VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 19 maart 2024

NR.: RI-24-00915

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel	Agendapunt	**12.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2024-15**

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan “Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel”, met planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.BPOLVrouwestr72023-VA01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris,	De burgemeester,
drs. J.C.T. (Johan) Bakens	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Meessen	Afdeling	: Dienstverlening
		Auteur	: P.G.M. Tullemans
Datum	: 7 februari 2024		
Bijlage(n)	: 10		

Rapportage bij: Vaststelling bestemmingsplan Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel
Raadsvoorstel nr: RI-24-00915
Raadsvergadering d.d. 19 maart 2024

Voorstel
1. Het bestemmingsplan “Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel”, met planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.BPOLVrouwestr72023-VA01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Inleiding
Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van één vrijstaande, levensloopbestendige woning in de zijtuin bij de woning Onze Lieve Vrouwestraat 9 te Ospel. Het verzoek om medewerking is op 1 september 2022 ingediend. Dit is tijdig binnen de werkingsperiode van de beleidsregel “Bouwen in tuinen Nederweert 2021”. De onderhavige locatie betreft een zogeheten A-locatie. Uit de toelichting blijkt dat aan de voorwaarden uit het beleid wordt voldaan.

Op 19 december 2023 (BW-23-04739) heeft ons college ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Binnen de zienswijzeperiode zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen aan te brengen. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan worden vastgesteld.

Beoogd effect
Het faciliteren van een initiatief voor de realisatie van één levensloopbestendige woning.
Het zetten van de volgende stap in de bestemmingsplanprocedure.

Argumenten
1.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening
Door middel van de plantoelichting en bijbehorende stukken is de goede ruimtelijke ordening voor de ontwikkeling van de locatie aangetoond. Het bestemmingsplan is het resultaat van overleg en afstemming tussen de gemeente, de initiatiefnemer en diens adviseur.

1.2 Er zijn geen zienswijze ingediend
Evenmin is er aanleiding om ambtshalve wijzigingen aan te brengen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden vastgesteld.

1.3 De raad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan
De volgende stap in de formele bestemmingsplanprocedure is besluitvorming door de gemeenteraad.

2.1 Een exploitatieplan is niet noodzakelijk als kostenverhaal op een andere wijze gegarandeerd is
Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten worden gedekt door de leges. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Kanttekeningen
n.v.t.

Uitvoering
Het bestemmingsplan wordt elektronisch vastgesteld en er wordt tevens een papieren versie gemaakt. Na vaststelling van het bestemmingsplan moet het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Vanaf de dag na terinzagelegging kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door een niet-belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voor heeft gebracht tegen het ontwerp

Communicatie en participatie
De initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd met zijn directe omgeving. De initiatiefnemer heeft de plannen besproken met de directe buren (Onze Lieve Vrouwestraat 5 en 9) en de bewoners van de tegenovergelegen woningen (Onze Lieve Vrouwestraat 2, 2a en 2b). De bewoners hebben in een persoonlijk gesprek aangegeven geen problemen te hebben met de realisatie van een vrijstaande woning met bijbehorende bijgebouwen

Financiële gevolgen
Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van de initiatiefnemer opgesteld. Leges conform de gemeentelijke legesverordening. Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Bijlagen
1. Raadsbesluit ongewijzigde vaststelling bp Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel (in concept)
2. Regels bp Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel
3. Verbeelding bp Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel
4. Toelichting bp Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel
5. Bijlage 1 bij toelichting bp Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel
6. Bijlage 2 bij toelichting bp Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel
7. Bijlage 3 bij toelichting bp Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel
8. Bijlage 4 bij toelichting bp Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel
9. Bijlage 5 bij toelichting bp Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel
10. Bijlage 6 bij toelichting bp Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. 2024-15 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2024

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. Het bestemmingsplan “Onze Lieve Vrouwestraat 7 te Ospel”, met planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.BPOLVrouwestr72023-VA01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 maart 2024,

De raadsgriffier, De voorzitter,

drs. T. (Thijs) Deckers B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak