ERFGOEDVERENIGING
HEEMSCHUT

INGEKOMEN
Gemeente Nederweert
11 OKT. 2023
NR.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Nederweert
Postbus 2728
6030 AA Nederweert

Roermond, 9 oktober 2023

Betreft: zienswijze op partiele herziening Bestemmingsplan Buitengebied Nederweert

Geacht College,

Met interesse heeft de Erfgoedvereniging Bond Heemschut, Commissie Limburg kennisgenomen van enige veranderingen op een intensieve varkenshouderij, Heijsterstraat 4, Nederweert.
Wij komen hierbij tot de volgende opmerkingen:

1 Het bouwvlak
Op blz. 6 is aangegeven dat het een omvang betreft van ca. 10.500 m, blz. 39 maakt gewag van het inleveren van ca. 900 m bouwvlak en het toevoegen van ca. 1.000 m, hetgeen wordt omschreven als vormverandering. Op blz. 4 staat citaat "Door een zorgvuldige vormverandering van het bouwvlak neemt de totale omvang van het bouwvlak niet toe."
Figuur 6.2.1. Plantoelichting Heij Nederweert, laat het oorspronkelijke bouwvlak wat in het ongewisse. Figuur 4 van het Principeverzoekwijziging bouwvlak Heijsterstraat 4, Nederweert toont een minder onduidelijk beeld als gevolg van de oranje toevoeging en de groene vermindering van het bouwvak. Kortom een niet al te duidelijke voorstelling van zaken.

2 Herzieningen
Aangegeven wordt dat op 8 oktober 2019 de 6e herziening is vastgesteld. Wij vragen ons af na hoeveel herzieningen de cultuur-historische identiteit van deze bolakker volledig is verdwenen.

3 Saneren bestaande werktuigenstalling
Het plan behelst het bouwen van een nieuwe werktuigenstalling en het saneren van de bestaande.
Dit betekent dat de oude stalling blijft bestaan en na saneren weer gebruikt kan worden, bijvoorbeeld voor stalling van caravans of behuizing anderszins.

4 Vrij zicht op de bolakker
De nieuwe loods ongeveer 5.70 m hoog wordt op 10 m afstand van de dichtstbijzijnde achtergevel van de bestaande stallen geprojecteerd. Dit betekent dat vanuit de oostzijde het vrije zicht op de bolakker wordt verslechterd.

BOND HEEMSCHUT COMMISSIE LIMBURG Postbus 203 | | T 0475 399 299| F 0475 399 298
E @hklimburg.nl

5 Landschappelijke inpassing
Figuur 2.4.1 ziende, vinden wij de aanduiding landschappelijke inpassing wat geflatteerd voor wat men in de regel schaamgroen noemt. Voor een landschappelijke inpassing is een gedegen analyse van het landschap nodig, niet alleen van de bolakker, maar ook in ruimer verband.

6 Dierenwelzijn
Wij hebben het woord |"dierenwelzijn" slechts één keer in de toelichting aangetroffen, daarentegen het woord "bewonerswelzijn" geen enkele keer. Zoals u weet heeft de gemeente Nederweert in 2008/2009 schriftelijk erkend dat met name in [redacted] van een ongezond woon-en leefklimaat kan worden gesproken. De meldingen en afspraken betreffende geuroverlast met de gemeente hebben helaas nog niet tot concrete maatregelen geleid. Combinatie van dierenwelzijn en bewonerswelzijn lijkt te kunnen door vermindering van het aantal varkens. In een artikel in De Limburger van 23-09-2023 – "Nederweert wil minder veehouderijen. Maar betekent dat ook schonere lucht?" - wordt aangegeven dat verkeer, de veehouderij en houtstook een negatief effect op de gezondheid hebben. Nederweertenaren leven gemiddeld een jaar korter dan mensen uit bijvoorbeeld Vaals, aldus een rapport van de GGD'en in Limburg.

7 Funderingsdiepte
Hoe licht de loods ook wordt gebouwd een funderingsdiepte van ongeveer 40 cm komt ons als irreëel voor.

8 Conclusie
Op grond van de verdere aantasting van de cultuurhistorische identiteit van de bolakker en ook de handhaving van de status quo van het bewoners/buren welzijn – zie "Schone Lucht Akkoord 2020" – maakt de Erfgoedvereniging Bond Heemschut ernstig bezwaar tegen de realisatie van een loods of welke ruimtelijke aantasting van de bolakker dan ook.

Hoogachtend,

Erfgoedvereniging Bond Heemschut,

[redacted] secretaris commissie Limburg

BOND HEEMSCHUT COMMISSIE LIMBURG Postbus 203 | [redacted] | T 0475 399 299| F 0475 399 298
E [redacted]@hklimburg.nl

INGEKOMEN
Gemeente Nederweert

11 OKT. 2023

NR.

PostNL €0,95
Afz. 6041 EA 5
NEDERLAND
10.10.2023
NetSet MS 140034

Gemeente Nederweert
College van B en W

Postbus 2728

6030 AA NEDERWEERT

Bond Heemschut
Commissie Limburg
Postbus 203
6040 AE ROERMOND

HS1CC - #X910X0X#00#0000#

Bond Heemschut
Commissie Limburg
Postbus 203
6040 AE ROERMOND