Gemeente Nederweert
Concept agenda raadsvergadering van 18 november 2025

Nr.	Onderwerp	
1.	Opening	
2.	Vragenuur	
3.	Spreekrecht	
4.	Loting bij hoofdelijke stemming	
5.	Vaststelling van de agenda	**Voorstel:** De agenda vast te stellen.
6.	Vaststellen van de actielijst en de besluitenlijst van 7 oktober 2025	**Voorstel:** De actielijst en besluitenlijst vast te stellen.
7.	Raadsvoorstel 2025-60 Ingekomen stukken	
8. 8a.	Hamerstukken: Raadsvoorstel 2025-61 Verlengen stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen'	**Voorstel:** De stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen' te verlengen met 1 jaar, met terugwerkende kracht vanaf juli 2025.
8b.	Raadsvoorstel 2025-62 Wijziging gemeenschappelijke regeling MGR Sociaal Domein Limburg-Noord.	**Voorstel:** 1. De gemeenteraad overeenkomstig artikel 1, vierde lid, van de Wet gemeenschappelijke regelingen voor te stellen om toestemming te verlenen voor: a. het besluit tot wijziging overeenkomstig het bijgevoegde ontwerpwijzigingsbesluit; b. het deelnemen aan samenwerkingsmodule 1 van de Modulaire Gemeenschappelijke Regeling sociaal domein Limburg-Noord. 2. Kennis te nemen van het voorstel “Veranderopgave bedrijfsvoering Sociaal Domein Noord- en Midden-Limburg”;
9.	Raadsvoorstel 2025-63 Gewijzigde verordening Wet Maatschappelijk Ondersteuning 2023 + wijzigingen 2025	**Voorstel:** 1. In te stemmen met de wijziging van de verordening maatschappelijke ondersteuning Nederweert 2023 (bijlage 1). 2. Kennis te nemen van het advies van de Adviesraad sociaal domein Nederweert (bijlage 3) op de wijziging van de verordening maatschappelijke ondersteuning Nederweert 2023.
10.	Raadsvoorstel 2025-64 Verordening jeugdhulp gemeente Nederweert 2026	**Voorstel:** De ‘Verordening Jeugdhulp gemeente Nederweert 2026’ (bijlage 1) vast te stellen.
11.	Raadsvoorstel 2025-65 Sportpark De Houwakker uitgangspunten	**Voorstel:** 1. In te stemmen met de uitgangspunten zoals opgenomen in deze notitie (bijlage 1).

Nr.	Onderwerp	
		2. Het college te verzoeken, in samenwerking met de werkgroep, een onderzoeks- en uitwerkingsfase te doorlopen waarin de uitgangspunten worden geconcretiseerd en de financiële en juridische voorwaarden (o.a. grondverwerving en planologisch spoor) in beeld worden gebracht. 3. Het college te verzoeken de raad medio 2026 te informeren over de resultaten van de onderzoeks- en uitwerkingsfase. 4. Het college vervolgens te verzoeken de raad een voorstel voor besluitvorming voor te leggen op basis van deze resultaten.
12.	Raadsvoorstel 2025-66 Voorbereidingskrediet project Haaze-Hoof	**Voorstel:** 1. Binnen het onder voorwaarden gereserveerde bedrag van €1.000.000 een bedrag van €125.000 aan te wijzen als voorbereidingskrediet. 2. Dit krediet te gebruiken voor de voorbereidende werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het komen tot het integrale voorstel zoals beschreven in het amendement. 3. Kennis te nemen van het gezamenlijk projectplan 'Project Haaze-Hoof'.
13.	Raadsvoorstel 2025-67 Aanpassing van het instrumentarium Omgevingswet	**Voorstel:** 1. De besluiten uit het raadsvoorstel met nummer RI-21-00718 omtrent de instrumenten Omgevingswet in te trekken. 2. Bij wenselijke afwijkingen van het omgevingsplan inzetten op het gebruik van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit. 3. Gebruik te maken van het adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten in de volgende situaties: *Binnengebied:* • Ontwikkelingen die zorgen voor een toevoeging of onttrekking van meer dan 10 woningen. • Functiewijzigingen van meer dan 1000 m2. • Grootschalige opwekking en opslag van duurzame energie. *Buitengebied:* • Functiewijzigingen buitengebied* • Uitbreiding en nieuwvestiging van agrarische bouwblokken* • Vestiging nieuwe niet agrarische bedrijven in buitengebied* • Woningbouw in buitengebied * m.u.v. situaties die passen binnen de wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan buitengebied en de lijst met functiewijzigingen in het buitengebied waarvoor het college bevoegd is, zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit.

Nr.	Onderwerp	
		4. De bevoegdheid tot het wijzigen van het Omgevingsplan te delegeren aan het college van B&W in vergelijkbare situaties waar geen bindend adviesrecht van toepassing is en in situaties waar uitsluitend sprake is van een technische omzetting van een reeds verleende BOPA in het omgevingsplan. 5. Participatie verplicht te stellen in situaties dat raad adviesrecht heeft.
14.	Raadsvoorstel 2025-68 TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Beuldersweg ong. Nederweert'	**Voorstel:** Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k 'Beuldersweg ong. Nederweert', met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.TAMHfd22kBlderswg-, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.
15.	Raadsvoorstel 2025-69 Herziene interimbeleid Vrijkomende Agrarische Bebouwing	**Voorstel:** 1. Het herziene interimbeleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing vast te stellen; 2. Het huidige interimbeleid voor Vrijkomende Agrarische bebouwing en Stoppende Agrarische Inrichtingen in te trekken.
16.	Raadsvoorstel 2025-70 Beleidsregel bouwen van een of twee woningen en woningsplitsing	**Voorstel:** De beleidsregel bouwen van een of twee woningen en woningsplitsing vast te stellen.
17.	Raadsvoorstel 2025-71 Beleid kwaliteitsverbetering en compensatie ruimtelijke kwaliteit Gemeente Nederweert	**Voorstel:** 1. Het Beleid kwaliteitsverbetering en compensatie ruimtelijke kwaliteit Gemeente Nederweert vast te stellen; 2. Te bepalen dat de uitvoering en monitoring plaatsvindt door het college van B&W, met een evaluatie na twee jaar en het beleid, indien nodig, tussentijds bij te stellen;De Aanvullende Structuurvisie Nieuwe bebouwing in het buitengebied in te trekken.
18.	Raadsvoorstel 2025-72 Actief grondbeleid	**Voorstel:** 1. Kennis te nemen van de Startnotitie toepassing grondbeleid Nederweert en het Adviesrapport toekomstgericht actief grondbeleid van Twynstra Gudde. 2. De Nota Grondaankopen vast te stellen. 3. Een investeringskrediet van € 2 mln. per jaar beschikbaar te stellen voor de periode 2026-2030. 4. Mandaat te verlenen aan college gedurende de looptijd van de Nota Grondaankopen voor onttrekkingen aan de algemene reserve tot maximaal € 2 mln. per jaar voor zover afwaardering van gronden verplicht is.
19.	Wijziging begroting	De begroting te wijzigen naar aanleiding van de in deze vergadering genomen besluiten.
20.	Politiek bestuurlijke actualiteiten	
21.	Sluiting	