

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 19 Mar 2024 11:22:47 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@nederweert.nl>
Subject: RE: Uitvraag flora en fauna QuickScan drie locaties flexwonen

Hoi 5.1.2.e

Het uitvoeren van een flora en fauna Quikscan moet worden uitgevoerd door een erkend bureau. Ik mag en kan dit zelf niet. Er zal dus een bureau gezocht moeten worden die dit voor jullie kan doen. Wel kan ik de QuickScan nakijken wanneer hij gereed is.

5.1.2.e
5.2.1
Gemeente Nederweert
5.2.1)

T: 0495-677111 of 14 0495
E: info@nederweert.nl
I: www.nederweert.nl
A: postbus 2728, 6030 AA Nederweert



Dit bericht (inclusief de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn. Als dit bericht niet voor u bestemd is, verzoekt gemeente Nederweert u vriendelijk de e-mail te verwijderen en contact met ons op te nemen.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@nederweert.nl>
Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 11:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@nederweert.nl>
Onderwerp: Uitvraag flora en fauna QuickScan drie locaties flexwonen

Beste 5.1.2.e

Vanuit het projectbureau Woningbouwopgave werk ik aan het onderzoeken en stimuleren van de ontwikkeling van flexwoningen in de gemeente, met als uiteindelijk doel om ze te realiseren.

Onderdeel van fase 2, de haalbaarheidsfase, is het onderzoeken en beoordelen van drie potentiële locaties, Hoebenakker, 5.1.2.i en de Tref, (zie bijlage voor de locaties) op meerdere milieu- en omgevingsaspecten (archeologie, geur, geluid etc.) die binnen de ruimtelijke ordening een rol spelen. Een exact programma is hier nog niet bekend, maar we houden nu rekening met tussen de 10 en 20 flexwoningen per locatie.

Ik wil graag in een vroeg stadium in beeld brengen of flora en fauna hier een potentiële belemmering kan vormen en of er

eventueel vervolgonderzoek nodig is. Van 5.1.2.e begreep ik dat jij mij daarbij kan helpen.

Zou jij mij kunnen helpen met een het uitvoeren van een flora en fauna QuickScan (ruimtelijke onderbouwing) voor deze 3 locaties aan de hand van onderstaande punten:

- Toetsingskader/wettelijk kader
- Toetsing: onderzoeksresultaten met eventueel kaartmateriaal
- Conclusie en aanbevelingen
- Proces en kosten eventueel vervolgonderzoek (mits nodig)

Ik ben me bewust dat er voorheen al enkele onderzoeken zijn gedaan, met name voor de locatie Hoebenakker. Aangezien we nu te maken hebben met flexwoningen (tijdelijk programma) en de Omgevingswet ontvang ik hierover graag nogmaals advies.

Graag hoor ik wat je van mij nodig hebt (bijvoorbeeld eerdere onderzoeken Hoebenakker) om deze QuickScan uit te voeren en in welk tijdsbestek dit mogelijk is. Indien nodig of bij vragen plan ik graag een half uurtje via Teams in om bovenstaande te bespreken.

Daarnaast vraag ik graag vertrouwelijk om te gaan met deze locaties, aangezien we nog in de haalbaarheidsfase zitten.

Alvast dank en ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectbureau woningbouw

T: 5.1.2.e

Dit bericht (inclusief de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn. Als dit bericht niet voor u bestemd is, verzoekt gemeente Nederweert u vriendelijk de e-mail te verwijderen en contact met ons op te nemen.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print