

VASTSTELLINGSBESLUIT

BESTEMMINGSPLAN 'ZANDSTRAAT 12, OSPELDIJK'
GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT

19 september 2023

INHOUDSOPGAVE

1. Procedure 3

1.1. Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan 3

1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 3

2. Welstandstoets 4

3. Exploitatieplan 5

1. Procedure

1.1. Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties. Dit overleg heeft plaatsgevonden voordat het ontwerp bestemmingsplan werd opgesteld. De resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Als gevolg van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan ‘Zandstraat 12, Ospeldijk’ van 14 april tot en met 26 mei 2023 ter inzage gelegen. De provincie Limburg is hiervan via de website www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl op de hoogte gesteld.

Gedurende de periode van inzage van het ontwerp bestemmingsplan heeft iedereen de gelegenheid gekregen zijn zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2. **Welstandstoets**

Voor bouwactiviteiten gelden er in Nederweert voor enkele gebieden welstandseisen. Deze zijn opgenomen in de Welstandsnota Gemeente Nederweert 2012. Het betreft hierbij specifiek de oude dorpskernen en enkele nieuwbouwwijken binnen de gemeente. Het plangebied ligt in een welstandsvrij gebied. Het is niet nodig om een welstandstoets van toepassing te verklaren op dit gebied.

3. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is. Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Deze overeenkomst is op 4 mei 2023 gesloten. Er hoeft voor het bestemmingsplan ‘Zandstraat 12, Ospeldijk’ dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

4**. Besluit**

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel nr. 2023-45 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 juni 2023;

BESLUIT

1. Vast te stellen het bestemmingsplan ‘Zandstraat 12, Ospeldijk’, met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met IDN-nummer NL.IMRO.BPZandstraat2023-VA01 vast te stellen

Nederweert, 19 september 2023

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier, De voorzitter,

drs. T. (Thijs) Deckers B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak