

VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 12 mei 2026

NR.: RI-26-01131

Onderwerp: Vaststelling TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Eindhovensebaan 2a Nederweert'		Agendapunt	13.
		Raadsvoorstel-nummer	2026-20
Voorstel: 1. Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Eindhovensebaan 2a Nederweert', met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.TAMHfd22qEindhbn2a-VA01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen. Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak			
Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Meessen	Team	: Ruimte en Wonen
		Auteur	: J. de Leeuw
Datum	: 17 maart 2026		
Bijlage(n)	: 11		

Rapportage bij: TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22o De Riet 4 Nederweert-Eind'

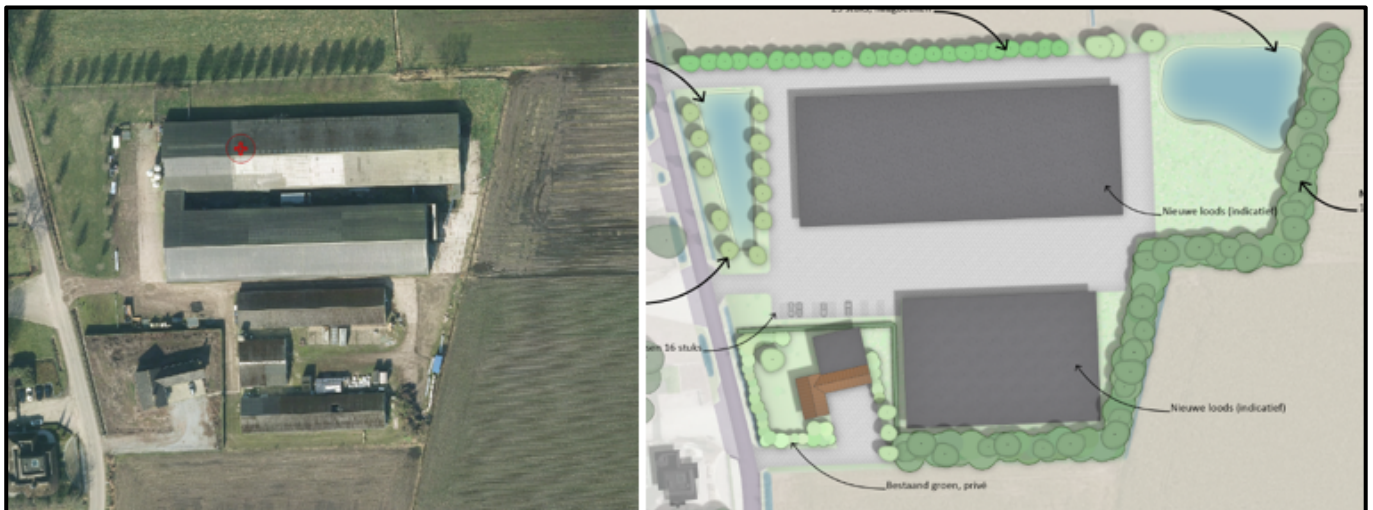
Voorstel

1. Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Eindhovensebaan 2a Nederweert', met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.TAMHfd22qEindhbn2a-VA01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.

Inleiding

Aan de Eindhovensebaan 2a te Nederweert is een intensieve veehouderij gevestigd. De initiatiefnemer neemt met zijn bedrijfslocatie deel aan de LBV(plus)-regeling. In het kader van deze regeling dient de initiatiefnemer alle veehouderijactiviteiten op het perceel te beëindigen. De ondernemer krijgt de ruimte om hiervoor in de plaats nieuwe activiteiten te ontplooiën op de locatie. Om deze nieuwe activiteiten juridisch-planologisch mogelijk te maken heeft de initiatiefnemer voorliggend TAM-omgevingsplan laten opstellen.

Met voorliggend plan wordt de aanwezig intensieve veehouderij (afbeelding 1) gesaneerd. In de nieuwe situatie krijgt het perceel een niet-agrarische bedrijfsfunctie aansluitend aan het bedrijventerrein Aan Veertien. Specifiek zal de locatie gaan fungeren als bedrijfsverzamellocatie. De gemeenteraad heeft op 18 maart 2025 ([RI-25-01009](#)) ingestemd met het in afwijking van de omgevingsvisie buitengebied toestaan van een hogere milieucategorie op de locatie, namelijk 3.2. Zie afbeelding 2 voor een impressie van de beoogde situatie.



Afbeelding 1: Luchtfoto Bestaande Situatie & Afbeelding 2: Impressie Beoogde Situatie

Het plan draagt bij aan voldoende kwaliteitsverbetering, onder andere door het nagenoeg verdwijnen van emissies op de locatie en een grove landschappelijke inpassing met ruimte voor hemelwaterberging. Met deze ontwikkeling worden er 160.000 minder opfokkippen gehouden op de locatie. Door de afname van het aantal dieren ontstaat er ook een afname voor de (milieu)aspecten.

- 3.683.500 g/j fijnstof;
- 28.485 ouE/s geur;
- 4.622 kg/j NH3.

Voorliggend TAM-omgevingsplan wijzigt de bestemming op de locatie Eindhovensebaan 2a Nederweert. Momenteel heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch - Landbouwontwikkelingsgebied' met de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning'. Bij vaststelling van het TAM-omgevingsplan krijgt het grootste gedeelte van het perceel de enkelbestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamellocatie'. De functieaanduiding 'bedrijfswoning' blijft eveneens behouden. Verder ligt over het hele perceel de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing' om uitvoering van het landschappelijke inpassingsplan (bijlage 3), wat als bijlage aan de regels is toegevoegd, te borgen. De verbeelding is als bijlage 11 aan dit voorstel toegevoegd.

Op 16 december 2025 ([BW-25-05910](#)) heeft het college ingestemd met terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Het ontwerpplan heeft vervolgens van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tegen het ontwerpplan is één pro-forma zienswijze door de provincie ingediend om de reactietermijn veilig te stellen. Bij brief van 18 februari 2026 heeft de provincie laten weten geen definitieve zienswijze tegen het plan in te dienen. Dit betekent dat uw raad het Tam-Omgevingsplan ongewijzigd kan vaststellen.

Beoogd effect

De volgende stap in de formele planprocedure te nemen door het plan vast te stellen, daarna te publiceren en ter inzage te leggen.

Argumenten

1.1 *Het TAM-Omgevingsplan is zorgvuldig en in samenspraak opgesteld*

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan is een resultaat van overleg en afstemming tussen de gemeente en de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft omwonenden op de hoogte gesteld van de ontwikkelingen via een omgevingsdialoog. Verder is er vooroverleg gevoegd met de provincie en het waterschap.

1.2 *Een TAM-omgevingsplan is noodzakelijk om volledig gevolg te geven aan deelname aan de LBV(plus)-regeling*

Deelname aan de LBV(plus)-regeling betekent dat er op de agrarische bedrijfslocatie, bedrijfsmatig geen landbouwhuisdieren meer gehouden mogen worden. Voorliggend TAM-omgevingsplan borgt daadwerkelijk dat dit juridisch-planologisch niet meer mogelijk is. Aanvullend maakt het plan de door de initiatiefnemer gewenste nieuwe activiteiten op de locatie mogelijk. De mogelijkheid tot het realiseren van deze nieuwe activiteiten heeft meegespeeld in de afweging van de initiatiefnemer om deel te nemen aan de LBV(plus)-regeling.

1.3 *Er is gelet op de omgeving sprake van een logische ontwikkeling voor de locatie*

Het bedrijventerrein Aan Veertien ligt aan de overkant van de Eindhovensebaan 2a. Het is in dat opzicht voorstelbaar om op de locatie een bedrijfsverzamelterrein te realiseren. Dit ter aansluiting op de al bestaande bedrijfsactiviteiten in de buurt. Aanvullend wordt als onderdeel de landschappelijke inpassing voor de locatie versterkt. Er is tevens gevolg gegeven aan de voorwaarden uit het raadsbesluit van 18 maart 2025. Op 18 maart 2025 (RI-25-01009) heeft de gemeenteraad ingestemd met het in afwijking van de omgevingsvisie buitengebied toestaan van een hogere milieucategorie op de locatie, namelijk 3.2. Aan de hierbij gesteld voorwaarden wordt binnen dit plan voldaan. Als bijlage bij de regels (bijlage 11) is een lijst met toegestane bedrijven toegestaan. Denk hierbij aan grotere bedrijven in de houtindustrie, metaalbewerking en bouwnijverheid, maar ook verwerking van voedselmiddelen.

1.4 *Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is aangetoond voor de beoogde nieuwe situatie*

Door middel van de planmotivering en bijbehorende stukken is de evenwichtige toedeling van functies aan locaties voor de nieuwe functie aan de Eindhovensebaan 2a aangetoond. De nieuwe functie vormt ruimtelijk geen belemmering voor omliggende woningen en bedrijven. Voor bedrijven die zicht op de nieuwe bedrijfsverzamellocatie vestigen geldt een gezamenlijk geluidplafond ten opzichte van de omgeving.

1.5 *Er zijn gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen ingekomen op het ontwerpplan*

Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen en gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen van omwonenden binnengekomen. Dit mede door de omgevingsdialoog die door de initiatiefnemer is gevoerd. Zoals aangegeven in de inleiding heeft de provincie een pro-forma zienswijze ingediend op het ontwerpplan om de reactietermijn veilig te stellen. Bij brief van 18 februari 2026 heeft de provincie laten weten geen formele zienswijze tegen het plan in te dienen.

1.6 *Publiekrechtelijk kostenverhaal is niet aan de orde*

Het exploitatieplan zoals we kenden bij bestemmingsplannen bestaat onder de Omgevingswet niet meer. Wel is de gemeente soms verplicht om regels over kostenverhaal op te nemen in een omgevingsplan, als deze kosten niet anderszins zijn verzekerd. Voor onderhavige ontwikkeling speelt publiekrechtelijk kostenverhaal geen rol. Voor evt. nadeelcompensatie vergoeding is een (privaatrechtelijke) schadevergoedingsovereenkomst afgesloten. De kosten voor de procedure worden gedekt via leges.

Kantttekeningen

N.v.t.

Uitvoering

Het plan wordt elektronisch en analoog vastgesteld. Na vaststelling van het plan wordt de definitieve wijziging van het omgevingsplan bekend gemaakt. Bekendmaking geschiedt door publicatie op www.overheid.nl en digitale terinzagelegging op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Het plan ligt vervolgens zes weken en één dag ter inzage. Vanaf de dag na terinzagelegging kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen het plan bij de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door een niet-belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voor heeft gebracht tegen het ontwerp. In het geval er geen beroep wordt ingesteld, dan is het TAM-omgevingsplan na de beroepstermijn onherroepelijk.

Communicatie en participatie

Voorafgaand aan de formele procedure van het TAM-Omgevingsplan heeft initiatiefnemer omwonenden geïnformeerd over het initiatief. Er zijn hieruit geen bezwaren naar voren gekomen ten aanzien van het initiatief. Dit is ook terug te zien aan het ontbreken van zienswijzen op het ontwerpplan.

Vaststelling van het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Eindhovensebaan 2a Nederweert' wordt via de gebruikelijke kanalen gepubliceerd.

Financiële gevolgen

Met de initiatiefnemer is een schadevergoedingsovereenkomst voor eventuele nadeelcompensatie afgesloten. Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot wijziging van het omgevingsplan worden bij de initiatiefnemers leges in rekening gebracht.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Motivering
3. Motivering Bijlage 1 – Landschappelijke Inpassing
4. Motivering Bijlage 2 – Verkennend Bodemonderzoek
5. Motivering Bijlage 3 – Archeologisch Onderzoek
6. Motivering Bijlage 4 – Aërius Berekeningen
7. Motivering Bijlage 5 – Quickscan Flora & Fauna
8. Motivering Bijlage 6 - Omgevingsdialoog
9. Motivering Bijlage 7 – Resultaten Geluid
10. Regels met bijlagen
11. Verbeelding