

Besluitenlijst Raadsvergadering 18 november 2025

Datum	18-11-2025
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Mevr. B. Op de Laak
Aanwezigen	K. Bax, K. Bruijnaers, A. Hekers, M. Hoeben, Robert ten Kate, C. Koppen, P. van Lierop, J. van Nierop, H. van der Putten, R. Schelfhout, M. Teunissen, E. Vaes-Jacobs, M. van Montfort, R. Verheijen en M. Vossen
Afwezig	Jarno Bongers en C. Sieben-van den Boogaert

1 **Opening**

Notulen:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur en heet iedereen welkom
Er zijn afmeldingen ontvangen van mevrouw Sieben - Van den Boogaert (JAN)
en de heer Bongers (GroenLinks).

Er is een dankbetuiging ontvangen van de heer Johan Evers aan de
gemeenteraad voor het initiatief om het bankje in Kanaalpark De Heerlijkheid in
regenboogkleuren te beschilderen, ter nagedachtenis aan mevrouw Lies Evers.

2 **Vragenuur**

Actiepunten:

Oud papier inzameling

Aziatische hoornaar

Notulen:

Tijdens het vragenuur is gesproken over:

- Oud papier inzameling.
- Aziatische hoornaar.

3 **Spreekrecht**

Twee personen hebben zich aangemeld om gebruik te maken van het
spreekrecht met betrekking tot agendapunt 15 - Herziene Interimbeleid
Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB)

Bijlagen:

2025-11-18 3. Inspreker - Plek woningbouw VAB (1)

Notulen:

Twee sprekers uiten hun zorgen over het herziene interimbeleid voor
Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB). Zij vrezen dat de toevoegingen 'en
daarmee vergelijkbare gevallen' en 'grenzend aan' de definitie van "
bebouwingsconcentratie" onduidelijk maken.

4 **Loting bij hoofdelijke stemming**

Notulen:

Bij hoofdelijke stemming wordt gestart bij raadslid Vossen (JAN).

5

Vaststelling van de agenda

Voorgesteld wordt de agenda vast te stellen.

Bijlagen:

2025-11-18 5. Concept-agenda raadsvergadering 18 november 2025

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

Notulen:

Op verzoek van de raad wordt agendapunt 20 (politiek bestuurlijke actualiteiten) verplaats naar agendapunt 10a.

6

Vaststellen van de actielijst en besluitenlijst

Voorgesteld wordt de besluitenlijsten van 7 oktober 2025 en 4 november 2025 vast te stellen.

Daarnaast wordt voorgesteld de actielijst van 14 oktober 2025 vast te stellen.

Bijlagen:

2025 -11-18 6. actielijst 14 oktober 2025

2025 -11-18 6. Besluitenlijst raadsvergadering 7 oktober 2025

2025-11-18 6. Besluitenlijst begrotingsbehandeling 4 november 2025

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

De besluitenlijsten van 7 oktober 2025 en 4 november 2025 worden ongewijzigd vastgesteld.

7

Ingekomen stukken

Voorgesteld wordt de lijst van ingekomen stukken volgens de voorgestelde wijze af te doen.

Bijlagen:

2025-11-18 7. Ingekomen stukken

 1282 - Burger - Artikel PFAS

 1282 - De oude Romeinen werden vergiftigd door lood Deel 1

 1282 - De oude Romeinen werden vergiftigd door lood Deel 3. docx

 1282 - De oude Romeinen werden vergiftigd door lood versie 2 Deel 2

 1283 - Aanbiedingsbrief vastgestelde begroting 2026 RUD LN getekend

 1283 - Vastgestelde begroting 2026 inclusief meerjarenbegroting 2027-2029 RUD LN

 1284 - Aanbieding rapport Opgroeien in Onzekerheid BW - ondertekend

 1284 - Rapport Kinderombudsman Opgroeien in onzekerheid

 1285 - Sint en Pietengilde - Intocht Sinterklaas

-  1286 - Burger Woo verzoek
-  1287 - Burger - Woo verzoek II
-  1288 - Burger - Woo verzoek III
-  1289 - Burger - Woo verzoek IV
-  1290 - Burger - wijziging omgevingsplan
-  1291 - Raad van State - Beroep Tiskesweij Fase 2
-  1292 - RUD Limburg Noord - Voorgenomen besluit hoofdlocatie Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg
-  1293 - Armoedefonds - Mensen in armoede niet voorbereid op noodsituaties
-  1293 - Onderzoek Armoedefonds Oktober 2025
-  1294 - Burger - Voorstel "Herziene interim beleid vrijkomende agrarische bebouwing"

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

De afdoening van de lijst van ingekomen stukken wordt ongewijzigd vastgesteld.

8.a

Hamerstuk - Verlengen stimuleringsregeling "Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen"

Voorgesteld wordt, bij hamerslag, de stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen' te verlengen met 1 jaar, met terugwerkende kracht vanaf juli 2025.

Bijlagen:

2025 -11-18 8a. Raadsvoorstel - Verlengen stimuleringsregeling

2025 -11-18 8a. Bijlage 1 - Raadsbesluit stimuleringsregeling

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

Het voorstel wordt bij hamerslag vastgesteld.

8.b

Hamerstuk - Wijziging gemeenschappelijke regeling MGR Sociaal Domein Limburg-Noord

Voorgesteld wordt, bij hamerslag:

1. De gemeenteraad overeenkomstig artikel 1, vierde lid, van de Wet gemeenschappelijke regelingen voor te stellen om toestemming te verlenen voor:
 - a. het besluit tot wijziging overeenkomstig het bijgevoegde ontwerpwijzigingsbesluit;
 - b. het deelnemen aan samenwerkingsmodule 1 van de Modulaire Gemeenschappelijke Regeling sociaal domein Limburg-Noord;
2. Kennis te nemen van het voorstel "Veranderopgave bedrijfsvoering Sociaal Domein Noord- en Midden-Limburg."

Bijlagen:

2025-11-18 8b. Raadsvoorstel - Wijziging gemeenschappelijke regeling MGR Sociaal Domein Limburg-Noord.

2025-11-18 8b. Bijlage 1 - Wijziging gemeenschappelijke regel_1.1 MGR sociaal domein Limburg-Noord (geconsolideerde versie)
2025-11-18 8b. Bijlage 2 - Wijziging gemeenschappelijke regeli_1.2 MGR sociaal domein Limburg-Noord (wijzigingen zichtbaar)
2025-11-18 8b. Bijlage 3 - Algemeen B&W voorstel
2025-11-18 8b. Bijlage 4 - Brief terugkoppeling zienswijzen wijziging GR
2025-11-18 8b. Bijlage 5 - Benodigde functies en implementatiefasen veranderopgave bedrijfsvoering SD Noord en Midden Limbu

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

Het voorstel wordt bij hamerslag vastgesteld.

9

Gewijzigde verordening Wet Maatschappelijke Ondersteuning 2023 en wijzigingen 2025

Voorgesteld wordt:

1. In te stemmen met de wijziging van de verordening maatschappelijke ondersteuning Nederweert 2023 (bijlage 1).
2. Kennis te nemen van het advies van de Adviesraad sociaal domein Nederweert (bijlage 3) op de wijziging van de verordening maatschappelijke ondersteuning Nederweert 2023.

Bijlagen:

2025-11-18 9. Raadsvoorstel - Gewijzigde verordening Wet Maatschappelijk Ondersteuning 2023 + wijzigingen 2025
2025-11-18 9. Bijlage 1 - Was wordt lijst
2025-11-18 9. Bijlage 2 - Gewijzigde Verordening maatschappelijke ondersteuning Nederweert 2023
2025-11-18 9. Bijlage 3 - Advies concept verordening Maatschappelijke ondersteuning 2026
2025-11-18 9. Bijlage 4 - Antwoordbrief

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

De raad stemt unaniem in met het voorstel.

Actiepunten:

Gewijzigde verordening Wet Maatschappelijke Ondersteuning 2023 en wijzigingen 2025

Notulen:

Mevrouw Koppen (CDA) neemt bij agendapunt 9 de voorzittersrol over van portefeuillehouder burgemeester Op de Laak.

10

Verordening Jeugdhulp gemeente Nederweert 2025

Voorgesteld wordt de 'Verordening Jeugdhulp gemeente Nederweert 2026' (bijlage 1) vast te stellen.

Bijlagen:

2025-11-18 10. Raadsvoorstel - Verordening jeugdhulp gemeente Nederweert 2026

2025-11-18 10. Bijlage 1 - Verordening Jeugdhulp gemeente Nederweert

2025-11-18 10. Bijlage 2- Advies Verordening Jeugdhulp 2026

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

De raad stemt unaniem in met het voorstel.

Actiepunten:

Verordening Jeugdhulp gemeente Nederweert 2025

Notulen:

Mevrouw Koppen (CDA) neemt bij agendapunt 10 de voorzittersrol over van portefeuillehouder burgemeester Op de Laak.

10.a

Politiek bestuurlijke actualiteiten

Notulen:

VVD, D66 en CDA uiten kritiek op de besluitvorming rondom MFA de Pinnenhof, waarbij gebruikersovereenkomsten en garantstellingen zijn gesloten zonder college- of raadsbesluit. Ze vragen hoe dit heeft kunnen gebeuren en benadrukken het belang van volledige en tijdige informatie, financiële discipline en vertrouwen.

Wethouder Franssen erkent de onzorgvuldigheden in het verleden, maar benadrukt dat het Pinnenhof-project voortvarend wordt opgepakt met verbeterde interne en externe communicatie en wekelijkse overleggen. De geconstateerde problemen zijn aangepakt en vormen geen structureel probleem voor de organisatie.

11

Sportpark De Houwakker uitgangspunten

Voorgesteld wordt:

1. In te stemmen met de uitgangspunten zoals opgenomen in deze notitie (bijlage 1).

1. Het college te verzoeken, in samenwerking met de werkgroep, een onderzoeks- en uitwerkingsfase te doorlopen waarin de uitgangspunten worden geconcretiseerd en de financiële en juridische voorwaarden (o.a. grondverwerving en planologisch spoor) in beeld worden gebracht.
2. Het college te verzoeken de raad medio 2026 te informeren over de resultaten van de onderzoeks- en uitwerkingsfase.
3. Het college vervolgens te verzoeken de raad een voorstel voor besluitvorming voor te leggen op basis van deze resultaten.

Bijlagen:

2025-11-18 11. Raadsvoorstel - Sportpark De Houwakker uitgangspunten

2025-11-18 11. Bijlage 1 - Uitgangspuntennotitie Sportpark

2025-11-18 11. Bijlage 2 Haalbaarheidsonderzoek Sportpark De Houwakker

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

De raad stemt unaniem in met het voorstel.

Actiepunten:

Sportpark De Houwakker uitgangspunten

12

Vorbereidingskrediet project Haaze-hoof

Voorgesteld wordt:

1. Binnen het onder voorwaarden gereserveerde bedrag van €1.000.000 een bedrag van €125.000 aan te wijzen als voorbereidingskrediet.

1. Dit krediet te gebruiken voor de voorbereidende werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het komen tot het integrale voorstel zoals beschreven in het amendement.
2. Kennis te nemen van het gezamenlijk projectplan 'Project Haaze-Hoof'.

Bijlagen:

2025-11-18 12. Raadsvoorstel - Vorbereidingskrediet project Haaze-Hoof

2025-11-18 12. Bijlage 1 - Amendement cofinanciering Haaze-Hoof en leefbaarheidsakkoord provincie Limburg

2025-11-18 12. Bijlage 2 - Projectplan

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

De raad stemt unaniem in met het voorstel.

13

Aanpassing van het instrumentarium Omgevingswet

Voorgesteld wordt:

1. De besluiten uit het raadsvoorstel met nummer RI-21-00718 omtrent de instrumenten Omgevingswet in te trekken.
2. Bij wenselijke afwijkingen van het omgevingsplan in te zetten op het gebruik van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
3. Gebruik te maken van het adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten in de volgende situaties:

Binnengebied:

- Ontwikkelingen die zorgen voor een toevoeging of onttrekking van meer dan 10 woningen.
- Functiewijzigingen van meer dan 1000 m2.
- Grootschalige opwekking en opslag van duurzame energie.

Buitengebied:

- Functiewijzigingen buitengebied*
- Uitbreiding en nieuwvestiging van agrarische bouwblokken*
- Vestiging nieuwe niet agrarische bedrijven in buitengebied*
- Woningbouw in buitengebied

* m.u.v. situaties die passen binnen de wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan buitengebied en de lijst met functiewijzigingen in het buitengebied waarvoor het college bevoegd is, zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit.

4. De bevoegdheid tot het wijzigen van het Omgevingsplan te delegeren aan het college van B&W in vergelijkbare situaties waar geen bindend adviesrecht van toepassing is en in situaties waar uitsluitend sprake is van een technische omzetting van een reeds verleende BOPA in het omgevingsplan.

Bijlagen:

2025-11-18 13. Raadsvoorstel - Aanpassing van het instrumentarium Omgevingswet

2025-11-18 13. Bijlage 1 - Lijst van functiewijzigingen in het buitengebied

2025-11-18 13. Bijlage 2 - Raadsvoorstel 21 december 2021

2025-11-18 13. Bijlage 3 Raadsbesluit 21 december 2021

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

De raad stemt unaniem in met het voorstel.

14

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22K "Beuldersweg ong. Nederweert"

Voorgesteld wordt:

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Beuldersweg ong. Nederweert', met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.TAMHfd22kBlderswg-, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.

Bijlagen:

2025-11-18 14. Raadsvoorstel - TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Beuldersweg ong. Nederweert'

2025-11-18 14. Bijlage 1 - Concept raadsbesluit

2025-11-18 14. Bijlage 2 - Verbeelding

2025-11-18 14. Bijlage 3 - Regels

2025-11-18 14. Bijlage 4 - Motivering

2025-11-18 14. Bijlage 5 - Bijlagen bij motivering

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

De raad stemt unaniem in met het voorstel.

Actiepunten:

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22K 'Beuldersweg ong. Nederweert'

15.a

Amendement Interimbeleid VAB uitbreiding voorwaarden (VVD-CDA)

Bijlagen:

A4 Amendement Interimbeleid VAB uitbreiding voorwaarden (VVD-CDA)
unaniem aangenomen

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

De raad besluit unaniem in te stemmen met het amendement 'Uitbreiding voorwaarden aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het voorstel wordt als volgt gewijzigd:

- *In artikel 6, lid 7 wordt na het woord "spuitzones" toegevoegd: "en andere milieuzaken zoals geur en geluid".*
- *Aan de artikelen 7, 8 en 9 wordt telkens een nieuw lid toegevoegd luidende: "Het aanvaardbaar woon- en leefklimaat moet zijn aangetoond. Dit betekent onder meer dat rekening moet worden gehouden met spuitzones en andere milieuzaken zoals geur en geluid."*

15.b

Herziene interimbeleid Vrijkomende Agrarische Bebouwing

Voorgesteld wordt:

1. Het herziene interimbeleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing vast te stellen;
2. Het huidige interimbeleid voor Vrijkomende Agrarische bebouwing en Stoppende Agrarische Inrichtingen in te trekken.

Bijlagen:

2025-11-18 15. Raadsvoorstel - Herziene interimbeleid Vrijkomende Agrarische Bebouwing

2025-11-18 15. Bijlage 1 - Herziene interimbeleid Vrijkomende Agrarische Bebouwing

2025-11-18 15. Bijlage 2 - Inspiratiekader Vitaal Buitengebied Nederweert

2025-11-18 15. Bijlage 3 - Toelichting (per artikel)

2025-11-18 15. Bijlage 4 - Overzicht van aangebrachte aanpassingen en aanscherpingen

A4 Amendement Interimbeleid VAB uitbreiding voorwaarden (VVD-CDA) (aangenomen)

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

Het geamendeerde voorstel wordt unaniem aangenomen en luidt als volgt:

Het herziene interimbeleid Vrijkomende Agrarische Bebouwing met inachtneming van onderstaande wijzigingen vast te stellen en het huidige interimbeleid Vrijkomende Agrarische Bebouwing en Stoppende Agrarische Inrichtingen in te trekken.

- *In artikel 6, lid 7 wordt na het woord "spuitzones" toegevoegd: "en andere milieuzaken zoals geur en geluid".*
- *Aan de artikelen 7, 8 en 9 wordt telkens een nieuw lid toegevoegd luidende: "Het aanvaardbaar woon- en leefklimaat moet zijn aangetoond. Dit betekent onder meer dat rekening moet worden gehouden met spuitzones en andere milieuzaken zoals geur en geluid."*

Actiepunten:

Herziene interimbeleid Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB)

Herziene interimbeleid Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB)

16

Beleidsregel bouwen van een of twee woningen en woningsplitsing

Voorgesteld wordt de beleidsregel bouwen van een of twee woningen en woningsplitsing vast te stellen.

Bijlagen:

2025 -11-18 16. Raadsvoorstel - Beleidsregel bouwen van een of twee woningen en woningsplitsing

2025-11-18 16. Bijlage 1 - Beleidsregel ruimtelijke kaders bouwen van een of twee woningen en woningsplitsing

2025 -11-18 16. Bijlage 2 - Toelichting Beleidsregel bouwen van een of twee woningen en woningsplitsing

A6 Amendement Woningplitsing en bouw van een of twee woningen (JAN)
(verworpen met 12 stemmen tegen en drie stemmen voor)

Stemuitslag:

12 stemmen voor, 3 stemmen tegen

Besluit:

De raad stemt in meerderheid in met het voorstel.

17

Beleid kwaliteitsverbetering en compensatie ruimtelijke kwaliteit Gemeente Nederweert

Voorgesteld wordt:

1. Het Beleid kwaliteitsverbetering en compensatie ruimtelijke kwaliteit Gemeente Nederweert vast te stellen;
2. Te bepalen dat de uitvoering en monitoring plaatsvindt door het college van B&W, met een evaluatie na twee jaar en het beleid, indien nodig, tussentijds bij te stellen;
3. De Aanvullende Structuurvisie Nieuwe bebouwing in het buitengebied in te trekken.

Bijlagen:

2025 -11- 18 17. Raadsvoorstel - Beleid kwaliteitsverbetering en compensatie ruimtelijke kwaliteit

2025 - 11-18 17. Bijlage 1 - Beleid kwaliteitsverbetering en compensatieregeling

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

18

Actief grondbeleid

Voorgesteld wordt:

1. Kennis te nemen van de Startnotitie toepassing grondbeleid Nederweert en het Adviesrapport toekomstgericht actief grondbeleid van Twynstra Gudde.
2. De Nota Grondaankopen vast te stellen.
3. Een investeringskrediet van € 2 mln. per jaar beschikbaar te stellen voor de periode 2026-2030.
4. Mandaat te verlenen aan college gedurende de looptijd van de Nota Grondaankopen voor onttrekkingen aan de algemene reserve tot maximaal € 2 mln. per jaar voor zover afwaardering van gronden verplicht is.

Bijlagen:

2025-11-18 18. Raadsvoorstel - Actief grondbeleid

2025 - 11 -18 18. Bijlage 1 - Startnotitie toepassing grondbeleid Nederweert - Bijlage 1

2025 - 11- 18 18. Bijlage 2 - Adviesrapport grondbeleid Nederweert

2025 - 11 -18 18. Bijlage 3 - Nota Grondaankopen Nederweert 2026-2030

2025 -11- 18 18. Bijlage 4 - Bijlage I Motie Prioriteringskader woningbouw en actieve grondpolitiek

2025-11-18 18. Bijlage 5 - Bijlage II Evaluatie inzet voorkeursrecht Kerneelhoven en Hoebeakker

2025-11-18 18. Bijlage 6 - Bijlage III Financiële verantwoording en risicomanagement

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

De raad stemt unaniem in met het voorstel.

19

Wijziging begroting

Voorgesteld wordt de begroting te wijzigen naar aanleiding van de in deze vergadering genomen besluiten.

Bijlagen:

2025-11-18 19. Wijziging begroting

Bijlage begrotingsmutaties 2025-11-18 (2025-11-10 gewijzigd)

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Besluit:

Het voorstel wordt bij hamerslag vastgesteld.

21

Sluiting

Notulen:

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering omstreeks 23.10 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 9 december 2025,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

L. Janssen

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak