VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 16 mrt 2021

NR.: RI-21-00650

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Hoebenakker Noordwest te Nederweert	Agendapunt	**9.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2021-14**

Voorstel:

1. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Hoebenakker Noordwest', met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. De welstandscriteria uit de Welstandsnota op dit gebied van toepassing verklaren.
4. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met IDN-nummer **https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0946.BPHoebenakker2020-ON01** vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris,	De burgemeester,
drs. J.C.T. (Johan) Bakens	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Koolen Wethouder Voss	Afdeling	: DVL
		Auteur	: C.A.W. Sprangers
Datum	: 26 januari 2021		
Bijlage(n)	: Concept vaststellingsbesluit Kaart met locatieaanduiding		

Rapportage bij Raadsvoorstel RI-21-00650 Raadsvergadering d.d. 16 mrt 2021

Voorstel

1. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Hoebenakker Noordwest', met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. De welstandscriteria uit de Welstandsnota op dit gebied van toepassing verklaren.
4. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met IDN-nummer https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0946.BPHoebenakker2020-ON01 vast te stellen.

Inleiding

Het woongebied Hoebenakker is volop in ontwikkeling. Er zijn geen vrije kavels meer beschikbaar en ook de projectmatige bouw loopt erg goed. Aangezien de behoefte groot is, is het wenselijk dat er aan de slag gegaan wordt met de ontwikkeling van het vervolg van het plan.
In dit deelplan worden er een zevental nieuwe kavels ontwikkeld, hiertoe is wel de opstelling van een bestemmingsplan verplicht. De noodzakelijke bodemsanering is inmiddels afgerond.

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden deze kavels conform het gemeentelijk uitgiftebeleid verkocht en de gronden verder bouwrijp gemaakt.

Beoogd effect

Het realiseren van zeven woningbouwkavels in Nederweert. Hiervan zijn vijf kavels bedoeld voor vrijstaande woningen en twee kavels voor half vrijstaande woningen.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is zorgvuldig en in samenspraak opgesteld
Het ontwerpbestemmingsplan (zie bijlage) is een resultaat van veelvuldig overleg en afstemming met de interne collega's. Via publicaties en brieven in de buurt zijn ook de omwonenden op de hoogte gesteld. Een informatiemoment was helaas niet mogelijk vanwege de Covid19-maatregelen.

1.2 Het plan voldoet aan de behoefte van nieuwe woningen.
Er zijn geen vrije kavels meer beschikbaar in Nederweert en de behoefte is nog steeds groot.

1.3 De gronden zijn gesaneerd en het bestemmingsplan is bijna gereed
Al eerder was bekend dat er sprake was van bodemverontreiniging in het door de gemeente aangekochte plangebied. De sanering is reeds afgerond, zodat het plangebied vrij van verontreiniging is en ontwikkeld kan worden.

1.4 Er zijn geen zienswijzen binnengekomen
Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan derhalve zonder wijzingen ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering/Communicatie

Indien u conform voorstel besluit zal het plan worden aangepast tot een vastgesteld plan. Vervolgens dient het plan bekend gemaakt te worden en kunnen belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen, beroep instellen bij de Raad van State. Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij gelijktijdig met het indienen van een beroep, om een voorlopige voorziening is gevraagd.

Bijlagen

- Concept vaststellingsbesluit
- Kaart met locatieaanduiding
- Het ontwerp bestemmingsplan is via de volgende te raadplegen op ruimtelijkeplannen.nl:

Concept raadsbesluit

Zie aparte bijlage