

VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 18 november 2025

NR.: RI-25-01073

Onderwerp: Actief grondbeleid	Agendapunt	18.
	Raadsvoorstel- nummer	2025-72
Voorstel: 1. Kennis te nemen van de Startnotitie toepassing grondbeleid Nederweert en het Adviesrapport toekomstgericht actief grondbeleid van Twynstra Gudde. 2. De Nota Grondaankopen vast te stellen. 3. Een investeringskrediet van € 2 mln. per jaar beschikbaar te stellen voor de periode 2026-2030. 4. Mandaat te verlenen aan college gedurende de looptijd van de Nota Grondaankopen voor onttrekkingen aan de algemene reserve tot maximaal € 2 mln. per jaar voor zover afwaardering van gronden verplicht is. Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak		
Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Meessen Wethouder Franssen	Team : REO Auteur : W.L.J. Bijlmakers
Datum	: 07 oktober 2025	
Bijlage(n)	: Bijlagen 6	

Voorstel

1. Kennis te nemen van de Startnotitie toepassing grondbeleid Nederweert en het Adviesrapport toekomstgericht actief grondbeleid van Twynstra Gudde.
2. De nota Grondaankopen vast te stellen.
3. Een investeringskrediet van 2 mln. per jaar beschikbaar te stellen voor de periode 2026-2030.
4. Mandaat te verlenen aan college gedurende de looptijd van de Nota Grondaankopen voor onttrekkingen aan de algemene reserve tot maximaal 2 mln. per jaar voor zover afwaardering van gronden verplicht is.

Inleiding

Op 11 juli 2023 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen die het college oproept een actieve grondpolitiek te voeren, gericht op het strategisch verwerven van grondposities, het kunnen bieden van ruilgrond en de daarmee samenhangende actualisatie van het grondbeleid. Daarmee is de wens geuit om meer regie te voeren op het gebied van ruimtelijke ontwikkelingen en meer handelingsruimte te creëren op het gebied van grondverwerving. De noodzaak hiervan is sindsdien alleen maar groter geworden. Op diverse beleidsterreinen liggen forse opgaven en ambities, met name op het gebied van wonen, economie en de transitie van het buitengebied. De druk op de ruimte neemt toe en het aantal situaties waarin de gemeente afhankelijk is van particuliere grondeigenaren groeit. Dat beperkt de mogelijkheden om te sturen op gewenste maatschappelijke uitkomsten, zoals betaalbare woningbouw, een toekomstbestendige economie of een zorgvuldig ingerichte leefomgeving. In toenemende mate wordt daarom behoefte gevoeld aan gemeentelijke grondposities, waarmee niet alleen sneller geschakeld kan worden, maar ook meer zekerheid ontstaat over de realisatie van beleidsdoelen.

In 2021 heeft de gemeenteraad de Kadernota Grondbeleid 2021-2025 vastgesteld. Het betreft een raamnota die aangeeft op welke manier de gemeente haar grondbeleid vorm kan geven. De kadernota Grondbeleid geeft het college de mogelijkheid om actief grondbeleid te voeren en strategisch grond te verwerven. Het college heeft daarbij mandaat om actief (strategische) aankopen te doen tot een bedrag van € 750.000,- zonder voorafgaand krediet van de raad. In de praktijk voert de gemeente een situationeel grondbeleid. Er wordt niet specifiek gestuurd op actief grondbeleid, gericht op het opbouwen van een grondportefeuille. In de huidige begroting is geen reservering of krediet opgenomen voor strategische en anticiperende aankopen vanuit de gedachte dat deze incidenteel en vaak onvoorzien zijn. De actuele opgaven en ambities vragen echter om actief grondbeleid en strategische aankopen nadrukkelijker als beleidskeuze in te zetten.

Omdat het voeren van actief grondbeleid meerdere invalshoeken kent (strategisch, financieel, organisatorisch) hebben wij adviesbureau Twynstra Gudde gevraagd hoe we dit het beste kunnen aanpakken. Dit heeft geresulteerd in een startnotitie het 'Adviesrapport toekomst gericht actief grondbeleid Nederweert'. Daarin adviseren ze om een aantal maatregelen door te voeren die het grondbeleid in de volle breedte raken. Een van deze adviezen betreft het vaststellen van een 'Nota grondaankopen', specifiek gericht op het voeren van een actief grondbeleid.

Dit voorstel beperkt zich tot het onderdeel actief grondbeleid. Overige aspecten van grondbeleid vragen ook om actualisatie maar volgen op een later tijdstip. We kiezen ervoor om besluitvorming over actief grondbeleid naar voren te halen vanwege de urgentie. Indien de gemeente zelf kan beschikken over eigendomsposities kunnen we beter regie voeren. Dit helpt ons bij het versnellen van onze ruimtelijke doelen en ambities. We willen daarom - vooruitlopend op overige maatregelen - starten met het opbouwen van een groundbank. Dit sluit ook aan op recente ontwikkelingen op rijksniveau. Het ministerie van VRO verkent momenteel de mogelijkheden om gemeenten die actief grondbeleid willen voeren financieel te ondersteunen via een Rijksgrondfaciliteit. Het Rijk moedigt gemeenten daarmee aan actief grondbeleid te voeren ten behoeve van de woningbouwopgaven.

Beoogd effect

Met het voeren van actief grondbeleid en het gericht opbouwen van een gemeentelijke grondportefeuille beogen wij meerdere effecten te realiseren. Allereerst draagt dit bij aan het sneller en doelgerichter verwezenlijken van onze ruimtelijke en maatschappelijke ambities. Het gaat daarbij om een breed spectrum aan opgaven: woningbouw, uitbreiding van bedrijvigheid, de transitie van het landelijk gebied, de realisatie van maatschappelijke voorzieningen, versterking van recreatie, uitvoering van natuur- en klimaatopgaven en het verbeteren van de mobiliteit. Daarnaast stelt actief grondbeleid de gemeente in staat om meer en beter sturing te geven aan deze ontwikkelingen. Door zelf over grondposities te beschikken wordt de afhankelijkheid van marktpartijen verkleind, waardoor gewenste beleidsdoelen niet langer volledig afhankelijk zijn van particuliere initiatieven en belangen. Tot slot biedt actief grondbeleid de mogelijkheid om publieke belangen nadrukkelijker te borgen. Daarbij kan gedacht worden aan de realisatie van betaalbare en passende woningen, het waarborgen van duurzaamheidseisen, het zorgvuldig inrichten van de leefomgeving en het bevorderen van een goede bereikbaarheid. Door regie te nemen via grondposities kan de gemeente deze belangen beter veiligstellen in de planontwikkeling en uitvoering.

Argumenten

1.1 *De startnotitie geeft een goed beeld van de opgaves die er liggen en de huidige situatie*

Alvorens tot een advies te komen, heeft TwynstraGudde op basis van beleidsanalyses en interviews met medewerkers een momentopname gemaakt van de stand van zaken begin 2025. De startnotitie brengt de belangrijkste beleidsopgaven overzichtelijk in beeld, waaronder de demografische ontwikkelingen, de druk op de woningmarkt, de behoefte aan uitbreiding van bedrijventerreinen, de transitie van het buitengebied en de energietransitie. Daarnaast zijn ook de financiële en organisatorische randvoorwaarden in kaart gebracht. De gemeente beschikt over een solide reservepositie en een gezond weerstandsvermogen, wat ruimte biedt voor investeringen, maar heeft slechts beperkt eigen grondposities, waardoor de sturingsmogelijkheden momenteel beperkt zijn. De startnotitie geeft daarmee een samenhangend beeld van de uitdagingen en mogelijkheden voor Nederweert, en vormt de noodzakelijke basis voor de vervolgstap: het bepalen van de rol en meerwaarde van actief grondbeleid

1.2 *Het adviesrapport maakt duidelijk waarom actief grondbeleid nodig is*

Nederweert kent grote ambities op het gebied van woningbouw, transitie buitengebied en economie. Zo ligt er een urgente woningbouwopgave. Door het beperkte aanbod in de regio is er veel vraag naar woningen in Nederweert. In het landelijke gebied zijn veel agrarische bedrijven met een grote stikstofbelasting op omliggende natuur. Veel agrarische bedrijven geven aan te willen stoppen waardoor gronden vrijkomen die herbestemd dienen te worden. Hier liggen kansen om bedrijven aan te kopen voor het bereiken van andere ruimtelijke doelen, zoals woningbouw of bedrijventerreinen, maar ook ruimte voor (nieuwe) natuur. Door actief grondbeleid in te zetten kan de gemeente meer grip, regie en zeggenschap krijgen op de grondmarkt en gebiedsontwikkelingen. Zo kan door zelf grond aan te kopen, bouwrijp te maken en vervolgens te verkopen, de gemeente beter sturen op beleidsdoelen op het gebied van woningbouwprogrammering, betaalbaarheid en duurzaamheid. Grondspeculatie kan ermee worden tegengegaan. Indien de gemeente daarnaast ook beschikt over ruilgronden kunnen we sneller ontwikkelingen in gang zetten, bijvoorbeeld de verplaatsing van een agrarisch bedrijf of de uitvoering van een infrastructureel project. Indien de gemeente niet kiest voor actief grondbeleid stelt ze zich voor het gewenste tempo van ontwikkelingen te afhankelijk op van de bereidheid van grondeigenaren en ontwikkelaars om ontwikkelingen op te starten.

1.3 *Het adviesrapport geeft aan welke maatregelen nodig zijn om succesvol actief grondbeleid te kunnen voeren*

Wil de gemeente actief grondbeleid inzetten om haar ruimtelijke en maatschappelijke doelen te halen dan zijn de volgende maatregelen nodig:

a. Op orde brengen van het totaalpakket grondbeleidsinstrumentarium

De huidige Kadernota Grondbeleid Nederweert 2022 -2025 vraagt om een algehele update en een uitwerking in deelnota's. Daarmee maken we zowel actief grondbeleid als faciliterend grondbeleid beter mogelijk. Twynstra Gudde concludeert dat de mogelijkheden van kostenverhaal in het huidige beleid bij zelfrealisatie beperkt zijn. Met een totaalpakket grondbeleidsinstrumentarium (van grondaankoop tot uitgifte) kan de gemeente in geval van zelfrealisatie meer kosten verhalen en randvoorwaarden opleggen en daardoor ook meer grip en regie voeren op ruimtelijke en maatschappelijke doelen. Twynstra Gudde adviseert in dit verband:

- een overkoepelende actuele Kadernota Grondbeleid
- nota Grondaankopen
- nota Kostenverhaal
- nota bovenwijkse voorzieningen
- nota uitgiftebeleid

Ook een grondprijzenbrief maakt deel uit van dit pakket. De gemeente beschikt echter al over een actuele grondprijzenbrief die we sinds 2023 jaarlijks actualiseren.

b. Ontwikkeling grondstrategie

Een grondstrategie geeft voor een gebiedsontwikkeling aan op welke wijze en wanneer grondbeleidsinstrumentarium wordt ingezet voor grondaankopen. Elke gebiedsontwikkeling heeft een andere omvang en kent zijn eigen grondposities en ruimtelijke context. Een doordachte grondstrategie met toepassing van een afwegingskader, zorgt voor een gedegen onderbouwing voor het inzetten van grondbeleidsinstrumentarium en bevordert daarmee de onderhandelingen voor minnelijke verwervingen. In het adviesrapport wordt een afwegingskader gegeven voor het maken van de afweging om over te gaan tot actieve grondverwerving op basis van nut en noodzaak, ontwikkeltermijn en aard en omgeving en risico's van de grondverwerving. Al in een vroege fase van de gebiedsontwikkeling wordt een ruimtelijke verwervingsstrategie opgesteld en wordt de afweging voor het inzetten van grondbeleidsinstrumentarium verbonden aan ruimtelijke doelen. Het college stelt deze verwervingsstrategie vast en brengt deze vertrouwelijk ter kennis aan de raad. Vertrouwelijkheid is hier van belang omdat openheid hierover de onderhandelingspositie van de gemeente negatief kan beïnvloeden.

c. Gemeentelijke grondbank instellen

Het advies luidt om strategisch en anticiperend verworven gronden onder te brengen in een zogenaamde grondbank. De gronden in de grondbank kunnen ingezet worden als onderdeel van een gebiedsontwikkeling of als ruilgronden om bedrijven te kunnen verplaatsen of juist ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. Binnen de grondbank worden gronden beheerd totdat ze in exploitatie worden genomen of weer worden verkocht. Gronden kunnen tijdelijk worden verpacht waarmee de grondbank ook werkt als financieringsbron voor strategische en anticiperende grondaankopen.

d. Financiële en bestuurlijke verantwoording

Bij het doen van strategische grondaankopen is het van belang om als gemeente snel te kunnen handelen. Het is belangrijk dat er voldoende aankoopbudget is en daadkrachtige drempelbedragen voor het mandaat voor het college zijn waarmee ze vooruitlopend op besluitvorming door de raad aankopen kunnen doen.

e. Team/expertisegroep Grondzaken

Actieve grondvererving en het oprichten en bouwen aan een grondportefeuille heeft consequenties voor de gemeentelijke organisatie. De gemeente heeft meer gecentraliseerde aansturing en kennis op het gebied van grondzaken nodig. In de organisatie dient een regisseur grondzaken voor de grondbank verantwoordelijk te zijn, die op een strategische positie het geheel van ruimtelijke activiteiten in de gemeente kan overzien. Daarnaast is het zaak inhoudelijke kennis te bundelen in een team/expertisegroep Grondzaken. De omvang qua formatie bedraagt 2,5 tot 3 FTE waarbij gedacht wordt aan de volgende competenties:

- Kwartiermaker/regisseur Grondzaken
- Projectleider aan- en verkopen
- Juridische adviseur ontwikkeling en grondzaken (senior/junior)
- Planeconoom

De formatie is niet per direct volledig nodig, maar kan via een ingroeimodel tot stand komen. Naarmate de grondbank zicht vult zal beter inzichtelijk worden waarde organisatie behoefte aan heeft. Voor een uitgebreide beschrijving van de geadviseerde maatregelen verwijzen we naar het adviesrapport (bijlage 1).

2.1 De nota Grondaankopen geeft duidelijke kaders en uitgangspunten voor actief grondbeleid.

De voorliggende 'Nota Grondaankopen Nederweert 2026-2030' geeft duidelijk richting aan hoe we als gemeente actief grondbeleid willen inzetten. De Nota maakt een onderscheid tussen strategische, anticiperende en reguliere grondaankopen. Van het eerste is sprake als er nog geen ruimtelijk kader is. Indien er een omgevingsvisie of programma is op basis waarvan aankoop plaatsvindt, dan is sprake van anticiperende aankopen. Reguliere grondaankopen vinden plaats in het kader van een vastgestelde grondexploitatie en kunnen hier direct in worden opgenomen en verantwoord. In een vroegtijdig stadium kunnen gronden nog veelal tegen de waarde in de huidige functie worden aangekocht. Naarmate ruimtelijke kaders concreter worden ontstaat 'warme' grond omdat er meer zicht is op een toekomstige invulling met een hogere waarde. De Nota gaat uit van het inzetten op strategische en anticiperende aankopen gericht op het geleidelijk opbouwen van een grondbank. Hierin worden de gronden opgenomen die de gemeente heeft verworven en die nog niet in een grondexploitatie kunnen worden ondergebracht. Op basis van het onderliggend adviesrapport koerst de gemeente op het opbouwen van een grondbank met een omvang van om en nabij de 100 ha. waarvan de investeringskosten worden geraamd op circa € 10 mln. Dit is gebaseerd op een door Twynstra Gudde uitgevoerde analyse naar de behoefte aan locaties voor woningbouw en bedrijvigheid tot en met 2040. De nota geeft duidelijke aankoopcriteria welke de gemeente dient te hanteren bij het doen van strategische en anticiperende aankopen. Zo dient een aankoop altijd gemotiveerd te kunnen worden vanuit het realiseren van ruimtelijke doelen. Aankopen worden altijd onderbouwd met een businesscase een taxatierapport van een beëdigd taxateur.

2.2 De Nota Grondaankopen geeft het college mandaat om slagvaardig te kunnen handelen.

In de Kadernota Grondbeleid 2022 - 2025 is een mandaat opgenomen voor het college om tot € 750.000,- zelfstandig grondaankopen te doen met verantwoording achteraf aan de raad. Dit bedrag sluit niet meer aan bij de huidige marktprijzen en de verwachte gemiddelde transactiebedragen van aankopen. Om slagvaardig te kunnen handelen en snel in te kunnen spelen op kansen die zich voordoen in de markt, is het nodig om dit bedrag te verhogen. In de voorliggende Nota Grondaankopen is – ter vervanging van de huidige regeling - een nieuw mandaat opgenomen voor het college van B & W voor het doen van aankopen tot een bedrag van € 2 miljoen per transactie mits er voldoende investeringskrediet is (zie argument 3.1). Aankopen met een waarde boven € 2 mln. worden vooraf ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

2.3 De Nota grondaankopen sluit aan bij het adviesrapport van Twynstra Gudde

In hoofdlijnen nemen we de maatregelen uit het adviesrapport van Twynstra Gudde in de Nota Grondaankopen overgenomen. We hebben echter ook rekening gehouden met uitgangspunten van het lokale financiële beleid en mogelijke gevolgen voor de liquiditeitspositie. Daarom kiezen we ervoor om het benodigde investeringskrediet voor de grondbank (€10 mln.) niet in één keer beschikbaar te stellen, maar te verdelen over

een periode van 5 jaar. Ook heeft het om die reden de voorkeur om niet voor een aparte bestemmingsreserve te kiezen maar gebruik te maken van de bestaande reserve woningbouw en/of algemene reserve.

3.1 Om het mandaat slagvaardig te kunnen inzetten is tevens een investeringskrediet nodig.

Voor het aankopen of ruilen van percelen is, bij het ontbreken van budget, een afzonderlijk raadsbesluit noodzakelijk. Voorgesteld wordt om naast het mandaat van € 2 miljoen per jaar tevens een investeringsbudget van € 2 miljoen per jaar beschikbaar te stellen voor de periode 2026 - 2030. Cumulatief is dit een investeringskrediet van € 10 mln. dat overeenkomt met de gewenste omvang van de grondbank. In de nota grondaankopen is opgenomen dat, indien het investeringsbudget in een boekjaar niet of niet volledig wordt benut, dit (restant)krediet doorschuift naar het volgende boekjaar. Overigens wordt dit krediet alleen aangewend voor strategische of anticiperende aankopen waarvoor nog geen grondexploitatie is vastgesteld. Zodra de raad een grondexploitatie (grex) heeft vastgesteld, verlopen aankopen via de grex. Dit is een aparte financiële boekhouding binnen vooraf door de raad vastgestelde financiële kaders met eventuele bijbehorende aan het college verleende mandaten.

4.1 In sommige gevallen is afwaardering gronden conform wettelijke regels noodzakelijk.

Aangekochte gronden dienen te worden geactiveerd tegen de waarde conform de geldende functie. Ingeval van duurzame waardevermindering vindt afwaardering plaats naar de waarde volgens de geldende bestemming. Voor gronden die zijn verworven en waarvoor nog geen bestemmingswijziging is doorgevoerd kan dit betekenen dat er (tijdelijk) een afwaardering moet plaatsvinden, die grotendeels kan worden teruggedraaid zodra tot de bestemming van bouwgrond wordt besloten. Dit leidt met name bij de gebiedsontwikkeling voor bijvoorbeeld een grootschalige woningbouwopgave tot ongewenste effecten, zoals grote fluctuaties in de waardering van deze gronden, en als gevolg daarvan het resultaat en de financiële positie van een gemeente. Om deze ongewenste effecten tegen te gaan mag voor deze gronden onder de volgende cumulatieve voorwaarden voor wat betreft de toepassing van artikel 65 Besluit Begroting en Verantwoording (wettelijke regelgeving) uitgegaan worden van de toekomstige bestemming in plaats van de geldende bestemming:

- de gronden moeten deel uitmaken van een door de gemeenteraad vastgestelde visie of masterplan voor (een) concrete en binnen afzienbare tijd te starten grondexploitatie(s), waarin de gebiedsontwikkeling van totaalplan naar deelgrondexploitaties is vastgelegd;
- de gebiedsontwikkeling mag niet zodanig conflicteren met de uitkomst van de inventarisatie van bedreigingen die de ontwikkeling in de weg kunnen staan, bijvoorbeeld op het gebied van milieu of bereikbaarheid;
- de visie/het masterplan mag niet strijdig zijn met beleid van de provincie en/of rijk;
- er is een betrokkenheid bij de gebiedsontwikkeling van provincie of rijksoverheid;
- het mag alleen gaan om gebiedsontwikkeling voor de bouw van woningen en niet voor bedrijfsterreinen;
- periodiek (minimaal eens in de 2 jaar) worden de gronden getaxeerd tegen de waarde volgens de toekomstige woningbouwbestemming, met inachtneming van de inherente onzekerheden van de ontwikkelmogelijkheden.

Voorgesteld wordt om het college tevens mandaat te verlenen om, indien van toepassing, deze afwaardering (tot maximaal € 2 miljoen per jaar) te dekken uit de algemene reserve.

Kanttekeningen

3.1 Liquiditeitspositie

Hoewel het gevraagde investeringsbudget geen direct effect heeft op de gemeentelijke begroting – aangezien het investeringsbudget via de balans wordt verwerkt – heeft het wel invloed op de beschikbare liquide middelen. Daarom is het van belang om rekening te houden met de liquiditeitspositie.

3.2 Goed rentmeesterschap

Zoals vastgelegd in het coalitieakkoord, streeft de gemeente naar het behoud van een gezonde liquiditeitspositie. Daarbij geldt dat investeringen, waaronder grondaankopen, uit eigen middelen worden bekostigd. Dit uitgangspunt voorkomt een externe financiering, draagt bij aan robuuste financiële verhouding en biedt ruimte om ook op langere termijn strategisch te kunnen handelen.

Uitvoering

Het college informeert de raad achteraf via een raadsinformatiebrief over aankopen die zij doet op basis van de nieuwe mandaatregeling in de Nota Grondaankopen.

Zoals aangegeven onder argument 1.3, onder e, is er voor de uitvoering van het actief grondbeleid voldoende kennis en capaciteit nodig. In de Kadernota 2026-2029 is formatie opgenomen (1 FTE) voor het aanstellen van een regisseur grondzaken. Met het aanstellen van een regisseur grondzaken kan een start worden gemaakt met een plan van aanpak voor het geleidelijk opbouwen van een grondportefeuille (Grondbank). Voor zover kennis en capaciteit op uitvoerend vlak ontbreekt zullen we deze vooralsnog inhuren op projectbasis.

Daarnaast ligt er op grond van de aanbevelingen van Twynstra Gudde een opgave om het grondbeleid in brede zin te actualiseren. Dit betreft het actualiseren van de overkoepelende Nota Grondbeleid en de uitwerking daarvan in deelnota's waarbij het up to date brengen van de kaders voor kostenverhaal specifieke aandacht vraagt. Dit wordt opgepakt zodra er aanvullende capaciteit (regisseur grondzaken) voorhanden is. Naar verwachting zullen we in de loop van 2026 met aanvullende voorstellen naar de raad komen.

Communicatie en participatie

De Nota Grondaankopen Nederweert zal na vaststelling op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in het Gemeentebblad en op de gemeentelijke website. Omdat het ondersteunend beleid is ten behoeve van ruimtelijke doelen is het niet nodig om hier extra aandacht aan te geven via het Gemeentecontact en social media.

Financiële gevolgen

Aangekochte grond dient, volgens de verslaggevingsvoorschriften en de voorschriften in de financiële verordening, altijd geactiveerd te worden. Op het investeringskrediet wordt niet afgeschreven en hierdoor heeft het geen impact op de gemeentelijke begroting, maar wel op de liquide middelen van de gemeente. De liquiditeitsbegroting wordt jaarlijks bij de begroting opgenomen.

Grootboeknr	Kosten-soort	Inkomsten/ Uitgaven	Structureel/ Incidenteel	2025	2026	2027	2028	Dekking
782... (nieuw aan te maken)	31001	Uitgaven	Incidenteel	2 mln	2 mln	2mln	2mln	Investeringskrediet / Liquide middelen

Bijlagen

1. Startnotitie toepassing grondbeleid Nederweert, Twynstra Gudde
2. Adviesrapport toekomstgericht actief grondbeleid Nederweert, Twynstra Gudde
3. Nota Grondaankopen 2026-2030
4. Bijlage I bij adviesrapport (motie raad 11 juli 2023)
5. Bijlage II bij adviesrapport (evaluatie inzet voorkeursrecht)
6. Bijlage III bij adviesrapport (financiële verantwoording en risicomanagement)

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat het wenselijk is om via de weg van actief grondbeleid meer en beter regie te kunnen voeren op gestelde beleidsdoelen en ambities op het gebied van woningbouw, economie en transitie buitengebied en de raad hiertoe op 11 juli 2023 via een motie een oproep heeft gedaan;

Gezien het voorstel nr. 2025-72 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 oktober 2025;

Gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

Besluit

1. De Nota Grondaankopen 2026 - 2030 vast te stellen;
2. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 2 mln. per jaar voor de periode 2026 - 2030;
3. Mandaat te verlenen aan het college voor onttrekkingen aan de algemene reserve tot maximaal € 2 mln. voor zover afwaardering van gronden verplicht is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 november 2025,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

L. (Loes) Janssen

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak