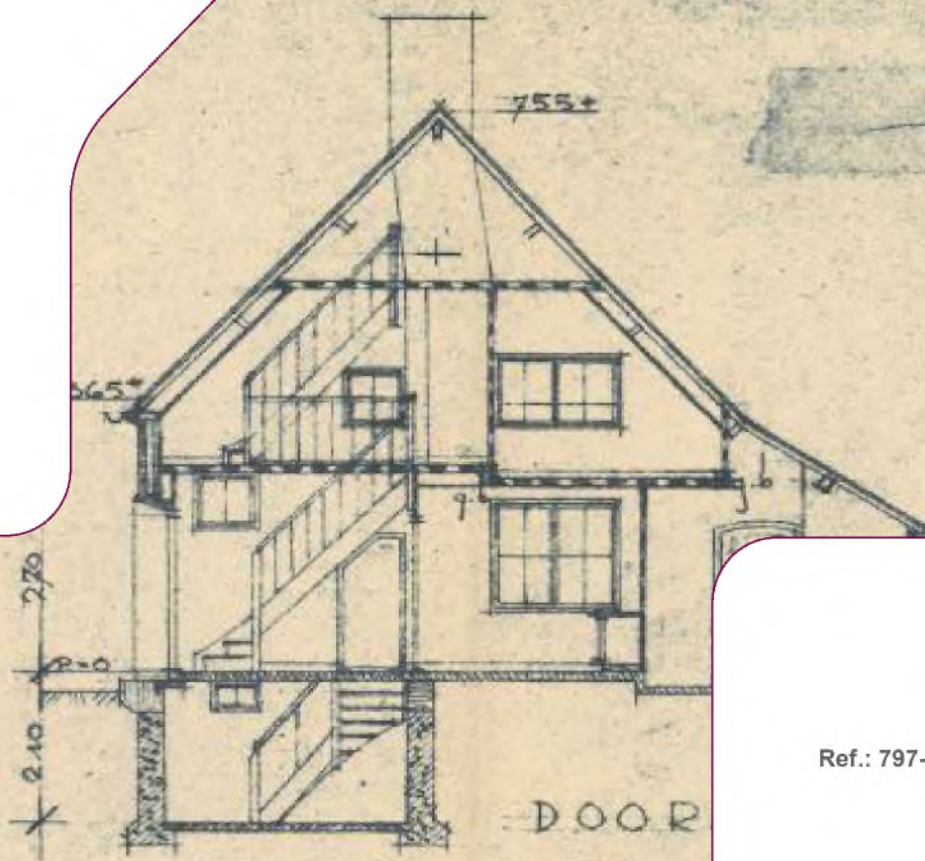


VOORONDERZOEK NA-CONFLICTPERIODE

Julianastraat Nederweert



Ref.: 797-XL000040NL-001
23 februari 2024

Afbeelding: bouwtekening van de te slopen
woningen (bron: Nederweert 3959).

Vooronderzoek na-conflictperiode

Definitief 23-02-24

Paraaf voor akkoord

Historicus / coördinator vooronderzoeken OO
Auteur

22-02-2024

Projectleider

22-02-2024

Gemaakt door:

RPS EES NL

Historicus I Projectmedewerker OOO

Postbus 75, Prins Mauritsstraat 17
4140 AB Leerdam

T +31 6 153 753 94
E emile.van.den.meiracker@rps.nl

Uitgevoerd voor:

Woonik

Projectleider vastgoed

Gutjesweg 6
6031 ET Nederweert

T 0495 – 63 20 50
E info@woonik.nl

Dit rapport is vertrouwelijk. Geen enkel deel van dit rapport mag aan derden openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van RPS of van de opdrachtgever. Alleen aan het originele complete rapport kunnen rechten worden ontleend. Dit rapport mag UITSLUITEND in zijn geheel worden gereproduceerd.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Probleemstelling	4
1.3	Doelstelling	4
1.4	Projectgebied	4
1.5	Projectteam	5
2	VOORONDERZOEK CONFLICTPERIODE	6
3	VOORONDERZOEK NA-CONFLICTPERIODE	7
3.1	Bodemingrepen na-conflictperiode	7
3.1.1	Kaartmateriaal en luchtfoto's	7
3.1.2	Vergelijking maaiveldhoogtes	10
3.1.3	Bouw woningen	11
3.1.4	KLIC	14
3.2	Opsporingsonderzoek	15
3.3	Munitieruimingen	15
3.4	Leemten in kennis	16
4	CONCLUSIE EN ADVIES	18
4.1	Conclusie	18
4.2	Advies voor werkzaamheden	18

BIJLAGEN

1. Bronnen
2. Bouwtekeningen
3. KLIC
4. Gebeurtenissenkaart na-conflictperiode
5. Bodembelastingkaart
6. Protocol toevalsvondst
7. Certificaten RPS

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

RPS Explosives Engineering Services (RPS) is door Woonik benaderd om een Vooronderzoek na-conflictperiode op te stellen over de eventuele risico's van ontplofbare oorlogsresten (OO) in het kader van het slopen van 18 percelen.

1.2 Probleemstelling

Binnen het projectgebied vinden diverse (grondroerende) werkzaamheden plaats. Eventuele ontplofbare oorlogsresten in de bodem kunnen een risico vormen voor de openbare veiligheid en resulteren in een stagnatie van de werkzaamheden. Om de veiligheid van het personeel en de omgeving te waarborgen en extra kosten te voorkomen, is het daarom van belang om vast te stellen of er aanvullend onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten benodigd is.

1.3 Doelstelling

Binnen naoorlogs geroerde contouren worden geen ontplofbare oorlogsresten meer verwacht, en deze contouren kunnen dus als onverdacht worden beschouwd. De doelstelling van dit vooronderzoek is om vast te stellen welke contouren naoorlogs geroerd zijn, en waar dus geen aanvullend onderzoek hoeft te worden uitgevoerd.

1.4 Projectgebied

Het projectgebied betreft de percelen Ospelseweg 1 t/m 15 en Julianastraat 2 t/m 32 in Nederweert. Onderstaande afbeelding geeft een overzicht van het onderzoeksgebied. Het onderzoeksgebied is tevens weergegeven op de kaarten in bijlagen 4 en 5.



figuur 1.1: onderzoeksgebied

1.5 Projectteam

RPS heeft een projectteam samengesteld dat het onderzoek voor dit project heeft uitgevoerd. Dit team bestond uit de volgende personen:

- █ (historicus en GIS-specialist) heeft het bronnenonderzoek uitgevoerd, de rapportage geschreven en het kaartmateriaal opgesteld.
- █ projectmanager Property) heeft geassisteerd met het interpreteren van de bouwtekeningen en naoorlogse werkzaamheden
- █ (historicus en projectleider) heeft de rapportage inhoudelijk gecontroleerd.

2 VOORONDERZOEK CONFLICTPERIODE

In de *Notitie OO Julianastraat Nederweert* (797-XL000022NL-001, 20-12-2023) heeft RPS vastgesteld dat voor het projectgebied nog niet eerder een vooronderzoek conflictperiode is uitgevoerd. In een eerder onderzoek (BeoBOM, BB21-031, 10-6-2021) is de directe nabijheid van het projectgebied verdacht verklaard, en het is derhalve aannemelijk dat het projectgebied zelf ook verdacht is. Het is echter niet bekend of dit ook het geval is, welke ontplofbare oorlogsresten hier verwacht kunnen worden en tot welke diepte. Hiervoor dient een vooronderzoek conflictperiode uit worden gevoerd.

3 VOORONDERZOEK NA-CONFLICTPERIODE

Indien na de oorlog grondroerende werkzaamheden hebben plaatsgevonden kunnen deze contouren als onverdacht worden beschouwd. Hetzelfde geldt voor gebieden die na opsporingswerkzaamheden vrij zijn gegeven. Deze gebeurtenissen worden in dit hoofdstuk besproken en in de gebeurtenissenkaart na-conflictperiode in bijlage 4 weergegeven. De resulterende onverdachte gebieden worden weergegeven op de bodembelastingkaart in bijlage 5. Dit hoofdstuk kan worden beschouwd als een gebeurtenissenlijst.

3.1 Bodemingrepen na-conflictperiode

In onderstaande subparagrafen worden de bodemingrepen geanalyseerd aan de hand van historische kaarten, luchtfoto's, maaiveldmetingen, bouwtekeningen en een KLIC-melding.

3.1.1 Kaartmateriaal en luchtfoto's

De betreffende percelen zijn naoorlogs gebouwd. Dit is te zien op de onderstaande historische kaarten:

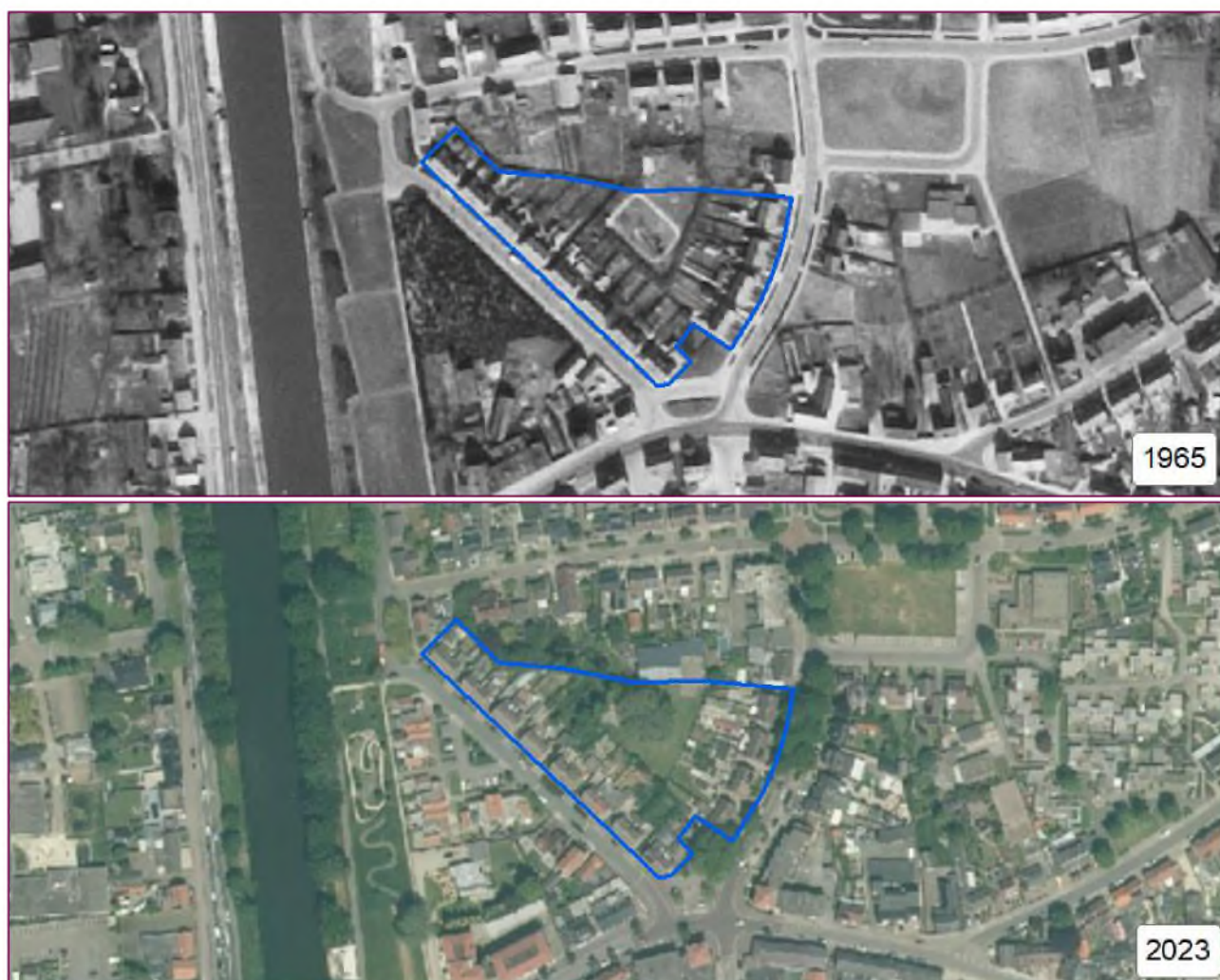




figuur 3.1: het projectgebied op historische kaarten van 1950, 1960, 1970 en 2023 (bron: Kadaster)

Hieronder is het projectgebied weergegeven op diverse historische luchtfoto's:





figuur 3.2: het projectgebied op luchtfoto's van 14 juli 1945, 1961 en 1965 (bron: resp. LBDB 3G-TUD/S120: 5146; Kadaster luchtfoto 1961: 8044; Kadaster luchtfoto 1965: 1763; en Esri)

Behalve de bouw van de woningen en bijgebouwen zijn er binnen het onderzoeksgebied geen andere relevante bodemingrepen vastgesteld.

3.1.2 Vergelijking maaiveldhoogtes

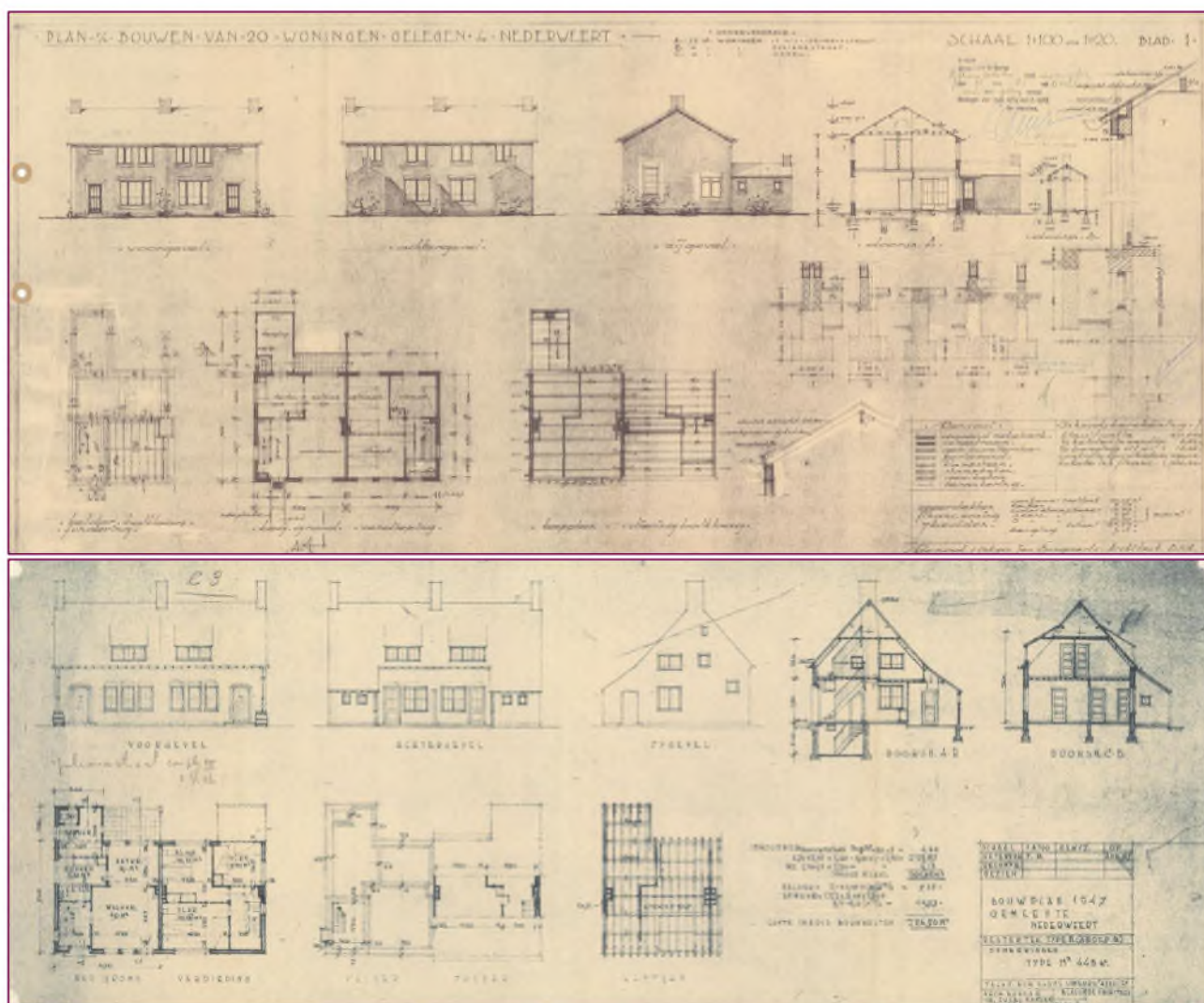
RPS beschikt over TophoogteMD van Rijkswaterstaat, een landsdekkend digitaal hoogtebestand gebaseerd op hoogtekarten van de toenmalige Meetkundige Dienst van Rijkswaterstaat. Deze hoogtepunten zijn in de periode van 1942-1983 ingewonnen. Door deze historische tophoogtes te vergelijken met het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) kan worden nagegaan of het maaiveld ter plaatse is opgehoogd of afgegraven. In het geval van ophoging kan de toegevoegde grondlaag vrij worden beschouwd van ontplof-bare oorlogsresten, maar is de onderliggende bodemlaag nog wel verdacht. In het geval van afgraving is (een deel van) het verdachte gebied verwijderd.

Volgens een meting van 1956 binnen het onderzoeksgebied bedroeg de maaiveldhoogte toentertijd 32,3 m +NAP. Dit komt ongeveer overeen met metingen uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Derhalve kan worden aangenomen dat de maaiveldhoogte sinds 1945 ongeveer gelijk is gebleven.

3.1.3 Bouw woningen

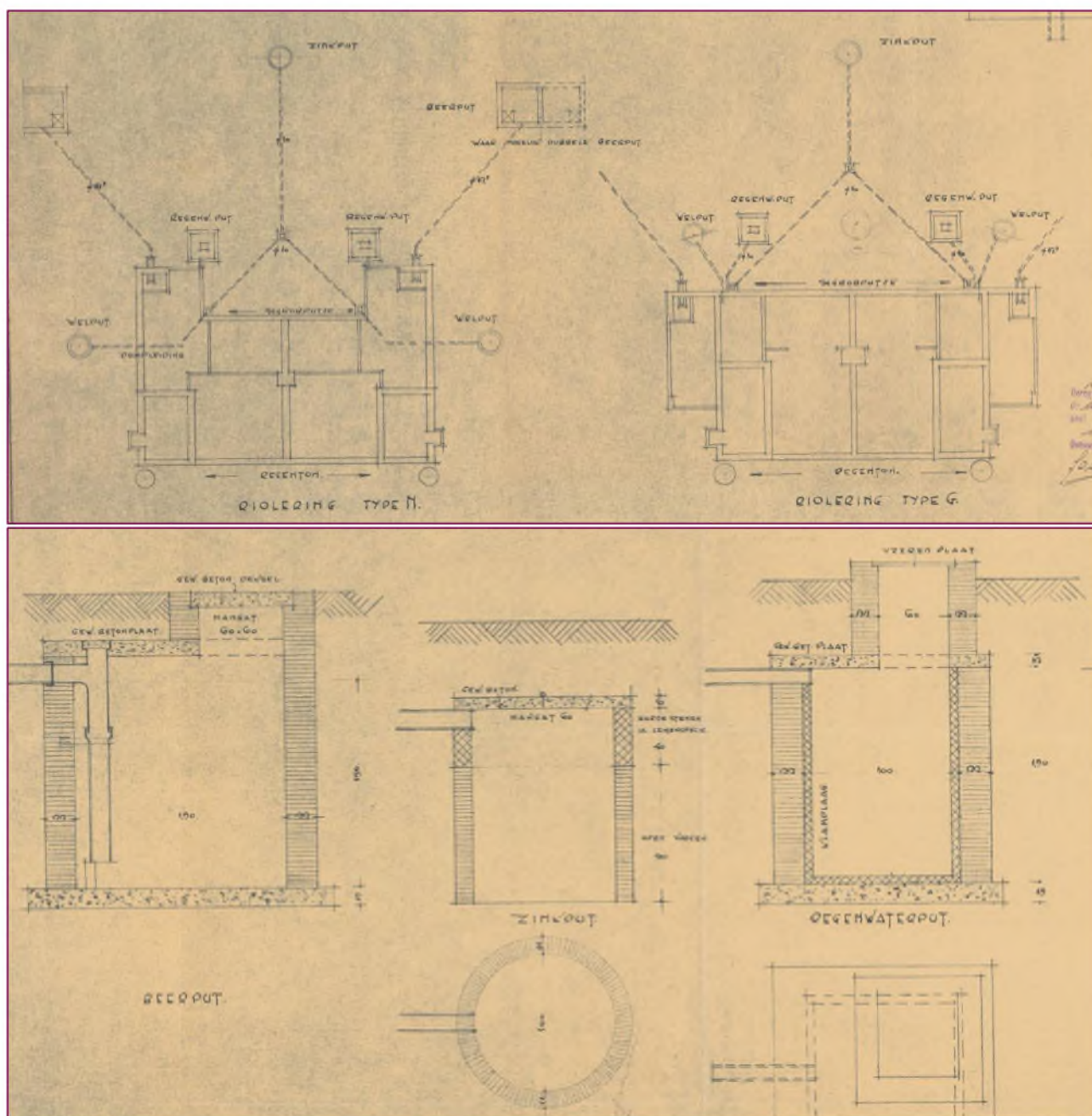
RPS heeft van de opdrachtgever de bouwtekeningen uit het gemeentearchief ontvangen, waarop de maten van de panden af te lezen zijn. De bouwtekeningen zijn opgenomen in bijlage 2.

Het betreft hier twee-onder-een-kapwoningen met een berging aan de achterzijde en een kelder aan de voorzijde. Deze kelder is zo'n 2,2 meter diep en heeft een oppervlakte van 2 x 3 meter. De woningen zijn op staal gefundeerd op een diepte van ongeveer 1,1 meter -mv, en ter plaatse van de kelder is dit ongeveer 2,45 meter -mv. Hier kan ervan uit worden gegaan dat voor de gehele contouren van de woning eerst een cunet tot de diepte van de fundering onder talud is uitgegraven, waarna de fundering is geplaatst. Deze grond kan als onverdacht worden beschouwd.



figuur 3.3: tekeningen van de te bouwen woningen (bron: Nederweert 3007 en 3959). Deze zijn ook bijgevoegd als bijlage 2.

Rondom de woningen zijn ook beerputten, zinkputten en regenwaterputten geplaatst. Op de tekeningen is aangegeven dat schuin achter de woningen 'waar mogelijk' dubbele beerputten zijn geplaatst, die tot zo'n 2,2 meter -mv liggen en waarvan de oppervlakte per stuk ongeveer 2 x 2 meter bedraagt. Direct achter elk woonblok bevindt zich een zinkput die tot ongeveer 2 meter -mv ligt, en een doorsnede heeft van 1,22 meter. Achter elke woning bevindt zich ook een regenwaterput die tot ongeveer 2,2 meter -mv ligt en een doorsnede van 1,44 meter heeft. Aan weerszijden van de woonblokken zijn ook welputten ingetekend, maar hiervan zijn de afmetingen niet vermeld. Al deze putten zijn door middel van leidingen met de woningen verbonden, maar deze zijn niet op de KLIC weergegeven. De putten en de leidingen zijn naorlogs aangelegd, dus de contouren van de putten en de tracés van de leidingen kunnen als onverdacht worden beschouwd. Gezien de diepte van de putten zal de grond hier bij de aanleg onder talud zijn ontgraven.



figuur 3.4: tekeningen van de putten (bron: Nederweert 3959). De tekening is ook bijgevoegd als bijlage 2

De locaties van de putten en bijbehorende leidingen zijn niet voldoende exact bekend om in te tekenen.

Achter de woningen zijn ook diverse schuren en uitbouwen gebouwd. Hiervan zijn geen exacte bouwtekeningen beschikbaar, maar 0,5 meter aan weerszijden van deze opstallen kan als naoorlogs geroerd en derhalve als onverdacht worden beschouwd. Deze zijn ingetekend op de gebeurtenissenkaart na-conflict-periode in bijlage 1.

In onderstaande tabel worden de uitgangspunten uit de Nadere bepalingen (CS-VROO-02) beschreven voor sloop, renovatie en/of nieuwbouw:

Uitgangspunt CS-VROO-02	Analyse
Wat is de huidige maaiveldhoogte?	32,2 tot 32,4m +NAP
Welke wijzigingen hebben plaatsgevonden?	Er zijn woningen en andere bouwwerken gebouwd
Waar heeft de wijziging plaatsgevonden?	Ter plaatse van de huidige woningen en andere opstallen
Wanneer heeft de wijziging plaatsgevonden?	Tussen 1947 en 1955
Is daarbij de grond geroerd c.q. opgebracht?	Er is grond geroerd voor het plaatsen van de fundering, de putten en de kabels en leidingen
Tot welke diepte?	Tot maximaal 2,45m -mv ter plaatse van de kelder, 1,1m -mv onder de rest van de woning, en 2 tot 2,2m ter plaatse van de putten. De dieptes van de kabels en leidingen en bijgebouwen zijn niet bekend
Wat is de invloed daarvan (geweest) op de maaiveldhoogte?	De maaiveldhoogte is hetzelfde gebleven
Is er grondverbetering uitgevoerd?	Ter plaatse van de fundering, bijgebouwen, kabels en leidingen, en putten
Wat is de wijze van funderen	Op staal
Is de fundering aanwezig of verwijderd?	Aanwezig
Wat was de maaiveldhoogte tijdens de conflictperiode?	Ongeveer 32,3m +NAP
Is het maaiveld na de conflictperiode in hoogte gewijzigd?	Nee

3.1.4 KLIC

RPS heeft een overzicht gemaakt van de kabels en leidingen in en rondom het projectgebied (202044800, 6-12-2023). Deze is hieronder weergegeven, en bijgevoegd als bijlage 3.



figuur 3.5: overzicht van kabels en leidingen in en rondom het projectgebied. Omwille van de leesbaarheid van de tekening is het onderzoeksgebied van het huidige rapport hier niet op geprojecteerd (bron: RPS, 202044800, 6-12-2023)

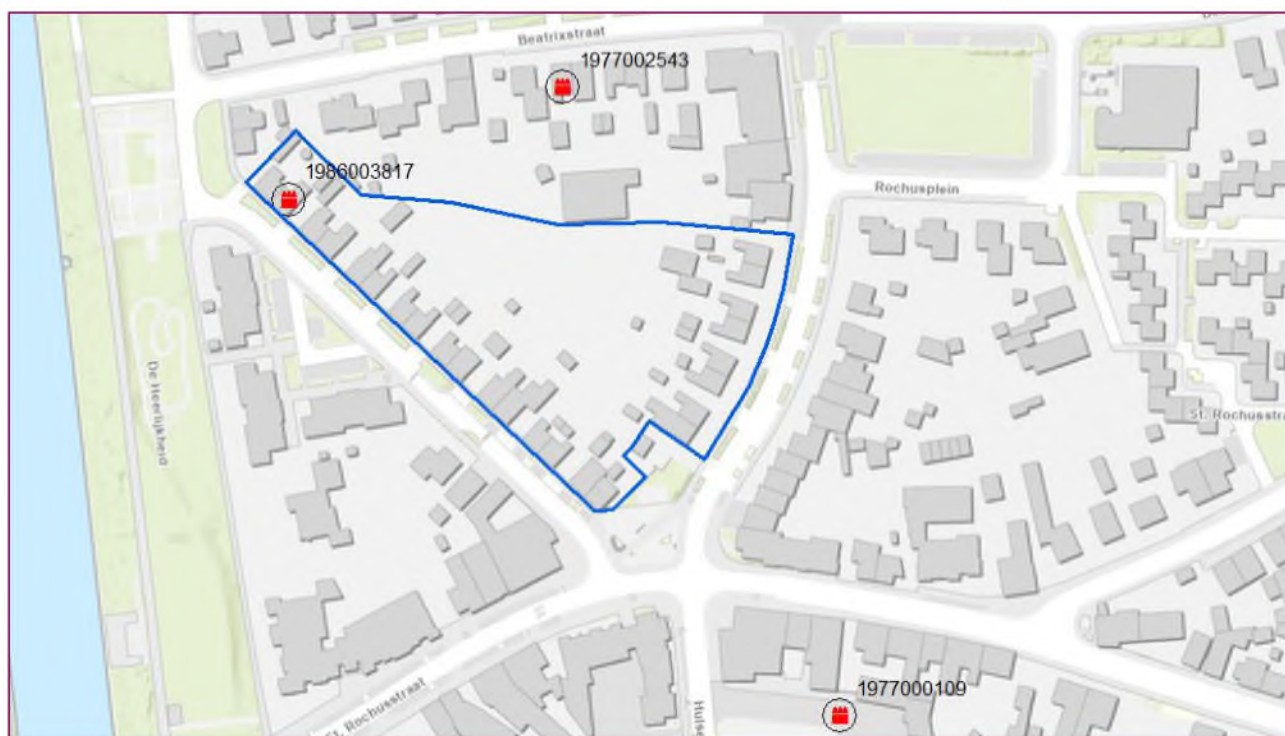
Aangezien de woningen naorlogs zijn gebouwd, kan ervan uit worden gegaan dat alle kabels en leidingen binnen het projectgebied naorlogs zijn aangelegd. Men kan derhalve aannemen dat de grond binnen het bestaande leidingtracé naorlogs is geroerd en dus vrij is van ontplofbare oorlogsresten. In de vorige paragraaf is vastgesteld dat er rond de woonblokken ook diverse putten en leidingen zijn geplaatst. Deze zijn niet op de KLIC te zien.

3.2 Opsporingsonderzoek

Voor zover bekend heeft binnen het onderzoeksgebied geen opsporingsonderzoek plaatsgevonden. In de registers van de EODD waren twee opsporingsonderzoeken geregistreerd aan de Julianastraat te Nederweert, (20111333 en 20160487) maar na het opvragen van de processen-verbaal van oplevering bleek dat deze buiten het onderzoeksgebied hebben plaatsgevonden.

3.3 Munitieruimingen

RPS heeft in de MORA-registers van de EODD gezocht naar munitieruimingen in en nabij het onderzoeksgebied. Deze zijn hieronder weergegeven:



figuur 3.6: de relevante MORA's geprojecteerd op de huidige topografie

De informatie in deze MORA's is hieronder opgenomen:

Nummer	Locatie	Aangetroffen OO
19770109	Hulslenweg 1	2x rookgranaat 25 ponder
19772543	Beatrixstraat 10	1x rookgranaat 2 inch mortier
19863817	Julianastraat 30	1x rookgranaat 25 ponder

De vondst van deze geschutmunitie is een indicatie dat het gebied mogelijk verdacht is. Met betrekking tot het vooronderzoek na-conflictperiode kunnen aan deze munitieruimingen echter geen conclusies worden verbonden.

3.4 Leemten in kennis

Ondanks diepgravend onderzoek zijn er nog steeds potentiële leemten in kennis, zoals:

- Voor het onderzoeksgebied is geen vooronderzoek conflictperiode uitgevoerd; derhalve is het niet bekend of het gebied verdacht is, op welke soorten OO en tot welke diepte.
- Sommige archiefstukken of aantekeningen daarop zijn handgeschreven. Registraties kunnen onleesbaar zijn of verkeerd zijn geïnterpreteerd.
- De exacte locaties van de putten en bijbehorende leidingen konden niet worden vastgesteld.
- De exacte contouren van de bijgebouwen zijn niet bekend
- De EODD is haar ruimingen pas vanaf 1970 systematisch gaan registreren. Van de periode 1945-1970 zijn daarom zeer beperkt ruimingsgegevens beschikbaar.

- De exacte locatie van munitieruimingen is vaak niet te bepalen. Meestal wordt als ligplaats het dichtstbijzijnde adres opgegeven, wat in dunbevolkte gebieden op grote afstand van de daadwerkelijke ligplaats kan liggen.

4 CONCLUSIE EN ADVIES

4.1 Conclusie

RPS Explosives Engineering Services (RPS) is door Woonik benaderd om een Vooronderzoek na-conflictperiode op te stellen over de eventuele risico's van ontplofbare oorlogsresten (OO) in het kader van het slopen van 18 percelen.

Er is geen vooronderzoek conflictperiode bekend van het onderzoeksgebied. Derhalve dient aangenomen te worden dat het gehele onderzoeksgebied tot onbekende diepte verdacht is op de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten.

Uit het vooronderzoek na-conflictperiode is gebleken dat de panden binnen het onderzoeksgebied naoorlogs zijn gebouwd. Daarbij heeft ter plaatse van de woningen grootschalige grondroering plaatsgevonden. De contouren van de woningen zijn bij de aanleg van de fundering geheel onder talud ontgraven. Ter plaatse van de kelder is dit zo'n 2,45 meter -mv, en daarbuiten tot 1,1 meter -mv. Rondom de woningen zijn ook beerputten, zinkputten en regenwaterputten geplaatst. Deze liggen respectievelijk tot 2,2 meter -mv, 2 meter -mv en 2,2 meter -mv. Aangenomen kan worden dat de grond bij de aanleg van deze putten ook onder talud is ontgraven. De putten zijn middels leidingen met de woningen verbonden. Deze vergraven contouren kunnen als onverdacht worden beschouwd.

Sinds de bouw zijn achter de woningen bijgebouwen geplaatst. Hiervan zijn de exacte contouren niet bekend. Er kan vanuit worden gegaan dat 0,5 meter rondom deze gebouwen tot de diepte van de fundering bij de aanleg is geroerd. Er zijn ook kabels en leidingen gelegd, daarvan kan het vergraven tracé als onverdacht worden beschouwd.

De naoorlogse bodemingrepen zijn weergegeven op de gebeurtenissenkaart in bijlage 4. De locaties van de putten konden niet exact genoeg worden vastgesteld om in te tekenen. De gebieden die onverdacht kunnen worden beschouwd zijn ingetekend op de bodembelastingkaart in bijlage 5.

4.2 Advies voor werkzaamheden

Binnen de onverdacht verklaard gebieden kunnen werkzaamheden uitgevoerd worden zonder verdere maatregelen met betrekking tot de opsporing van ontplofbare oorlogsresten (OOO). Hier geldt wel het Protocol toevalsvondst dat is bijgevoegd in bijlage 6.

Buiten de onverdachte gebieden dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd voordat daar grondroerende werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. RPS adviseert hiervoor een vooronderzoek conflictperiode conform CS-VROO uit te voeren, zodat duidelijk is of het gebied verdacht is en wat voor OO hier kunnen worden verwacht. Het is ook mogelijk direct over te gaan tot een opsporingsonderzoek door een CS-OOO gecertificeerd bedrijf, maar zonder zoekopdracht zal naar alle soorten OO en kalibers moeten worden gezocht, wat hogere kosten met zich mee kan brengen. De certificaten van RPS zijn bijgevoegd in bijlage 7.

Bijlage

1. Bronnen

Geraadpleegde bronnen

In de beginfase van het onderzoek staat het verzamelen van (historisch) feitenmateriaal centraal. In deze bijlage worden alle bronnen weergegeven die voor dit onderzoek bestudeerd zijn. De uiteindelijke conclusie is op dit materiaal gebaseerd.

Voor het vooronderzoek schrijft de CS-VROO verschillende bronnen voor. In onderstaande tabel is een overzicht van de verplichte en geraadpleegde bronnen opgenomen:

Bron	Geraadpleegd
Opdrachtgever	X
Literatuur	X
Kadaster	X
Websites	X
Rijkswaterstaat	X
Gemeentelijk archief	X
Provinciaal archief	X
Nationaal archief	X
MORA's EODD	X

Literatuur

Voor dit onderzoek is geen relevante literatuur gevonden.

Archiefstukken

De volgende tabellen laten zien welke relevante stukken uit welke archieven zijn bestudeerd. Binnen de vermelde archieftoegang is gezocht naar relevante stukken door middel van (delen van of variaties op) de volgende zoektermen: luchtbescherming, aanval, bom, vliegtuig, oorlog, schade, wederopbouw, Duits, geallieerd, tank, explosie, munitie, ontplof-, verdedig, bunker, kazemat, blindganger, raket, granaat, wapen, militair, sneuvel-, schiet, mijn, projectiel, gevecht, bevrijd, krijg-, wrak, politie en brand.

Gemeentearchief Nederweert

Van de opdrachtgever heeft RPS scans van stukken uit het gemeentearchief van Nederweert ontvangen. Het betreft de volgende stukken:

Toeg. Nr.	Archief	Inv. Nr.	Titel
	Archief van de gemeente Nederweert, 1939-1990	3007	Complex 14 (PV 85), gelegen aan de St. Willibrordusstraat en Julianastraat (20 woningen) 1954/1971
		3959	Complex 3 (PV 6864, onderdeel van PSV 568), gelegen Budschoep/Ospel 1947/1948
		5362	Complex 13 (PV 6) gelegen Julianastraat 1953

Naar dit archief wordt gerefereerd door middel van de naam van de betreffende gemeente.

Provinciaal archief Limburg

RPS heeft geen relevante stukken gevonden in het provinciaal archief van Limburg.

Nationaal Archief – Den Haag (NA)

RPS heeft geen relevante stukken gevonden in het Nationaal Archief.

Rijkswaterstaat

Aangezien binnen het projectgebied geen infrastructuur van Rijkswaterstaat aanwezig is, heeft RPS geen informatieverzoek gedaan bij Rijkswaterstaat.

RPS beschikt over het bestand TophoogteMD van Rijkswaterstaat met historische maaiveldhoogtes uit de periode 1942-1983. Deze informatie is gebruikt om de maaiveldhoogte van het onderzoeksgebied ten tijde van de Tweede Wereldoorlog te achterhalen. Met het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) is vervolgens gecontroleerd of er verschillen zijn met de huidige maaiveldhoogtes, en of het gebied dus naoorlogs is opgehoogd of afgegraven.

Explosieven Opruimingsdienst (EODD)

RPS heeft in de MORA-registers van de EODD gezocht naar munitieruimingen in en nabij het onderzoeksgebied. Een lijst is opgenomen in hoofdstuk 3.

Luchtfoto's

De volgende luchtfoto's zijn voor dit onderzoek bestudeerd:

Datum	Archief	Vlucht	Foto	Kwaliteit	Positionering
14-07-1945	LBDB	3G-TUD/S120	5146	Matig; hoog genomen	10x bebouwing; 2nd order
1961	Kadaster	1961	8044	Goed	10x bebouwing; 2nd order
1965	Kadaster	1965	1763	Goed	10x bebouwing; 2nd order

Eerder uitgevoerd onderzoek

In *Notitie OO Julianastraat Nederweert* (797-XL000022NL-001, 20-12-2023) heeft RPS gecontroleerd of er binnen het projectgebied al een vooronderzoek was uitgevoerd. Dit was niet het geval.

Websites

De volgende websites zijn geraadpleegd voor het onderzoek:

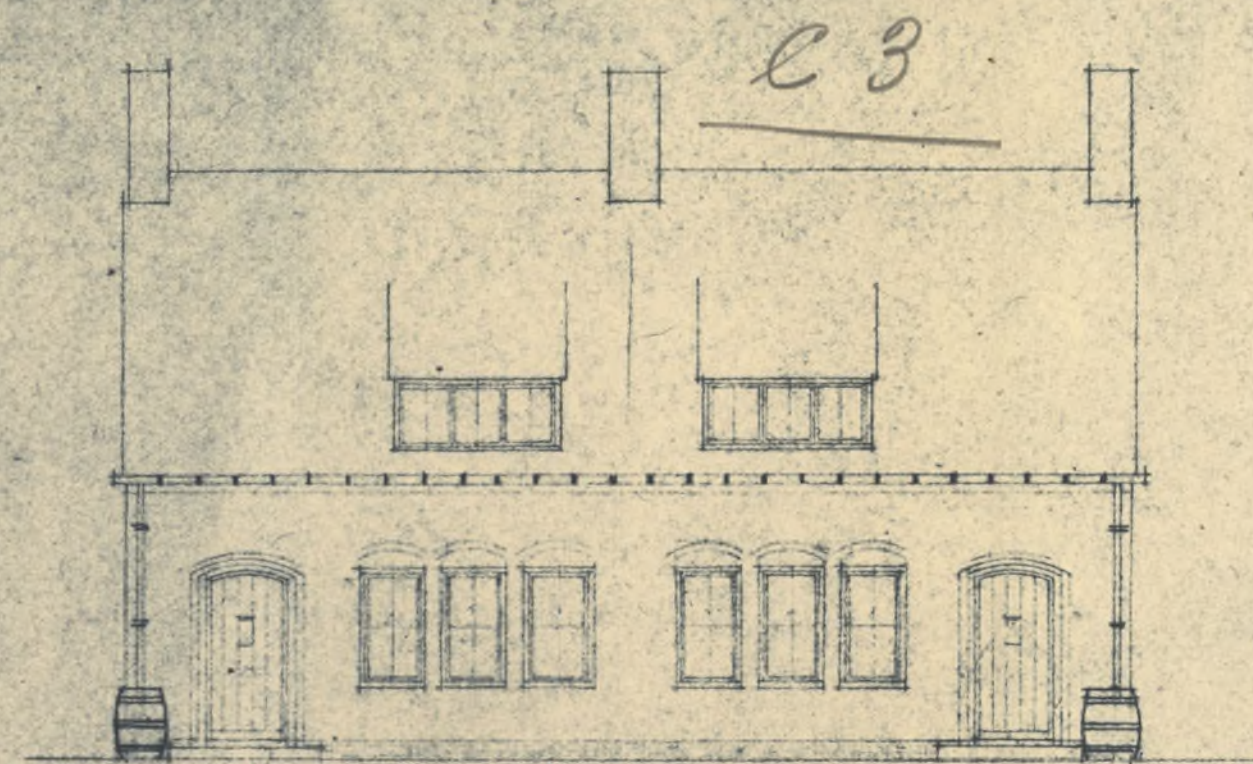
Bodemloket

Op de website van Bodemloket is gekeken of er saneringswerkzaamheden hebben plaatsgevonden binnen het projectgebied. Dit is niet het geval.

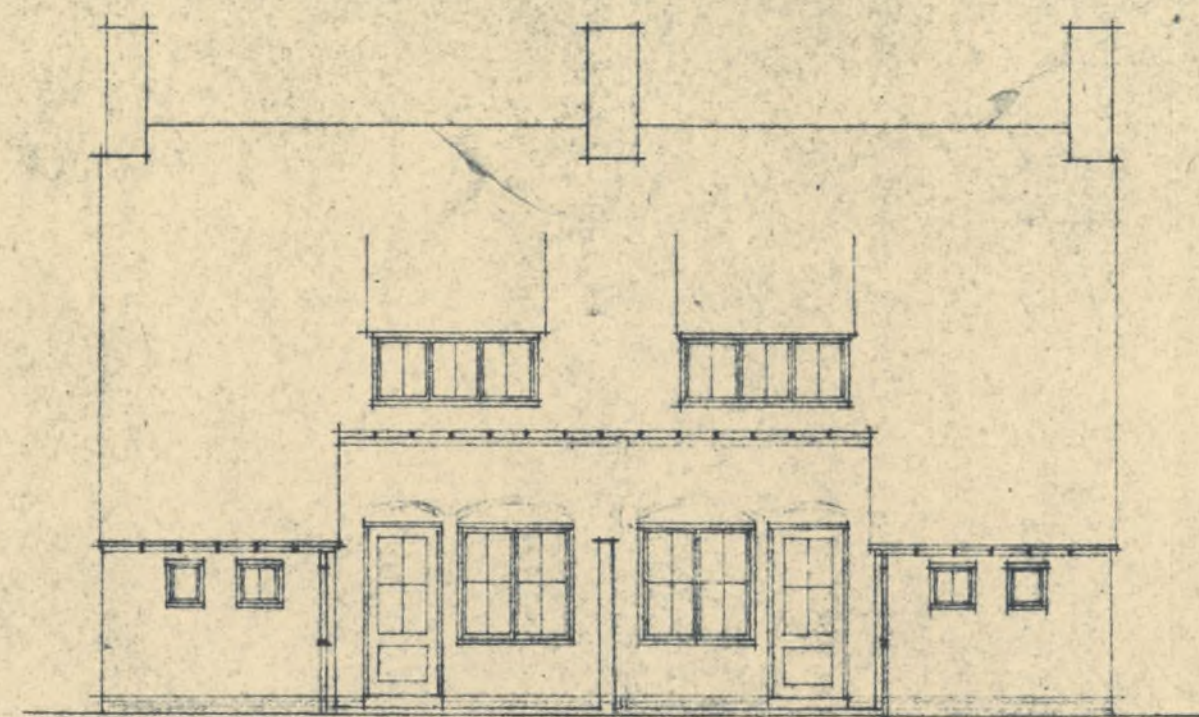
(www.bodemloket.nl)

Bijlage

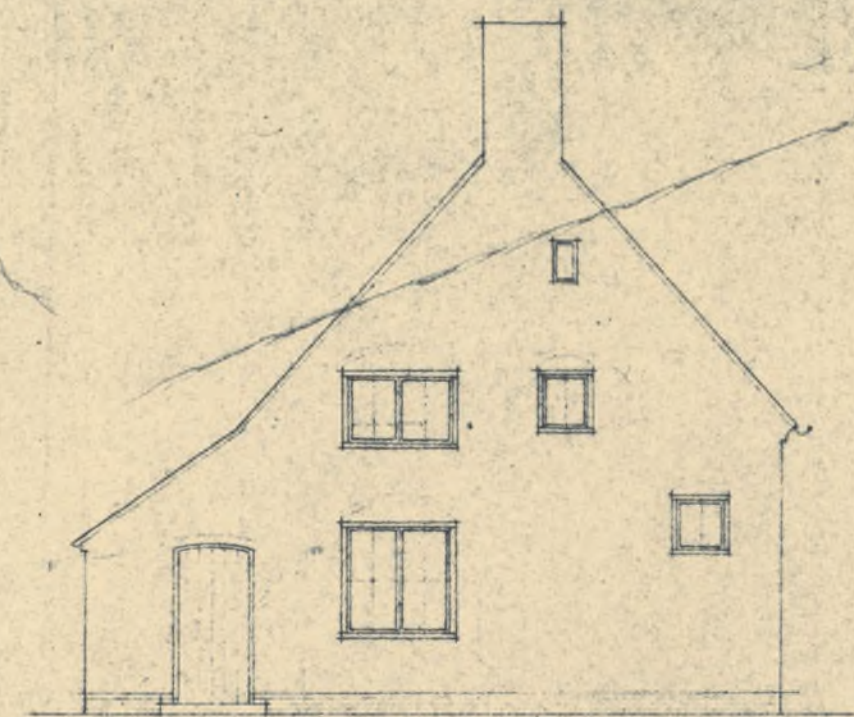
2. Bouwtekeningen



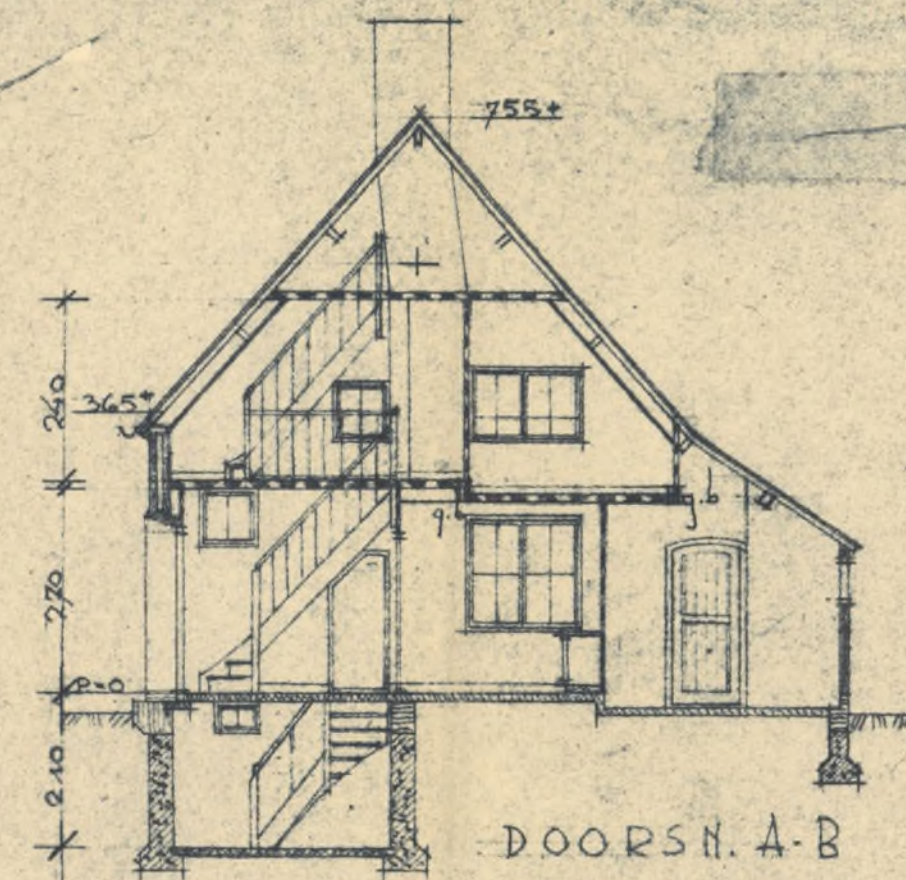
VOORGEVEL



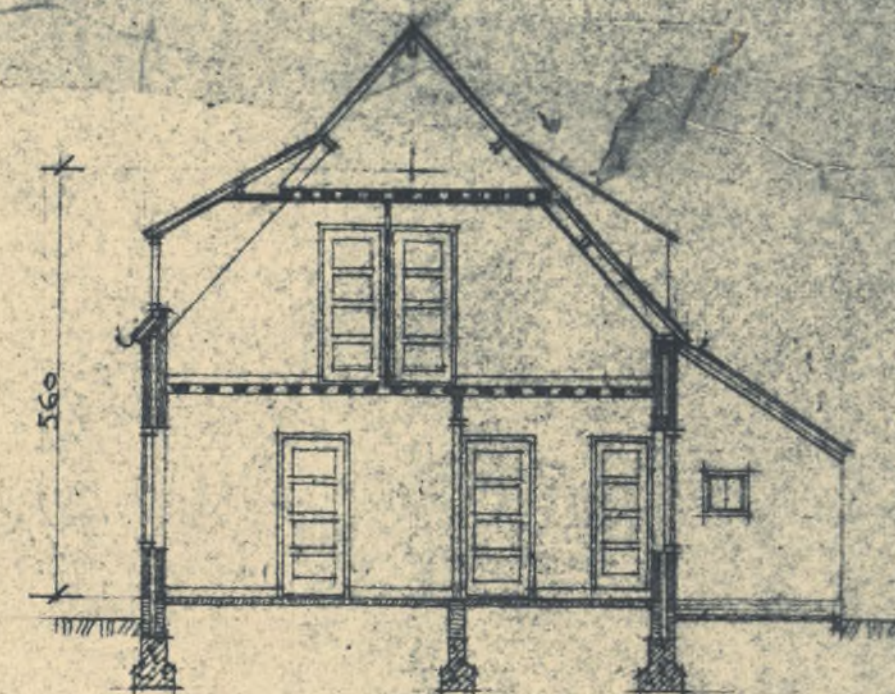
ACHTERGEVEL



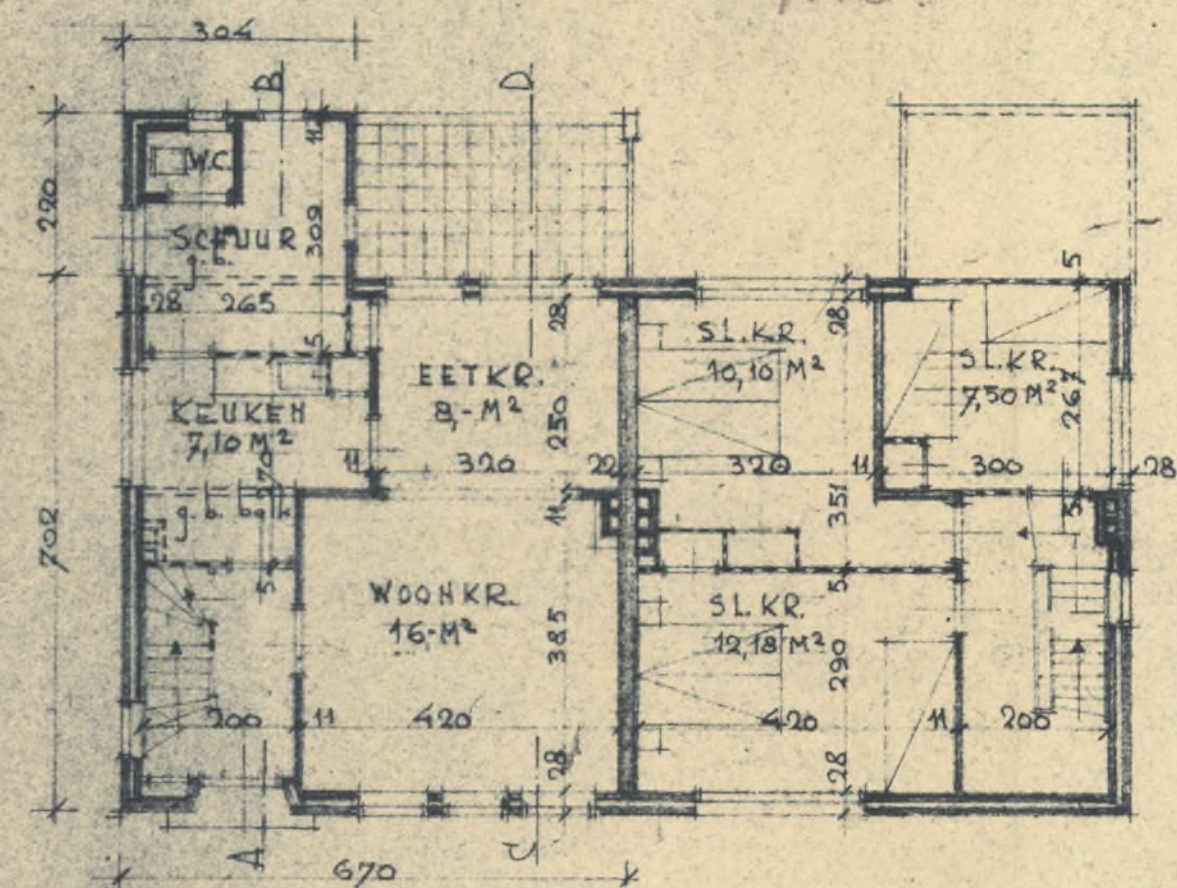
ZYGEVEL



DOORSN. A-B

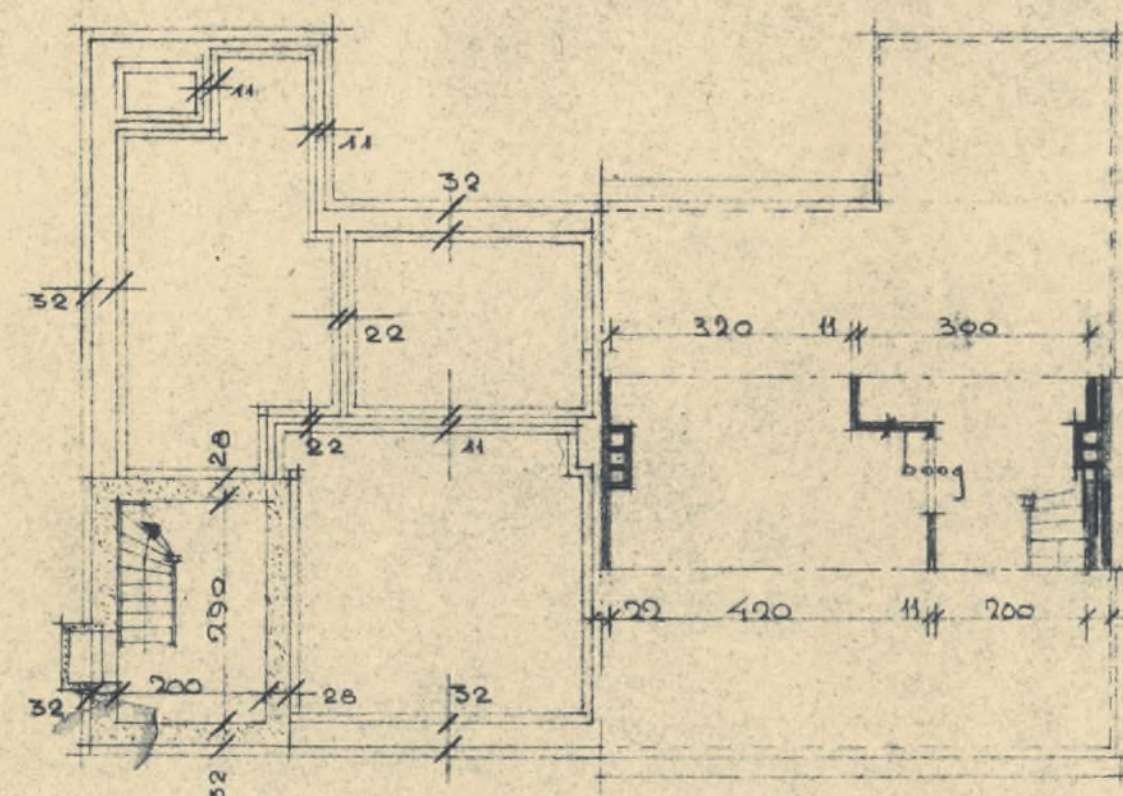


DOORSN. C-D



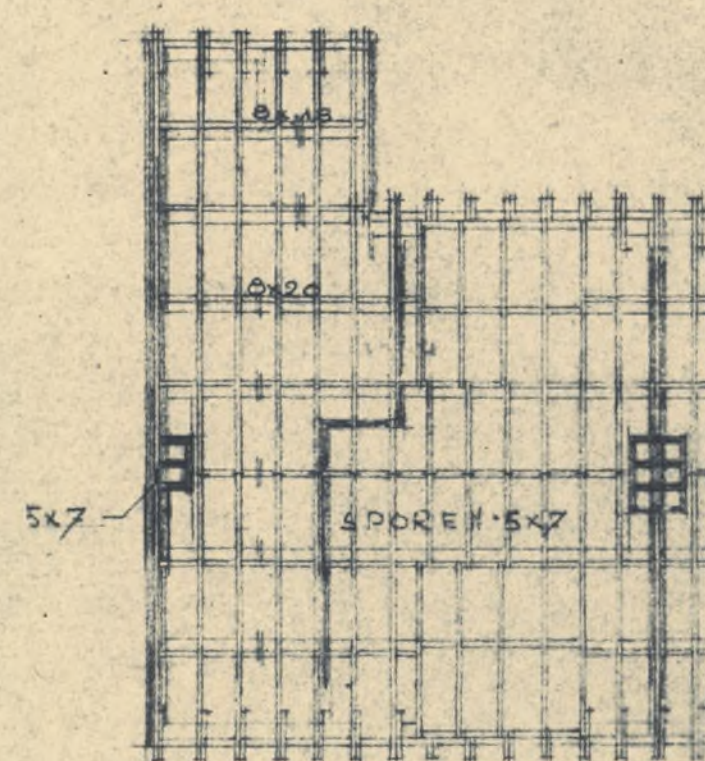
BEG. GROND

VERDIEPING



KELDER

ZOLDER



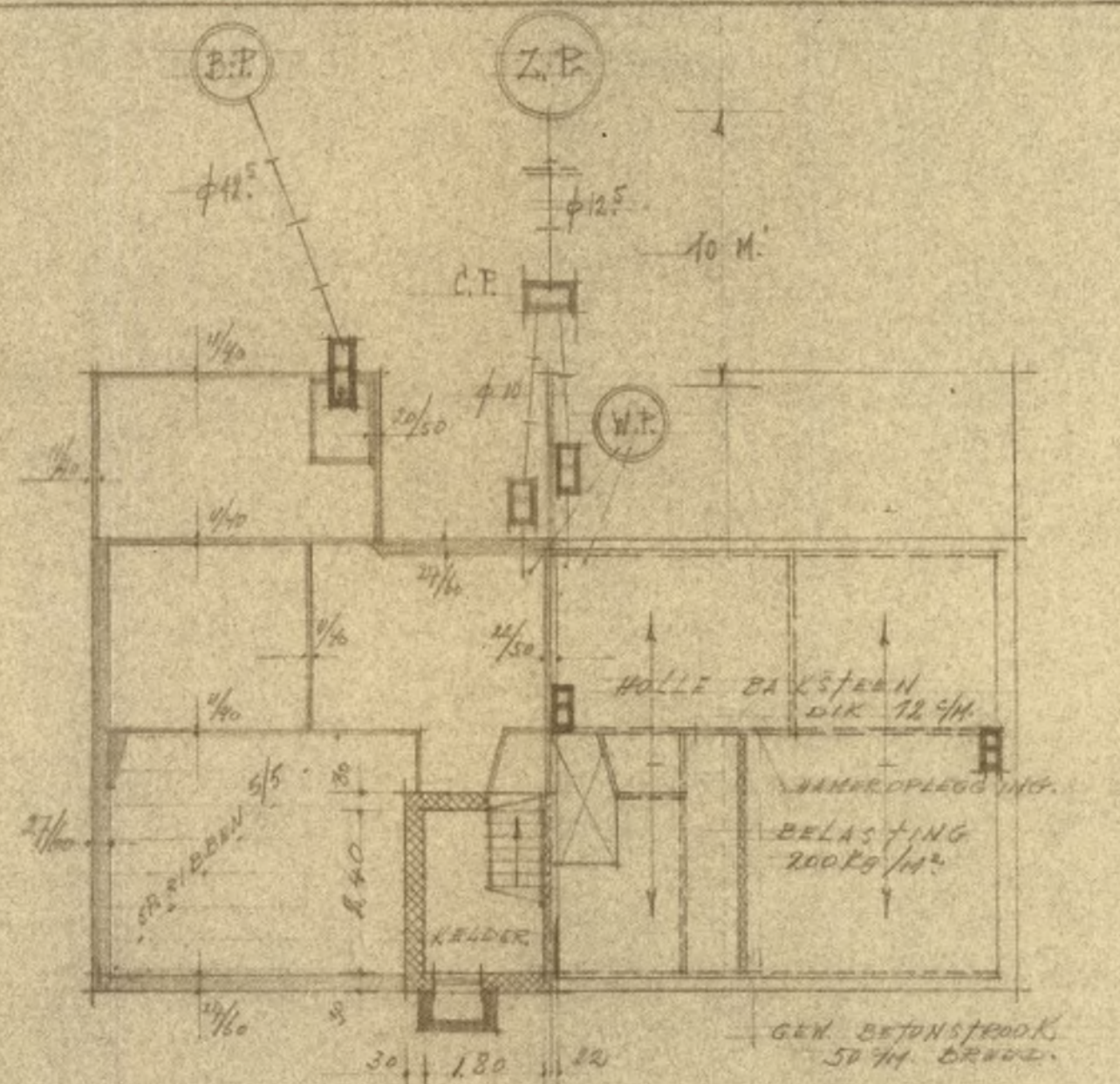
DAKPLAN

INHOUD DER DAKVENSTERS $3 \times 0,7 \times 2,2 \times 2 = 4,62$
 $6,70 \times 7,02 \times 5,60 - 3,00 \times 1,1 \times 2,50 = 255,87$
 W.C. $1,10 \times 1,5 \times 2,50 = 4,13$
 INHOUD KLASS. $264,62 M^3$
 KELDER = $2 \times 2,90 \times 1,90 \times \frac{2}{3} = 7,35$
 SCHUUR = $(2,2 \times 3,04 \times 2,80 + 7,5 \times 4,13) \times \frac{2}{3} = 14,73$
 CONTR. INHOUD BOUWKOSTEN $286,70 M^3$

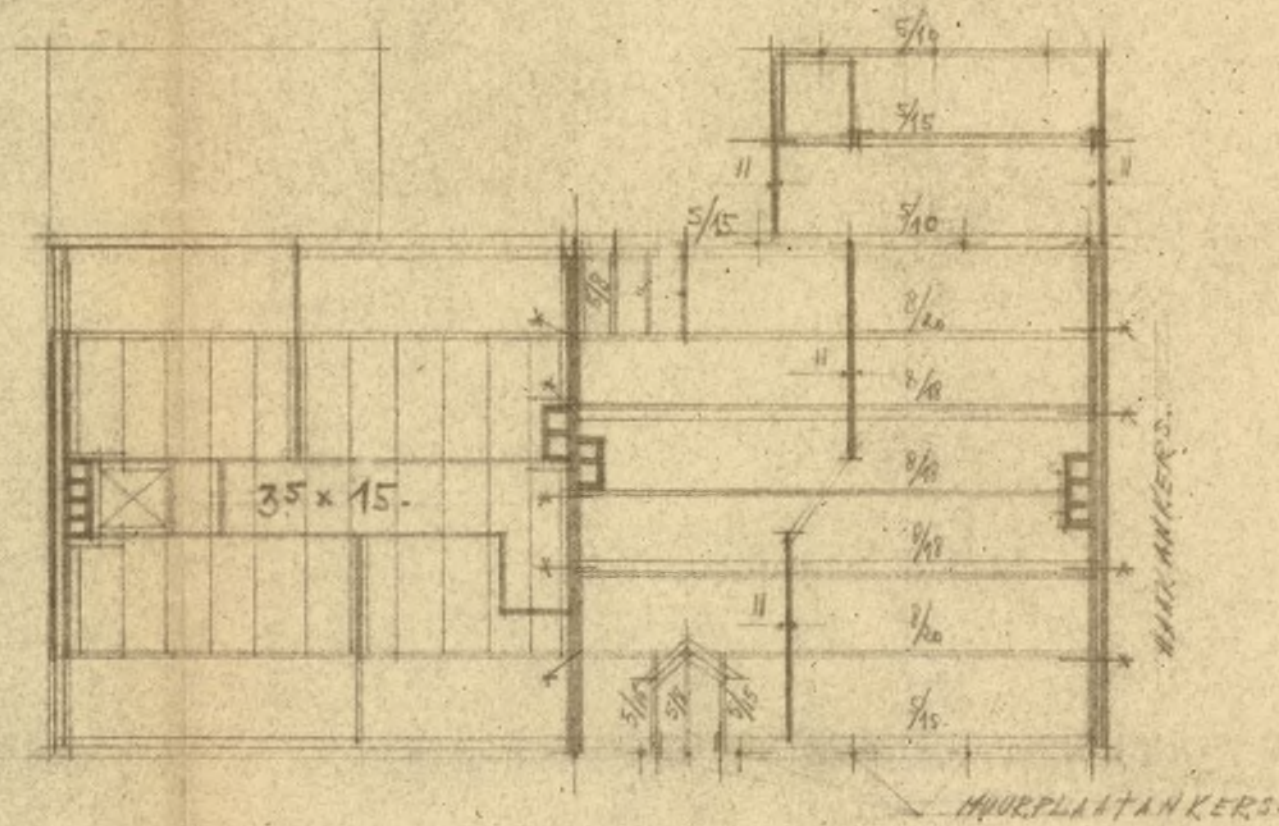
SCHAAL	1A100	GEWYZ.	OP
GETEKEND	F. H.		APR '47
GECONTR.			
GEZIEN			

BOUWPLAN 1947
 GEMEENTE
 NEDERWIERT
 BESTEKTEK. TYPE (GROEP B)
 OPMERKINGEN
 TYPE N° 448 K.

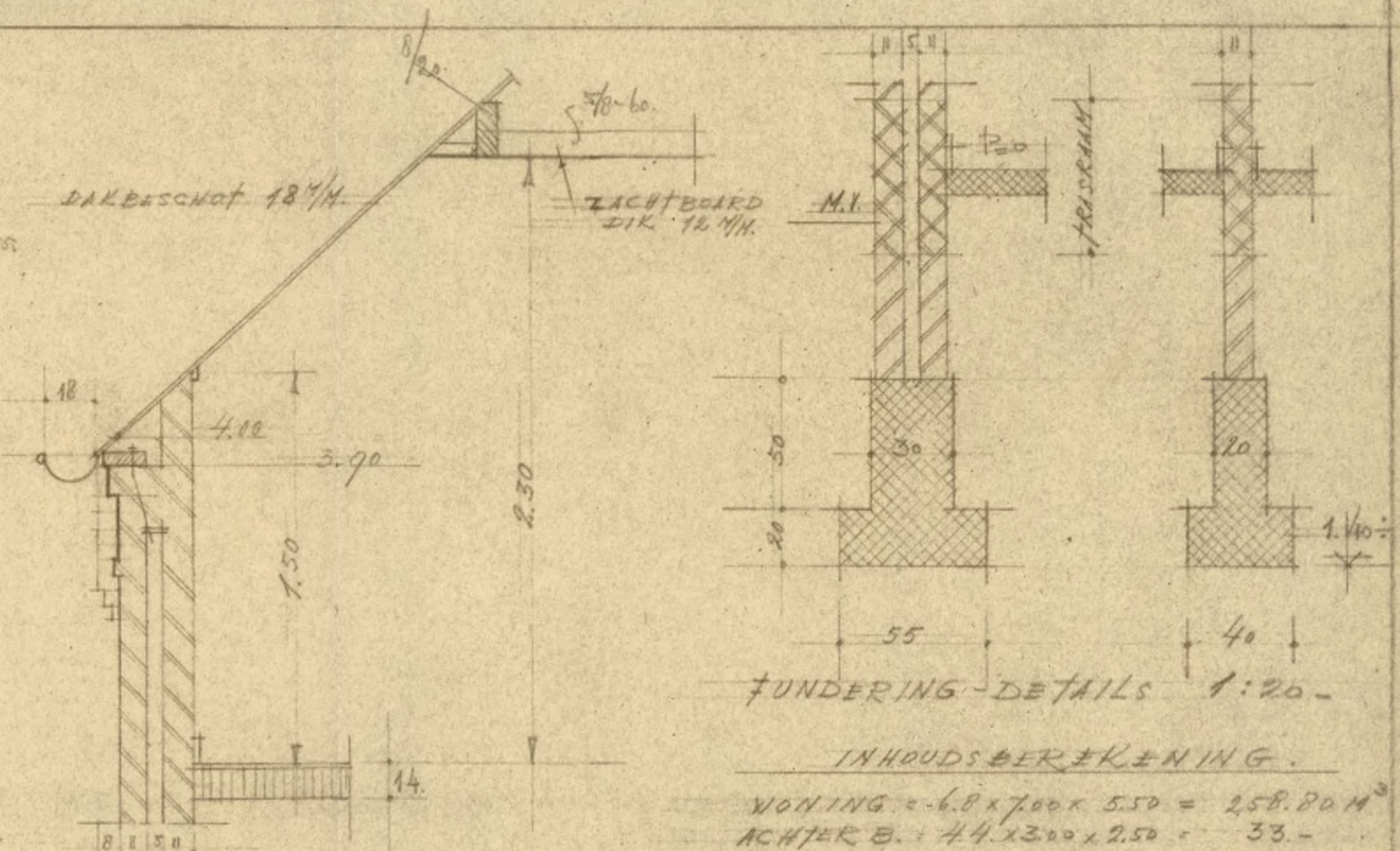
TECHN. BUR. V. WONS LIMBURG/LEEREN	
ARCH. BUREAU	BLADENDE ARCHITECT.
IR. JULES KAYSER	VENLO
	BLAD 2



KELDERPLAN-RIOLERING. VERD. BAKLAAG.



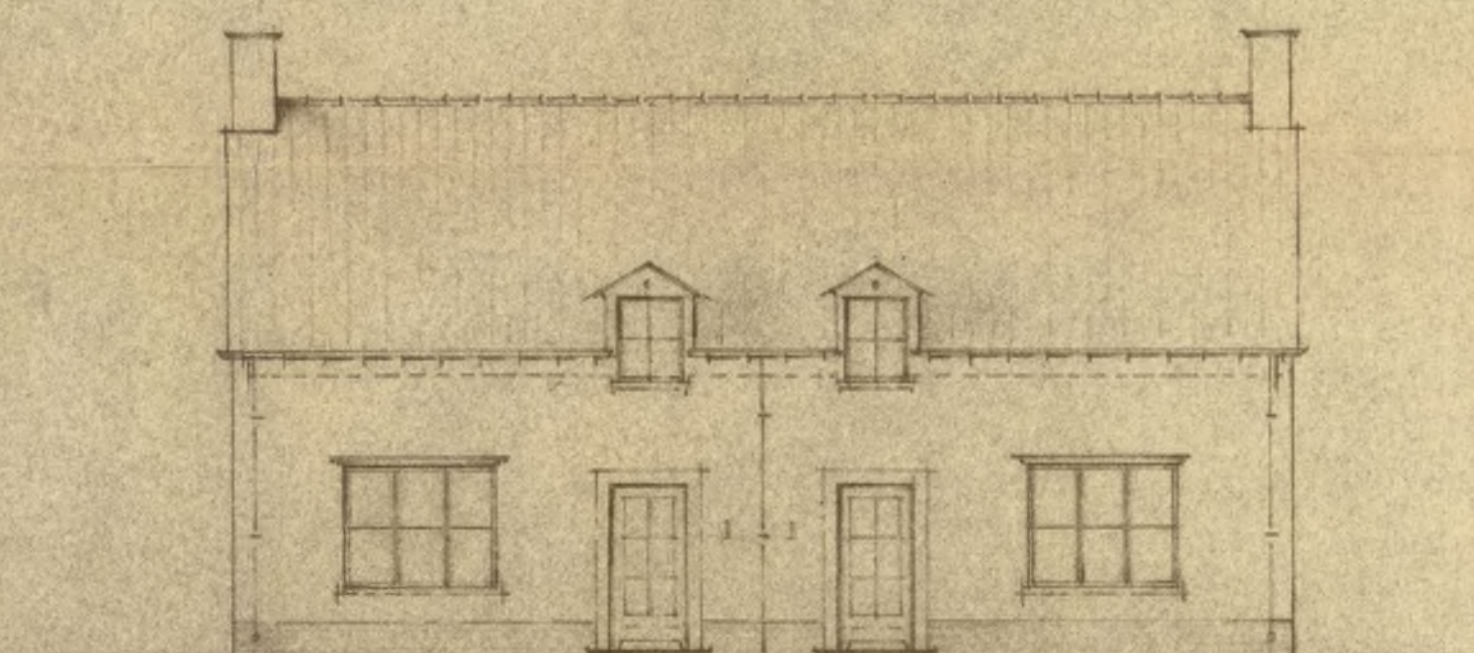
VLIERING BAKL. KAPPLAN.



DAKVOET 1:20.

INHOUDSBEREKENING.

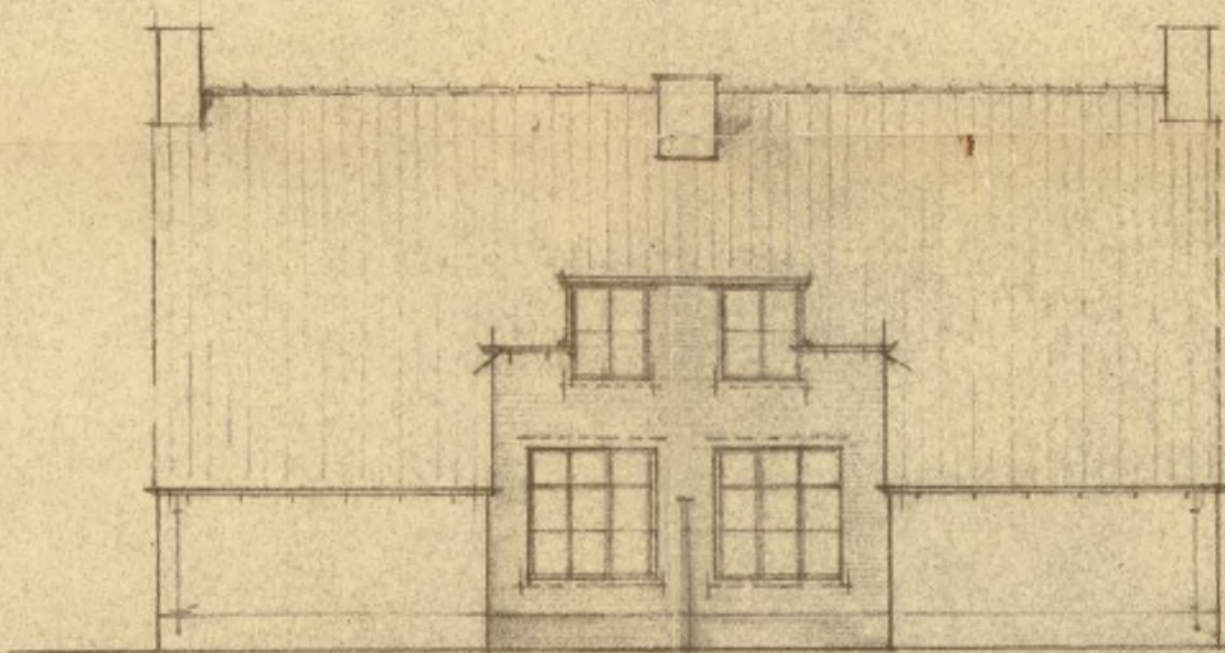
WONING	= 6.8 x 7.00 x 5.50 =	258.80 M³
ACHTER B.	= 4.4 x 3.00 x 2.50 =	33.00
KELDER	= 1.8 x 2.4 x 1.80 =	7.78
2 DAKKAPellen		8.80
TOTAAL		300.38 M³



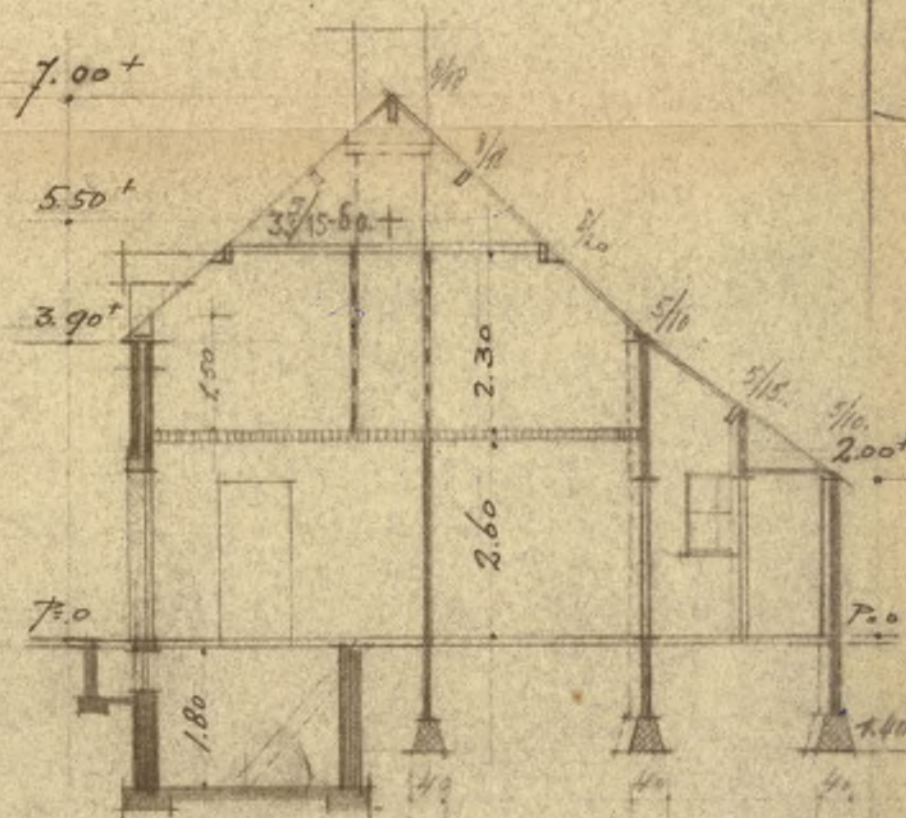
VOORGEVEL.



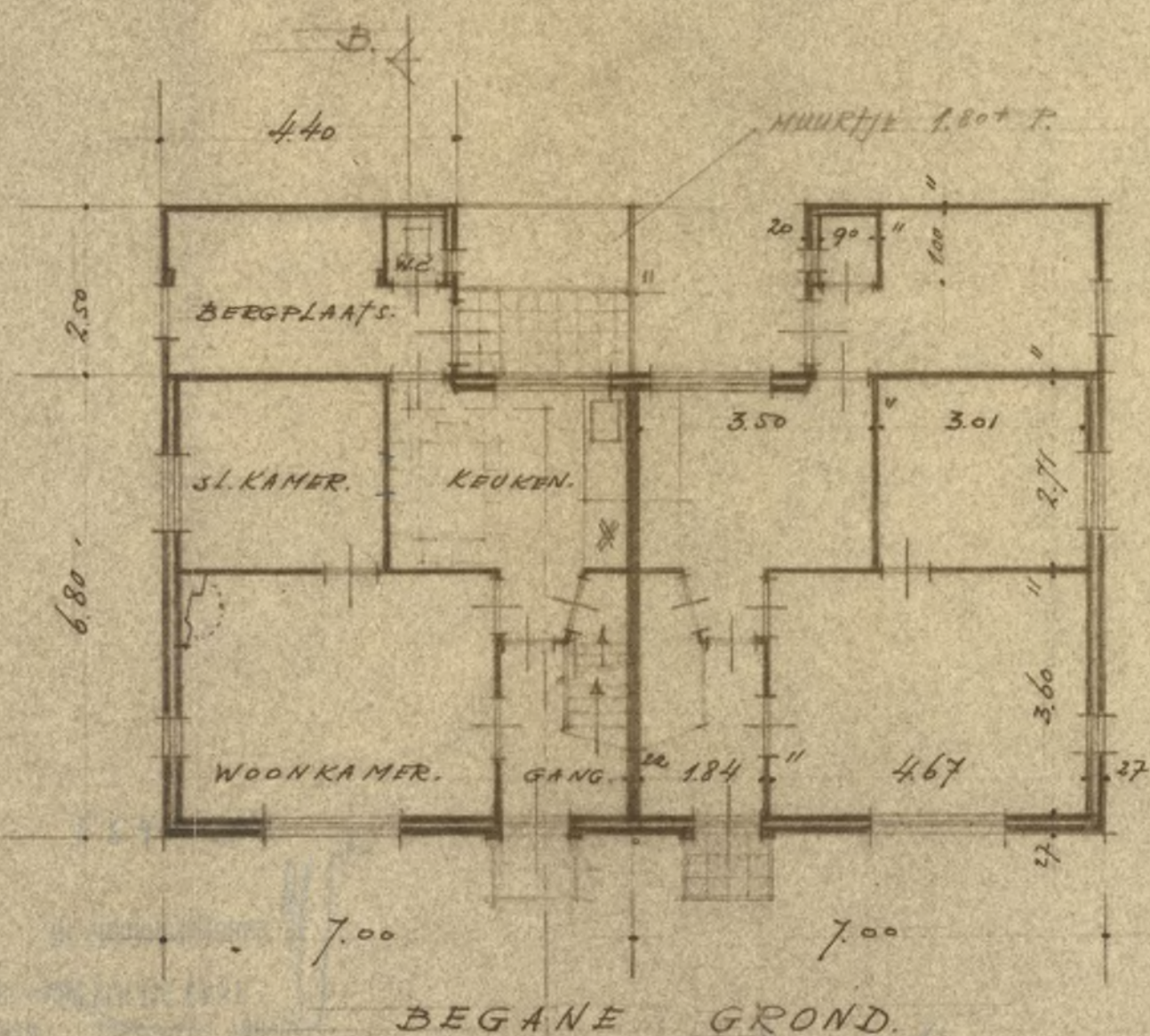
ZIJGEVEL.



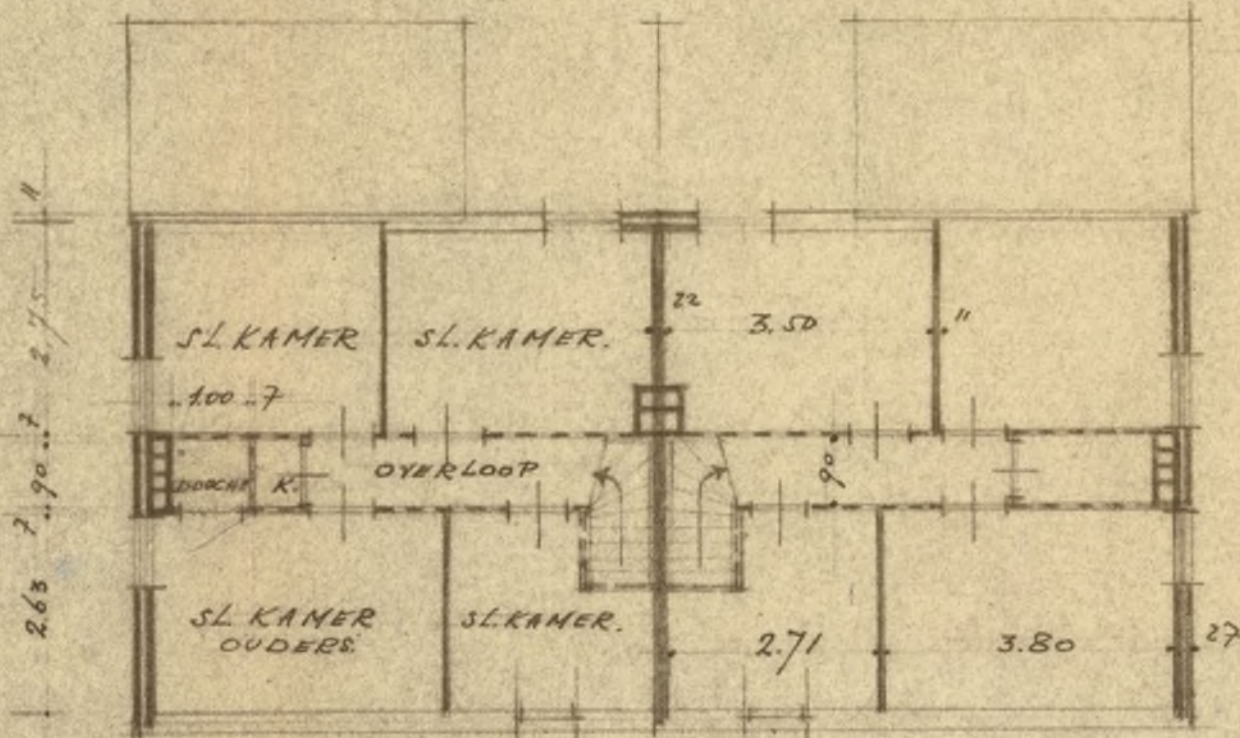
ACHTERGEVEL.



DWARS-DOORSNEDE A-B.

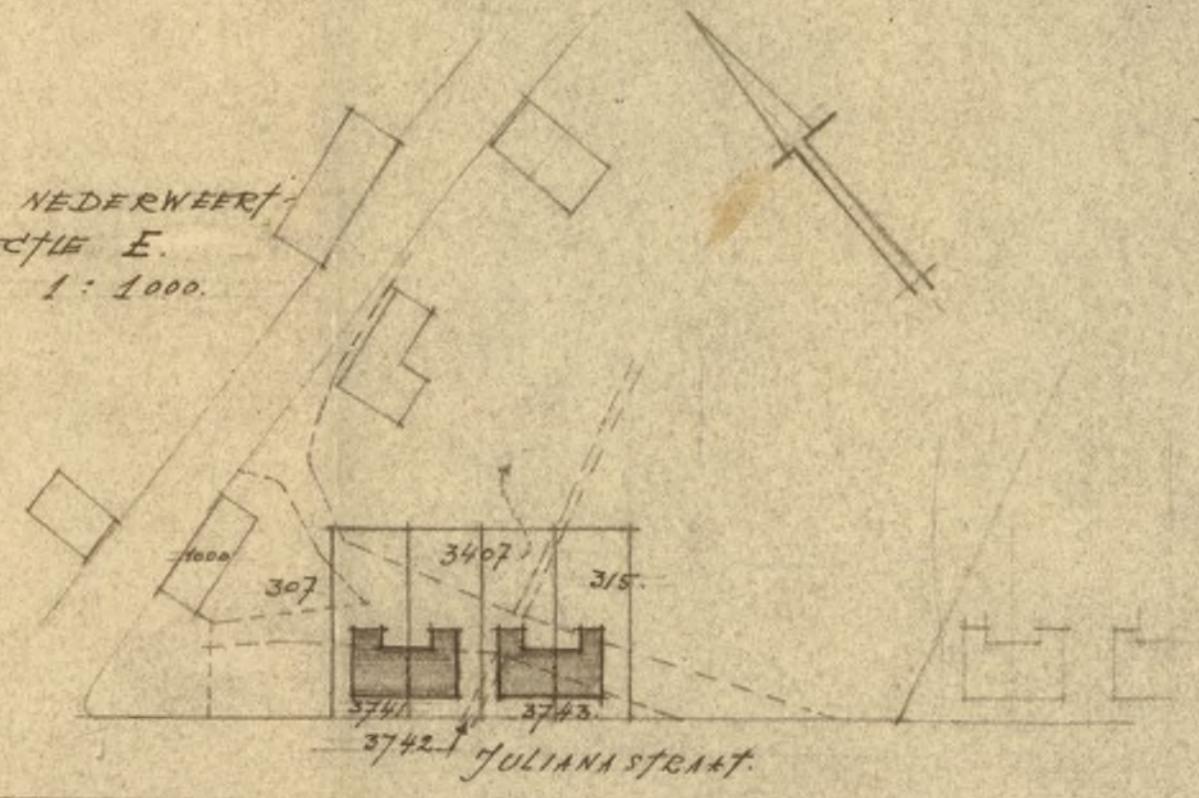


BEGANE GROND.



VERDIEPING.

GEMEENTE NEDERWEERT
SITUATIE SECTIE E.
SCHAAL 1:1000.



PLAN VOOR HET BOUWEN VAN 4 WONINGWET-
WONINGEN VOOR DE GEMEENTE NEDERWEERT.
SCHAAL 1:100.

- RENVODI.
- NETSELWERK.
 - BEETON-EN GEW. BEETON.
 - DRYFSTEEN, 7. M.
 - GRESLEIDING.
 - ANKERS.
 - HOLLE BAKSTEEN.



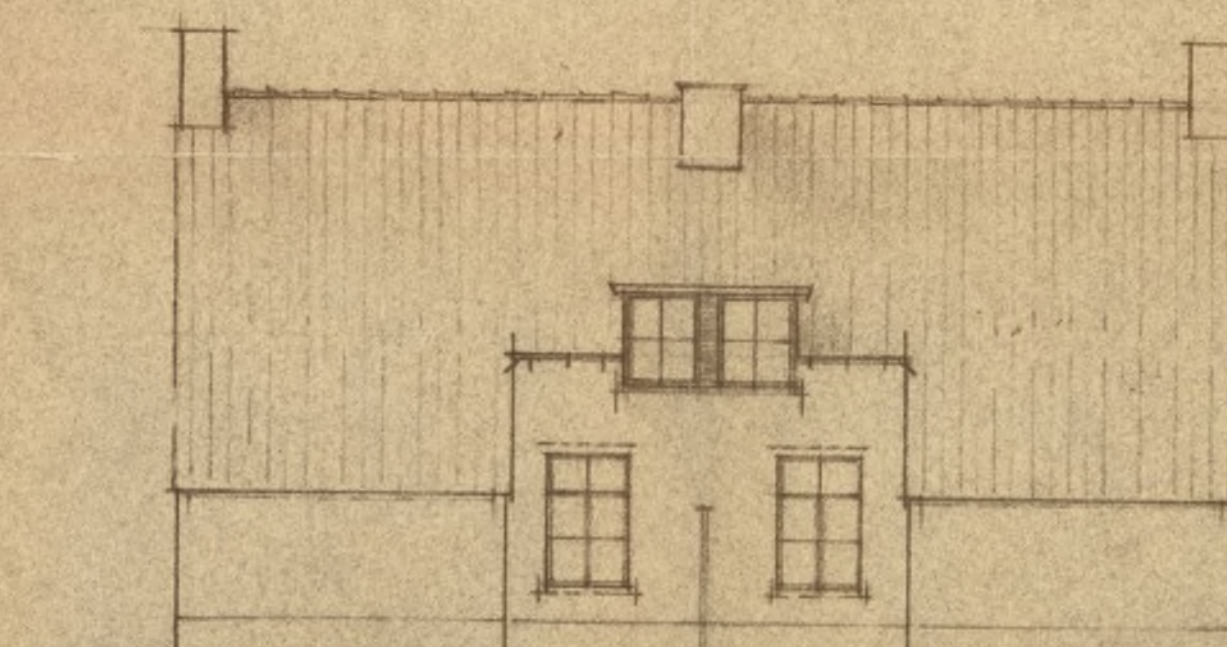
NEDERWEERT, 5 Juni 53.
DE ARCHT. M. NYCIEN.



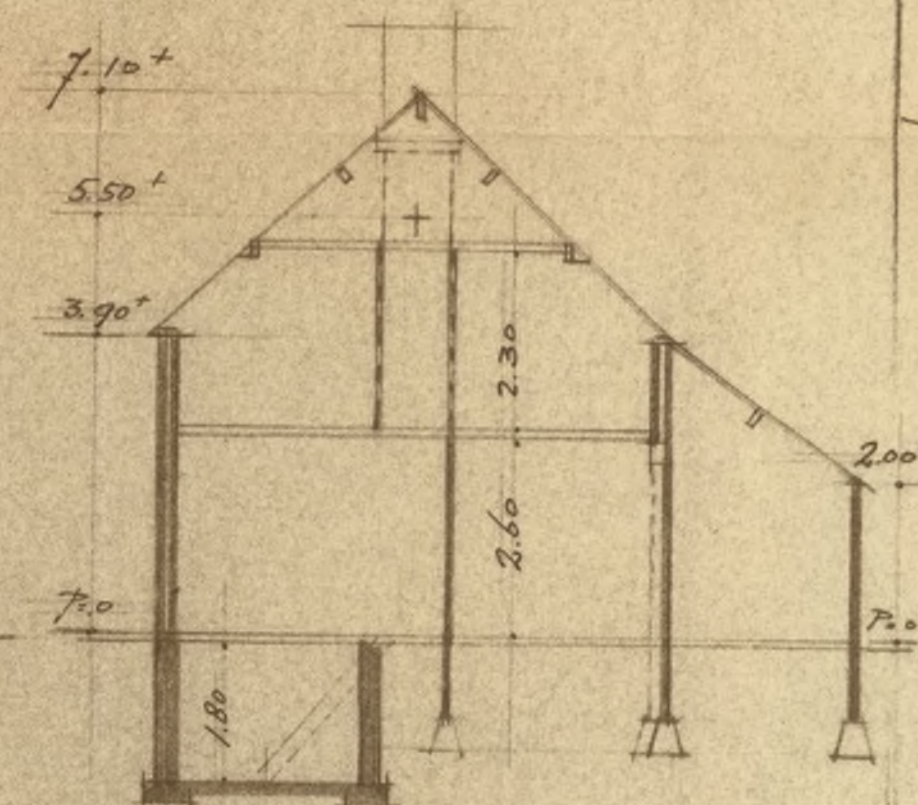
VOORGEVEL.



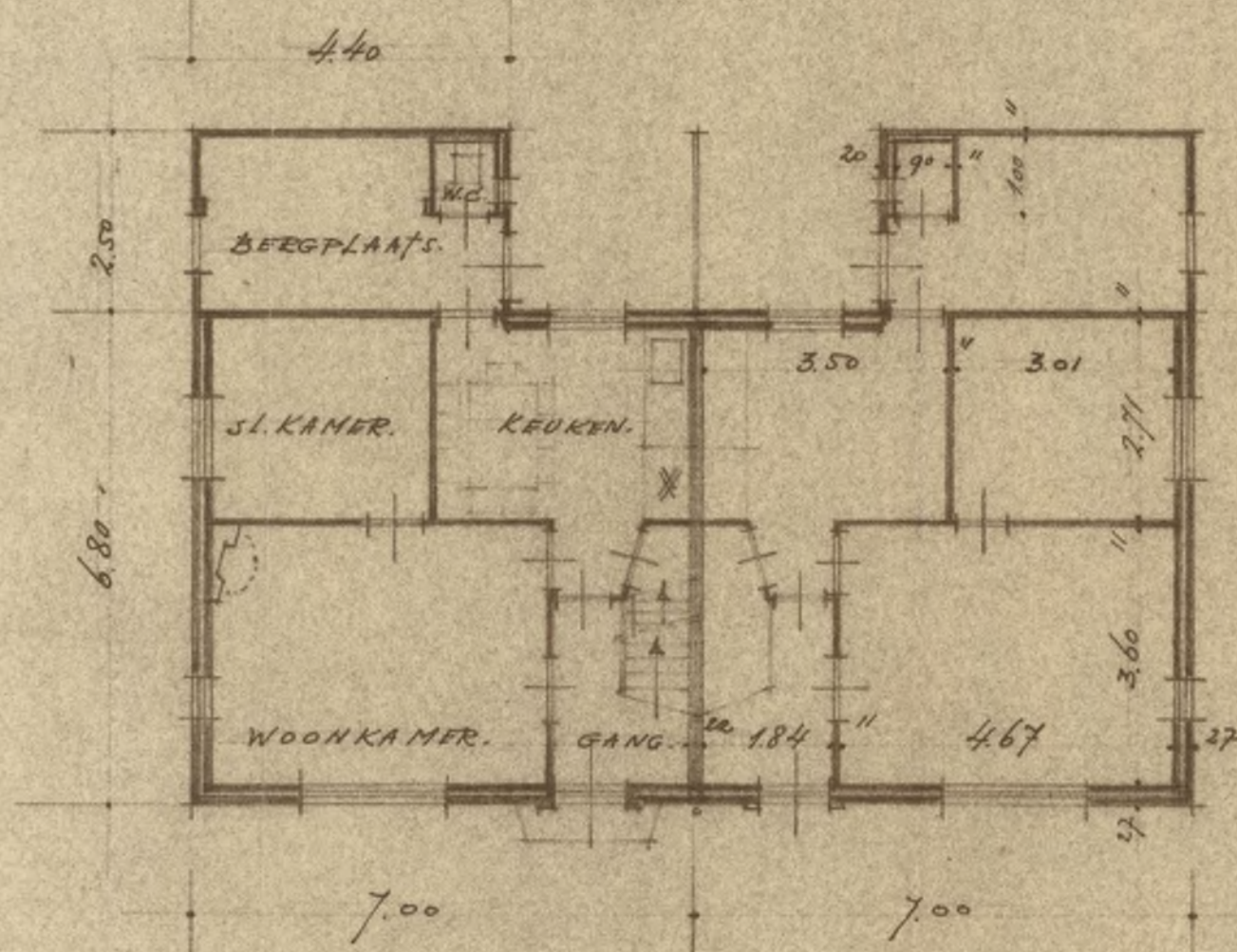
ZUGEVEL.



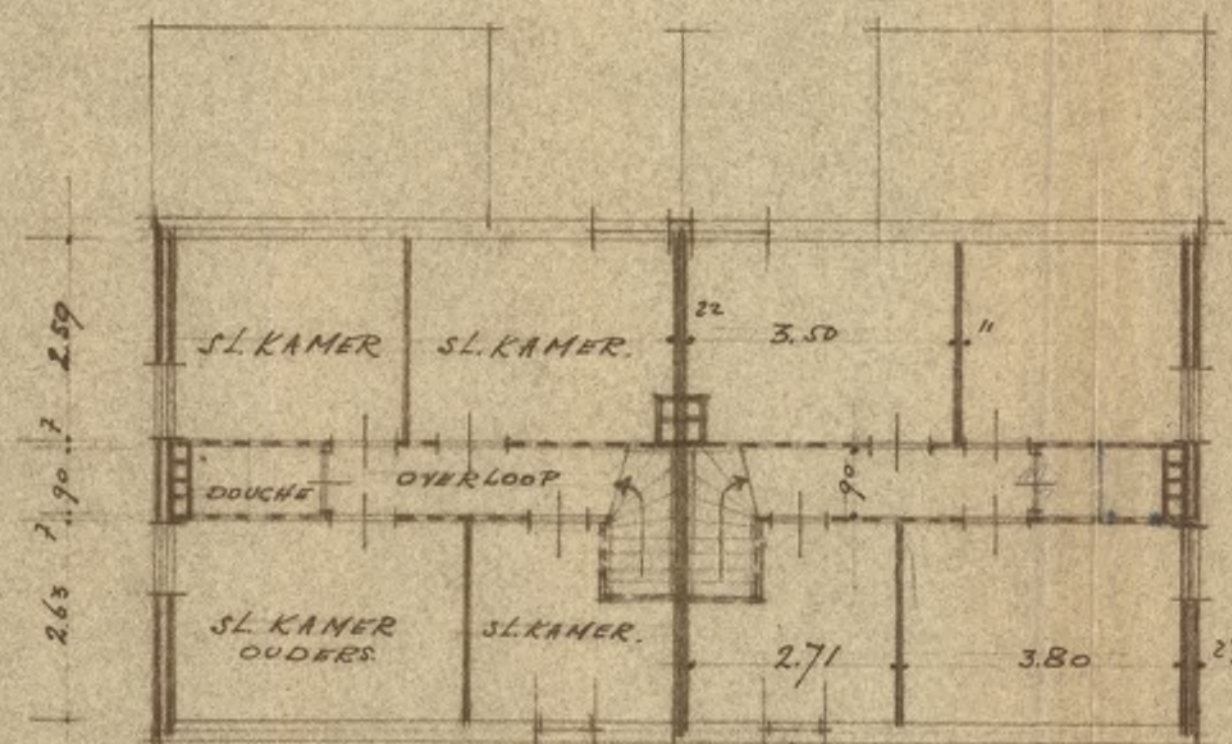
ACHTERGEVEL.



DWARS-DOORSNEDE

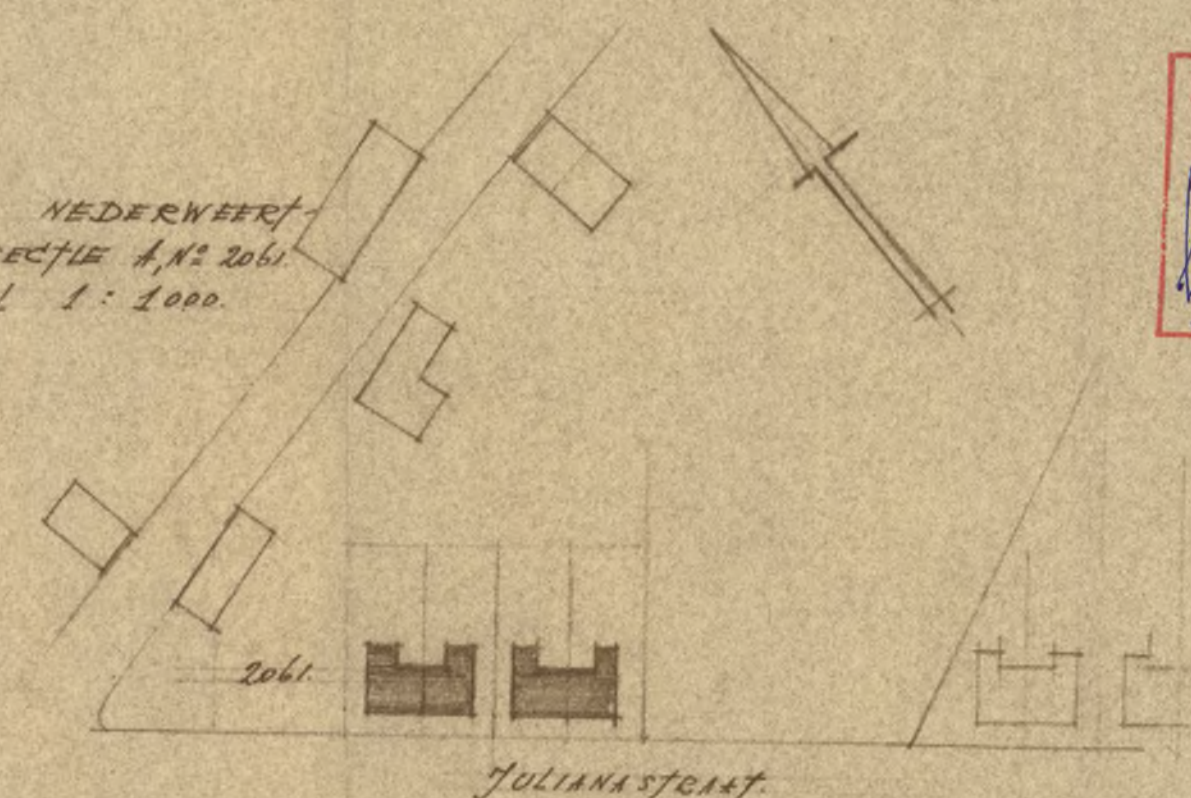


BEGANE GROND.



VERDIEPING.

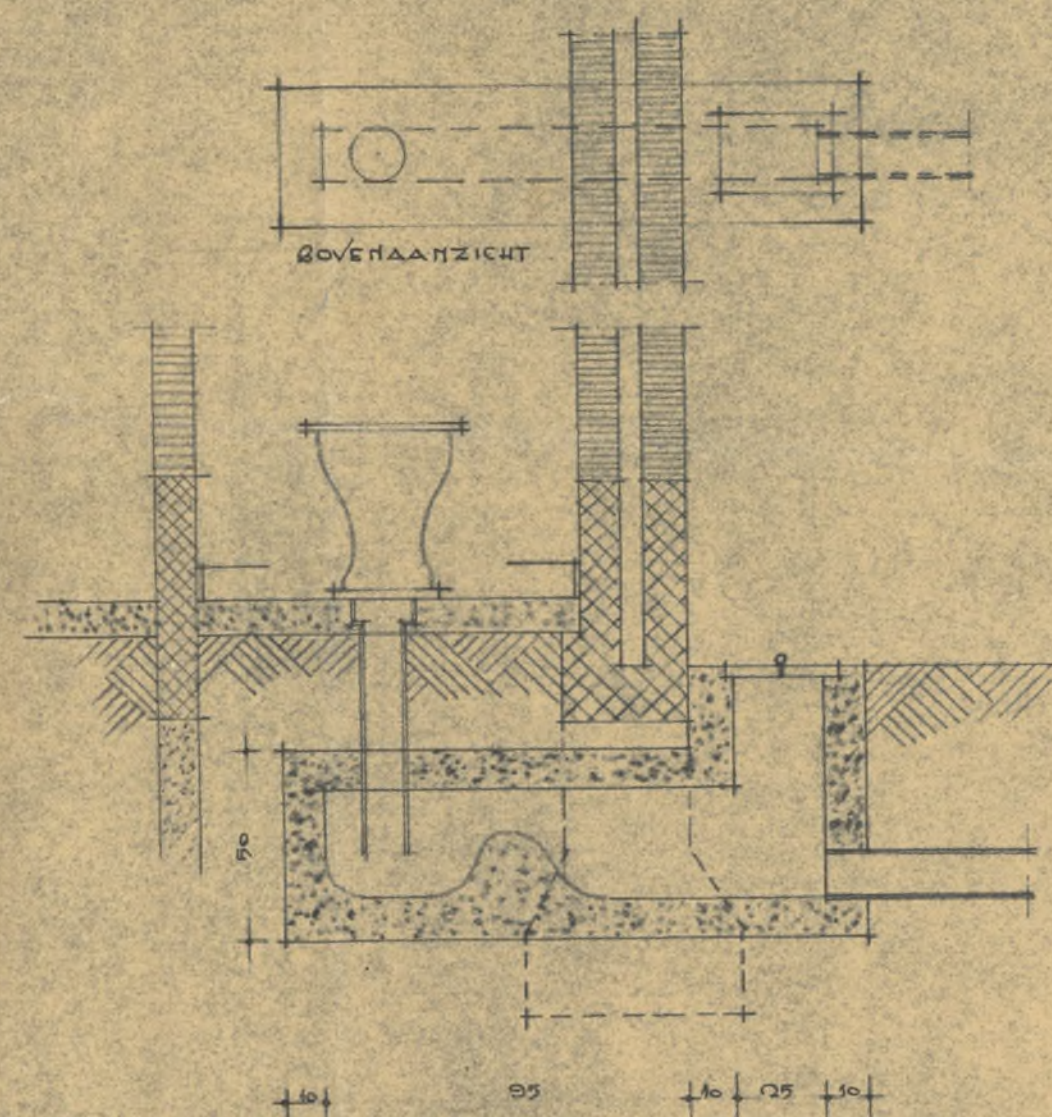
GEMEENTE NEDERWEERT
SITUATIE SECTIE A, N° 2061
SCHAAL 1:1000.



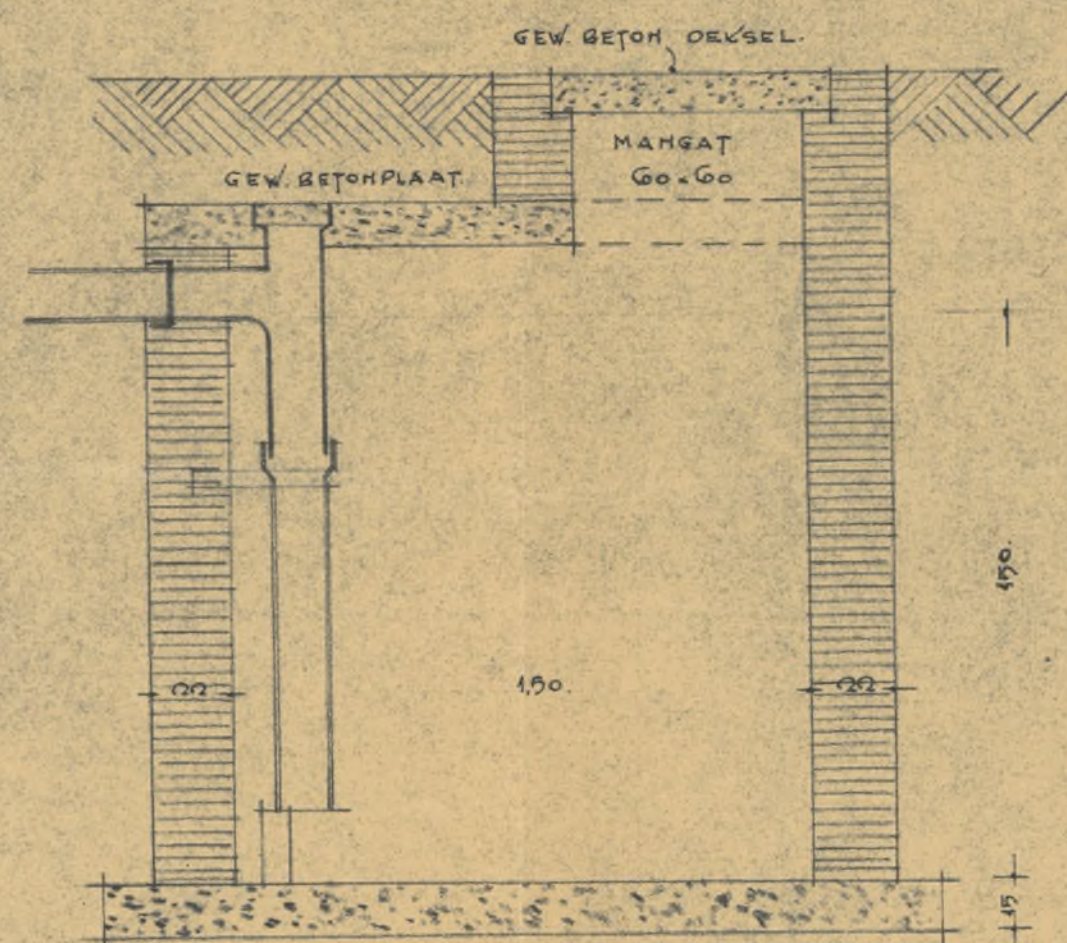
SCHAFTPLAN VOOR HET BOUWEN VAN 4 WONINGWET-
WONINGEN VOOR DE GEMEENTE NEDERWEERT.
SCHAAL 1:100.



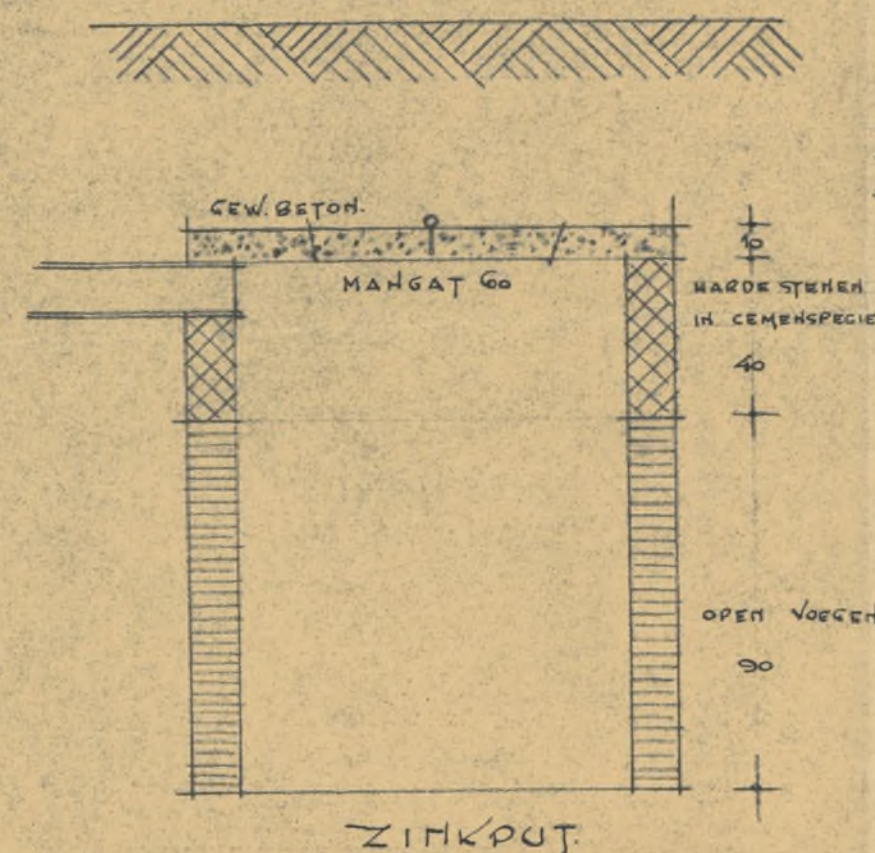
NEDERWEERT, 5 JUNI '53.
DE ARCH: J. J. NIJCKENS.



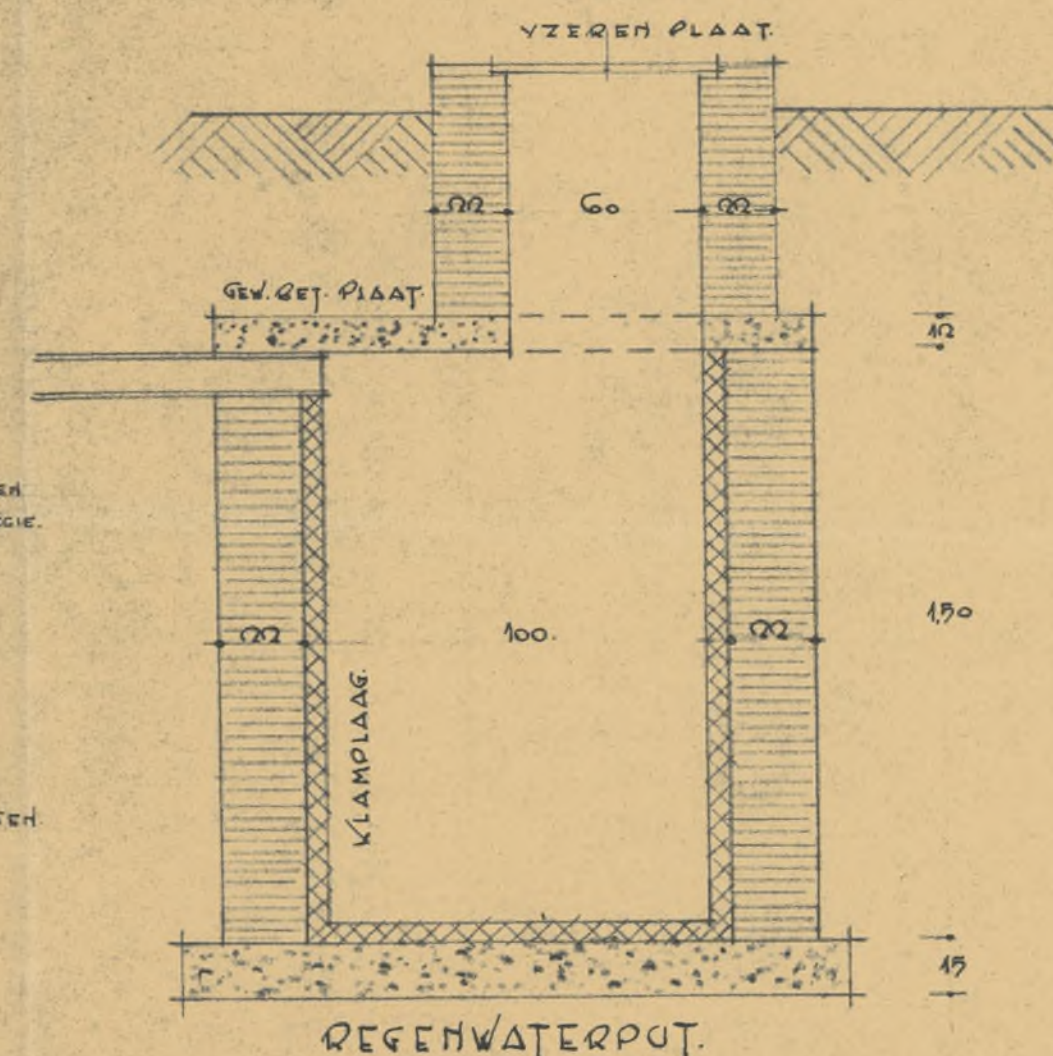
PRIVAATKOLK.



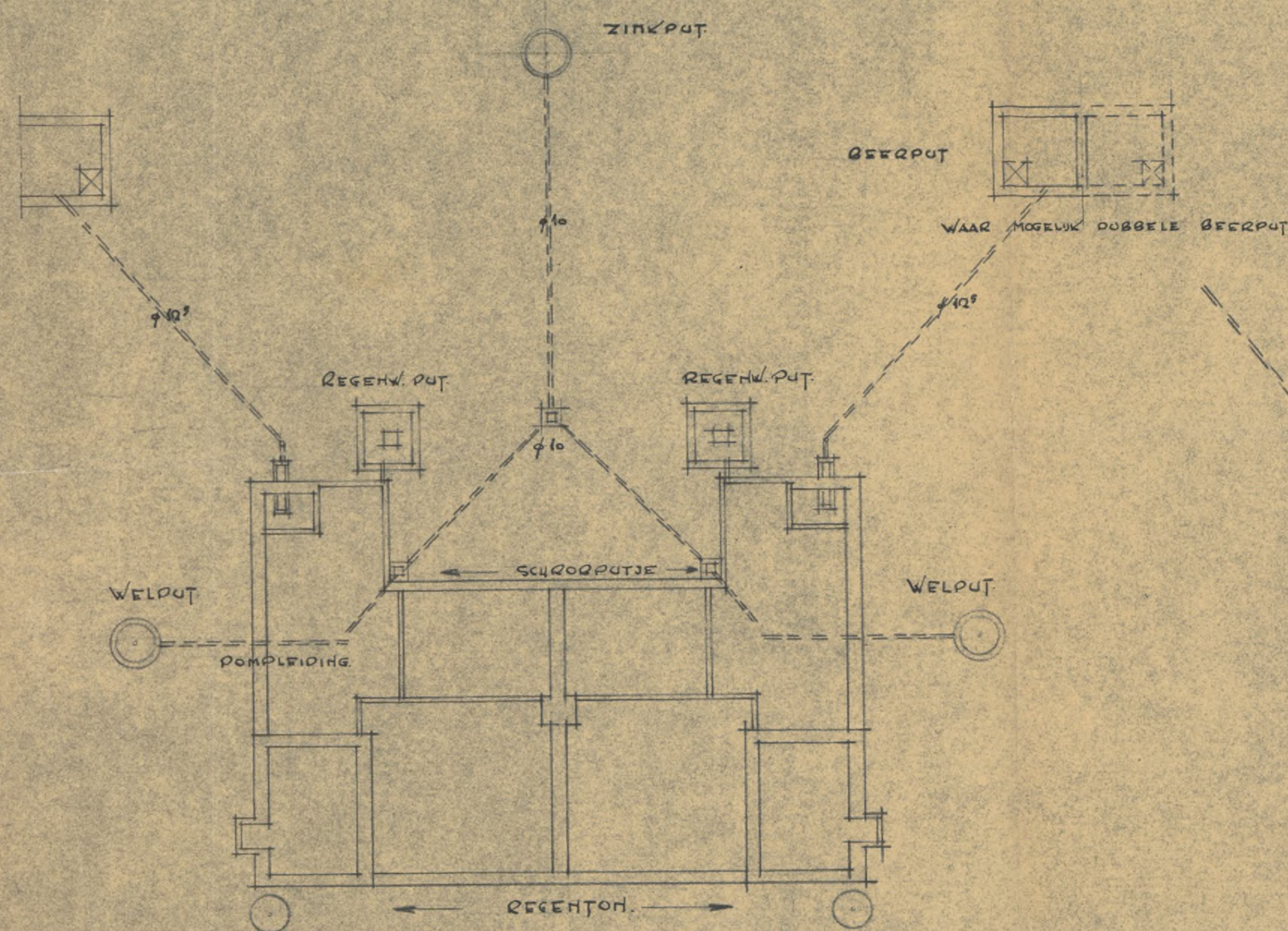
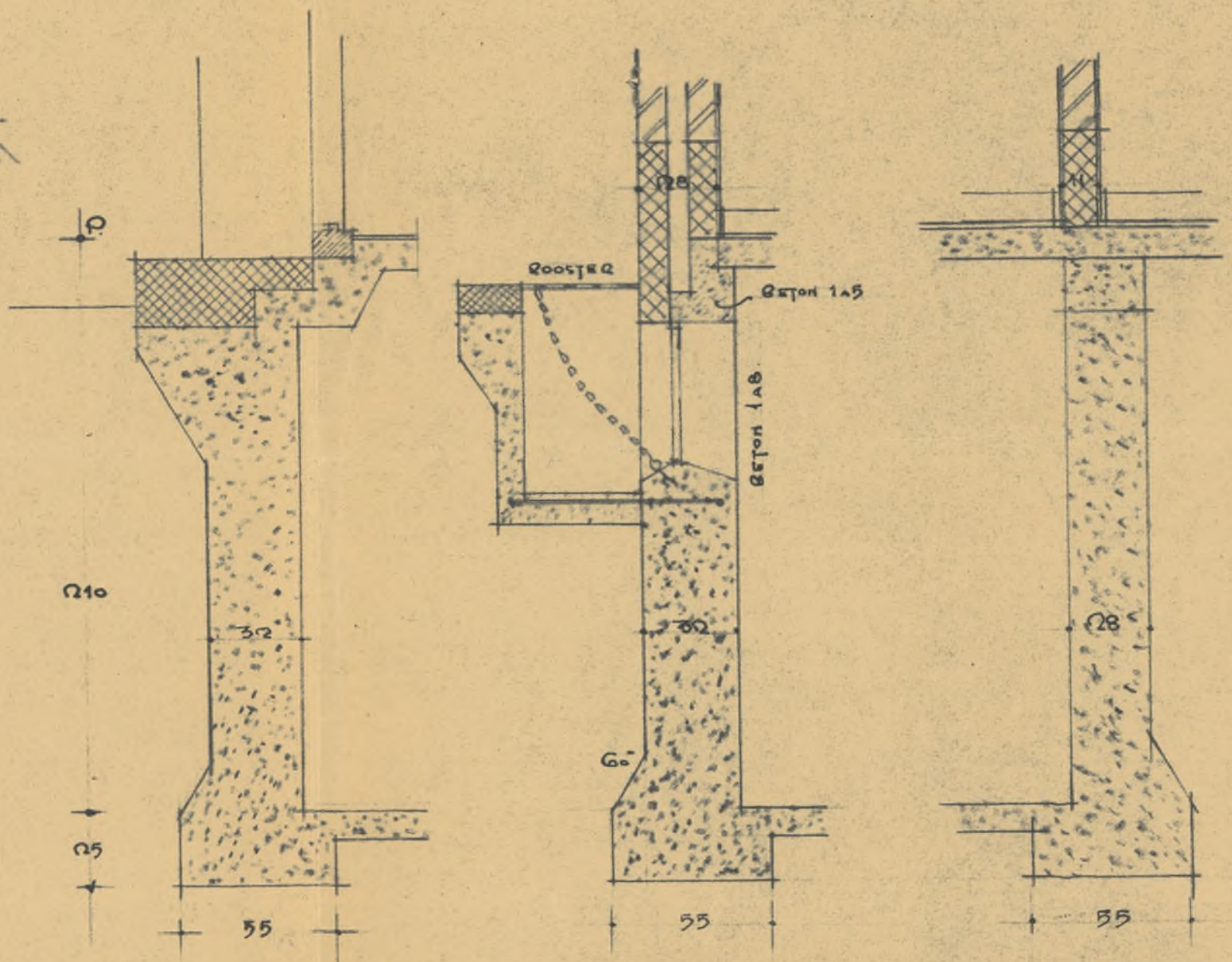
BIERPUT.



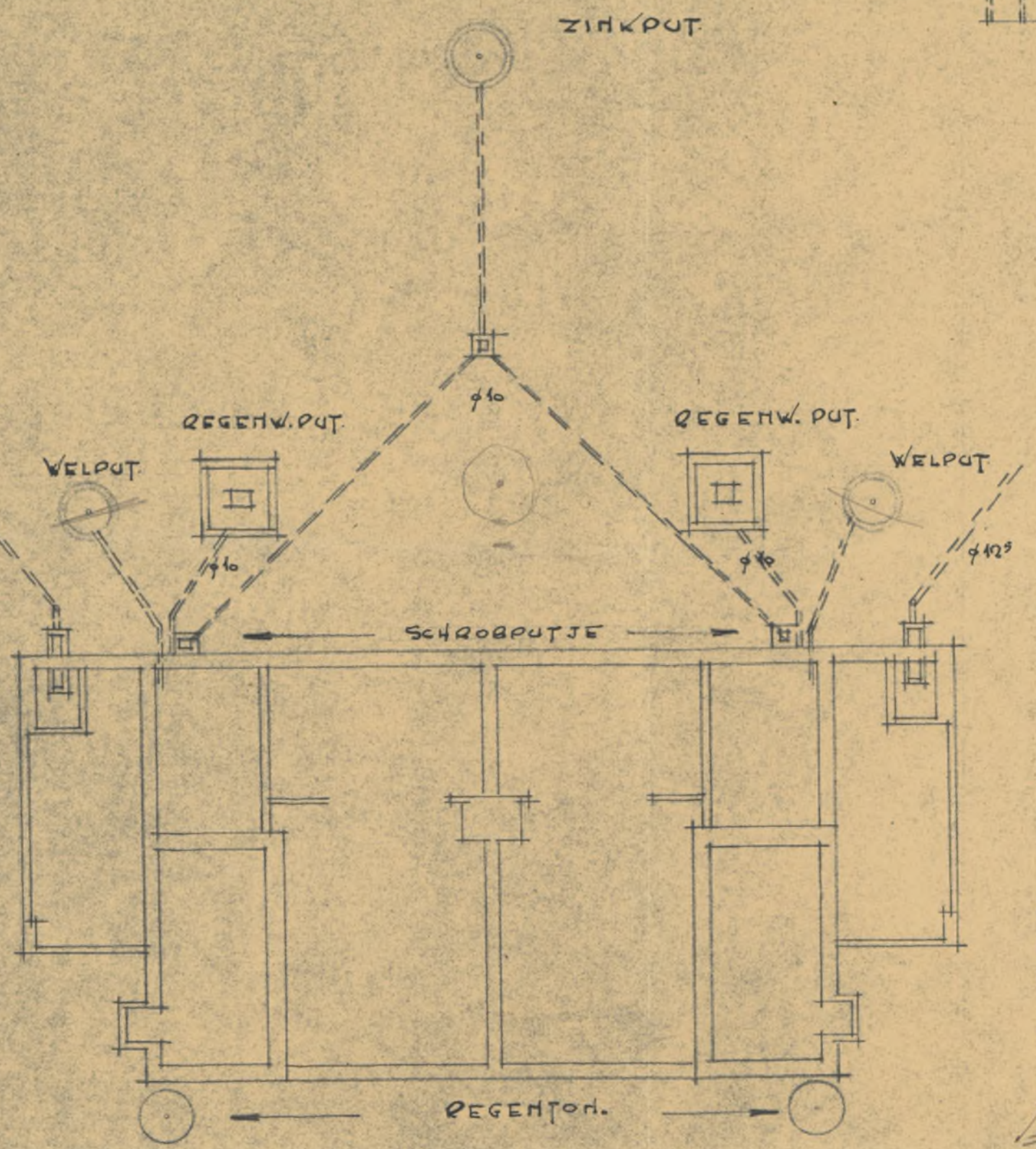
ZINKPUT.



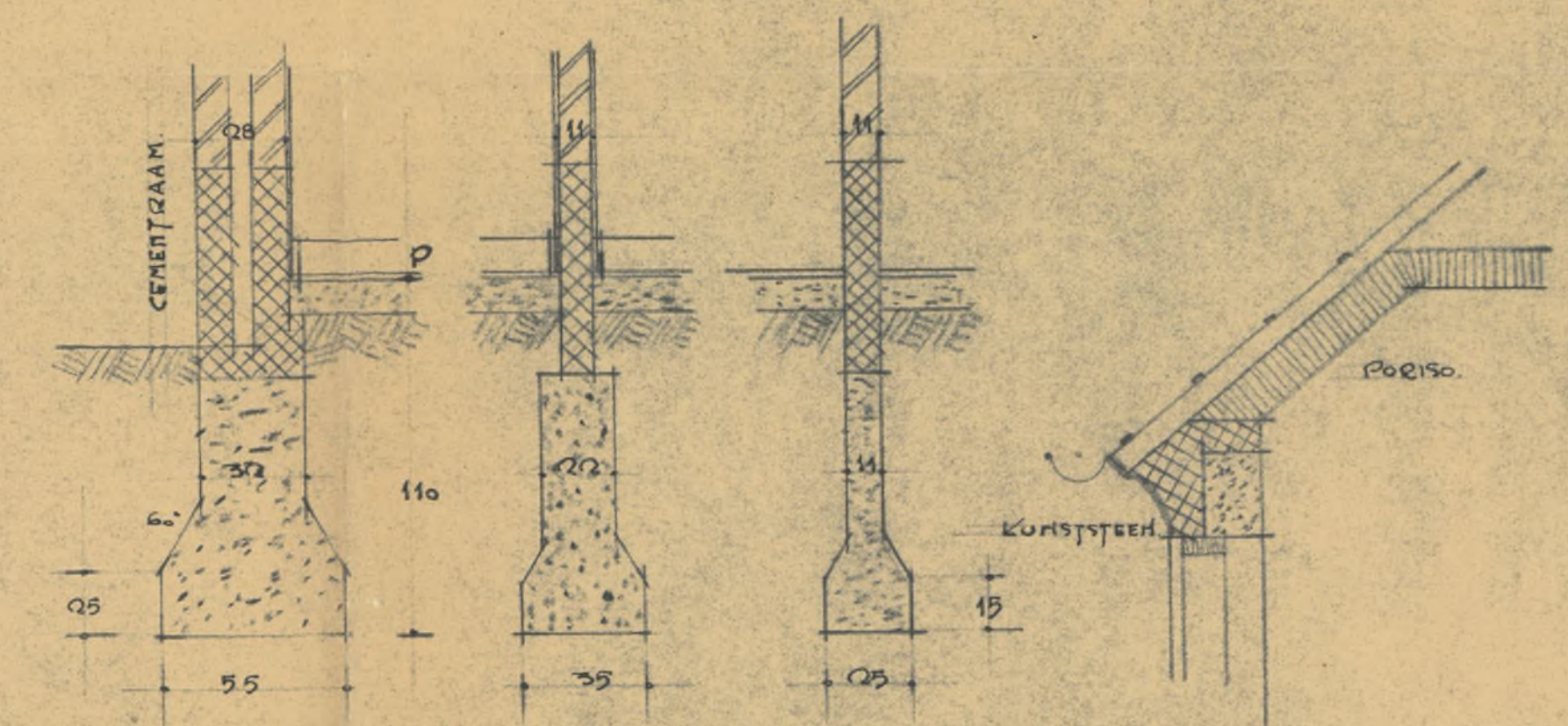
REGENWATERPUT.



RIOLERING TYPE N.



RIOLERING TYPE G.



SCHAAL	1:100 EN 1:50	GEWYZIG DOOR	OP
GETEKEND	J.M. 30547, 1933		
GECONT.			
GEZIEH:			
GEMEENTE NEDERWEERT.			
BOUWPLAN 1947			
RIOLERING MET DETAILS TYPE NERG			
BEMERKINGEN.			
TECH. BUREAU "ONS LIMBURG" HEERLEN.	AANTAL BLADEN BLAD.	5 5	DE ARCHITECT:

in dublo
Geregistreerd te Roermond
de derde December 1900 teken en reetig
deel 28 folio 5 no. 40
een blad geen renvoel
Ontvangen voor recht en epenen samen metig ant.
10,50
De Inspecteur,
E. H. J. REEPMAN VAN BELLE

Bijlage

3. KLIC



Situatie Luchtfoto
Schaal 1:2500

LEGENDA

- Topografie
- Riool vrijverval
- Persrioel
- Datatransport
- Laagspanning
- Middenspanning
- Hoogspanning
- Gas lagedruk
- Gas hogedruk
- Water
- Eis voorzorgsmaatregel
- Project gebied

0m 10 20 30 40
1:500

Maten in meters, tenzij anders vermeld
Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Ligging bestaande kabels en leidingen ter indicatie ingetekend
De geprojecteerde K&L zijn afkomstig uit Nio oriëntatiemeting 230015888 L_1

Verste Datum Get. Omschrijving:

Project:
Sloop 18 woningen en bijgebouwen Nederweert

Opstichting:
Woonik

Opdrachtgever:
Overzichtstekening K&L

Reeknummer:
SH

Gen. (opgesteld) Gen. (controleur)
SH

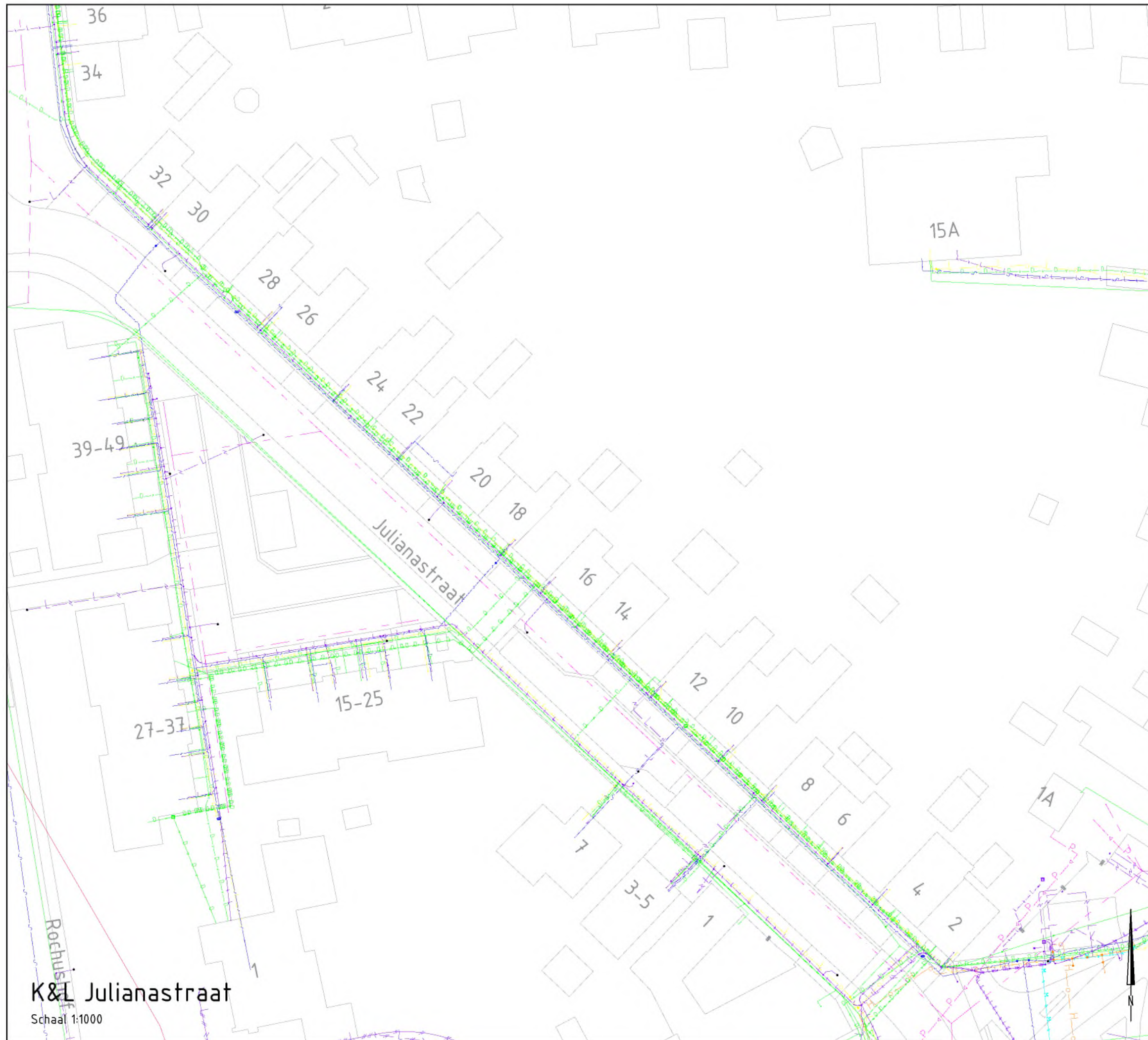
Net gecontroleerd

rps
Kabels en leidingen
Elektronica 2, 2008 2021
Prestatie 2008 2008 GB Gw
T +31 15 710 15 52
W www.rps.nl

Projectnummer: NL202044800
Projectleider: S. Helgers
Auteur: H. Noordmeer
Fase: Voorbereiding
Logo opdrachtgever:
woonik

Formaat: A0
Schaal: 1:500
Status: Definitief
Datum: 6-12-23
Blad: 1 van 3 bladen
Nummer: NL202044800-OT 0





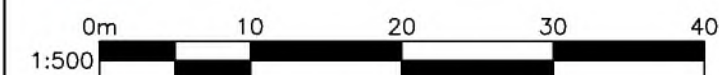
K&L Julianastraat
Schaal 1:1000



Situatie Luchtfoto
Schaal 15000

LEGENDA

- Topografie
- Riool vrijval
- Persriool
- Datatransport
- Laagspanning
- Middenspanning
- Hoogspanning
- Gas lagedruk
- Gas hogedruk
- Water
- Eis voorzorgsmaatregel

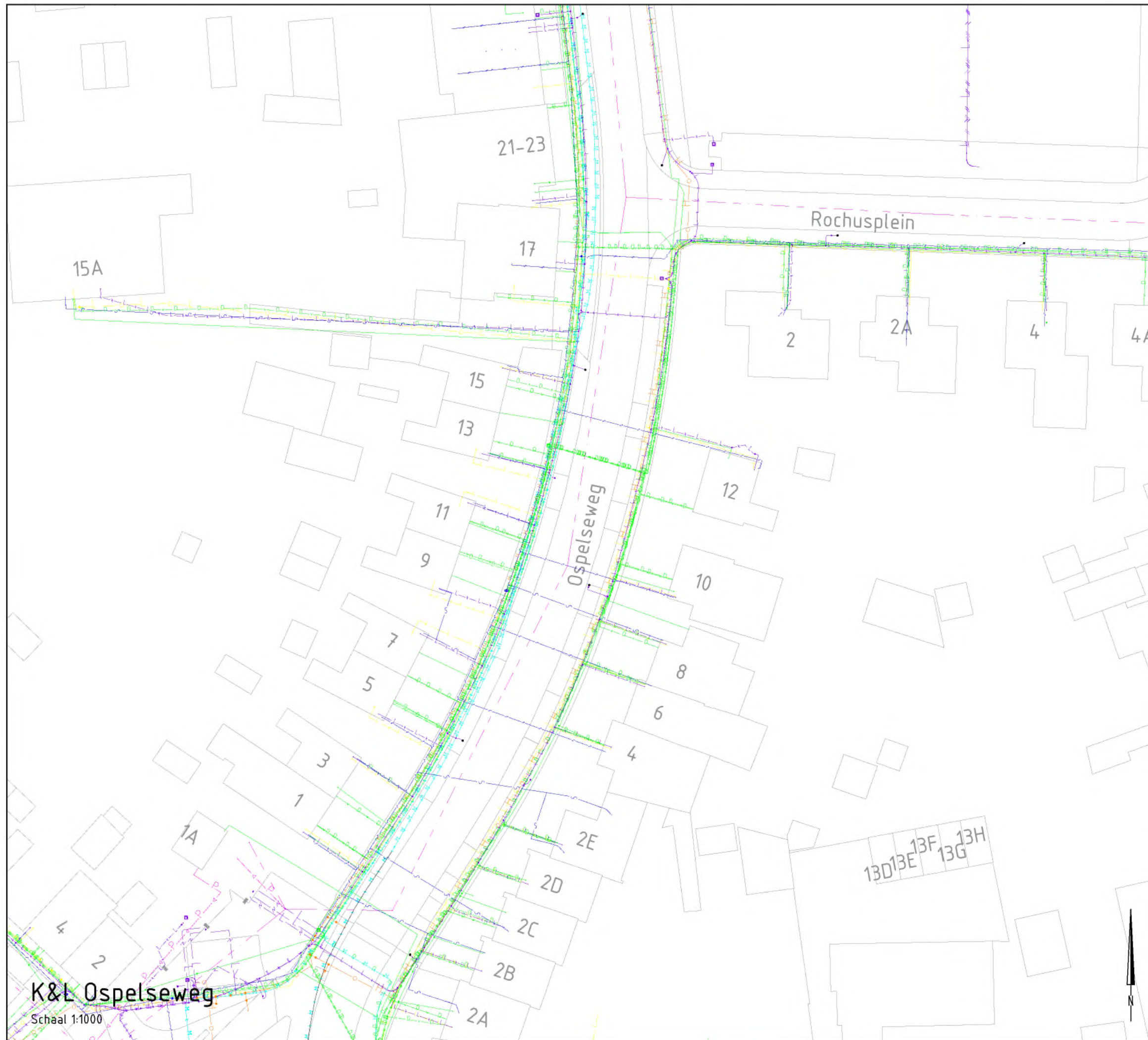


Maten in meters, tenzij anders vermeld
Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Ligging bestaande kabels en leidingen ter indicatie ingetekend
De geprojecteerde K&L zijn afkomstig uit klic oriëntatiemelding 23O0159881_1

Versie	Datum	Get.	Omschrijving

Project: Sloop 18 woningen en bijgebouwen Nederweert		Bedrijfsnummer:	
Opdrachtgever: Woonik			
Omschrijving: K&L Julianastraat			
		Geç. (projectleider): SH	Geç. (controleur): Met gecontroleerd

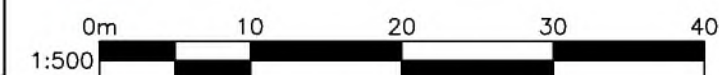
 Kabels en leidingen Elektronisering 2, 3G28 XG Doh Postbus 5094, 2500 GB Delft T +31 15 750 15 50 W www.rps.nl	Projectnummer: NL202044800	Formaat: A3
	Projectleider: S. Helgers	Schaal: 1:500
	Auteur: H. Noordermeer	Status: Definitief
	Fase: Voorbereiding	Datum: 6-12-23
	Logo opdrachtgever: 	Blad: 2 van 3 bladen
Nummer: NL202044800-OT		Wijc: 0



Situatie Luchtfoto
Schaal 1:5000

LEGENDA

- Topografie
- Riool vrijverval
- Persriool
- Datatransport
- Laagspanning
- Middenspanning
- Hoogspanning
- Gas lagedruk
- Gas hogedruk
- Water
- Eis voorzorgsmaatregel



Maten in meters, tenzij anders vermeld
Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Ligging bestaande kabels en leidingen ter indicatie ingetekend
De geprojecteerde K&L zijn afkomstig uit klic oriëntatiemelding 23O0159881_1

Versie	Datum	Get.	Omschrijving

Project: Sloop 18 woningen en bijgebouwen Nederweert		Bedrijfsnummer:	
Opdrachtgever: Woonik			
Omschrijving: K&L Ospelseweg			
		Gec. (projectleider): SH	Gec. (controleur): Met gecontroleerd

 Kabels en leidingen Elektronisering 2,3828 XG Doh Postbus 5094, 2500 GB Delft T +31 15 750 15 50 W www.rps.nl	Projectnummer: NL202044800	Formaat: A3
	Projectleider: S. Helgers	Schaal: 1:500
	Auteur: H. Noordenmeier	Status: Definitief
	Fase: Voorbereiding	Datum: 6-12-23
	Logo opdrachtgever: 	Blaad: 3 van 3
Nummer: NL202044800-OT		Wijc: 0

Bijlage

4. Gebeurtenissenkaart na-conflictperiode



Legenda

- Onderzoeksgebied
- Kabels en leidingen
- Originele naoorlogse woning
- Bijgebouw

Gebeurtenissen zijn indicatief ingetekend



Regionale ligging

1:100.000

Coördinaten in RD

Project:
VO na-conflictperiode Julianastraat Nederweert

Opdrachtgever:
Woonik

Omschrijving:
Gebeurtenissenkaart na-conflictperiode

Gecontroleerd door: **Tim Hebbink**

Functie controleur: **Projectleider**

Handtekening:



Projectnummer: **797-XL000040NL**

Projectleider: **T. Hebbink**

Auteur: **E.L.J. v.d. Meiracker**

Fase: **Vooronderzoek OO**

Logo opdrachtgever: **woonik**

Formaat: **A3**

Schaal: **1:750**

Status: **Definitief**

Datum: **22-2-2024**

Blad: **1 van 1**

Versie kaart: **001**

Bijlage

5. Bodembelastingkaart



Bijlage

6. Protocol toevalsvondst

Protocol toevalsvondst OO

1. GA ER ALTIJD VAN UIT
DAT HET OBJECT
GEVAARLIJK IS



2. **NIET AANRAKEN** OF
BEROEREN



3. WERKZAAMHEDEN EN
TRILLINGEN STOPPEN



4. MARKEER DE
LOCATIE



5. WAARSCHUW
ANDEREN



6. EVACUEER 200M
(LIEFST
WINDOPWAARTS)



7. INFORMEER POLITIE
VIA PROJECTLEIDING
(0900-8844)



8. NEEM CONTACT OP
MET RPS EES NL



DENK ALTIJD AAN
"DE GOUDEN REGEL"



WAT HOUDT EEN TOEVALSVONDST VAN VERMOEDELIJKE ONTPLOFBARE OORLOGSRESTEN (OO) IN?

Een toevalsvondst houdt in dat er een (vermoedelijk) OO wordt aangetroffen op een locatie en/of tijdstip dat niet in de risico beoordeling is voorzien. Een toevalsvondst kan plaatsvinden in gebieden die als "onverdacht" zijn aangemerkt, maar ook binnen gebieden die als "verdacht" zijn aangemerkt maar waar op dat moment geen geplande grondroerende en/of opsporingswerkzaamheden plaatsvinden.

Neem contact op met:

RPS
Explosives Engineering Services
088 990 4800
info@rps.nl

Bijlage

7. Certificaten RPS

RPS Energy Limited Explosives Engineering Services

Ptolemaeuslaan 40, 3528 BP Utrecht
KvK-nummer: 01465554 te Abingdon

Dit certificaat is afgegeven op basis van het Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten, vastgesteld d.d. 29 januari 2021, waarmee voldaan wordt aan de kaderbepalingen van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Certificaat

Vooronderzoek en Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten

Evaluatie van het kwaliteitssysteem heeft plaatsgevonden volgens het certificatiereglement van TÜV Nederland voor het toepassingsgebied:

Deelgebied: Vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten.
Deelgebied: Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten.

Deze certificatie is onderworpen aan een jaarlijkse evaluatie door TÜV Nederland.

TÜV Nederland verklaart dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de **RPS Energy Limited Explosive Engineering Services** gehanteerde kwaliteitssysteem voldoet aan de eisen uit het bovengenoemde certificatieschema.

De eisen in dit certificatieschema hebben betrekking op het kwaliteitssysteem van het bedrijf inzake het Vooronderzoek en de Risicoanalyse van ontplofbare oorlogsresten.

Registratienummer: 26249-4.3
Ingangsdatum certificaat: 16-02-2023
Certificaat geldig tot: 18-01-2025
Datum eerste certificaat: 18-01-2022

Managing Director
Dhr. E.W.A.C. Franken



TÜV Nederland
Ekkersrijt 4401
5692 DL Son en Breugel
T: +31 (0) 499 – 339 500
E: info@tuv.nl
W: www.tuv.nl

Systeemcertificaat

voor het managementsysteem

Voor het Opsporen van ontplofbare oorlogsresten



De certificatie instelling TÜV NORD Nederland verklaart hiermee dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het gehanteerde managementsysteem voldoet aan de eisen uit het bovengenoemde certificatieschema en dat de certificatie heeft plaatsgevonden volgens haar certificatiereglement voor de organisatie

RPS Energy Limited
Ptolemaeuslaan 40
3528 BP Utrecht

Dit systeemcertificaat is afgegeven op basis van het Certificatieschema voor het Opsporen van ontplofbare oorlogsresten, vastgesteld d.d. 15 oktober 2020, waarmee voldaan wordt aan artikel 4.10, vijfde lid van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

De eisen in dit certificatieschema hebben betrekking op het managementsysteem van de organisatie inzake het opsporen van ontplofbare oorlogsresten. De certificatie is onderworpen aan een jaarlijkse evaluatie door TÜV NORD Nederland.

Toepassingsgebied

Deelgebied A: Opsporing ontplofbare oorlogsresten.
Deelgebied B: Civieltechnische ondersteuning.

Registratienummer 26249-5.2
KvK nummer

Certificaat geldig van 01-07-2023
Certificaat geldig tot 28-03-2026
Datum eerste certificatie 28-03-2017

Aanwijzingsbeschikking Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid onder nummer: 2014-0000086668
Degenen die gebruik maken van de diensten van deze certificaathouder kunnen de geldigheid controleren door het certificaatregister te raadplegen op de website van de Stichting Veilig Omgaan met Explosieve Stoffen (www.vomes.nl).

Dhr. E.W.A.C. Franken
Managing Director

A blue ink signature of Dhr. E.W.A.C. Franken.

TÜV NORD Nederland B.V.
Ekkersrijt 4401, 5692 DL Son en Breugel
tuv.nl

