

VASTSTELLINGSBESLUIT
BESTEMMINGSPLAN ‘STRATERIS 32/SCHEPER’
GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT
20 april 2021

INHOUDSOPGAVE

		Paginanummer
1.	Procedure	3
	1.1. Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan	
	1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan	
2.	Zienswijzen	4
3.	Ambtshalve wijzigingen t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan	5
4.	Welstandstoets	6
5.	Exploitatieplan	7
6.	Verzoek om vervroegde publicatie bij gewijzigde vaststelling	8
7.	Besluit	9

1. Procedure

1.1 Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan
Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties. De provincie Limburg is via de provinciale website www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl op de hoogte gebracht. De provincie Limburg heeft aangegeven geen zienswijzen ten aanzien van het plan in te dienen.

1.2 Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Als gevolg van het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan “Tiskeshook” van 22 januari tot en met 4 maart 2021 ter inzage gelegen. Dörpsoverlek Ni-jwieert is hiervan op de hoogte gesteld.

Gedurende de periode van inzage van het ontwerp bestemmingsplan heeft iedereen de gelegenheid gekregen zijn zienswijzen naar voren te brengen.

2. Zienswijzen

Tijdens de periode van zienswijzen zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan

Tijdens de periode van inzage van het ontwerp bestemmingsplan is niet gebleken dat het bestemmingsplan op een aantal punten ambtshalve aangepast dient te worden.

4. Welstandstoets

Voor bouwactiviteiten gelden er in Nederweert voor enkele gebieden welstandseisen. Deze zijn opgenomen in de Welstandsnota Gemeente Nederweert 2020. De geplande bouwactiviteit is dan ook op een welstandsvrij gebied. Het is daardoor niet nodig om een welstandstoets van toepassing te verklaren op dit gebied.

5. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is. Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Deze overeenkomst is op 19 januari 2021 gesloten. Er hoeft voor het bestemmingsplan ‘Strateris 32/Scheper’ dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

6. Verzoek vervroegde publicatie bij gewijzigde vaststelling

Het plan wordt ongewijzigd voorgelegd ter vaststelling. Dit verzoek is daarom niet van toepassing.

7. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel nr. BW-21-03431 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2021;

BESLUIT

1. Ongewijgd vast te stellen het bestemmingsplan ‘Strateris 32/Scheper’, met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met IDN-nummer NL.IMRO.0946.BPStraterisScheper-VA01 vast te stellen.

Nederweert, 20 april 2021

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,	De voorzitter,
E.G. Schrier	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak