VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 10 december 2024

NR.: RI-24-00974

Onderwerp: Belasting- en legesverordeningen 2025	Agendapunt	**9.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2024-73.**

Voorstel:

1. Onderstaande verordeningen en bijbehorende tarieven voor het jaar 2025 vast te stellen:
   a. Legesverordening 2025 met tarieventabel 2025
   b. Verordening Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2025 en bijbehorende tarieventabel 2025
   c. Verordening Riool- en waterzorgheffing 2025 incl. tarieven 2025
   d. Verordening Rioolaansluitrecht 2025 incl. tarief 2025
   e. Verordening Onroerende Zaakbelastingen 2025 incl. tarieven 2025
   f. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2025 en bijbehorende tarieventabel 2025
   g. Verordening Toeristenbelasting 2025 incl. tarief 2025
   h. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Nederweert 2025

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris,	De burgemeester,
drs. J.C.T. (Johan) Bakens	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Franssen	Afdeling	:
		Auteur	: S. van Leeuwen
Datum	: 4 september 2024		

Bijlage(n) : Bijlagen

1. Legesverordening 2025 met tarieventabel
2. Verordening Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2025 met tarieventabel
3. Verordening Riool- en waterzorgheffing 2025
4. Verordening Rioolaansluitrecht 2025
5. Verordening Onroerende Zaakbelastingen 2025
6. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2025 met tarieventabel
7. Verordening Toeristenbelasting 2025
8. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Nederweert 2025

Rapportage bij: Belasting- en legesverordeningen 2025
Raadsvoorstel nr: RI-24-00974
Raadsvergadering d.d. 10 december 2024

Voorstel

1. Onderstaande verordeningen en bijbehorende tarieven voor het jaar 2025 vast te stellen:
   a. Legesverordening 2025 met tarieventabel 2025
   b. Verordening Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2025 en bijbehorende tarieventabel 2025
   c. Verordening Riool- en waterzorgheffing 2025 incl. tarieven 2025
   d. Verordening Rioolaansluitrecht 2025 incl. tarief 2025
   e. Verordening Onroerende Zaakbelastingen 2025 incl. tarieven 2025
   f. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2025 en bijbehorende tarieventabel 2025
   g. Verordening Toeristenbelasting 2025 incl. tarief 2025
   h. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Nederweert 2025

Inleiding

Jaarlijks stelt u de belastingverordeningen inclusief de bijbehorende tarieven(tabellen) vast.
Onderaan dit voorstel is de toelichting op de verordeningen gegeven.
Binnen de grenzen van de wet zijn er enkele vrijheden bij de invulling van de belastingverordeningen.
Deze bestaat uit:

- de keuze om een belasting wel of niet te heffen;
- de heffingsmaatstaven;
- het tarief;
- (eventuele) vrijstellingen.

In de raadsvergadering van 5 november 2024 is de begroting voor 2025 vastgesteld en daarmee ook de te realiseren opbrengsten van de diverse gemeentelijke belastingen. De daaruit voortvloeiende tarieven zijn verwerkt in de diverse belastingverordeningen voor 2025.
Op het einde van dit voorstel staat een extra toelichting op de belastingverordeningen. Hier wordt een nadere uitleg gegeven over de wijzigingen in een bepaalde verordening of wordt meer informatie verstrekt met betrekking tot de nieuwe tarieven.
Als bijlagen bij dit voorstel treft u de belastingverordeningen 2025 met daarin geïntegreerd de bijbehorende tarieven(tabellen) 2025 aan.

Beoogd effect

Door het vaststellen van de nieuwe belastingverordeningen en bijbehorende tarieven(tabellen) kunnen we vanaf 1 januari 2025 de aangepaste tarieven in rekening brengen. Hiermee kunnen we de belastingopbrengsten voor 2025 realiseren.

Argumenten

1. *Vaststelling van de nieuwe verordeningen is noodzakelijk om de gewijzigde tarieven in rekening te brengen.*
   In de belastingparagraaf behorende bij de begroting zijn bepaalde opbrengsten c.q. tariefsaanpassingen voor het jaar 2025 vastgesteld. Dat vraagt om actualisatie van de huidige verordeningen.

2. *De concept-belastingverordeningen zijn door BsGW getoetst en akkoord bevonden.*
   De concept belastingverordeningen zijn door BsgW getoetst en akkoord bevonden op technische uitvoerbaarheid en op juridische houdbaarheid.

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering

Het raadsbesluit en de nieuwe belastingverordeningen met bijbehorende tarieven 2025 worden aan BsGW verstrekt. Daarmee kunnen zij de belastingen voor 2025 gaan opleggen en vervolgens gaan innen voor de gemeente Nederweert

Communicatie en participatie

Zowel de belastingverordeningen, tarieven(tabellen) als de regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen worden vóór 1 januari 2025 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl
De verordeningen zijn tevens raadpleegbaar op www.overheid.nl

Financiële gevolgen

Het raadsbesluit met betrekking tot de begrotingsbehandeling van 5 november 2024 is verwerkt in de onderstaande tarieven.

Bijlagen
1. Legesverordening 2025 met tarieventabel
2. Verordening Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2025 met tarieventabel
3. Verordening Riool- en waterzorgheffing 2025
4. Verordening Rioolaansluitrecht 2025
5. Verordening Onroerende Zaakbelastingen 2025
6. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2025 met tarieventabel
7. Verordening Toeristenbelasting 2025
8. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Nederweert 2025

TOELICHTING OP DE BELASTINGVERORDENINGEN 2024

De gemeente Nederweert heft onderstaande belastingen en rechten/heffingen:
- onroerende zaakbelastingen;
- leges;
- afvalstoffenheffing;
- reinigingsrechten;
- riool- en waterzorgheffing;
- rioolaansluitrecht;
- lijkbezorgingsrechten;
- toeristenbelasting

Behalve leges, lijkbezorgingsrechten en rioolaansluitrecht voert BsGW de taken voor bovenstaande belastingen en rechten/heffingen namens de gemeente Nederweert uit.
De Legesverordening is op een aantal onderdelen aangepast. Het gaat voornamelijk om aanpassingen in tarieven en wijzigingen m.b.t. Omgevingswet op basis van de modelverordening (VNG).

Aanvullend op de paragraaf Lokale Heffingen, behorende bij de begroting 2025, hebben enkele verordeningen een nadere toelichting nodig. Deze wordt hieronder aangegeven.

Onroerende zaakbelastingen

Tarieven
Voor de berekening van de OZB tarieven is de inflatiecorrectie en de voorlopige prognose 2025 van BsGW d.d. 16 oktober 2024 als basis genomen. Dit is identiek aan de werkwijze van voorgaande jaren.

Bij de cijfers over de OZB-opbrengst in de begroting is net als voorgaande jaren rekening gehouden met:
- prijsindexering (meicirculaire 2024);
- prognose areaaluitbreiding (overzicht BsGW van 16 oktober 2024);
- het verdisconteren van de kwijtschelding in de heffing.

In de voorlopige prognose 2025 van BsGW voor Nederweert is de areaaluitbreiding meegenomen en is rekening gehouden met de volgende waardemutatiepercentages:
- woning: + 8.97 %
- niet-woning: + 5.64 %

De waardeontwikkeling leidt overigens niet tot evenredig hogere belastingtarieven of tot hogere aanslagen voor eigenaren en gebruikers. De OZB- tarieven worden namelijk bepaald door de begrote belastingopbrengst te delen door de totale (en nu dus hogere) waarde van het geactualiseerde areaal.

De voorgestelde OZB- tarieven voor 2025 bedragen:

	Tarief 2025
OZB woningen- eigenaren	0,1096%
OZB niet-woningen eigenaren	0,3059%
OZB niet-woningen gebruikers	0,2247%

Voor meer informatie zie bijlage Verordening onroerende zakenbelastingen 2025.

Ontwikkeling lokale lasten eigenaren en gebruikers:

2025		2024		2023	
Woonlasten		**Woonlasten**		**Woonlasten**	
Totaal aantal inwoners peildatum 01-01-2024	17.492	Totaal aantal inwoners peildatum 01-01-2023	17.323	Totaal aantal inwoners	17.274
Totale gemeentelijke heffing huurder 2025	€ 244,52	Totale gemeentelijke heffing huurder 2024	€ 156,92	Totale gemeentelijke heffing huurder 2023	€ 265,44
Totale gemeentelijke heffing eigenaar/gebruiker 2025	€ 958,68	Totale gemeentelijke heffing eigenaar/gebruiker 2024	€ 874,78	Totale gemeentelijke heffing eigenaar/gebruiker 2023	€ 944,12
OZB		**OZB**		**OZB**	
Tarief woning: eigenaar	0,1096%	Tarief woning: eigenaar	0,1151%	Tarief woning: eigenaar	0,1072%
Tarief niet-woning: eigenaar	0,3059%	Tarief niet-woning: eigenaar	0,3175%	Tarief niet-woning: eigenaar	0,3025%
Tarief niet-woning: gebruiker	0,2247%	Tarief niet-woning: gebruiker	0,2327%	Tarief niet-woning: gebruiker	0,2265%
Gemiddelde WOZ-waarde woningen peildatum 01-01-2024	€ 365.844	Gemiddelde WOZ-waarde woningen peildatum 01-01-2023	€ 358.811	Gemiddelde WOZ-waarde woningen peildatum 01-01-2022	€ 356.281
OZB woning eigenaar	€ 401,13	OZB woning eigenaar	€ 412,99	OZB woning eigenaar	€ 381,93
Afvalstoffenheffing		**Afvalstoffenheffing**		**Afvalstoffenheffing**	
Tarief vast + variabel tarief	€ 244,52	Tarief vast + variabel tarief	€ 156,92	Tarief	€ 265,44
Rioolheffing		**Rioolheffing**		**Rioolheffing**	
Tarief eigenaar	€ 313,03	Tarief eigenaar	€ 304,87	Tarief eigenaar	€ 296,75

In de prognose van BsGW is er rekening gehouden met een toename van de areaalgroei en de WOZ-waardemutatie. Vanwege de gunstige ontwikkeling in de voorlopige prognose van areaalgroei en de inflatiecorrectie, is het OZB-tarief lager dan in 2024.

Legesverordening

Toelichting aanpassingen leges omgevingswet.

Toelichting wijziging artikel 2.42
Er is een onderscheid nodig tussen intrekkingen van vergunningen op verzoek van de vergunninghouder zelf en intrekkingen op verzoek van derden. Een verzoek tot intrekking door de vergunninghouder vereist over het algemeen minder werk en is vaak een positieve ontwikkeling. Het tarief voor intrekkingen op verzoek van derden wordt aangepast om in lijn met de dekkingsgraad van milieuprocedures te zijn. De afhandeling van dergelijke verzoeken is complexer en tijdrovender, omdat er meerdere belanghebbenden betrokken zijn (namelijk de vergunninghouder en degene die om intrekking verzoekt).

Toelichting wijziging artikel 2.48, lid a
Volgens dit artikel geldt er een toeslag voor het doorlopen van een uitgebreide procedure, zoals bij complexere agrarische IPPC-installaties. Bij een strikte interpretatie van dit artikel zou een vergunninghouder die op eigen initiatief de vergunning intrekt, naast de leges voor het intrekken van de omgevingsvergunning (artikel 2.42), ook € 2.150,- moeten betalen voor het doorlopen van de uitgebreide procedure. Dit was echter niet de bedoeling. Artikel 2.48 heeft uitsluitend betrekking op de vergunning voor het uitvoeren van activiteiten en niet op de intrekking daarvan.

Toelichting wijziging artikel 2.50, lid 2
Dit artikel verwijst naar artikel 2.50, lid 1, sub d. Echter, sub d bestaat niet en dit moet gecorrigeerd worden naar sub c.

Toelichting wijziging artikel 2.55
In artikel 2.55 staat dat er een teruggaaf mogelijk is als de aanvraag voor een omgevingsvergunning buiten behandeling wordt gelaten, bijvoorbeeld vanwege het niet of niet tijdig aanleveren van benodigde documenten. Artikel 2.56 regelt de teruggaaf bij intrekking van de omgevingsvergunning. Het uitgangspunt is dat de aanvrager een deel van de leges kan terugkrijgen, terwijl de gemeente al kosten heeft gemaakt voor de behandeling van de aanvraag. Voorheen was het voordeliger om een aanvraag buiten behandeling te laten dan deze in te trekken, wat als ongewenst wordt gezien. De tarieven zijn daarom aangepast om deze situatie in balans te brengen.

Wijziging artikel 2.12 en 2.36
Tekstuele aanpassing

Tarieven
Een aantal tarieven (rijbewijs, paspoort, ID kaart, etc.) worden wettelijk bepaald en zijn aangepast.

Voor meer informatie zie bijlage Verordening Legesverordening 2025 met tarieventabel.

Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten

Vast tarief
Het vaste tarief is hoger dan in 2024. De verstrekte korting op de afvalstoffenheffing in 2024 was eenmalig. Het berekende vaste tarief voor 2025 komt uit op € 202,56.

Variabel tarief
Dit tarief is gebaseerd op inschattingen van het gemiddeld aantal keren dat de afvalcontainer wordt aangeboden en de verwachte hoeveelheid afval per aanbieding. In 2025 het variabel tarief komt uit op:
Container 40L - € 1,51 per lediging
Container 140L - € 5,29 per lediging

Voor meer informatie zie bijlage Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2025.

Riool- en waterzorgheffing

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de aanleg en onderhoud van de riolering. Om het rioolstelsel te kunnen financieren heft de gemeente een riool- en waterzorgheffing. De riool- en waterzorgheffing heeft het karakter van een bestemmingsheffing, waarmee de kosten die de gemeente noodzakelijk acht voor niet alleen een doelmatig werkende riolering, maar ook overige maatregelen ten aanzien van het beheer van hemelwater en grondwater kunnen worden verhaald. De tarieven mogen maximaal 100% kostendekkend zijn.

Tarief
De financiële gevolgen met betrekking tot beheer, exploitatie, aanpassing en vervanging van het gemeentelijk rioolstelsel zijn opgenomen in het vastgesteld Herijking KDP Nederweert 2021. De meeste kosten uit het klimaatadaptieplan worden gedekt door een verhoging van de rioolheffing.
Het tarief riool- en waterheffing stijgt van € 304,87 naar € 313,03.
Het verlaagde tarief geld voor de bebouwde percelen en is 10% van het normale tarief. Het verlaagde tarief voor riool- en waterheffing bedraagt in 2025 € 31,30.

Voor meer informatie zie bijlage Verordening Rioolheffing Nederweert 2025.

Toeristenbelasting 2025

Een gemeente maakt kosten voor voorzieningen die ook door niet-inwoners (recreanten, arbeidsmigranten) worden gebruikt, maar krijgt daarvoor geen vergoeding uit het gemeentefonds. De opbrengst van de toeristenbelasting komt ten gunste van de algemene middelen van de gemeente. De gemeenteraad heeft bij de begrotingsbehandeling al ingestemd met de verhoging van de toeristenbelasting. Het algemene tarief bij de toeristenbelasting voor 2025 wordt verhoogd van € 1,00 tot € 1,25 per persoon per nacht.

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. 2024-73 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 september 2024.

Besluit

Onderstaande verordeningen en bijbehorende tarieven voor het jaar 2025 vast te stellen:

a. Legesverordening 2025 met tarieventabel 2025
b. Verordening Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2025 en bijbehorende tarieventabel 2025
c. Verordening Rioolheffing 2025 incl. tarieven 2025
d. Verordening Rioolaansluitrecht 2025 incl. tarief 2025
e. Verordening Onroerende Zaakbelastingen 2025 incl. tarieven 2025
f. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2025 en bijbehorende tarieventabel 2025
g. Verordening Toeristenbelasting 2025 incl. tarief 2025
h. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Nederweert 2025

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 december 2024.

De raadsgriffier, De voorzitter,

W. (Wil) Voorter B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak