INSPECTIERAPPORT 2019
Objectnummer LB4817
Kapel O.L.Vr. Altijdurende Bijstand
Klaarstraatzijweg 1
Ospel



Monumentenwacht Limburg
POSTBUS 700
6040 AS ROERMOND
e-mail: info@monumentenwachtlimburg.nl
tel. +31(0)475-563999 / +31(0)475-564766

INSPECTIERAPPORT Objectnummer LB4817

Objectgegevens

Objectnummer : LB4817
Object : Kapel O.L.Vr. Altijdurende Bijstand
Gelegen te : Klaarstraatzijweg 1 6035 SX Ospel
Eigenaar/beheerder : R.K. Kerkbestuur Parochie O.L.V. Onbevlekt Ontvangen
Adres eigenaar : Onze lieve Vrouwestraat 53 6035 AN Ospel
Monumentnummer : 526499
Categorie : kerkelijke gebouwen

Inspectiegegevens :
Inspectienummer LB4817-2019-11-27

Datum	Uitgevoerd door	Activiteit	Aantal uren
27-11-2019	Jan Kuppens	Inspectie	3,5
27-11-2019	Roy Boontje	Inspectie	3,5
6-12-2019	Jan Kuppens	Rapport	3
29-11-2019	Roy Boontje	Tekening	2,5
10-12-2019	Jan Kuppens	Rapport	0,75
		Totaal aantal uren	13,25

Monumentnummer 526499
Redengevende omschrijving:
Inleiding
WEGKAPEL gewijd aan Onze Lieve Vrouw van Altijddurende Bijstand, gebouwd in 1907 in neo-romaanse stijl. Het kleine gebouw is gelegen aan de rand van een weiland ten noorden van de doorgaande weg door het kerkdorp Ospel en ten zuidwesten van de Klaarstraatzijweg, een met bomen beplante landweg.

Algemeen
De constructieve toestand (casco) van de kapel is redelijk. De onderhoudstoestand is slecht.
Dit is een gevolg aan het feit dat er de laatste jaren weinig onderhoud is uitgevoerd.

Uitgevoerde werkzaamheden door derden
- Niet van toepassing beterft eerste inspectie.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit

onderdelen	*rubriek*	*technische staat*	*termijn*
– Metsel- en voegwerk herstellen	1.2.1	Slecht	Binnen 2-5 jaar
– Diverse onderdelen te verven	1.7.2	Slecht	
– Glas in lood ramen herstellen	1.7.1	Matig	Binnen 2-5 jaar
– Specieaansluitingen verbeteren	2.3	Redelijk	Binnen 2-5 jaar
– Loodafwerkingen vervangen	2.3	Slecht	Binnen 2-5 jaar
– Geschilferde leien vervangen	2.2.3	Redelijk	Binnen 2-5 jaar
– Hwa afvoeren vervangen	2.4.2	Slecht	Binnen 2-5 jaar

N.B. ook minder urgente gebreken kunnen uit economische overwegingen in aanmerking komen voor herstel in combinatie met urgent uit te voeren werkzaamheden.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid
Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw deels aan de eisen.

Bijlagen
- Dak plattegrond

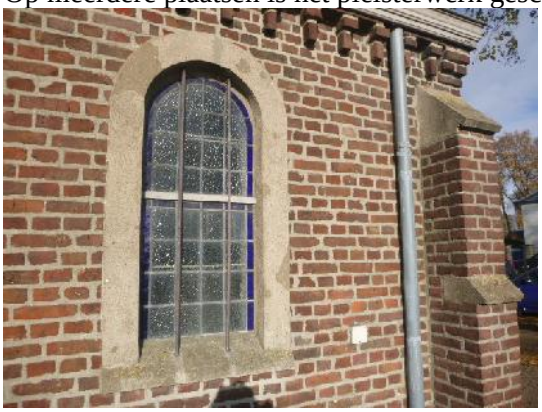
Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht
- Alle goten ontdaan van bladafval.

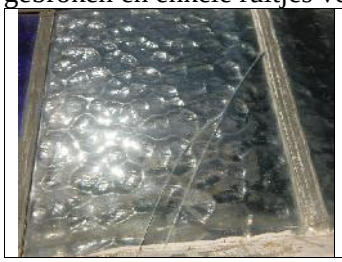
Verwerkte materialen
- Geen.

Rubriek	*Kwalificatie**				*Toelichting* objectnummer LB4817 Kapel OLV Alt. Bij, Ospel
1. GEVELS					
1.1 Funderingen					
– Algemeen	G				Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.
1.2 Gevels					
1.2.1 Baksteen					*Verspreid in de gevels enkele lichte scheuren, diverse stenen vertonen bakscheuren.*
Metselwerk constructief – Gevel 1 t/m 8		R			In gevel 1 is links en rechts van het portaal het metselwerk verticaal gescheurd (circa 25 stenen). Van de geprofileerde stenen zijn ca. 15 stuks verticaal gescheurd.  In gevel 2 diverse gebroken stenen (ca. 60) en veel stenen van zachtere kwaliteit. Enkele lichte scheuren en rechts onder het raam een forsere scheur van circa 1m¹.

Rubriek	*Kwalificatie**				*Toelichting* objectnummer LB4817 Kapel OLV Alt. Bij, Ospel
					
					In gevel 3 aan de linkerzijde op goothoogte enkele stenen mortelrot. **Te herstellen.**
– Steunberen 1 t/m 12		R			Verspreid veel gebroken stenen, van steunbeer 1, 2 en 3 zijn circa 80 stenen overdwars gebroken.
– Torentje opbouw				S	Het metselwerk van de pilasters is verticaal gescheurd.  Het pleisterwerk is gescheurd, waarschijnlijkheid is ook het achterliggende metselwerk gescheurd of de metselmortel ontbonden. Opbouw pilasters ca 1m¹ steens metselwerk. **Te herstellen.**

Rubriek	*Kwalificatie**				*Toelichting* objectnummer LB4817 Kapel OLV Alt. Bij, Ospel
Voegwerk (platvol) - Gevel 2 t/m 8			M		Het voegwerk is vrij hard van samenstelling. Behoudens gevel 8 is verspreid veel voegwerk losgeraakt, uitgesleten en weggevallen (ca 50m²).  **Na herstel van het metselwerk wordt door ons geadviseerd om het gehele voegwerk te vervangen.**
Voegwerk (knipwerk) - Gevel 1			M		Betreft het voegwerk van het portaal, het knipwerk is afgesleten en plaatselijk losgeraakt (ca 8m²) **Opnieuw te voegen.**
1.3 Gevelafwerking					
Buitenpleisterwerk – Plint gevel 1 t/m 8		R			Enkele verticale scheuren en plaatselijk losgeraakt van het achterliggende metselwerk. **Te herstellen.** 
– Aanzetstenen, sluitstenen, sierlijsten, afdekkingen, en afzaten		R			Enkele elementen vertonen lichte scheuren.

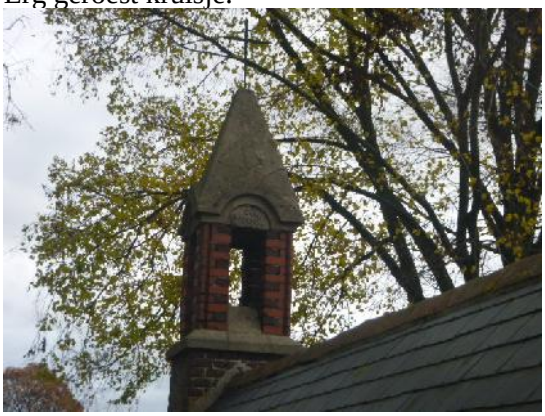
Rubriek	*Kwalificatie**				*Toelichting*	objectnummer LB4817 Kapel OLV Alt. Bij, Ospel
– Torentje				S	Diverse scheuren, waarschijnlijk is ook achterliggende metselwerk gescheurd (ca 2m²)  **Te herstellen.**	
Bepleisterde raamomlijstingen – Gevel 2 en 4				S	Op meerdere plaatsen is het pleisterwerk gescheurd.   **Te herstellen.**	

Rubriek	*Kwalificatie**				*Toelichting*	objectnummer LB4817 Kapel OLV Alt. Bij, Ospel
1.4 Vensters						
1.4.1 Baksteen / natuursteen / Beton (omlijstingen)						
Baksteen						
– Gevel 5 en 8	G					
1.4.3 Gietijzer/staal/non-ferrometaal						
– Gevel 2 ,4,5,9	G					
1.5 Deuren, poortjes, toegangen						
1.5.1 Baksteen / natuursteen / Beton (omlijstingen)						
Baksteen						
– Gevel 1		R			Diverse geprofileerde stenen zijn gebroken zie 1.2.2.	
1.5.2 Hout						
– Entreedeur gevel 1	G				Houten deur ±2,00x1,00m¹ met kunststof beglazing en dievenspijlen. Dievenspijlen, siersmeedwerk ±105x0,30 m¹.	
1.6 Uitpandige elementen						
– Keer-/ tuinmuren	G				Betreft baksteen pilasters met tussen de pilasters laag muurtje met metalen hekwerk. Hekwerk 7 stuks, elk van circa 3m¹ 0,60m¹ hoog.	
1.7 Glas/schilderwerk						
1.7.1 Beglazing/glas in lood						
Vensterglas						
– Vensters in entreedeur	G					
Transparant glas-in-lood						
– Gevel 2		R			Van het rechterraam staat het bovenste paneel wat hol en bol. Een soldering van het loodnet is losgeraakt, gebroken en enkele ruitjes vertonen breuk.   **Te herstellen.**	
– Gevel 4 ,5, 9	G				Een enkel gebroken ruitje.	

Rubriek	*Kwalificatie**				*Toelichting*	objectnummer LB4817 Kapel OLV Alt. Bij, Ospel
1.7.2 Schilderwerk Op houtwerk						
– Windveren				S	Windveren gevel 1 totaal ± 4m¹ x 0,10m¹ breed. Schraal afgebladderd verfwerk. **Te verven.**	
– Entreedeur gevel 1			M		Vaag en gebroken verfwerk. **Te verven.** 	
– Gootlijsten (geprofileerde) gevel 2 t/m 9				S	Vaag en gebladderd verfwerk (ca 14m¹ x 0,18m¹). **Opnieuw te verven.** 	
Op metaal						
– Dievenspijlen gevel 2 ,4,5,9			M		Vaag afgesleten verfwerk, 8 stuks van ca 1,30 m¹. **Te conserveren.**	
– Vensters gevel 2 ,4,5,9			M		Vervaagd verfwerk. Gevel 5 en 9 twee vensters 0,43m¹x0,65 m¹. Gevel 2 en 4 vier vensters circa 0,65m¹x1,30 m¹ **Te verven.**	
– Brugstaven gevel 2 en 9		R			Vervaagd verfwerk. Totaal 5 stuks. **Te verven.**	

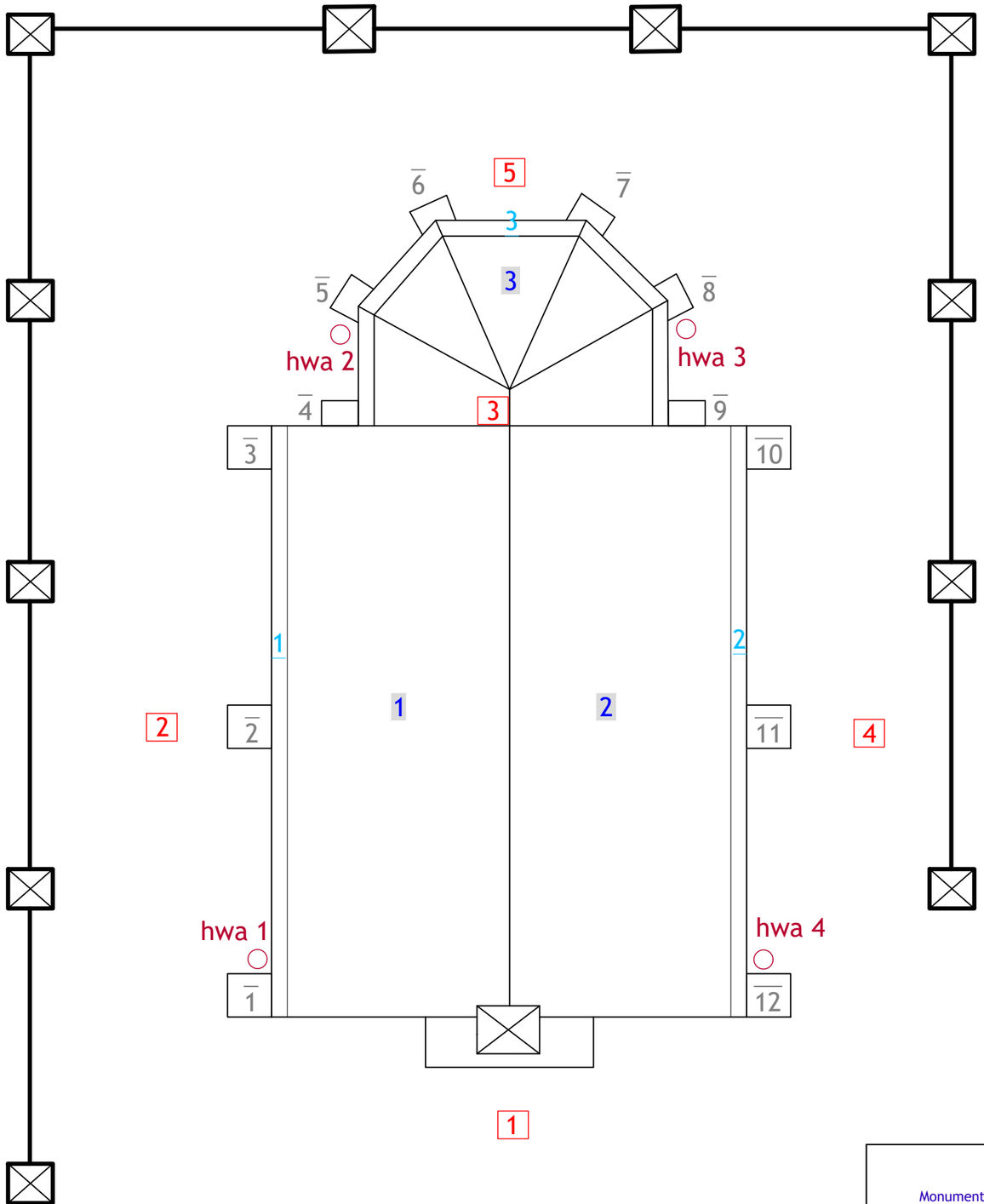
Rubriek	*Kwalificatie**				*Toelichting* objectnummer LB4817 Kapel OLV Alt. Bij, Ospel
1.8 Diversen					
– Betonnen deurdorpel gevel 1		R			De dorpel is overdwars gebroken en met cementmortel gerepareerd. **Te verlijmen.**
– Gebakken tegelvloer voor entreeportaal	G				
– Metalen bord met tekst boven de entreedeur	G				De tekst is wat vervaagd.
2. DAKEN					
2.1 Kapconstructies					
2.1.1 Hout					
– Algemeen	G				
2.2 Dakbedekking					
2.2.3 Leien					
– Dakvlak 1 t/m 7		R			Verspreid zijn er leien aan het schilferen. **De geschilferde leien te vervangen.**
2.3 Aansluitingen/ afwerkingen					
Lood					
– Loodlaketten gevel 3				S	Dun van kwaliteit en diverse loketten zijn gescheurd. **Loketten te vervangen.** 
– Indekloketten dakvlak 1 en 2		R			Vrij dun van kwaliteit.
Specie					
– Dakaansluiting dakvlak 1 en 2 met torentje			M		De specie is plaatselijk gescheurd. **Te verbeteren.**

Rubriek	*Kwalificatie**				*Toelichting*
					
– Nokvorsten (keramische vorsten)		R			De speciezomen van de nokvorsten zijn plaatselijk uitgevallen. **Te herstellen.**
2.4 Goten en hemelwaterafvoeren					
2.4.1 Goten					
Bakgoten					
– Goot 1 t/m 7		R			De hoek van goot 3 met 4 is met een pasta gerepareerd, deze raakt los. **De goot met een afzonderlijk stuk zink af te solderen.**
2.4.2 Hemelwaterafvoeren					
– Hwa 1 t/m 4				S	Hwa 1en 2 zijn aan de achterzijde opengescheurd. Hwa 1 is onderlangs op de riolering niet goed aangesloten, het water loopt onderlangs tegen het metselwerk en fundering. Hwa 3 is in de sprong lek. **Afvoeren herstellen of vervangen, verder wordt aangeraden om de riolering nader te controleren. Wij vermoeden dat deze grotendeels is dichtgeslipt.**
2.7 Gootlijsten/balustraden					
Hout					
– Windveren,daklijst gevel 1	G				
– Windveren, daklijst gevel 3				S	Geheel verrot. **Te vervangen.** 

Rubriek	*Kwalificatie**				*Toelichting* objectnummer LB4817 Kapel OLV Alt. Bij, Ospel
– Gootlijsten gevel 2 t/m 8		R			Plaatselijk wat ingerot. Te herstellen
2.8 Diversen					
– Dakruiters/ torentjes				S	Van het angelustorentje is metsel- en pleisterwerk ernstig gescheurd, zie 1.2.2.
– Torenkruizen/ dakbekroning		R			Erg geroest kruisje. 
3. INTERIEUR					
3.1 Binnenwanden					
– Algemeen	G				Baksteen bepleisterd en geverfd.
3.2 Dragende constructies/vloeren					
3.2.1 Dragende constructies					
– Baksteen/ natuursteen	G				
– Hout	G				
3.2.2 Vloeren					
– Beton/cementdekvloer	G				Wel is het verfwerk van de vloer (coating) plaatselijk afgesleten.
– Gebakken tegels	G				
3.6 Timmerwerk/lijstwerk					
– Plafonds (hout geverfd)	G				
3.7 Binnenpleisterwerk					
3.7.1 Pleisterwerk					
– Algemeen		R			Verspreid diverse lichte horizontale scheuren onder de ramen en enkele diagonale scheuren. In de raamnegge van het koor wat aangetast pleisterwerk.

Rubriek	*Kwalificatie**				*Toelichting* objectnummer LB4817 Kapel OLV Alt. Bij, Ospel
3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)					
banken	G				
4. DIVERSEN					
4.1 Technische installaties					
4.1.0 Algemeen					NB Controle van de in en op het pand aanwezige technische installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.
4.1.2 Brandbeveiliging					
– Algemeen	-	-	-	-	Door ons zijn geen brandblusmiddelen aangetroffen.
4.1.3 Elektra					
– bevestiging	G				
4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid					
Algemeen					NB In verband met het gestelde in de wet- en regelgeving om te zorgen voor veilige en gezonde werkplekken- met namen de arbeidsomstandigheden wet (ARBO)- is het noodzakelijk voor iedereen dat alle te inspecteren onderdelen goed en veilig bereikbaar zijn en dat men zich te allen tijde moet kunnen beveiligen. Bij herstelwerkzaamheden dient men te zorgen voor valbeveiliging, te denken valt aan een rolsteiger. Gevels ca 3,30m hoog, behoudens de voorgevel ca 5,50m hoog.
Toegang tot daken en goten					
– Algemeen	G				
Voorzieningen daken en goten					
– Algemeen	G				Betreft lagere dakvlakken die met een ladder bereikbaar zijn.
Verlichting					
– Algemeen	G				
4.3 Bestrating/terrein					
– Entree	G				Gebakken tegels.
– Plaveisel	G				Gebakken klinkers.
– Straat-/ parkmeubilair	G				Rustbank
– Straatlantaren	G				

Rubriek	*Kwalificatie**				*Toelichting*	objectnummer LB4817 Kapel OLV Alt. Bij, Ospel
4.5 Bomen/begroeiing						
– Algemeen	G				**De bomen dienen periodiek gesnoeid te worden.**	
4.6 Vogels, vleermuizen						
– Algemeen	G				Niet van negatieve invloed.	
4.7 Diversen						
– Wet- en regelgeving					Wij adviseren u voordat u met onderhouds- of restauratiewerkzaamheden wilt beginnen, tijdig contact op te nemen met de afdeling Bouwzaken van het Bisdom Roermond (tel. 0475-386888). Hier kan men u informeren over eventueel noodzakelijke vergunningen, goedkeuringen en/ of subsidiemogelijkheden. U voorkomt hiermee problemen of vertragingen tijdens de uitvoering.	
					10-12-2019 Jan Kuppens Monumentenwachter Monumentenwacht Limburg	



Monumenten Wacht Limburg
Steegstraat 5
6041 EA Roermond
047-563999
info@monumentenwachtlimburg.nl
www.monumentenwachtlimburg.nl

Object Nummer:	LB4817	Datum:	27-11-2019
Object Naam:	Altijddurende Bijstandkapel	Schaal:	nvt
Object Adres:	Klaarstraatzijweg 1		
Object Plaats	Ospel	Getekend door:	MWL/RB
Rijksnummer:	526499	Blad: 1 van: 1	