VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 18 maart 2025

NR.: RI-24-00999

Onderwerp: Nieuw bedrijventerrein	Agendapunt	**9.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2025-09**

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de Locatiescan en het -onderzoek nieuw duurzaam bedrijventerrein Nederweert door Bureau Buiten;
2. In te stemmen met de voorkeurslocatie voor het nieuwe bedrijventerrein conform de locatiescan en het haalbaarheidsonderzoek;
3. In te stemmen met een voorbereidingskrediet van €150.000,- uit de begrotingsruimte voor de voorbereidingskosten van dit nieuwe bedrijventerrein;
4. Kennis te nemen van de planning van het ontwikkelingsproces.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris, De burgemeester,

drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Franssen	Afdeling	: REO
	Wethouder Meessen	Auteur	: C.A.W. Sprangers
Datum	: 2 januari 2025		
Bijlage(n)	: Locatiescan en -onderzoek nieuw duurzaam bedrijventerrein, Bureau Buiten, oktober 2024		

Rapportage bij: Nieuw bedrijventerrein
Raadsvoorstel nr: RI-24-00999
Raadsvergadering d.d. 18 maart 2025

Voorstel
1. Kennis te nemen van de Locatiescan en het -onderzoek met locatiekeuze voor het nieuwe bedrijventerrein door Bureau Buiten;
2. In te stemmen met de voorkeurslocatie voor het nieuwe bedrijventerrein conform de Locatiescan en -onderzoek;
3. In te stemmen met een voorbereidingskrediet van €150.000,- uit de begrotingsruimte voor de voorbereidingskosten van dit nieuwe bedrijventerrein;
4. Kennis te nemen van de planning van het ontwikkelingsproces.

Inleiding
Het versterken van de lokale economie is een belangrijk speerpunt van het gemeentebestuur. Sinds 2021 wordt gewerkt aan het majeur programma Economische Gebiedsontwikkeling. In 2023 is door uw raad de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen vastgesteld. Hierbij heeft uw raad de relevante kaders bepaald voor een nieuw bedrijventerrein. Het college geeft verdere uitvoering vanuit deze twee documenten. In 2022 en 2023 zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd die, samen met de vastgestelde Omgevingsvisie, de bouwstenen vormen voor de vervolgaanpak ten aanzien van de bedrijventerreinen in Nederweert. De uitgevoerde onderzoeken bevestigen dat de bedrijventerreinen in Nederweert van groot economisch en sociaal-maatschappelijk belang zijn voor de gemeente en een belangrijke groeimotor zijn van onze lokale economie. Met 2.375 banen is bijna een derde van de werkgelegenheid in Nederweert op een bedrijventerrein te vinden.

In 2023 heeft bureau Stec het rapport ‘Nulmeting bedrijventerreinen Nederweert’ opgeleverd. Stec constateert dat de Nederweertse bedrijventerreinen van waarde zijn voor de economie en samenleving. Het aantal banen op de bedrijventerreinen is in de periode 2018 t/m 2022 met ruim 26% toegenomen. In Nederweert blijkt uit het onderzoek dat het aanbod van bedrijfsruimte op bedrijventerreinen al jaren laag is, 2%, terwijl een gezonde frictieleegstand een percentage van 5% bedraagt. Het behouden van en versterken van deze waarde van bedrijventerrein wordt in het rapport van groot belang geacht.
Onderdeel van de nulmeting was een behoeftepeiling bij de ondernemers in Nederweert. Hieruit kwam onder andere naar voren dat ongeveer de helft van de respondenten van de enquête plannen heeft om op termijn te verhuizen of uit te breiden. Deels door uitbreiding op de locatie en deels op een nieuwe locatie, bij voorkeur op een bedrijventerrein. De conclusie van het Stec-rapport is dat er een gebrek aan schuifruimte is voor gevestigde bedrijven en er te weinig mogelijkheden zijn voor bedrijven om zich binnen de gemeente door te ontwikkelen. Eén van de adviezen van het Stec-rapport was ook om een locatieonderzoek te doen naar een nieuw bedrijventerrein. Over het Stec-rapport is de gemeenteraad via een Raadsinformatiebrief (RIV-23-00796, d.d. 6 februari 2024) geïnformeerd.

In 2023 heeft uw raad in diverse bijeenkomsten en raadsvergaderingen over de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen gesproken. In de raadsvergadering van 12 december 2023 is deze Omgevingsvisie door de gemeenteraad vastgesteld. Onderdeel daarvan is een hoofdstuk ‘Toekomstbestendige Bedrijventerreinen’. Daarin wordt uitgesproken dat er (p. 21): “*een gebrek is aan schuifruimte voor gevestigde bedrijven en er te weinig mogelijkheden zijn voor bedrijven om zich binnen onze gemeente door te ontwikkelen. Om lokale ondernemers te faciliteren en werkgelegenheid binnen gemeentegrenzen te versterken zijn er extra bedrijfskavels nodig.*”

Vervolgens wordt in deze visie de ambitie geduid (p. 22): “*We willen binnen onze gemeente ruimte bieden aan startende ondernemers en bedrijven die willen doorgroeien, op voorwaarde dat het type bedrijvigheid past bij het profiel van Nederweert (geen grootschalige logistiek of hoge milieucategorie*).” En met richtinggevende uitspraken is bepaald hoe de ambitie wordt verwezenlijkt: “*We ontwikkelen een nieuw bedrijventerrein van circa 15 hectare op basis van deze randvoorwaarden.*” De genoemde randvoorwaarden betreffen zaken als bereikbaarheid, logische ontsluiting, parkeernorm, kavelgrootte, verkeersveiligheid, duurzame energie- en warmtevoorziening, hemelwaterafvoer, tegengaan hittestress, groenstructuren ten behoeve van landschappelijke inpassing en ruimte voor een ommetje.

In de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen zijn de procesafspraken vastgelegd. De belangrijkste is dat er een onderzoek wordt uitgevoerd naar geschikte locaties voor een nieuw duurzaam bedrijventerrein (Locatiescan en -onderzoek). De Omgevingsvisie en de benoemde randvoorwaarden hierin vormden het uitgangspunt van het onderzoek.

De opdracht voor het hierboven beschreven onderzoek is verstrekt aan Bureau Buiten, conform het collegebesluit van 12 maart 2024. Het college heeft op 12 maart 2024 eveneens ingestemd met de offerte van Bureau Buiten en het Plan van Aanpak waarin o.a. de randvoorwaarden stonden opgenomen De offerte van Bureau Buiten heeft voor uw raad ter inzage gelegen. De locatiescan is gebaseerd op ruimtelijke randvoorwaarden en leidde tot meerdere locaties. Het locatieonderzoek bevat een analyse van de drie meest geschikte locaties.
De ruimtelijke opgave is mede onderbouwd door het behoefteonderzoek naar bedrijventerreinen in Weert en Nederweert en vervolgens, zoals hierboven al vermeld, het Stec-rapport. De vanuit de Omgevingsvisie al bepaalde oppervlakte van circa 15 hectare is als uitgangspunt genomen,

Bij de locatiescan zijn 5 randvoorwaarden geformuleerd voor de locatie van het nieuwe bedrijventerrein. Deze voorwaarden zijn:

- Gelegen binnen 2 kilometer van een aansluiting op de A2 en binnen 200 meter van een provinciale (N) weg;
- De buitengrens van het bedrijventerrein ligt niet verder van 100 meter van de woonkernen of direct aan een bestaand bedrijventerrein;
- Het nieuwe terrein ligt niet in Natura2000-, Natuurnetwerk Nederland- (NNN) en waterwingebieden of binnen een straal van 1.000 meter van deze gebieden;
- Het nieuwe terrein ligt niet in een ecologische verbindingszone;
- Het nieuwe terrein ligt niet in een molenbiotoop.

Op basis van deze randvoorwaarden zijn meerdere locaties in de gemeente bekeken.

De drie meest kansrijke locaties in de haalbaarheidsscan zijn nader onderzocht op kansen en belemmeringen. Daartoe zijn voor zeven thema's een groot aantal onderwerpen in beeld gebracht en uitgewerkt in locatiepaspoorten. De thema's zijn: verkeer en bereikbaarheid, ecologie en natuur, water en bodem, energie, cultuurhistorie en landschap, economie en grondzaken en leefomgeving. Elke locatie is daarbij per thema beoordeeld in vergelijking tot de andere locaties: de meest kansrijke locatie krijgt 3 punten, de tweede locatie krijgt 2 punten en de minst kansrijke locatie krijgt 1 punt. Uit onderstaande tabel blijkt dat het gebied tussen de A2 en Randweg West de hoogste eindscore heeft.

Tabel 4.8: score per thema en totaalscore

	Tussen de A2 en Randweg West	[redacted]	
Verkeer en bereikbaarheid	3	2	1
Ecologie en natuur	3	2	1
Water en bodem	2	3	1
Energie	1	1	1
Cultuurhistorie en landschap	1	1	2
Economie en grondzaken	3	2	1
Leefomgeving	2	1	3
Totaal	**15**	**12**	**10**

Uw raad wordt door middel van dit voorstel dan ook gevraagd om in te stemmen met de voorkeur voor de locatie tussen de A2 en Randweg-West met werknaam 'Bedrijventerrein Ouwijck'.

Beoogd effect
Kennis te nemen van het rapport van Bureau Buiten en in te stemmen met de voorkeurslocatie van het nieuwe bedrijventerrein tussen de A2 en de Randweg-West.

Argumenten
1.1 De Locatiescan en -onderzoek van Bureau Buiten geeft een afgewogen analyse weer van drie geschikte locaties, waarvan het gebied tussen A2 en Randweg-West de hoogste score kent.
In het onderzoek wordt door Bureau Buiten op basis van de optelling van de 7 thema-scores geconcludeerd dat het gebied tussen de A2 en Randweg West de meest kansrijke locatie voor de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein is. De voorkeurslocatie scoort 15 punten, ruim meer dan de twee andere locaties. Bijvoorbeeld op de thema's verkeer en bereikbaarheid, ecologie en natuur en economie/grondzaken scoort deze locatie hoger dan andere locaties in de gemeente.

2.1 De voorkeurslocatie heeft de voorkeur voor de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein.
De ligging nabij de A2 maakt de voorkeurslocatie een zeer logische plek voor de realisatie van een nieuw bedrijventerrein. In de Locatiescan en -onderzoek nieuw duurzaam bedrijventerrein staat o.a. beschreven dat de bereikbaarheid, de grote afstand tot de Natura2000-gebieden en de omvang van de voorkeurslocatie bij de voorkeurslocatie de hoogste scores krijgt.

2.2 Het inzetten van een voorkeursrecht is gewenst om grondspeculatie te voorkomen
Deze wet (artikel 9.1 van de Omgevingswet) biedt de gemeente de gelegenheid te voorkomen dat er speculatie op de beoogde gronden plaatsvindt, omdat grondeigenaren hun eigendom eerst te koop aan de gemeente moeten aanbieden na vestiging van dit voorkeursrecht.
De toepassing van deze vestiging vindt plaats door middel van twee besluiten van het gemeentelijk bestuur. Eerst legt het college een voorlopige vestiging van het voorkeursrecht op, waarna de gemeenteraad dit besluit binnen 3 maanden dient te bekrachtigen. Er kan bezwaar en beroep worden ingediend tegen deze besluiten. In een separaat raadsvoorstel wordt u gevraagd een besluit te nemen over vestiging van dit voorkeursrecht op de voorkeurslocatie.

2.3 De grootte van het gebied tussen A2 en Randweg West is met 19 ha groter dan de circa 15 ha bedrijventerrein uit de Omgevingsvisie en gaat gepaard met investeringen in groen, waterberging, landschappelijke inpassing en ontmoeten.
De grootte van de voorkeurslocatie is 19 ha bruto. Dit is iets groter dan de ca. 15 ha uit de Omgevingsvisie. De belangrijkste reden voor deze extra oppervlakte is gelegen in de natuurlijke begrenzing van het gebied, mede vanwege de eigendomssituatie. De extra ruimte biedt kansen en wordt benut voor groen, waterberging, landschappelijke inpassing en ontmoeten/lunchrondje (zoals in de Omgevingsvisie is geduid). Het uitgangspunt voor de grootte van het bedrijventerrein blijft de genoemde ca. 15 ha uit de Omgevingsvisie.

Gezien de krapte op de bedrijventerreinenmarkt (er zijn in de regio Midden-Limburg/Zuidoost-Brabant de afgelopen jaren moment vrijwel geen bedrijfskavels meer te koop), conform de richtinggevende uitspraak uit de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen, is te verwachten dat er voldoende vraag zal zijn naar kavels in Nederweert. Dit wordt onderschreven door Stec in het rapport Nulmeting bedrijventerreinen Nederweert (2023).

3.1 Een voorbereidingskrediet is nodig om de noodzakelijke onderzoeken en overige voorbereidingen op te pakken.
Aangezien uw raad na dit besluit in een later stadium ook zal moeten besluiten over het opstarten van een nieuwe grondexploitatie, dient dit te worden voorbereid. Bij het onderdeel Uitvoering is opgenomen dat aan uw raad meerdere zaken worden voorgelegd. Bijvoorbeeld de grondexploitatie of het uitgiftebeleid. Om deze zaken de komende tijd, na besluitvorming over het voorliggend raadsvoorstel, voor te bereiden is een voorbereidingskrediet noodzakelijk. Uitgaande van de diverse onderzoeken en externe kosten, ramen wij, op basis van ervaringscijfers, het benodigde bedrag tot aan de openstelling van een grondexploitatie op ca. €150.000,-.
De dekking van dit voorbereidingskrediet vindt voorshands plaats uit het begrotingssaldo.

Kanttekeningen
1.1 Uw raad kan een andere voorkeurslocatie wensen.
Het is mogelijk dat uw raad een andere voorkeurslocatie uitspreekt. Dit zou dan in strijd zijn met het advies van Bureau Buiten en betekenen dat het afwegingsproces opnieuw dient plaats te vinden en vestiging van het voorkeursrecht geen doorgang zal vinden. Deze vestiging moet namelijk binnen 3 maanden na een collegebesluit door uw raad bekrachtigd worden.

1.2 Nadere uitwerking van de voorkeurslocatie is noodzakelijk

In beslotenheid is op 19 november 2024 sonderend gesproken over het rapport en de voorkeurslocatie. De door uw raad benoemde punten worden nog nader uitgewerkt. Dit betreft aandachtspunten zoals (fiets)verkeer, relatie met het nabijgelegen leisure-gebied, groen, water, type bedrijvigheid en de relatie met het beleid op de Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing. Deze zaken zijn onderdeel van te zetten vervolgstappen, waaronder ook de ontwikkeling en exploitatie van dit nieuwe bedrijventerrein, uitgiftebeleid, acquisitieplan en de ontwikkelstrategie (zie uitvoering). Dit wordt gelijk na uw besluit inhoudelijk opgepakt en volgen in het proces.

2.1 De beschikbaarheid van energie kan een probleem vormen bij de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein

Het is bekend dat er sprake is van energiecongestie in Nederland en ook in Nederweert. Dit betekent dat na de besluitvorming van de gemeenteraad over het nieuwe bedrijventerrein er direct met o.a. Enexis in gesprek gegaan zal worden over de potentiële oplossingen hiervoor. De opgedane lessen van de diverse pilots op dit gebied (o.a. Pannenweg II) betrekken we hierbij.

2.2 *Dit project heeft raakvlakken met het project N275/N266*

De gemeente werkt samen met de Provincie Limburg aan het project N266-N275 Nederweert. Eén van de projectonderdelen is de aanleg van een rotonde met parallelwegen op de Randweg West (Deelproject B). De plannen hiervoor zijn klaar om aan te besteden en de planologische procedure (BoPa) loopt. Bij het ontwerp van de rotonde hebben we nog geen rekening kunnen houden met de aanhaking van een bedrijventerrein. Dit omdat het (stedenbouwkundig) plan nog niet gereed is. Het streven is om de aanleg van de rotonde voortvarend oppakken en deze loopt dan ook vooruit op de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Het (stedenbouwkundig) plan zal daarom zoveel mogelijk moeten aansluiten op het ontwerp van de rotonde. Mogelijk dat achteraf een kleine aanpassing van de westelijke parallelweg nodig is. De capaciteit van de rotonde is in elk geval voldoende groot om het verkeer van het bedrijventerrein te kunnen afwikkelen. Voor de aanleg hiervan dient grond verworven te worden. Deze te verwerven grond (ca. 7.000 m2) ligt nu binnen het gebied waarop het college de voorlopige Wet voorkeursrecht gemeenten gevestigd behoeve van deze nieuwe rotonde en dit nieuwe bedrijventerrein. De gemeente heeft voor de rotonde al geruime tijd onderhandelingen gevoerd met de eigenaren. Echter heeft dit nog niet tot overeenstemming geleid. Zodra het voorkeursrecht gevestigd is op de gronden, worden de onderhandeling zo snel mogelijk weer opgestart, met als doel alle gronden van de eigenaren (gelegen binnen het voorkeursrecht-gebied) op korte termijn te kunnen verwerven en de aanleg van de rotonde te kunnen starten.
Een gedeelte van de aankoopkosten voor de benodigde gronden t.b.v. de aanleg van de rotonde kunnen ten laste worden gebracht van het project N266-N275. Vanuit het project N266-N275 is hiervoor een taxatie uitgevoerd naar de waarde van de benodigde gronden. Op basis hiervan is een bedrag opgenomen in de projectbegroting, dat aangewend kan worden voor de betreffende grondaankoop.

3.1 Met de uitwerking van de voorkeurslocatie zijn extra financiële middelen benodigd.

In de Locatiescan en -onderzoek is globaal aandacht besteed aan diverse thema's. Voor de concrete uitwerking van het plangebied zijn onderzoeken nodig naar bijvoorbeeld stikstof, geur, archeologie, geluid, e.d. Hiervoor zijn additionele middelen benodigd, omdat deze onderzoeken door externe adviesbureaus worden uitgevoerd.

Uitvoering

Na uw besluit wordt in een volgend raadsvoorstel voorgesteld ex artikel 9.1 van de Omgevingswet (voorkeursrecht) op te leggen op deze locatie.

Het nieuwe bedrijventerrein kan het beste getypeerd worden als modern-gemengd, te vergelijken met Bedrijvenpark Pannenweg II. Dit dient nog te worden uitgewerkt in een uitgiftebeleid, waarbij de voorkeur vooralsnog is om dit als gemeente op te pakken. De meeste bedrijven hebben vooral interesse om zelf een nieuwe locatie te ontwikkelen en in eigendom te hebben. Via een uitgiftebeleid kunnen wij als gemeente ook meer controle hebben over de verkoop aan het lokale bedrijfsleven en houden wij grondspeculanten en beleggers makkelijker buiten de deur.
Bij het voorleggen van een ontwerp raadsbesluit over de ontwikkeling en exploitatie van dit nieuwe bedrijventerrein zullen wij dit nader onderbouwen met het uitgiftebeleid en een acquisitieplan. Ook de ontwikkelstrategie (zelf als gemeente ontwikkelen of anders) zal hierbij uitgewerkt zijn. Bij het opstellen van het uitgiftebeleid is nadrukkelijk ruimte om de leisure-functie te versterken.

De kavels op het nieuwe terrein variëren van 1.500 tot 10.000 m^2 en bieden plaats aan segmenten als maakindustrie, groothandelsbedrijven en mogelijke leisure op de kavels aansluitend aan het hotel. Door het opstellen van goede planregels kan worden geregeld dat grootschalige logistiek (zoals op Kampershoek 2.0 in Weert) zich niet kan vestigen op dit terrein.
Omdat ondernemers vrij honkvast zijn op hun vestigingslocatie, is de verwachting dat het bedrijventerrein grotendeels zal worden gevuld met Nederweerter bedrijven of bedrijven uit de direct omliggende regio (Weert, Peel en Maas).

Het terrein zal conform de laatste duurzaamheidsmogelijkheden worden ingericht met voldoende ruimte voor waterberging en groen. In deze groen/blauwe zones wordt extra aandacht gegeven aan biodiversiteit en klimaatadaptatie, tevens wordt gestreefd naar onderlinge ontmoeting/ommetje voor de werknemers op het bedrijventerrein. Ook overige randvoorwaarden uit de Omgevingsvisie, zoals parkeren, kavelgrootte, groen, e.d. worden tijdens de uitvoering meegenomen bij de inrichting van het nieuwe bedrijventerrein.

Collegebehandeling voorlopig voorkeursrecht	7 januari 2025
Behandeling raadsvoorstel voorkeurslocatie en voorkeursrecht	18 maart 2025
Uitwerking stedenbouwkundig plan en concept exploitatie	vanaf maart 2025
Start ruimtelijke traject en onderzoeken	april 2025
Overleg met stakeholders	april 2025
Opstellen acquisitie-/marketingplan en uitgiftebeleid	april 2025
Uitwerken civieltechnisch plan	mei 2025
Collegebehandeling start ontwikkeling/vaststelling exploitatie	juni 2025
Raadsbehandeling start ontwikkeling/vaststelling exploitatie	9 september 2025
Start ruimtelijke procedure	najaar 2025

Communicatie en participatie
Uw raad is na de vaststelling van de Omgevingsvisie en als voorbereiding op het vervolg op verschillende momenten geïnformeerd over de stand van zaken.

- RIV-23-00738, 14 maart 2023, over de ‘Actualisatie Ruimtebehoefte Bedrijventerreinen’;
- RIV-23-00796, 6 februari 2024, over de ‘Nulmeting bedrijventerreinen Nederweert’;
- Tijdens de besloten raadsinformatiebijeenkomst op 29 oktober 2024;
- In beslotenheid is op 19 november 2024 het voornemen van het college en het onderzoek van Bureau Buiten sonderend door uw raad besproken.

Met de eigenaren in het voorkeursrecht-gebied is reeds gecommuniceerd nadat het college op 7 januari 2025 besloten heeft het voorlopige voorkeursrecht op te leggen.
Na uw raadsbesluit over de vestiging van het voorkeursrecht worden de professionele stakeholders direct opgezocht, dit betreft o.a. het waterschap, Gasunie, Provincie Limburg en Rijkswaterstaat.

Voor zowel de direct betrokkenen (eigenaren en het plangebied) als de omgeving worden na uw raadsbesluit informatieavonden georganiseerd.

Financiële gevolgen
Voor de voorbereidende werkzaamheden/onderzoeken is budget benodigd. U wordt verzocht een voorbereidingskrediet ter grootte van €150.000,- ter beschikking te stellen uit de begrotingsruimte om deze werkzaamheden vooruit te financieren. Voor wat betreft deze werkzaamheden denken we aan kosten voor projectleiding, voorbereidingen voor het stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan, milieutechnische onderzoeken, het ruimtelijk plan en de concept exploitatie.

Nadat in maart 2025 de locatiekeuze en de vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad definitief gemaakt wordt, zal er een grondexploitatiecomplex (= ruimtelijk plan) opgesteld worden, bestaande uit de plankaart, wijziging omgevingsplan en grondexploitatie. Deze zal ter besluitvorming worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Grootboeknr	Kosten-soort	Inkomsten /Uitgaven	Structureel/ Incidenteel	2025	2026	2027	2028	Dekking
63200502	38060	Uitgaven	Incidenteel	150.000				Begrotingsruimte

Bijlagen

1. Locatiescan en -onderzoek nieuw duurzaam bedrijventerrein, Bureau Buiten, oktober 2024

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat er in de Omgevingsvisie de ambitie is uitgesproken een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen

Gezien het voorstel nr. 2025-09 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 januari 2025

Gelet op dat in de Locatiescan en -onderzoek nieuw duurzaam bedrijventerrein de locatie tussen de A2 en Randweg-West als beste is benoemd

Besluit

1. Kennis te nemen van de Locatiescan en het -onderzoek nieuw duurzaam bedrijventerrein Nederweert door Bureau Buiten;
2. In te stemmen met de voorkeurslocatie voor het nieuwe bedrijventerrein conform de locatiescan en het haalbaarheidsonderzoek;
3. In te stemmen met een voorbereidingskrediet van €150.000,- uit de begrotingsruimte voor de voorbereidingskosten van dit nieuwe bedrijventerrein;
4. Kennis te nemen van de planning van het ontwikkelingsproces.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 maart 2025,

De raadsgriffier, De voorzitter,

L. (Loes) Janssen B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak