


# VASTSTELLINGSBESLUIT

# BESTEMMINGSPLAN ‘HOEBENAKKER NOORDWEST’
# GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT

**16 maart 2021**

**INHOUDSOPGAVE**


| | | Paginanummer |
|---|---|---|
| 1. | Procedure<br>1.1. Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan<br>1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan | 3 |
| 2. | Zienswijzen | 4 |
| 3. | Inhoud en beoordeling zienswijzen | 5 |
| 4. | Ambtshalve wijzigingen t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan | 12 |
| 5. | Welstandstoets | 13 |
| 6. | Exploitatieplan | 14 |
| 7. | Verzoek om vervroegde publicatie bij gewijzigde vaststelling | 15 |
| 8. | Besluit | 16 |

## 1. Procedure

1.1. Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties. De provincie Limburg en het Waterschap Limburg via de provinciale website www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl op de hoogte gebracht. De provincie Limburg en heeft aangegeven geen zienswijzen ten aanzien van het plan in te dienen.
Van het Waterschap Limburg is geen reactie ontvangen.

1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Als gevolg van het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan “Hoebenakker Noordwest” van 20 november tot en met 31december 2020 ter inzage gelegen.
De provincie Limburg is hiervan via de mail op de hoogte gesteld.

Gedurende de periode van inzage van het ontwerp bestemmingsplan heeft iedereen de gelegenheid gekregen zijn zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn géén zienswijzen ontvangen.

**2. Zienswijzen**

2.1 Lijst van reclamanten

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.2 Ontvankelijkheid

De termijn voor het indienen van zienswijzen is gelijk aan de termijn van het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Dit betekent dat zienswijzen uiterlijk 31 december 2020 moesten zijn ingediend. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

## 3. Inhoud en beoordeling zienswijzen

n.v.t.

## 4. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan

Tijdens de periode van inzage van het ontwerp bestemmingsplan is niet gebleken dat het bestemmingsplan op een aantal punten ambtshalve aangepast dient te worden.

## 5. Welstandstoets

Voor bouwactiviteiten gelden er in Nederweert voor enkele gebieden welstandseisen. Deze zijn opgenomen in de Welstandsnota Gemeente Nederweert 2012. Het betreft hierbij specifiek de oude dorpskernen en enkele nieuwbouwwijken binnen de gemeente. Formeel gezien ligt het plangebied in een welstandsvrij gebied. Maar in het kader van een zorgvuldige, stedenbouwkundige opbouw, wordt voorgesteld om de welstandscriteria uit de Welstandsnota op dit gebied van toepassing te verklaren.

## 6. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het een gemeentelijke exploitatie betreft. Er hoeft voor het bestemmingsplan ‘Hoebenakker Noordwest’ dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

**7. Verzoek vervroegde publicatie bij gewijzigde vaststelling**

Het plan wordt ongewijzigd voorgelegd ter vaststelling. Dit verzoek is daarom niet van toepassing.

## 8. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel nr. 2020-xx van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 februari 2021;

**BESLUIT**

1. Vast te stellen het bestemmingsplan ‘Hoebenakker Noordwest’, met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. De welstandscriteria uit de Welstandsnota op dit gebied van toepassing verklaren.
4. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met IDN-nummer https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0946.BPHoebenakker2020-ON01 vast te stellen.

Nederweert, 16 maart 2021

De gemeenteraad van Nederweert.

| | |
|---|---|
| De raadsgriffier, | De voorzitter, |
| E.G. Schrier | B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak |