0



TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Krommedijk 2 Nederweert

Regels

VanBuiten bv
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Tel: +31(0)475 - 49 44 07

info@bijvanbuiten.nl
www.bijvanbuiten.nl

IBAN: NL86 ABNA 0128 3056 65
KVK 91612144
btw: NL865711732B01

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Krommedijk 2 Nederweert

Gemeente Nederweert

Regels

Plangebied: Krommedijk 2 6031 PP Nederweert

Status: Vastgesteld

Datum: 9 juni 2026

Plan-IDN: NL.IMRO.0946.TAMHfd22ukrommedk2-VA01

Projectnummer: BO-2024-008329

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen 4
Artikel 1 Toepassingsbereik 4
Artikel 2 Begripsbepalingen 4
Artikel 3 Aanvullende begripsbepalingen 4
Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen 9
Artikel 5 Aanvraagvereisten 10
Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten 11
Artikel 6 Algemeen gebruiksverbod 11
Artikel 7 Agrarisch 11
Artikel 8 Wonen 15
Artikel 9 Waarde – Archeologie 18
Hoofdstuk 3 Algemene regels 21
Artikel 10 Anti-dubbeltelregel 21
Artikel 11 Algemene gebruiksactiviteiten 21
Artikel 12 Kwaliteitsregels 21
Artikel 13 Overige regels 23
Artikel 14 Verhouding tussen functies 24
Artikel 15 Werking wettelijke regelingen 24
Hoofdstuk 4 Overgangsregels 25
Artikel 16 Overgangsrecht 25

Bijlagen:
Bijlage 22u.1: Landschappelijk inpassingsplan Krommedijk 2 Nederweert, vanBuiten bv
Bijlage 22u.2: Staat van bedrijfsactiviteiten

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van gebiedsontwikkeling op de locatie Krommedijk 2 te Nederweert en vormt een juridisch nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22u) van het omgevingsplan van de gemeente Nederweert. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

Artikel 1 Toepassingsbereik

1. De besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid.
2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en de regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid, voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Krommedijk 2 Nederweert, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.TAMHfd22ukrommedk2 zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl/home.

Artikel 2 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I van het omgevingsplan, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in Artikel 3 daarvan is afgeweken.

Artikel 3 Aanvullende begripsbepalingen

3.1 omgevingsplan
het Omgevingsplan van de gemeente Nederweert.

3.2 TAM-omgevingsplan
het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Krommedijk 2 Nederweert met identificatienummer NL.IMRO.0946.TAMHfd22ukrommedk2-VA01 met de in dit plan opgenomen regels en de daarbij behorende bijlagen.

3.3 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de planregels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

3.4 aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

3.5 aan huis gebonden bedrijf
een dienstverlenende ambachtelijke bedrijvigheid, die in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is.

3.6 aan huis gebonden beroep
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is.

3.7 agrarisch bedrijf
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren, met daarin onderscheid tussen:
- grondgebonden agrarisch bedrijf, waaronder wordt begrepen een akkerbouwbedrijf en een veehouderij, niet zijnde intensieve veehouderij en waaronder mede begrepen een productiegerichte paardenhouderij;
- intensief veehouderijbedrijf;
- glastuinbouwbedrijf;
- intensieve kwekerij, waaronder een viskwekerij, een champignonkwekerij en een insectenkwekerij;
- geitenhouderij;
- melkveehouderij.

Met dien verstande dat een gebruiksgerichte paardenhouderij (manege) niet als agrarisch bedrijf kan worden aangemerkt.

3.8 akkerbouwbedrijf
een agrarisch bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig telen van gewassen en afhankelijk is van de grond als productiefactor waarbij het bedrijfsmatig houden van dieren niet is toegestaan.

3.9 bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

3.10 bebouwde deel van de bouwkavel
dat deel van de agrarische bouwkavel waarop alle gebouwen en andere bouwwerken zoals bedrijfswoning, stallen, loodsen, waterbassins, mestopslag, (folie)kassen, schaduwhallen, silo's en permanente teeltondersteunende voorzieningen opgericht dienen te worden.

3.11 bebouwingsconcentratie
bebouwingsclusters en/of bebouwingslinten, zoals aangegeven op de verbeelding.

3.12 bedrijfswoning
een woning, in of bij een bedrijf, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is.

3.13 bestaand
zoals bestond ten tijde van de inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan.

3.14 bijgebouw
een vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen niet als hoofdgebouw kan worden aangemerkt.

3.15 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

3.16 bouwgrens
de grens van een bouwvlak.

3.17 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

3.18 bouwperceelgrens
een grens van een bouwperceel.

3.19 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

3.20 bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

3.21 broedseizoen
(vaak vaste) periode waarin een vogel één of meerdere eieren legt en uitbroedt, en de jongen opgroeien tot ze kunnen (uit)vliegen of zelfstandig zijn.

3.22 detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

3.23 evenement
periodiek terugkerende gebeurtenis die verplaatsbaar is en waarbij muziek, kunst, cultuur, sport, religie, wetenschap of een combinatie van deze centraal staat. Een evenement is in de meeste gevallen publiek toegankelijk.

3.24 extensieve dagrecreatie
recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, fietsen, varen, paardrijden, zwemmen en vissen; onder extensieve (dag)recreatie vallen geen gemotoriseerde sporten.

3.25 functiegrens
de grens van een functievlak.

3.26 functievlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde functie.

3.27 gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

3.28 gewasbeschermingsmiddelen
gewasbeschermingsmiddelen zijn chemische of biologische stoffen die in de landbouw worden gebruikt voor het beschermen van een gewas tegen schadelijke organismen zoals insecten, schimmels, onkruid en bacteriën.

3.28 groenvoorzieningen
groenvoorzieningen zijn het geheel van de aanplant in een gebied dan wel het aanbrengen of voorzien van groen.

3.29 hoofdgebouw
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

3.30 grondgebonden agrarisch bedrijf
een agrarische bedrijfsvoering die geheel dan wel grotendeels afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend. Tot een grondgebonden agrarisch bedrijf worden met name een akkerbouwbedrijf, een veehouderij (niet zijnde een intensief veehouderijbedrijf), alsmede een productiegerichte paardenhouderij gerekend.

3.31 intensief veehouderijbedrijf
het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De dieren worden in stallen of hokken gehouden. In principe wordt gedoeld op het hebben van een bedrijfsmatige tak van varkens, kippen, vleeskuikens, vleeskalveren, stieren voor de roodvleesproductie, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen, parelhoenders (waarvoor een milieuvergunning is verleend). Een melkveehouderij en een intensieve kwekerij worden niet beschouwd als intensief veehouderijbedrijf.

3.32 kampeermiddel
a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolgde artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is.

3.33 kas
een gebouw, bestaande uit glas of ander licht-doorlatend en transparant materiaal, dienend tot het kweken of trekken van bomen, vruchten, bloemen of planten.

3.34 landschappelijke inpassing
landschappelijke inpassing is het aanpassen of vormgeven van een gebouw, terrein of ontwikkeling met groenvoorzieningen en landschapselementen zodat deze op een ruimtelijk verantwoorde en visueel passende te integreren in hun omgeving, zodat het landschapsbeeld behouden of versterkt wordt.

3.35 landschapselement
punt-, lijn- en vlakelement met een maximale grootte van 5 ha, die een groene of blauwe component bezitten, en die voor de identiteit van het landschap van algemeen belang zijn vanwege hun leeftijd (ouder dan 35 jaar) of om andere redenen, zoals hun schoonheids- of plaatselijke zeldzaamheidswaarde of hun beeldbepalende functie voor de omgeving.

3.36 loonwerkbedrijf
een loonwerkbedrijf is een onderneming die landbouwkundige werkzaamheden zoals grondbewerking, zaaien, oogsten, mest uitrijden en gewasverzorging, uitvoert in opdracht van boeren of andere agrarische bedrijven. De werkzaamheden worden vaak met behulp van gespecialiseerde landbouwmachines uitgevoerd.

3.37 mestbewerking/-verwerking
De toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals scheiding, bezinking, toevoeging van additieven, vergisting, beluchting, droging, compostering, indamping, vergassing en verbranding.

3.38 nevenactiviteiten
een activiteit die naar ruimtebeslag, inkomensvergaring en arbeidsintensiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit (agrarisch bedrijf) ter plekke, zoals een speeltuin, kinderopvang, boerengolf, educatieve doeleinden, specifiek: statische en dynamische opslag en een timmerwerkplaats met een maximale omvang van 200 m².

3.39 nieuwvestiging
het vestigen van een bedrijf, waaronder begrepen zowel vestiging op een bestaand als een nieuw bouwvlak.

3.40 omschakeling
omzetten van een bedrijfstype in een ander bedrijfstype.

3.41 onbebouwde deel van de bouwkavel
dat deel van de agrarische bouwkavel waarop containervelden, tijdelijke hoge boogkassen, tijdelijke regenkappen en lage boogkassen opgericht dienen te worden.

3.42 peil
voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst:
de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

in andere gevallen:
De gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

3.43 permanente teeltondersteunende voorzieningen
overkapping van de teelt, welke gedurende meer dan 6 maanden in het jaar aanwezig is.

3.44 recreatief medegebruik
vorm van recreatie waarvoor geen specifieke inrichting van het gebied noodzakelijk is, doch kan worden volstaan met de voorzieningen die reeds ten behoeve van de hoofdfunctie aanwezig zijn en ondergeschikte voorzieningen zoals wegbewijzeringsbordjes, picknickbanken en draaihekjes.

3.45 statische opslag
Opslag waarbij elk opslagdeel lange tijd, in ieder geval enkele maandenlang onaangeroerd op dezelfde plek blijft liggen en zonder doel anders dan de opslag. Bijvoorbeeld: stalling van caravans, campers, boten, boedels van particulieren bij verhuizing en oldtimers. Onder het begrip statische opslag wordt in ieder geval niet begrepen het uitoefenen van handels- en bedrijfsactiviteiten, zoals opslag met als doel de opslagdelen te verhandelen of verhuren.

3.46 stiltegebied
stiltegebieden zijn milieubeschermingsgebieden waarin het aspect stilte bijzondere bescherming nodig heeft, aangezien het anders verloren dreigt te gaan. Stiltegebieden worden door de provincies op grond van artikel 4.9 van de Wet milieubeheer vastgelegd in het provinciaal milieubeleidsplan. Tot de gebieden behoren tenminste:

1. de gebieden die krachtens de Wet natuurbescherming zijn aangewezen als beschermd natuurmonument of als staatsnatuurmonument, en
2. de gebieden die zijn aangewezen ter uitvoering van de Overeenkomst inzake watergebieden van internationale betekenis, in het bijzonder als verblijfsplaats voor watervogels (Conventie van Ramsar (1971), Trb. 1975, 84).

3.47 teeltondersteunende voorzieningen
uitgespreid afdekmateriaal, afdekmateriaal met ondersteunende constructie (lage, niet menstoegankelijke tunnels en tijdelijke menstoegankelijke tunnels), bestemd voor vollegrondsgroente-, fruit-, bloemen- en boomteelt.

3.48 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen
overkapping van de teelt, welke maximaal 6 maanden of korter in het jaar aanwezig is (al dan niet in een aaneengesloten periode).

3.49 timmerwerkplaats
een timmerwerkplaats is een ingerichte werkruimte waar bedrijfsmatig houtbewerkingen plaatsvinden voor het vervaardigen of repareren van houten constructies, meubels, en andere timmerproducten.

3.50 verbeelding
De verbeelding behorende bij dit plan met idn-nummer NL.IMRO.0946.TAMHfd22ukrommedk2-VA01.

3.51 verhuur van opslagruimte voor zzp'ers
verhuur van opslagruimten voor zzp'ers die gebruikmaken van personenauto's en/of bestelauto's om 's ochtends hun spullen/materieel op te halen uit de gehuurde opslagruimte en deze hier in de avond weer naar terug te brengen. Het gebruikmaken van vrachtauto's, kranen, wiellader of andere zware voertuigen door de huurders is niet toegestaan. Onder het begrip 'verhuur van opslagruimten voor zzp'ers' wordt in ieder geval niet begrepen verhuur van opslagruimten voor het uitoefenen van handels- en bedrijfsmatige activiteiten, anders dan omschreven in de eerste zin, zoals opslag van handelsvoorraad met als doel de opslagdelen te verhandelen of verhuren, het plaatsen en/of gebruiken van machines om ter plaatse te functioneren en het uitvoeren van werkzaamheden binnen de opslagruimte.

3.52 volwaardig agrarisch bedrijf
een agrarisch bedrijf met ten minste de arbeidsomvang van een volwaardige arbeidskracht en een zodanige bedrijfsomvang dat de continuïteit ook op langere termijn in voldoende mate is gewaarborgd.

3.53 voorgevelrooilijn
een virtuele lijn die samenvalt met de bestaande voorgevel van de woning, alsmede zich uitstrekt tot maximaal 10 m. ter weerszijden van die voorgevel.

3.54 woning
een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden, met de daarbij behorende niet voor bewoning bestemde berging, stallingsruimten alsmede kantoor- en/of praktijkruimten, welke in de woning worden opgericht dan wel daaraan worden gebouwd.

3.55 woonunit
een gebouw bestaande uit één bouwlaag, geschikt en ingericht ten dienste van het woon-, dag- of nachtverblijf van één of meer personen.

Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen

Voor de meet- en rekenbepalingen, in aanvulling op artikel 22.24 van het Omgevingsplan, gelden de volgende meet- en rekenbepalingen en zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in m, m^2 of m^3 zijn uitgedrukt, voor zover hier niet is afgeweken in het tweede lid tot en met het zevende lid.

1. De dakhelling wordt gemeten langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale dak.
2. De goothoogte van een bouwwerken wordt gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
3. De inhoud van een bouwwerken wordt gemeten tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen. Kelders worden hierbij buiten beschouwing gelaten.
4. De bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
5. De oppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/ of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
6. De hoogte van een windturbine wordt gemeten vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

7. De 50 en 100 meter rooilijn wordt gemeten vanuit de dichtstbij gelegen rijbaan van de (rijks)weg, waarbij de toe- en afrit ook als rijbaan beschouwd worden.

Artikel 5 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoel in paragraaf 22.5.2 van het omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten

Artikel 6 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toegedeelde functies en activiteiten.

Artikel 7 Agrarisch

7.1 Toepassingsbereik
De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Agrarisch'.

7.2 Functieomschrijving
Een als 'Agrarisch' aangewezen locatie heeft de volgende functies:

a. agrarisch grondgebruik;
b. de uitoefening van een akkerbouwbedrijf, ter plaatse van de activiteit 'akkerbouw';
c. de uitoefening van een loonwerkbedrijf, ter plaatse van de activiteit 'loonwerk';
d. verhuur van opslagruimten voor zzp'ers en/of statische opslag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – nevenactiviteiten opslagruimten (sa-op)';
e. de uitoefening van een timmerwerkplaats uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – nevenactiviteiten timmerwerkplaats (sa-tw), met een maximale omvang van 200 m²;
f. versterking van de aanwezige landschappelijke en stedenbouwkundige structuur;
g. verkeersvoorzieningen, mede in de vorm van onverharde wegen en paden;
h. waterhuishoudkundige doeleinden;
i. groenvoorzieningen.
j. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – zone beperkingen gewasbeschermingsmiddelen' een spuitvrije zone.
k. landschappelijk inpassing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing Krommedijk 2 Nederweert' zoals bedoeld in artikel 7.4.3.

7.3 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken
In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 van het omgevingsplan gelden tevens de volgende beoordelingsregels.

7.3.1 Algemeen
Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die ten dienste staan aan de ter plaatse toegestane functie(s), waarbij de volgende beoordelingsregels gelden.

7.3.2 Beoordelingsregels voor bouwwerken
a. gebouwen worden alleen gebouwd binnen de aanduiding 'bouwvlak';
b. Per 'bouwvlak' met functie 'Agrarisch' als bedoeld in artikel 7.2 is maximaal 1 (bedrijfs-)woning toegestaan, tenzij op de verbeelding een ander aantal woningen staat vermeld;
c. buiten de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken zijn, behoudens het bepaalde in 7.3.2 onder 5, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan ten behoeve van het agrarisch grondgebruik en/of recreatief medegebruik, met een maximale hoogte van 5 m en een maximale oppervlakte van 100 m^2, danwel verkeers- en/of nutsvoorzieningen met een maximale hoogte van 1 m en een maximale oppervlakte van 6 m^2 per bouwwerk;

Voor de bouwwerken gelegen binnen de aanduiding 'bouwvlak' met functie 'Agrarisch' als bedoeld in artikel 7.3.2 onder a, gelden de volgende beoordelingsregels:

1. bedrijfsgebouwen:

goothoogte	max. 7 m.
bouwhoogte	max. 10 m.
dakhelling	min. 12°
afstand tot zijdelingse perceelsgrens	min. 5 m.

2. bedrijfswoningen:

dakhelling	min. 12°
inhoud, inclusief bijgebouwen t.b.v. privégebruik	max. 1.400 m^3
afstand tot zijdelingse perceelsgrens	min. 5 m.

3. bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

goothoogte	max. 3,20 m.
bouwhoogte	max. 5,50 m.
afstand tot zijdelingse perceelsgrens	min. 5 m.
afstand tot de bedrijfswoning	max. 20 m. uit dichtstbijzijnde gevel

4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

	bouwhoogte	inhoud	afstand tot zijdelingse perceelsgrens
mestsilo's	max. 8,5 m.	max. 2.500 m^3	min. 5 m.
overige silo's	max. 12 m.	n.v.t.	min. 5 m.
erfafscheidingen	max. 2 m.	n.v.t.	n.v.t.
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	max. 4,5 m.	n.v.t.	n.v.t.

5. teeltondersteunende voorzieningen:

	bouwhoogte	oppervlakte	Overig
permanente teeltondersteunende voorzieningen (binnen bouwvlak)	max. 2,50 m., m.u.v. ondersteunende kassen welke 8 m. hoog mogen zijn	max. 5.000 m^2	
tijdelijke regenkappen	max. 2,50 m.	max. 10% van het totale teeltoppervlakte	aansluitend aan het bebouwde deel van het bouwvlak
tijdelijke hoge boogkassen	max. 2,50 m.	max. 10% van het totale teeltoppervlakte	aansluitend aan het bebouwde deel van het bouwvlak

6. verhardingen, niet zijnde inritten tussen de weg en het bedrijf, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd.

7.3.3 Maatwerkvoorschriften

a. het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen aan de plaats en de afmetingen van de:
   1. bebouwing;
   2. verhardingen.
b. deze maatwerkvoorschriften kunnen uitsluitend worden gesteld met het oog op:

1. de natuurlijk en/of landschappelijke waarden van het gebied;
2. stedenbouwkundige kwaliteit;
3. het straat- en bebouwingsbeeld;
4. de milieusituatie;
5. de verkeersveiligheid;
6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
7. de sociale veiligheid;
8. de externe veiligheid;
9. de hemelwaterproblematiek.

c. Voor zover sprake is van bebouwing en verhardingen in het kader van agrarische ontwikkelingen, dient bij de aspecten natuurlijk en/of landschappelijke waarden, stedenbouwkundige kwaliteit en hemelwaterproblematiek in ieder geval het bepaalde in artikel 12 in acht te worden genomen.
Voor zover sprake is van bebouwing en verhardingen in het kader van ontwikkelingen bij niet-agrarische bedrijven en recreatiebedrijven, dient bij de aspecten natuurlijke en/of landschappelijke waarden, stedenbouwkundige kwaliteit en hemelwaterproblematiek in ieder geval het bepaalde in artikel 12 in acht te worden genomen.

7.3.4 Specifieke beoordelingsregels met nadere afweging
Burgemeester en wethouders verlenen een omgevingsvergunning voor het afwijken van:

a. het bepaalde in 7.3.2 en staan het oprichten van vervangende nieuwbouw buiten de bestaande fundamenten toe, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   1. de nieuwe locatie vanuit stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt gewenst of toelaatbaar is;
   2. de afstand tot een perceelsgrens niet minder dan 3 m. bedraagt;
   3. een overeenkomst inzake nadeelcompensatie met de gemeente wordt aangegaan.

Aanvullend afwegingskader
Een in artikel 7.3.4 genoemde omgevingsvergunning kan bovendien slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. het straat- en bebouwingsbeeld;
2. de verkeersveiligheid;
3. de sociale veiligheid;
4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Specifieke functieregels voor gebruik
7.4.1 Algemeen
Tot een met de functie 'Agrarisch' strijdig gebruik, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en opstallen anders dan het toegestane gebruik op grond van het bepaalde in artikel 7.2, meer in het bijzonder:

a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens stacaravans of het permanent plaatsen van caravans op kampeerterrein of kleinschalige campings – behoudens het bepaalde in, alsmede caravans of woonunits ten behoeve van de bewoning door arbeidsmigranten;
b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering;
c. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel;
d. het gebruik van gronden en opstallen voor nevenactiviteiten, uitgezonderd:
   1. tot een oppervlakte van 200 m^2 per agrarisch bedrijf, mits geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en er geen detailhandel plaatsvindt anders dan verkoop van lokaal geproduceerde streekeigen producten;
   2. het bepaalde onder 7.2. onder d. en e.;
e. het gebruik van gronden en opstallen voor mestbewerking/- verwerking;

f. het gebruik van de bebouwing voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten;
g. het gebruik van de bedrijfsgebouwen en bijgebouwen ten behoeve van (zelfstandige) bewoning;
h. het gebruik van recreatiewoningen ten behoeve van permanente bewoning;
i. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning voor burgerbewoning;
j. het gebruik van de gronden voor de beoefening van lawaaisporten.

7.4.2 Aan huis gebonden beroep en/of bedrijf
het gebruik van een (bedrijfs-)woning voor een aan huis gebonden beroep en een aan huis gebonden bedrijf is toegestaan, mits:

a. de functie ondergeschikt blijft aan de hoofdfunctie;
b. er maximaal 30% van het totale vloeroppervlak als zodanig in gebruik wordt genomen tot een maximum van 75 m2;
c. er geen publiekgerichte functie wordt uitgeoefend;
d. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd ter plaatse vervaardigde producten.
e. Op eigen terrein wordt voorzien in de benodigde parkeergelegenheid;
f. De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

7.4.3 Voorwaardelijke verplichting – landschappelijke inpassing
Het gebruik van de gronden en bouwwerken conform artikel 7.2 is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de maatregelen in het landschappelijke inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 22u.1 bij deze planregels en aangeduid ter plaatse van de gronden met de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing Krommedijk 2 Nederweert', uiterlijk twee jaar na het onherroepelijk worden van het TAM-omgevingsplan zijn uitgevoerd en duurzaam in stand worden gehouden.

7.4.4 Specifiek strijdig gebruik van gronden in verband met de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen

a. Onder gebruik in strijd met dit plan wordt verstaan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – zone beperkingen gewasbeschermingsmiddelen', met uitzondering van incidentele handmatige pleksgewijze toepassing van gewasbeschermingsmiddelen met een afgeschermde spuitdop uitsluitend ten behoeve van onkruidbestrijding.
b. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – beperkingen gewasbeschermingsmiddelen' voor fruitteelt, open teelten van sierplanten en bomen en boomgaarden.

7.4.5 Specifieke functieregels gebruik met nadere afweging
Burgemeester en wethouders verlenen een omgevingsvergunning voor het afwijken van:

a. het bepaalde in artikel 7.4.1 onder f en staan toe dat de agrarische bebouwing gebruikt wordt ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. de huisvesting enkel plaatsvindt in de bestaande bebouwing, met dien verstande dat in afwijking hiervan oprichting van extra bebouwing is toegestaan, mits deze passend is bij de bestaande bedrijfsgebouwen, voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 7.3.2 en sprake is van landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    2. een dergelijke huisvesting noodzakelijk is vanuit het oogpunt van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte in het betreffende agrarische bedrijf;
    3. de huisvesting enkel werknemers betreft die alleen binnen het bedrijf, waar ze gehuisvest zijn, werkzaamheden verrichten;
    4. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
    5. het gebruik dient te worden beëindigd, zodra de behoefte aan tijdelijke huisvesting ter plaatse niet meer aan de orde is.

b. het bepaalde in artikel 7.4.1 onder g en staan toe dat bijgebouwen worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. sprake is van een mantelzorgindicatie;
    2. de voor mantelzorg te gebruiken wooneenheid niet geheel mag worden gescheiden van de hoofdbebouwing;
    3. sprake dient te zijn van een ondergeschikte functie bij de woning;
    4. er geen tweede woning mag ontstaan;
    5. het gebruikt dient te worden beëindigd, zodra de mantelzorg ter plaatse niet meer aan de orde is.
c. Het bepaalde in artikel 7.4.1 onder i en staan toe dat de agrarische bedrijfswoning wordt gebruikt voor bewoning door burgers, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. de bewoning is aangevangen na 1 september 2007;
    2. het betreft een bestaande woning die binnen een agrarisch bouwvlak ligt;
    3. er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
    4. er mag geen (extra) hinder of belemmering worden veroorzaakt voor een bedrijf waarbij de woning hoort alsmede voor omliggende bedrijven.
d. Het bepaalde in artikel 7.4.3 en staan een gewijzigde landschappelijke inpassing toe, onder de voorwaarden dat:
    1. er sprake is van gewijzigde omstandigheden die aanleiding geeft tot een aangepaste landschappelijke inpassing;
    2. de gewijzigde landschappelijke inpassing tenminste een gelijkwaardige landschappelijke kwaliteit waarborgt als het inpassingsplan 'Krommedijk 2, Nederweert', zoals opgenomen in bijlage 22u.1 bij deze regels;
    3. het nieuwe inpassingsplan voorzien is van een positief advies van de kwaliteitscommissie.

Aanvullend afwegingskader
Een in artikel 7.4.5 genoemde omgevingsvergunning kan bovendien slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. de activiteit belemmert geen andere activiteiten in de omgeving;
2. er ontstaat geen onevenredige hinder op het gebied van milieu, infrastructuur, landschap, ecologie, hydrologie en archeologie;
3. functiewijziging ten behoeve van nieuwe solitaire detailhandelsvestigingen, groothandel, kantoren, glastuinbouw, (zware) industrie, transport- en distributiefuncties en andere bedrijvigheid die op grond van rijks- of provinciaal beleid elders dient te worden gelokaliseerd en bedrijvigheid niet genoemd in de in bijlage 22u.2 opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten of gelijkwaardig is niet toegestaan;

er vindt bovendien geen onevenredige aantasting plaats van:

4. het straat- en bebouwingsbeeld;
5. de milieusituatie;
6. de verkeersveiligheid en infrastructuur;
7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
8. de sociale veiligheid.

Artikel 8 Wonen

8.1 Toepassingsbereik
De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Wonen'.

8.2 Functieomschrijving
Een als 'Wonen' aangewezen locatie heeft de volgende functies:

a. wonen in de vorm van een burgerwoning;

b. de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf, overeenkomstig de bepalingen uit artikel 8.4.2;
c. landschappelijk inpassing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing Krommedijk 2 Nederweert' zoals bedoeld in artikel 8.4.3.

met de daarbij behorende:
d. tuinen en verhardingen;
e. parkeervoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. overige bijbehorende voorzieningen.

8.3 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken
In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 van het omgevingsplan gelden tevens de volgende beoordelingsregels.

8.3.1 Algemeen
Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de functie, met dien verstande dat:
a. binnen het bouwvlak uitsluitend een woning, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd;
b. binnen het bouwvlak maximaal één woning is toegestaan;

8.3.2 Beoordelingsregels voor bouwwerken
Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:
a. woningen, inclusief bijbehorende bouwwerken, worden enkel gebouwd binnen het functievlak;

Voor de bouwwerken gelegen binnen het functievlak als bedoeld onder a., gelden de volgende beoordelingsregels:

1. woning, inclusief bijgebouwen:

dakhelling	min. 12°, deze eis geldt niet voor bijgebouwen
inhoud (woning, inclusief bijgebouwen)	maximaal 1.400 m³, met dien verstande dat, indien de inhoud van de bestaande gebouwen tezamen op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmings-plan meer bedraagt dan 1.400 m³ uitbreiding van bestaande of de bouw van nieuwe gebouwen alleen is toegestaan, indien na realisering van die uitbreiding de totale inhoud van gebouwen binnen het bestemmingsvlak maximaal 1.400 m³ bedraagt en overtollige bebouwing derhalve wordt gesloopt;
afstand tot zijdelingse perceelsgrens voor woning én bijgebouwen	min. 5 m.
afstand tot hart van de weg	min. 30 m. bij gebiedsontsluitingswegen; min. 15 m. bij erftoegangs- en onverharde wegen.
goothoogte vrijstaande bijgebouwen	max. 3,20 m.
bouwhoogte vrijstaande bijgebouwen	max. 5,50 m.
afstand tot woning voor vrijstaande bijgebouwen	min. 20 m. uit dichtstbijzijnde gevel.
afstand tot zijdelingse perceelsgrens	min. 5 m.

2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen een afstand van maximaal 50 m. achter de voorgevelrooilijn:

bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen	max. 2 m.; erfafscheidingen zijn ook vóór de voorgevelrooilijn toegestaan tot een bouwhoogte van max. 1 m.
bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	max. 6 m.
oppervlakte	max. 30 m²

3. nieuwbouw van woningen is niet toegestaan;
4. vervangende nieuwbouw is toegestaan, mits dit plaatsvindt op de bestaande fundamenten;
5. bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd.

8.3.3 Maatwerkvoorschriften

a. het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen aan de plaats en de afmetingen van de:
   1. bebouwing;
   2. verhardingen.
b. deze maatwerkvoorschriften kunnen uitsluitend worden gesteld met het oog op:
   1. de natuurlijk en/of landschappelijke waarden van het gebied;
   2. stedenbouwkundige kwaliteit;
   3. het straat- en bebouwingsbeeld;
   4. de milieusituatie;
   5. de verkeersveiligheid;
   6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   7. de sociale veiligheid;
   8. de externe veiligheid;
   9. de hemelwaterproblematiek.

8.3.4 Specifieke beoordelingsregels met nadere afweging

Burgemeester en wethouders verlenen een omgevingsvergunning voor het afwijken van:

a. het bepaalde in 8.3.2 onder a. en de bouw van bijgebouwen toestaan tot een minimale afstand van 3 m. uit de perceelsgrens, onder de voorwaarden dat:
   1. deze kortere afstand noodzakelijk is;
   2. het perceel onvoldoende ruimte biedt om de bebouwing binnen 5 meter te realiseren;
   3. deze kortere afstand vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
   4. de belangen van naburige percelen niet onevenredig worden geschaad;
b. het bepaalde in 8.3.2 onder e. en het oprichten van vervangende nieuwbouw buiten de bestaande fundamenten toestaan, onder de voorwaarden dat:
   1. de nieuwe locatie vanuit stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt gewenst of toelaatbaar is;
   2. de afstand tot een perceelsgrens niet minder dan 3 m. bedraagt;
   3. een planschade verhaalovereenkomst met de gemeente wordt aangegaan.

8.3.5 Aanvullend afwegingskader

Een in artikel 8.3.4 genoemde omgevingsvergunning kan bovendien slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvind van:

1. het straat- en bebouwingsbeeld;
2. de verkeersveiligheid;
3. de sociale veiligheid;
4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 Specifieke functieregels voor gebruik

8.4.1 Algemeen

Tot een met de functie 'Wonen' strijdig gebruik, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en opstallen anders dan het toegestane gebruik op grond van het bepaalde in artikel 8.2, meer in het bijzonder:

a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens stacaravans of het permanent plaatsen van caravans op kampeerterreinen of kleinschalige campings, alsmede caravans of woonunits ten behoeve van de bewoning door arbeidsmigranten;
b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
c. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel;
d. het gebruik van gronden en opstallen voor nevenactiviteiten;
e. het gebruik van gronden en opstallen voor mestbewerking/-verwerking;
f. het gebruik van opstallen voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten;
g. het gebruik van bijgebouwen ten behoeve van (zelfstandige) bewoning;
h. het gebruik van de gronden voor de beoefening van lawaaisporten;

8.4.2 Aan huis gebonden beroep en/of bedrijf

Het gebruik van een woning voor een aan huis gebonden beroep en een aan huis gebonden bedrijf is toegestaan, mits:

g. de functie ondergeschikt blijft aan de hoofdfunctie;
h. er maximaal 30% van het totale vloeroppervlak als zodanig in gebruik wordt genomen tot een maximum van 75 m2;
i. er geen publiekgerichte functie wordt uitgeoefend;
j. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd ter plaatse vervaardigde producten.
k. Op eigen terrein wordt voorzien in de benodigde parkeergelegenheid;
l. De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

8.4.3 Voorwaardelijke verplichting – landschappelijke inpassing

Het gebruik van de gronden en bouwwerken conform artikel 8.2 is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de maatregelen in het landschappelijke inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 22u.1 bij deze planregels en aangeduid ter plaatse van de gronden met de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing Krommedijk 2 Nederweert, uiterlijk twee jaar na het onherroepelijk worden van het TAM-omgevingsplan zijn uitgevoerd en duurzaam in stand worden gehouden.

Artikel 9 Waarde – Archeologie

9.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Waarde – Archeologie'.

9.2 Functieomschrijving

Een als 'Waarde – Archeologie aangewezen locatie is, behalve voor de andere daar voorkomende functies, mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.

9.3 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 van het omgevingsplan gelden tevens de volgende beoordelingsregels.

9.3.1 Algemeen

Op de voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden is het niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van:

a. verbouw en/of nieuwbouw van bestaande gebouwen, voor zover bij de bouw de bestaande oppervlakte van een gebouw niet wordt vergroot of ruimtelijk gewijzigd en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 40 cm meter ten opzichte van het maaiveld;

b. de bouw van een bijgebouw van, of uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een bruto-oppervlakte van de bodemingreep van ten hoogste 2.500 m^2;
c. bouwwerken ten dienste van de in lid 9.2 genoemde doeleinden en ten dienste van een overige aan deze gronden toegekende functie, voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 40 centimeter ten opzichte van het maaiveld en groter dan 2.500 m^2.

9.4 Maatwerkvoorschriften
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd maatwerkvoorschriften te stellen aan de plaats, de fundering en de afmetingen van bouwwerken, voor zover die worden gebouwd op, of binnen een afstand van 25 meter tot gebieden die op de verbeelding zijn aangeduid als 'Waarde – Archeologie', zulks ter voorkoming van onevenredige aantasting van het zicht op en de landschappelijke inpassing van het betreffende waardevolle terrein, maar ook omdat de exacte begrenzing van archeologische terreinen niet in alle gevallen vaststaat.

9.5 Specifieke beoordelingsregels met nadere afweging
Het bevoegd gezag verleent voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit een omgevingsvergunning en staat toe dat wordt gebouwd ten dienste van en conform de overige voor deze gronden aangewezen functie(s) mits:

a. uit gemeentelijk archeologisch beleid blijkt dat geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is, of
b. uit archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en zo nodig zeker is gesteld. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de omgevingsvergunning de volgende verplichtingen worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen uitvoeren van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties. In dit geval worden aan de vergunning voorschriften verbonden omtrent de gevolgen van vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden.

9.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
9.6.1 Algemeen
In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige archeologische waarden, is het verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van 2.500 m^2 of meer:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 40 centimeter onder maaiveld, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting waarbij stobben worden verwijderd;
c. het ophogen en egaliseren van gronden;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers, zwembaden en andere wateren;
g. het omzetten gras- of akkerland in teelt waarbij grond wordt afgevoerd, waartoe gerekend worden boomteelt en graszodenteelt;
h. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
i. het slopen van gebouwen en het verwijderen van funderingen, waarbij grondroering plaatsvindt dieper dan 0,4 meter.

9.6.2 Uitzonderingen op het verbod
Het in artikel 9.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

a. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
b. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van onherroepelijk worden van het TAM-omgevingsplan;
c. welke het normaal onderhoud en beheer betreffen.

9.6.3 Afwegingskader
Een in 9.6.1 vergunning kan slechts worden verleend indien:

a. uit gemeentelijk archeologisch beleid blijkt dat geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is, of
b. uit archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm van de Nederlandse Archeologie, blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en zo nodig zeker is gesteld. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de vergunning de volgende verplichtingen worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen uitvoeren van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties. In dit geval worden aan de vergunning voorschriften verbonden omtrent de gevolgen van vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden.

9.6.4 Strafbepaling
Overtreding van het verbod in artikel 9.6.1 is een strafbaar feit.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is gekomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene gebruiksactiviteiten

1. Een evenement is verboden in een natuurbestemming, in een Natura2000 gebied en in een stiltegebied;
2. In een afstand van 101 tot 200 meter tot een Natura2000-gebied zijn enkel die evenementen toegestaan die voldoen aan alle voorwaarden in dit lid:
   a. zonder muziek, of enkel achtergrondmuziek, en
   b. enkel in de dagperiode, en
   c. met een maximum bezoekersaantal van 100, en
   d. met een duur van maximaal 5 dagen inclusief op- en afbouw;
3. Overige evenementen zijn buiten het broedseizoen toegestaan in een afstand van 201 tot 400 meter tot een Natura2000-gebied;
4. Overige evenementen zijn binnen het broedseizoen toegestaan in een afstand groter dan 400 meter tot een Natura2000-gebied;
5. Daar waar evenementen zijn toegestaan, zijn maximaal drie evenementen per jaar toegestaan per perceel, en in een straal van 200 meter rondom dat perceel;
6. Daar waar evenementen zijn toegestaan is de duur van één evenement, inclusief op- en afbouw, niet meer dan vijftien dagen, tenzij in dat lid specifiek anders bepaald.

Artikel 12 Kwaliteitsregels

12.1 Algemeen
Het TAM-omgevingsplan maakt nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied mogelijk. Om verzekerd te zijn van kwaliteitsverbetering worden instrumenten ingezet die erop gericht zijn om de ontwikkelingen te combineren met die benodigde kwaliteitsverbetering.

Deze kwaliteitsverbetering vindt via een tweetal benaderingen plaats:

1. Ruimtelijke kwaliteit via het instrument basispakketten (voorheen BOM+);
2. Ruimtelijke kwaliteit via het instrument kwaliteitsbijdrage.

De ruimtelijke kwaliteit via het instrument basispakketten geldt ten aanzien van agrarische bedrijven. Voor zover sprake is van uitbreiding van verharding en bebouwing binnen het bouwvlak kan het instrument worden ingezet via de nadere eisenregeling. Voor zover het betreft het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf dan wel bouwvlakuitbreiding of nieuwvestiging van agrarische bedrijven en omschakeling naar niet-grondgebonden agrarische bedrijven, wordt het instrument ingezet in het kader van de vergunningplicht voor het afwijken.

De ruimtelijke kwaliteit via het instrument kwaliteitsbijdrage geldt voor niet-agrarische ontwikkelingen in het buitengebied. Voor zover het betreft:

- ontwikkelingen buiten het bouwvlak;
- een meer ingrijpende uitbreiding van niet-agrarische bedrijven/recreatiebedrijven;
- het toevoegen van nevenactiviteiten.

12.2 Ruimtelijke kwaliteit via het instrument basispakketten

12.2.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd medewerking te verlenen aan de in dit TAM-omgevingsplan op opgenomen vergunningplicht voor het afwijken en nadere eisenregels, onder de voorwaarde dat - voor zover het betreft ontwikkelingen ten behoeve van agrarische bedrijven - naast de reeds in de betreffende regels opgenomen voorwaarden, tevens wordt voldaan aan de bepalingen op grond van de provinciale POL-uitwerking BOM+.
Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen een drietal pakketten, te weten:

- verplicht basispakket;
- basispakket-plus;
- basispakket-extra.

In de volgende tabel is aangegeven wanneer de diverse pakketten verplicht zijn en wanneer advies moet worden ingewonnen bij de provinciale BOM+ adviescommissie.

	Basispakket	Basispakket-plus	Basispakket-extra	Advies BOM+ adviescommissie
Uitbreiding bebouwing of verharding binnen bouwvlak	Verplicht	Vrijwillig	Vrijwillig	Nee

Uit de tabel blijkt dat het basispakket verplicht is. Het basispakket-plus is bij zwaardere ingrepen verplicht. Het basispakket-extra is niet verplicht, maar kunnen als vervanging worden ingezet voor het basispakket-plus.

In de volgende artikelleden is uiteengezet welke (tegen)prestaties onderdeel vormen van het betreffende pakket. Om te komen tot een goede toepassing van de (tegen)prestaties, dienen alle fysieke omgevingscomponenten, die samenhangen met de beoogde agrarische bedrijfsontwikkeling, in ogenschouw te worden genomen, te weten: water, erosie, landschappelijke inpassing, cultuurhistorie, natuur en landschap, milieu, ontstening/ontglazing en veiligheid/overstroming.

12.2.2 Basispakket

In het kader van het basispakket dienen de volgende randvoorwaarden in acht te worden genomen:

a. er dient sprake te zijn van een inpassing van de nieuwe bebouwing/verharding op basis van een inpassingsplan, waarbij een en ander is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke inpassing en ruimtelijke inpassing);
b. herinrichten bouwkavel onder meer met het oog op compact bouwen, de functionaliteit van de bebouwing en het herschikken van de bebouwing;
c. voorzieningen ter voorkoming van problematiek op het gebied van hemelwater als gevolg van nieuwe bebouwing/verharding (water- en erosie-aspecten). Hierbij dient uit te worden gegaan van afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie sprake van infiltratie of retentie kan zijn.

12.2.3 Basispakket-plus

In het kader van het basispakket-plus dient aanvullend op het basispakket voldaan te worden aan één of meerdere van de onderstaande componenten, afhankelijk van het agrarische bedrijfstype en de in het geding zijnde omgevingswaarden:

a. architectonische vormgeving van de nieuw op te richten bebouwing;
b. voorzieningen ter voorkoming van problematiek op het gebied van hemelwater, als gevolg van bestaande bebouwing/verharding;
c. opruimen oude gebouwen/verharding;
d. maatregelen op het gebied van veiligheid/overstroming in beekdalen;

e. herinrichten bouwkavel onder meer met het oog op compact bouwen, de functionaliteit van de bebouwing en het herschikken van de bebouwing;
f. het aanbrengen van extra milieu-reducerende maatregelen op het gebied van geluid, geur, ammoniak, stof of trilling;
g. voor intensieve veehouderij bij meerdere bedrijfslocaties: beste locatiemethode gericht op afbouw van de tweede en/of volgende locaties, waarbij op een vast te leggen moment sloop van de gebouwen zal plaatsvinden.

12.2.4 Basispakket-extra
Op verzoek van de initiatiefnemer/ondernemer kan worden gekozen voor maatregelen buiten het bouwblok, met name gericht op bedrijfsgronden, waarbij deze maatregelen in voorkomende gevallen de onderdelen van het basispakket-plus kunnen vervangen. Hierbij kan gedacht worden aan:

a. aanvullende maatregelen op het gebied van waterbeheer (kwalitatief, kwantitatief, grondwater, oppervlaktewater);
b. aanvullende maatregelen op het gebied van erosie (inzaaien grasland op hellingen, aanleggen van lijnvormige landschapselementen);
c. extra maatregelen op vlak van inrichting/beheer van natuur en landschap;
d. ontsluiting/openstelling recreatief medegebruik en versterking/beheer cultuurhistorische relicten;
e. duurzaamheidsaspecten;
f. sloop van bedrijfsgebouwen elders;
g. andere, nog niet genoemde mogelijkheden die de ondernemer in zijn situatie ziet.

12.3 Ruimtelijke kwaliteit via het instrument kwaliteitsbijdrage
12.3.1 Algemeen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd medewerking te verlenen aan de in de regels van dit TAM-omgevingsplan opgenomen vergunningplicht voor het afwijken onder de voorwaarde, dat naast de reeds genoemde voorwaarden, tevens wordt voldaan aan de bepalingen omtrent het leveren van een kwaliteitsbijdrage, waarbij het gaat om de volgende doelstellingen en bijdragen.

12.3.2 Functie Agrarisch
Binnen de functie Agrarisch is de kwaliteitsdoelstelling gericht op het versterken van de aanwezige landschappelijke en stedenbouwkundige structuur/identiteit.

Deze doelstelling kan worden door het inzetten van één of meer van de volgende maatregelen:

a. er dient sprake te zijn van een inpassing van de nieuwe bebouwing/verharding op basis van een inpassingsplan, waarbij een en ander is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke inpassing en ruimtelijke inpassing);
b. versterking omliggende openbare ruimte;
c. realiseren of versterken van landschappelijke waarden zoals beschreven in bestaande provinciale beleidskaders;
d. behoud en herstel cultuurhistorisch waardevolle panden;
e. vervangende nieuwbouw met hogere kwaliteit;
f. inpassende beplanting.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Afstand bebouwing tot (spoor-)wegen en kanalen

13.1.1 Algemeen
Het is verboden nieuwe bebouwing te situering binnen een afstand van:

a. 30 m. uit het hart van de weg langs gebiedsontsluitingswegen;
b. 15 m. uit het hart van erftoegangswegen en onverharde wegen;

13.2 Gebiedsaanduiding milieuzone – boringsvrije zone

13.2.1 Algemeen
Ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'Boringsvrije zone' mogen geen activiteiten worden ontplooit die strijdig zijn met de bescherming van de bodem en grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening. Het gaat om activiteit in de vorm van boringen en roeren van grond die dieper reiken dan 80 meter onder maaiveld.

13.3 Parkeernormen
a. De gronden zoals aangewezen in de verschillende bestemmingen mogen slechts worden bebouwd onder de voorwaarde dat binnen het plangebied voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.
b. Bij omgevingsvergunning voor bouwen wordt aan de hand van het 'Parkeerbeleid gemeente Nederweert' of het op dat moment geldend parkeerbeleid bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

13.4 Waterberging
Het gebruik van gronden en gebouwen binnen de kaders van dit omgevingsplan is uitsluitend toegestaan indien binnen het plangebied van dit bestemmingsplan is voorzien in een waterbergingsvoorziening van voldoende omvang en deze voorziening in stand wordt gehouden. De capaciteit van de waterbergingsvoorziening wordt als volgt berekend: minimaal 100 mm per m² toename bebouwd/verhard oppervlak.

Artikel 14 Verhouding tussen functies

a. Waar meerdere functies samenvallen, gelden:
   1. in de eerste plaats de regels van de functie 'Waarde – Archeologie'.

Artikel 15 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangsregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

16.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

16.1.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van lid 16.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 16.1 met maximaal 10%.

16.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 16.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

16.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

16.2.2 Verbod

Het is verboden het met het TAM-omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 16.2.1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

16.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 16.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

16.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 16.2.1 is niet van toepassing op:

a. het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende TAM-omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
b. het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen op de gronden ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – zone beperkingen gewasbeschermingsmiddelen’.

Inpassingsplan
Krommedijk 2, Nederweert

Op de locatie Krommedijk 2 (6031 PP) te Nederweert is tot op heden een intensieve veehouderijlocatie gevestigd. Op de locatie is sprake geweest van een combinatie van een varkenshouderij met een pluimveehouderij. Het bedrijf bestaat uit een bedrijfswoning met daarachter bedrijfsgebouwen en aanverwante voorzieningen zoals voer- en sleufsilo's. Eigenaar van deze locatie is deelnemer aan de Landelijke Beëindigingsregeling veehouderijlocatie. In dit kader is de intensieve veehouderijlocatie beëindigd en is er een nieuwe invulling voor de locatie ontwikkeld. Concreet is het voornemen de bestaande akkerbouwtak op de locatie voort te zetten en het reeds bestaande loonwerk te intensiveren. Hiervoor wordt een nieuwe loods teruggebouwd, de bestaande machineberging blijft eveneens gehandhaafd. Aanvullend wordt een tweede loods teruggebouwd welke wordt ingericht voor de uitvoering van een timmerwerkplaats alsmede voor opslag (verhuur opslagruimtes). De huidige bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning en er wordt een nieuwe bedrijfswoning mogelijk gemaakt bij de nieuwe loodsen.

Eind 2024 heeft initiatiefnemer een vergunning verkregen voor de bouw van een nieuw bijgebouw bij de woning op Krommedijk 2, Nederweert (OVZ2024-00000947. In het kader hiervan moest er een kwaliteitsbijdrage worden geleverd en is een landschappelijk inpassingsplan als onderdeel van de omgevingsvergunning vastgesteld.

In het kader van het TAM-omgevingsplan dat voor de gehele herontwikkeling van de locatie, inclusief bestaande bedrijfswoning, wordt opgesteld is opnieuw het aspect 'kwaliteitsbijdrage' van belang (artikel 32.4 van het tijdelijk deel omgevingsplan).

32.4.2 Bestemming Agrarisch

Binnen de bestemming Agrarisch is de kwaliteitsdoelstelling gericht op het versterken van de aanwezige landschappelijke en stedenbouwkundige structuur/identiteit. Deze doelstelling kan worden door het inzetten van één of meer van de volgende maatregelen:
• er dient sprake te zijn van een inpassing van de nieuwe bebouwing/verharding op basis van een inpassingsplan, waarbij een en ander is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke inpassing en ruimtelijke inpassing); versterking omliggende openbare ruimte;
• realiseren of versterken van landschappelijke waarden zoals beschreven in bestaande Luchtfoto omgeving plangebied - PDOK provinciale beleidskaders;
• behoud en herstel cultuurhistorisch waardevolle panden;
• vervangende nieuwbouw met hogere kwaliteit;
• inpassende beplanting.

Het inpassingsplan wordt gebruikt om het plangebied te verbinden met het omliggende landschap en de uitstraling van het plangebied en het omliggende landschap te verbeteren. Het plangebied is volgens gemeente Nederweert gelegen in het 'Eiland van Weert'. Dit is hoger gelegen in het landschap waardoor er van oudsher geboerd werd.



Luchtfoto omgeving plangebied - PDOK

Het gebied bestaat uit veel bebouwde erven met agrarische percelen daar tussenin. Er komt een veelheid aan functies voor. Het is een kleinschalig landschap met variatie in oppervlakten van percelen. De groenstructuren bestaan voornamelijk uit laan- en erfbeplanting. Deze waarden van het landschap dienen versterkt te worden zodat er een zachte overgang blijft tussen de kernen en het omliggend landschap.

Het plangebied ligt op een grens van een kleinschaliger landschap aan de oostzijde en een grootschaliger landschap aan de westzijde. Het plangebied zelf zit duidelijk binnen de grenzen van het kleinschalig landschap. De dichtheid van bebouwing en opgaand groen is relatief hoog met uitzondering van de westzijde waar een grote open vlakte met agrarische gronden ligt.

Binnen het plangebied is een beperkte hoeveelheid opgaand groen aanwezig. Er zijn verschillende bomenrijen en solitaire bomen verdeeld over de randen van het plangebied. Dit zijn veelal jonge bomen met een beperkt formaat. Dit zorgt ervoor dat

het plangebied deels open in het landschap ligt. Het plangebied zal met meer tijd een meer groene uitstraling krijgen door de verdere groei van de aanwezige bomen. Aan de oostzijde ligt een bomenrij van esdoorns ter hoogte van de bedrijfsgebouwen. Aan de Westzijde loopt een bomenrij van essen over ongeveer de helft van de lengte. Naast deze twee bomenrijen staan er nog enkele solitaire bomen verspreid over het plangebied.

Inpassingsplan

Het plangebied ligt op een grens van een kleinschaliger landschap aan de oostzijde en een grootschaliger landschap aan de westzijde. Het plangebied zelf zit duidelijk binnen de grenzen van het kleinschalig landschap. De dichtheid van bebouwing en opgaand groen is relatief hoog met uitzondering van de westzijde waar een grote open vlakte met agrarische gronden ligt

Binnen het plangebied zelf zijn verschillende landschappelijke elementen aanwezig. Rondom de woning zijn haag structuren en solitaire bomen aanwezig. Rondom de bedrijfsbebouwing staan verschillende bomenrijen en solitaire bomen. Het verschil in de schaal van de landschappelijke elementen komt overeen met de schaal van de bebouwing. Deze landschappelijke elementen dienen als basis voor de verdere inpassing.

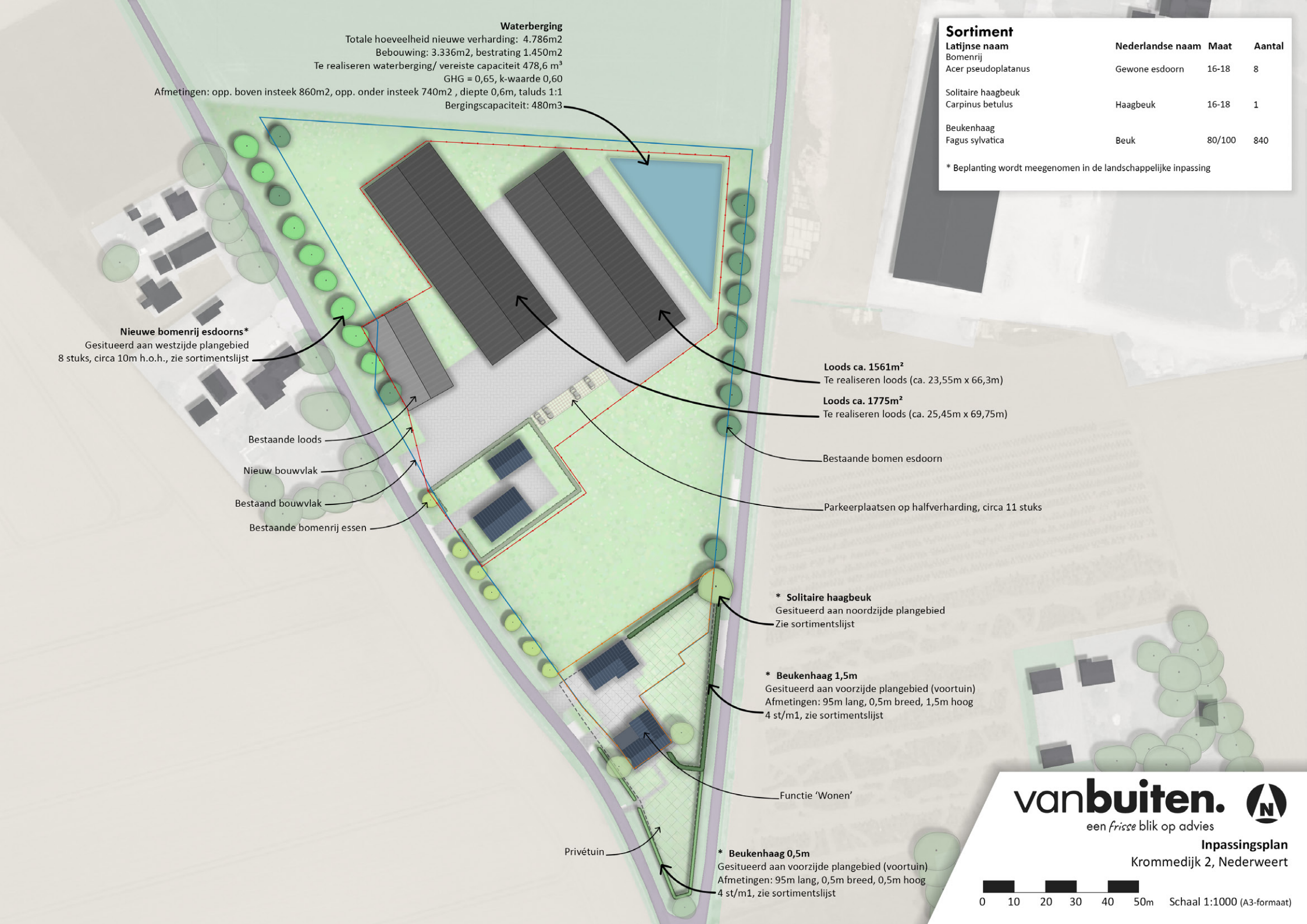
De inpassing rondom de woonfunctie richt zich op het aankleden van het plangebied en niet op het verhullen van de bebouwing. Dit wordt gedaan door middel van uitbreiding van de bestaande haagstructuren aan de grenzen. Naast deze haagstructuren komt er aan de noordzijde van het plangebied daarnaast een solitaire boom bij. Er zijn meerdere solitaire bomen binnen en direct aansluitend aan het plangebied gelegen. De noordzijde is hier een uitzondering op en zal dus worden voorzien van een solitaire boom om deze speelse structuur verder uit te breiden.

Om de aankleding van de bedrijfsfunctie te versterken wordt er ingezet op het uitbreiden van de al aanwezige bomenrijen. Aan de westzijde van het plangebied wordt ter hoogte van de nieuwe loodsen een nieuwe bomenrij aangeplant. De al aanwezige esdoorns worden opgenomen in deze bomenrij. De nieuwe bomen zijn ook esdoorns om de rij een geheel te laten vormen. De bestaande bomen en bomenrijen worden ook meegenomen in het inpassingsplan. Met de nieuwe bomenrijen is de bebouwing aan zowel de oost als de westzijde ingepast. Met deze inpassing worden de bestaande waarden van het plangebied behouden en versterkt om tot een locatie te komen die goed aansluit op het omliggende landschap.

Met deze inpassing worden de bestaande waarden van het plangebied behouden en versterkt om tot een locatie te komen die goed aansluit op het omliggende landschap.

Waterberging

De waterberging voor de nieuwe bebouwing en verharding komt te liggen in de noord- oostelijke punt van het plangebied. Er komt in totaal circa 4.786m2 aan nieuwe verharding. Hiervoor dient er binnen het plangebied een waterberging te komen. De bergingseis hiervoor bedraagt 100mm/m2 verharding, dit komt uit op een totaal van 478,6m3 aan hemelwater. Door een GHG van 0,65 en een k-waarde van circa 0,6 wordt de maximale diepte van de waterberging 0,6m. Met een oppervlakte van gemiddeld 800m2 komt de inhoud op 480m3 aan bergingscapaciteit. Met deze dimensionering voldoet de waterberging aan de vereiste capaciteit en is deze ook weer binnen 24 uur volledig beschikbaar.



Sortiment

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Bomenrij			
Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn	16-18	8
Solitaire haagbeuk			
Carpinus betulus	Haagbeuk	16-18	1
Beukenhaag			
Fagus sylvatica	Beuk	80/100	840

* Beplanting wordt meegenomen in de landschappelijke inpassing

vanbuiten.
een *frisse* blik op advies

Inpassingsplan
Krommedijk 2, Nederweert

0 10 20 30 40 50m Schaal 1:1000 (A3-formaat)

Beheer

De planten voor de beukenhagen kunnen het beste tussen half november en eind april worden geplant voor dat de sapstroom op gang komt. Voer zo nodig grondverbetering uit bij de plantgaten. Geef gedurende twee jaar de planten ruim voldoende water. Om een dichte haag te krijgen verdient het aanbeveling om direct na het planten zowel de boven- als zijkant te snoeien. Dit stimuleert de vertakking waardoor een volle haag ontstaat.

Laat de haag elk jaar iets hoger worden tot de gewenst hoogte is bereikt. De eerste jaren na aanplant kan het beste tweemaal per jaar worden geknipt, waarvan de eerste keer vóór de langste dag (de haag heeft dan de kans om nog nieuwe loten te vormen) en de tweede keer rond 1 oktober. Na enkele jaren heeft het de voorkeur om slechts één keer per jaar de haag in het vroege voorjaar te snoeien. Jaarlijkse snoei garandeert het behoud van de vorm van de haag en stimuleert verdichting. Snoeiwerkzaamheden dienen vermeden te worden tijdens felle zon en nachtvorst om schade aan de haag te voorkomen.

Bomen kunnen het beste tussen half november en eind april worden geplant voor dat de sapstroom op gang komt. Het plantgat dient 1,5 tot 2 maal zo breed te zijn dan de kluit maar niet dieper. Zorg ervoor dat de bodem en randen van het plantgat los is en voer zo nodig grondverbetering uit bij het vullen van het plantgat. Geef gedurende twee jaar de boom ruim voldoende water.

Bij de aanplant van bomen wordt aangeraden het plaatsen van boompalen en banden sterk aangeraden om jonge bomen recht te houden. Bovendien zorgen boompalen ervoor dat wortels niet bewegen en zich beter kunnen ontwikkelen. De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer worden gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen indien nodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kunnen de boompaal en band worden verwijderd.

Om de vorm van de boom niet te beschadigen wordt er zo min mogelijk gesnoeid. Indien nodig kan gekozen worden om de boom op te kronen. Verder is alleen begeleidingssnoei bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties noodzakelijk.

Het kappen en/of snoeien van bomen en struiken tijdens het broedseizoen, is in strijd met hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zodra er daadwerkelijk een vogel broedt in de betreffende boom of struik. Dit broedseizoen loopt over het algemeen van maart tot augustus, maar ook buiten deze periode kunnen snoei- en kapwerkzaamheden in strijd zijn met hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bijvoorbeeld wanneer er een jaarrond beschermd nest aanwezig is of een vogel broedt buiten het broedseizoen. Belangrijk is dan ook om altijd voorafgaand aan de werkzaamheden te controleren of eerdergenoemde situaties niet aan de orde zijn.

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	categorie
-	nr		
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o < 500 m²	2
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²	2
0142		KI-stations	2
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproduktie en zetten	2
2225		Overige grafische aktiviteiten	2
223		Reproduktiebedrijven opgenomen media	1
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
36		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361		Meubelstoffeerderij	1
362		Fabricage van munten, sierraden etc.	2
363		Muziekinstrumenten	2
3661.1		Sociale werkvoorziening	2
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	2-3
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5552		Cateringbedrijven	2
64		POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post en koeriersbedrijven	2
642		Telecommunicatiebedrijven	2

72		**COMPUTERSERVICE –EN INFORMATIETECHNOLOGIE**	
72		**Computerservicebureau's**	**1**
74	**-**	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**	
74	**A**	**Overige zakelijke dienstverlening: kantoren**	**1**
85	**-**	**GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG**	
8512, 8513		**Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven**	**1**
8514, 8515		**Consultatiebureaus**	**1**
853	**2**	**Kinderopvang**	**2**
93	**-**	**OVERIGE DIENSTVERLENING**	
9301.3	**A**	**Wasverzendinrichtingen**	**2**
9301.3	**B**	**Wasserettes, wassalons**	**2**
9302		**Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten**	**1**
9303	**0**	**Begrafenisondernemingen:**	
9303	**1**	**- uitvaartcentra**	**1**
9303	**2**	**- begraafplaatsen**	**1**
9303	**3**	**- crematoria**	**3**
9304		**Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden**	**2**
9305	**A**	**Dierenasiels en -pensions**	**2**
9305	**B**	**Persoonlijke dienstverlening n.e.g.**	**2**