



**HERSTELSBESLUIT**  
**BESTEMMINGSPLAN**  
**GEBIEDSONTWIKKELING GUTJESWEG**  
**BUDSCHOP - NEDERWEERT**

**GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT**

**18 november 2025**

## INHOUDSOPGAVE

|                                                                   | Paginanummer |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Procedure                                                      | 3            |
| 2. Ambtshalve wijzigingen t.o.v. het vastgestelde bestemmingsplan | 4            |
| 3. Exploitatieplan                                                | 5            |
| 4. Besluit                                                        | 6            |

## 1. Procedure

Het bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Gutjesweg Budschop - Nederweert" is op 19 november 2024 door de gemeenteraad van de gemeente Nederweert vastgesteld. Vervolgens heeft het vastgestelde bestemmingsplan in het kader van de beroepstermijn, 6 weken ter inzage gelegen van 27 december 2024 tot en met 7 februari 2025. Gedurende deze periode waren belanghebbende in de gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Naar aanleiding hiervan is door ARAG, namens directe omwonenden, ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

De Afdeling bestuursrechtspraak (de Afdeling) heeft op 20 augustus 2025 een tussenuitspraak gedaan over het ingestelde beroep tegen het bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Gutjesweg Budschop - Nederweert'. Op grond van dit beroep heeft de Afdeling gebreken gezien in het vaststellingsbesluit die, mede op verzoek van de gemeente Nederweert zelf, moeten worden hersteld. Hieronder volgen de relevante overwegingen op basis waarvan een nieuwe besluit door de raad moet worden genomen. De volledige tussenuitspraak is als bijlage bij dit herstelbesluit toegevoegd.

6.1. Voor zover appellant en andere betogen dat ten onrechte in de planregels niet is verzekerd dat op de woonwagenstandplaatsen naast de klassieke woonwagens, ook vaste chalets kunnen worden geplaatst, overweegt de Afdeling als volgt.

De raad heeft op de zitting toegelicht dat hij het uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening van belang acht dat op de woonwagenstandplaatsen zowel woonwagens als vaste chalets kunnen worden geplaatst. Dit is echter ten onrechte niet geregeld in het plan, omdat op de woonwagenstandplaatsen op grond van de planregels 4 alleen woonwagens kunnen worden geplaatst. De raad stelt zich in zoverre op een ander standpunt dan hij in het bestreden besluit heeft gedaan. Niet is gebleken dat gewijzigde omstandigheden hiervoor aanleiding hebben gegeven. Het bestreden besluit is daarom op dit punt niet met de vereiste zorgvuldigheid voorbereid.

Het betoog slaagt in zoverre.

Met het oog op een spoedige beslechting van het geschil zal de Afdeling de raad op grond van artikel 8:51 d van de Awb opdragen om het onder 6.1 geconstateerde gebrek te herstellen binnen 18 weken na de verzending van deze uitspraak.

De raad dient daartoe met inachtneming van wat is overwogen onder 6.1 een begrip (vast) chalet in de planregels op te nemen en te bepalen dat naast woonwagens ook (vaste) chalets zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats'.

Naar aanleiding hiervan zijn de regels als volgt aangepast:

- In artikel 1 is het begrip 'vast chalet' toegevoegd en als volgt gedefinieerd: een prefab woning of houtskeletbouwwoning welke, al dan niet met een fundering, vast verankerd is met de ondergrond ('in/op de grond') en bedoeld is voor bewoning als bedoeld in artikel 1 lid e van de Woningwet, dat is geplaatst op een standplaats en dat dient voor de huisvesting van één huishouden.
- Artikel 5.2.2, lid a, sub 3 is als volgt aangepast: woonwagens en/of vaste chalets met een bijbehorende berging, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats';

## **2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van vastgestelde bestemmingsplan**

Niet van toepassing

### 3. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is. Voor onderhavige ontwikkeling is in het kader van de samenwerking met Wonen Limburg een realisatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente Nederweert en Wonen Limburg. Tevens is door de raad een grexbesluit genomen om het tekort op de exploitatie te dekken met gemeentelijke reserves. Dit is meegenomen in de gemeentelijke begroting en **bovendien** worden de benodigde middelen uit de algemene reserve woningbouwexploitatie **getrokken** gehaald. Hieronder vallen ook de (eventuele) extra kosten voor het saneren van de bodem. Hiermee zijn de kosten anderszins en in voldoende mate verzekerd.

De uitgifte van **bouwrijpe** grond wordt daarnaast gedaan conform het gemeentelijk vastgestelde grondprijsbeleid.

Het opstellen van een exploitatieplan wordt in dit kader dan ook niet noodzakelijk geacht.

**Commentaar [PS1]:** Dit is geen nieuw actiepunt, toch ? Voozoover het nieuw is, moet er alsnog een Didam-publicatie worden geplaatst in het Gemeentebblad. Zo nee, is het te overwegen om dit punt uit de tekst te verwijderen, om discussie te voorkomen. Er wordt, neem ik aan, geen extra grond uitgegeven, nu er naast woonwagens ook chalets mogen worden geplaatst.

#### 4. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel nr. RI-25-00000 van het college van burgemeester en wethouders d.d. .. november 2025;

#### BESLUIT

1. Het op 19 november 2024 vastgestelde bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Gutjesweg Budschop - Nederweert' met bijbehorende regels, verbeeldingen en toelichtingen opnieuw en gewijzigd vast te stellen naar aanleiding van en overeenkomstig de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak (202500743/1/R1, d.d. 20 augustus 2025).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met de IDN-nummer NL.IMRO.0946.BPWonGutjesweg2-VA02 vast te stellen.

Nederweert, .. november 2025

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

L. (Loes) Janssen

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak