Memo

Memo aan: Marcel Hartjes
van: Jasper Willems, Klaas Louis Huysmans
cc:
datum: 16 september 2025

onderwerp: Parkeerberekening Tiskeswej Fase 2

Naar aanleiding van twijfels over hoe de parkeernorm van Tiskeswej Fase 2 (2023) tot stand is gekomen is deze memo opgesteld. Hierin zal de parkeernorm worden berekend aan de hand van de parkeernorm die vigerend was tussen 2008 en 2024. Deze parkeernorm is bepaald aan de hand van CROW richtlijn 182 en richtlijn 381.

De ontwikkeling vind plaats aan de rand van de kern Nederweert-Eind. Op basis van de tekening (zie bijlage 1) is bepaald dat het plan bestaat uit 44 woningen, waarvan 4 eengezins sociale huur, 4 levensloop sociale huur huis, 8 starters sociale koop huis, 12 patio koop betaalbaar, 6 huis koop twee-onder-een-kap en 10 koop huis vrijstaand. Voor deze 44 woningen zijn 55 openbare parkeerplaatsen ingetekend en 16 opritten. Waar voldoende plaats is wordt uitgegaan van 2 auto`s per oprit voor een totaal van 26 plaatsen. De opritten zijn ingetekend bij de vrijstaande en tweeaaneen gebouwde woning volgend aan artikel 9.2.1 Parkeernorm van de planregels. (Zie bijlage 1)

Hieruit kan bepaald worden dat er in totaal 81 parkeerplaatsen ingetekend voor 44 woningen. Dit resulteert in een gehanteerde parkeernorm van 1,84.

Op basis van CROW richtlijn 182:
CROW richtlijn 182 verdeelt woningen in drie categorieën: woning duur, woning midden en woning goedkoop. Daarnaast verdeelt de richtlijn ook de omgeving in 5 categorieën: Zeer sterk stedelijk tot niet stedelijk. Op basis van Tabel 2 uit de richtlijn is te bepalen dat Nederweert-Eind valt onder ‘Niet stedelijk’ of ‘Weinig stedelijk’ op basis van het aantal inwoners in de gemeente. (zie bijlage 2)

De normen zijn als volgt opgebouwd:

	Woning duur		Woning Midden		Woning goedkoop	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Weinig stedelijk	2,0	2,2	1,8	1,9	1,4	1,7
Niet stedelijk	2,0	2,2	1,8	1,9	1,4	1,7

Zoals reeds vermeld zijn 4 eengezins sociale huur, 4 levensloop sociale huur huis, 8 starters sociale koop huis, 12 patio koop betaalbaar, 4 huis koop twee-onder-een-kap en 12 koop huis vrijstaand. Hieruit kan worden opgebouwd dat er 16 voor het dure segment zijn, 16 voor het goedkope segment en 12 voor het midden segment.

	Aantal	Parkeernorm	Resultaat
Goedkoop segment	16	1,4	22,4
Midden segment	12	1,8	21.6
Duur segment	16	2,0	32
Totaal	44		76

Er zijn volgens de CROW richtlijn 182 minimaal 76 parkeerplaatsen benodigd om aan de norm te voldoen. Er zijn er 81 ingetekend. Daarmee is aangetoond dat het plan Tiskeswej Fase 2 voldoet aan de parkeernorm.

Op basis van CROW richtlijn 381:
CROW richtlijn 381 verdeelt woningen in 14 categorieën hiervan zijn 4 van toeppassing bij dit project: 10 Koop, huis, vrije kavel; 6 koop, huis, twee-onder-een-kap; 20 koop, huis, tussen/hoek; 8 huur, sociale huur.
Op basis van stedelijke zone valt Nederweert-Eind onder rest bebouwde kom.

	Aantal	Parkeernorm	Resultaat
Huur, sociale huur	8	1.2	9.6
Koop, huis, tussen/hoek	20	1.6	32
Koop, huis, twee-onder-een-dak	6	1.8	10.8
Koop, huis, vrije kavel	10	1.9	19
Totaal	44		71.4

Op basis van CROW richtlijn 381 zijn er minimaal 72 parkeerplaatsen benodigd. Om aan de norm te voldoen. Er zijn er 81 ingetekend. Daarmee voldoet het plan Tiskeswej fase 2 de parkeernorm.

Bijlage 1



Bijlage 2

Klasse	Omgevings-adressen-Dichtheid	Aantal gemeenten	Gemiddeld aantal inwoners (x1000)
Niet stedelijk	<500	164	13
Weinig stedelijk	500-1000	171	20
Matig stedelijk	1000-1500	94	35
Sterk stedelijk	1500-2500	55	78
Zeer sterk stedelijk	>2500	12	239

Nederweert heeft momenteel ~18.000 inwoners.