

VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 9 december 2025

NR.: RI-25-01094

Onderwerp: Uitgangspunten locatiescan woonwagenstandplaatsen	Agendapunt	14.
	Raadsvoorstel- nummer	2025-81
Voorstel: 1. In te stemmen met Uitgangspunten Locatieonderzoek woonwagenstandplaatsen. Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak		
Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Meessen niet van toepassing	Team : REO Auteur : W.L.J. Bijlmakers
Datum	: 11 november 2025	
Bijlage(n)	: Bijlagen: 1	

Rapportage bij raadsvoorstel RI-25-01094 Raadsvergadering d.d. 9 december 2025

Voorstel

1. In te stemmen met Uitgangspunten Locatieonderzoek woonwagenstandplaatsen Nederweert.

Inleiding

Bij de bevoegde instanties in Nederweert is bekend dat de vraag naar passende woonwagenstandplaatsen momenteel groter is dan het beschikbare aanbod. De gemeente ziet het als haar taak om voldoende passende huisvesting te realiseren voor deze doelgroep en werkt hard aan de ontwikkeling van nieuwe locaties. Er worden momenteel 8 aanvullende standplaatsen gerealiseerd in het nieuwe woningbouwplan aan de Gutjesweg. Daarnaast is er een volgende groep woonwagenbewoners die zich bij de woningcorporatie Woonik hebben aangemeld om in aanmerking te komen voor huisvesting op een. Buiten de potentieel gegadigden voor de standplaatsen aan de Gutjesweg, staan er nog minimaal 5 geïnteresseerden op de wachtlijst.

Om deze opgave zorgvuldig, transparant en stapsgewijs te benaderen, werkt de gemeente Nederweert samen met Arcadis aan een locatieonderzoek dat potentiële nieuwe ontwikkellocaties voor woonwagenstandplaatsen in beeld brengt. De directe aanleiding van dit onderzoek is het amendement op raadsvoorstel RI-24-00928 van 19 november 2024. Daarmee heeft de raad het college opdracht gegeven om, naast ontwikkeling van plan Gutjesweg, een locatieonderzoek uit te voeren naar een nieuwe geschikte woonwagenlocatie voor de plaatsing van minimaal 8 en maximaal 12 plaatsen voor woonwagens. Het college dient de gemeenteraad aansluitend op een zo kort mogelijke termijn, op basis van dit locatieonderzoek, een voorkeurslocatie plus vervolgplan voor te leggen met daarin de te doorlopen stappen.

Het onderzoek verloopt in twee fasen:

1. Het opstellen van een breed gedragen uitgangspuntennotitie als basis voor de afwegingen richting een locatiekeuze. Dit document fungeert als leidraad voor het bepalen van geschikte locaties voor nieuwe (woonwagen)standplaatsen en kan als uitgangspunt dienen voor eventuele toekomstige besluitvorming, zonder op de uitkomsten vooruit te lopen.
2. Uitvoeren van de locatiescan met gebruik van GIS (Geo Informatie Systeem).

Met dit collegevoorstel wordt de uitgangspuntennotitie aan u ter besluitvorming aangeboden die de basis vormt voor fase twee van het onderzoek, wat het uitvoeren van de locatiescan is.

Beoogd effect

Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan het amendement van 19 november 2024, waarin de raad het college heeft opgedragen om binnen één jaar een locatieonderzoek uit te voeren naar een nieuwe woonwagenlocatie met 8 tot 12 standplaatsen. Door instemming met de uitgangspunten legt het college de basis voor de tweede fase van dit onderzoek: de uitvoering van de locatiescan. Hiermee wordt de opdracht van de raad binnen de gestelde termijn voortgezet, ontstaat bestuurlijke duidelijkheid over de te hanteren criteria bij de locatiescan en wordt de raad in staat gesteld hierover formeel te besluiten.

Argumenten

1.1 De gemeente voldoet aan haar maatschappelijke verantwoordelijkheid.

De gemeente Nederweert heeft de wettelijke en maatschappelijke verantwoordelijkheid om te voorzien in voldoende en passende woonwagenstandplaatsen. Met de ontwikkeling van acht nieuwe standplaatsen aan de Gutjesweg wordt een belangrijke stap gezet, maar ook duidelijk dat de vraag naar standplaatsen groter is dan het beschikbare aanbod. Volgens het raadsbesluit van 19 november 2024 wordt daarom gewerkt aan het onderzoeken van een aanvullende locatie voor 8 tot 12 standplaatsen.

De uitgangspunten zijn gebaseerd op relevante wet- en regelgeving, het landelijk woonwagenbeleid, geldende kaders uit de Omgevingsvisie en inzichten uit gesprekken met woonwagenbewoners, corporaties en vakinhoudelijke experts. Zij bevatten zowel harde randvoorwaarden (bijvoorbeeld veiligheid, omgevingskwaliteit, planologische haalbaarheid, bereikbaarheid en parkeervoorzieningen) als richtinggevende voorkeuren die bijdragen aan sociale verbinding, passende leefkwaliteit en toekomstbestendigheid. Hiermee wordt een balans geborgd tussen juridische robuustheid, uitvoerbaarheid en respect voor de woon- en leefwijze van woonwagenbewoners. Het vaststellen van deze uitgangspunten betekent geen keuze voor een specifieke locatie. Het betreft de vaststelling van het beoordelingskader waarlangs mogelijke locaties objectief, vergelijkbaar en consistent worden onderzocht. Op basis van dit kader voert Arcadis een GIS-gestuurde locatiescan uit, waarna het college een voorkeursscenario met onderbouwing aan de raad zal voorleggen.

1.2 Het locatieonderzoek verloopt transparant

De uitgangspunten vormen een duidelijke leidraad voor het bepalen van geschikte locaties, waarmee de kans op willekeur wordt geminimaliseerd. Door de uitgangspunten vooraf vast te stellen, geven we helderheid en zekerheid aan iedereen die bij dit proces betrokken is. Het wordt daarmee voor inwoners, woonwagengebouwen en partners inzichtelijk op basis waarvan locaties worden afgewogen. Dat draagt bij aan vertrouwen, voorkomt misverstanden en zorgt ervoor dat het vervolg stap voor stap kan worden doorlopen. De kaders maken het proces navolgbaar en objectief, terwijl tegelijk ruimte blijft voor zorgvuldige weging en dialoog. Zo bouwen we aan een transparant en zorgvuldig traject dat recht doet aan ieders positie en verwachtingen.

1.3 Er wordt aandacht gegeven aan voorspelbaarheid en risicobeheersing.

Doel van het document is gedragen uitgangspunten vastleggen waar aan de voorkant consensus over bestaat bij de raad en afstemming over heeft plaatsgevonden met betrokken partijen. Hiermee voorkomen we dat er achteraf nog onverwachte discussiepunten ontstaan.

1.4 Er heeft een select aantal betrokkenen input gegeven

In de voorbereiding is doelgericht gesproken met een selecte groep betrokkenen die directe kennis en ervaring hebben met de opgave, waaronder vertegenwoordigers van de woningcorporaties. Daarmee is gekozen voor kwaliteit en deskundigheid in plaats van breedte alleen. Daarnaast is waardevolle schriftelijke informatie ingebracht. Deze gerichte aanpak zorgt voor een solide inhoudelijke basis.

1.5 Het doet recht aan de bevoegdheid van de raad

De raad is bevoegd om over de locatiekeuze te besluiten, het amendement van 19 november 2024 heeft de raad ook expliciet deze rol toebedeeld. Door nu ook de uitgangspunten voor de lokatiescan aan de raad voor te leggen wordt de kaderstellende rol van de raad bevestigd en kan het college het onderzoek vervolgens uitvoeren binnen deze kaders.

Kanttekeningen

1.1 De haalbaarheid dient nader te worden onderzocht

In de vervolgfase wordt gewerkt aan een voorkeursscenario dat zo goed mogelijk invulling geeft aan de uitgangspunten. Tegelijkertijd is het reëel dat er concessies nodig zullen zijn; zonder dergelijke afwegingen ontstaat naar verwachting geen haalbare casus. Door de verschillende scenario's en keuzes zorgvuldig te verkennen, ontstaat tijdig inzicht in de randvoorwaarden en consequenties, zodat op basis daarvan een gedragen besluitvorming kan plaatsvinden.

1.2 Zoeken naar zorgvuldig compromis

In oktober 2025 hebben vertegenwoordigers namens de woonwagengebouwen met grote betrokkenheid meegedacht. Hun inzet, openheid en bijdrage worden zeer gewaardeerd; deze inbreng heeft het inzicht in hun woon- en leefwensen verdiept en heeft een belangrijke rol gespeeld bij het formuleren van de uitgangspunten. Dit biedt overigens niet de garantie dat een voorkeurslocatie aan alle wensen invulling kan geven. De uitgangspunten beogen hierin echter wel een zorgvuldig compromis, waarbij zowel cultuur als ruimtelijke kwaliteit worden gerespecteerd. Het doel is om ruimte te bieden waar dat kan, maar ook om te zorgen voor een toekomstbestendige, veilige en goed functionerende leefomgeving voor bewoners en omgeving. In het vervolgproces blijven we het gesprek voortzetten en zoeken we, binnen de geldende kaders, naar oplossingen die recht doen aan de woonbehoefte én de bredere belangen van de gemeenschap.

1.3 Uitvoerbaarheid

Het realiseren van een nieuwe standplaatslocatie is per definitie een meerjarig traject. In de gemeente Nederweert beschikken we op dit moment mogelijk niet over gemeentelijke grondposities op kansrijke plekken, waardoor we afhankelijk zijn van vrijwillige verwerving en overeenstemming met particuliere eigenaren. Ook bij succesvolle onderhandelingen vragen planvorming, procedures, nutsaanvragen en uitvoering hun tijd. Een nieuwe locatie zal daarom niet op zeer korte termijn beschikbaar zijn; zorgvuldig stappen zetten is noodzakelijk om kwaliteit, draagvlak en rechtmatigheid te borgen.

Daarbij spelen meerdere onzekerheden die zowel de haalbaarheid als de doorlooptijd en kosten beïnvloeden. Grondverwerving kent prijsonzekerheid en geen garantie op tijdige aankoop. In de inrichting kunnen extra eisen ontstaan voor ontsluiting, parkeren, bluswatervoorzieningen, waterberging, bodem en kabels- en leidingen, of archeologie. De beschikbaarheid van netcapaciteit en aansluitingen bij nutsbedrijven is beperkt voorspelbaar en kan leiden tot vertraging of kostenstijging. Verder nemen beheerlasten toe (openbare ruimte, parkeren, toezicht/handhaving). Ook zienswijzen en beroepsprocedures kunnen aanpassing of fasering vergen.

Uitvoering

Na besluitvorming in de raad worden de vastgestelde uitgangspunten verwerkt in de opdracht voor een locatieonderzoek aan Arcadis. Arcadis voert vervolgens de GIS-locatiescan uit en levert een eindrapport met daarin een voorkeurslocatie. Die werkzaamheden vinden plaats van januari tot en met maart 2026. Het besluit over de locatiekeuze zelf kan in Q2 2026 genomen worden in het kader van een projectstart-besluit.

Na keuze van een voorkeurslocatie op basis van deze uitgangspunten start de haalbaarheidsfase, die ongeveer 6 tot 12 maanden duurt. Het projectuitwerkingskader-besluit, welke het einde van de haalbaarheidsfase markeert, wordt naar verwachting tussen september 2026 en maart 2027 aan college en raad voorgelegd.

Het college zal op basis van het eindrapport als eerste een besluit nemen over een voorkeurslocatie en de raad een voorstel doen om met een voorkeurslocatie in te stemmen.

Communicatie en participatie

Voor het opzetten van de uitgangspuntennotitie is informatie verzameld via gesprekken en informatie-uitwisseling met betrokken partijen:

1. Woonwageneigenaren. Het gesprek met drie vertegenwoordigers namens deze doelgroep vond plaats op 20 oktober 2025 samen met wethouder Meessen, Arcadis en de interne ambtelijke projectleider.
2. Twee lokale woningcorporaties zijn benaderd. Eén partij heeft zijn documenten met standaardisaties voor woonwagenvaakjes en woonwagens gedeeld, met de andere partij vond een gesprek plaats.
3. Na besluitvorming in de raad wordt de uitgangspuntennotitie met de betrokken partijen ter kennisname gedeeld, met een korte toelichting op de vervolgstappen in het locatieonderzoek. Ook maken we dan afspraken over de wijze waarop belanghebbenden in het verdere proces worden betrokken en hoe het participatietraject eruit

Financiële gevolgen

De kosten van het onderzoek worden gedekt uit het budget voor het Majeur programma Wonen.

Grootboeknr	Kosten-soort	Inkomsten/ Uitgaven	Structureel/ Incidenteel	2025	2026	2027	2028	Dekking
68100070	38054	Uitgaven	Incidenteel		34140			Kies een item.

Bijlagen

Bijlage 1: Uitgangspunten Locatiescan Standplaatsen Nederweert

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat de raad bij amendement op raadsvoorstel RI-24-00928 van 19 november 2024 het college heeft verzocht om een voorkeurslocatie aan te dragen voor de realisatie van 8 tot 12 aanvullende woonwagenstandplaatsen in Nederweert.

Gezien het voorstel nr. 2025-81 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 november 2025

Gelet op het bepaalde in de Gemeentewet

Besluit

In te stemmen met Uitgangspunten Locatieonderzoek woonwagenstandplaatsen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 december 2025,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

L. (Loes) Janssen

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak