VOORSTEL AAN DE RAAD: **Raadsvergadering d.d. 19 september 2023**

NR.: RI-23-00856

Onderwerp: Ontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen	Agendapunt	**13.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2023-49**

Voorstel:

1. In te stemmen met het reactieverslag.
2. In te stemmen met het ontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen.
3. In te stemmen om het ontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen zes weken ter inzage te leggen.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris,	De burgemeester,
drs. J.C.T. (Johan) Bakens	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Meessen	Afdeling	:
		Auteur	: Y.A.P.W. Verstappen
Datum	: 11 juli 2023		

Bijlage(n) : Bijlagen

1. Ontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen
2. Reactieverslag
3. Wijzigingen t.o.v. Voorontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen
4. Richtinggevende uitspraken en procesafspraken per opgave

Rapportage bij: Ontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen
Raadsvoorstel nr: RI-23-00856, Raadsvergadering d.d. 19 september 2023

Voorstel
1. In te stemmen met het reactieverslag.
2. In te stemmen met het Ontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen.
3. In te stemmen om het Ontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen zes weken ter inzage te leggen.

Inleiding
De Omgevingswet gaat in per 1 januari 2024. Deze wet verplicht alle gemeenten en provincies in Nederland om één visie voor de leefomgeving te maken. Als voorbereiding op deze wet heeft de gemeenteraad van Nederweert in juni 2021 de Omgevingsvisie Buitengebied vastgesteld. In 2022 is gestart met het proces om te komen tot de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen. Uiteindelijk vormen deze twee visies samen straks één visie voor het hele grondgebied van Nederweert.

Op 27 juni heeft de raad het Voorontwerp Omgevingsvisie sonderend besproken. Bestaande uit het inhoudelijke gedeelte van de Omgevingsvisie met alle opgaves die daarbij horen. Dit voorontwerp heeft gedurende de zomerperiode ook voor inwoners en andere belanghebbenden klaargelegen om in te zien. De feedback die hierbij is verzameld, heeft de projectgroep afgewogen en verwerkt in een reactieverslag en het Ontwerp Omgevingsvisie. Het Ontwerp Omgevingsvisie is de complete Omgevingsvisie met alle hoofdstukken die daarin thuishoren.

Beoogd effect
Een Ontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen die zowel intern als extern op draagvlak kan rekenen.

Argumenten
1.1 De feedback is verwerkt in het reactieverslag
In het reactieverslag is alle feedback op het Voorontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen verwerkt. De feedback is afkomstig van de raad, inwoners, externe stakeholders en ambtenaren. Het verslag geeft aan of de feedback heeft geleid tot aanpassingen in het uiteindelijk Ontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen.

2.1 Aansluiten bij Omgevingsvisie buitengebied
De leesbaarheid van Omgevingsvisie Buitengebied wordt als zeer prettig ervaren. Om te komen tot één gezamenlijke Omgevingsvisie voor het hele grondgebied van Nederweert, is dezelfde opbouw en structuur van de hoofdstukken aangehouden. Waar mogelijk zijn tekstuele stukken overgenomen.

2.2 Uitgangspunten Omgevingsvisie
a. Doel van de Omgevingsvisie voor Nederweert is toewerken naar een gebied waar het goed wonen, werken en recreëren is.
b. Uitgangspunt is om, zoveel als mogelijk, randvoorwaarden aan ontwikkelingen te kunnen meegeven die bijdragen aan dit doel.
c. Gemeente doet dit niet alleen. Door samenwerking tussen alle partijen (ondernemers, burgers, maatschappelijke organisaties, kennispartijen en overheden) kunnen de ingewikkelde opgaven worden aangepakt.
d. De toekomst is niet te voorspellen, wel voor te stellen. In het Ontwerp wordt nadrukkelijk ingezet op wonen, werken en een groene leefomgeving.
e. Veel is mogelijk, zolang de ontwikkeling maar bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit (‘ja, mits’).

2.3 Participatie als basis
De inhoud van het Voorontwerp Omgevingsvisie is als volgt tot stand gekomen
- Bureauonderzoek en eigen maken van het huidige beleid en de actualiteit.
- Interviews met vakambtenaren.
- Afstemming met portefeuillehouder(s) en college.
- Meedenkavond (1) en focusbijeenkomsten (5) in september en oktober 2022. Tijdens deze avonden gingen ongeveer 120 mensen met elkaar in gesprek.
- Klankbordgroep van de raad is gedurende het proces een aantal keer bijgepraat over het proces en de voortgang van de Omgevingsvisie.
- Meedenkavond met de raad op 24 januari 2023 aan de hand van vier scenario’s werd hier over de ontwikkelrichting nagedacht.
- De jongeren van Yuverta hebben in februari 2023 nagedacht over het thema duurzaamheid.

Kanttekeningen
Omgevingsvisie: groeidocument door permanente dialoog
We realiseren ons dat een Omgevingsvisie een momentopname is binnen een continu en dynamisch proces. Lopende trajecten gaan gewoon door waarbij we blijven afstemmen of de visie past bij het te volgen traject. Samen met diverse partijen in de samenleving zetten we stappen in de gekozen richting. Tussentijds houden we de vinger aan de pols. In die zin is deze visie nooit af.

Omgevingsvisie hoger abstractieniveau, verdere detaillering in Omgevingsplan
In de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen staan richtinggevende uitspraken en procesafspraken die een hoger abstractieniveau hebben. Sommige partijen en enkele inwoners vragen om een aanpassing van het detailniveau. Het opnemen van zeer gedetailleerde uitspraken zorgt dat de Omgevingsvisie sneller achterhaalt raakt. Dat is niet wenselijk. Tussen de voorstellen die worden gedaan en de richtinggevende uitspraken en procesafspraken uit de Omgevingsvisie zien we overlap. Dat wil zeggen in andere bewoordingen of met een ander detailniveau. Verdere detaillering van onderwerpen wordt verwerkt op projectniveau en landt niet in de Omgevingsvisie.

Uitvoering
Om tot het Ontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen te komen, is een uitgebreid participatieproces doorlopen. Inwoners en belanghebbenden konden gedurende de zomerperiode reageren op het voorontwerp. Het ontwerp van de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen wordt voorgelegd aan uw raad ter vaststelling. Indien u hiertoe overgaat wordt het ontwerp in oktober zes weken ter inzage gelegd, van 25 september 2023 tot en met 6 november 2023. Iedereen kan in deze periode een zienswijze indienen. Hierna stellen we een zienswijzeverslag op en passen we waar nodig het Ontwerp Omgevingsvisie aan. Vervolgens kan de raad de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen definitief vaststellen en heeft het hele grondgebied van Nederweert een Omgevingsvisie.

Voor de verdere concretisering en uitvoering zal nadere uitwerking plaatsvinden. Elke procesafspraak kent zijn eigen pad en kost ook geld en capaciteit. Voor een succesvolle uitwerking dient dit op later tijdstip te worden geborgd. Na vaststelling in december 2023 zal voor de uitvoering een aparte uitvoeringsnotitie voor het college van B&W worden gemaakt om gemaakte afspraken ook daadwerkelijk te realiseren.

Omgevingsvisie Nederweert
Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet definitief in werking. In deze wet worden de regels voor ruimtelijke ontwikkelingen vereenvoudigd en samengevoegd.
Hiervoor zijn de Omgevingsvisie, eventuele Omgevingsprogramma's en het Omgevingsplan van belang. De afgelopen jaren zijn we aan de slag gegaan met het realiseren van een Omgevingsvisie.
Met het instemmen met de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen, voldoen we aan de wettelijke verplichting en hebben we voor het hele grondgebied van Nederweert een Omgevingsvisie, welke bestaat uit een deelgebied buitengebied en een deelgebied kernen en bedrijventerreinen. Deze actuele visie voor Nederweert vormt een paraplu voor het kunnen uitwerken van het Omgevingsplan.
Het Omgevingsplan moet uiterlijk op 1 januari 2032 zijn vastgesteld. In de tijd tot het vaststellen van het Omgevingsplan, zullen er veranderingen ontstaan en doen we ervaringen op, die wellicht een ander blik op de omgevingsvisie werpen. Dit kan zowel voor het deelgebied buitengebied als het deelgebied kernen en bedrijventerreinen betrekking hebben. Dit moeten we kritisch bekijken gedurende het proces en de Omgevingsvisie erop actualiseren en aanpassen. In die zin blijft het een dynamisch proces en is de Omgevingsvisie nooit helemaal af. Gaande de tijd kunnen we kijken of het wenselijk is de visies voor de deelgebieden verder in elkaar te voegen of dat het, vanwege de verschillende problematieken wenselijk is de begrenzing tussen de deelgebieden aan te houden.

Communicatie en participatie
Publicatie van het ontwerp van de Omgevingsvisie vindt plaats via de gebruikelijke gemeentelijke kanalen, zoals de website, Nederweert24 en het Gemeente Contact in het Weekblad van Nederweert. Daarnaast publiceren we het Ontwerp via de Staatscourant.

Bijlagen
1. Ontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen
2. Reactieverslag
3. Wijzigingen t.o.v. Voorontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen
4. Richtinggevende uitspraken en procesafspraken per opgave

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. 2023-49 van het college van burgemeester en wethouders 11 juli 2023

Gelet op artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Gelet op artikel 4.10 van de Invoeringswet Omgevingswet.

Besluit

1. In te stemmen met het reactieverslag.
2. In te stemmen met het ontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen.
3. In te stemmen om het ontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen zes weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 september 2023,

De raadsgriffier,	De voorzitter,
drs. T. (Thijs) Deckers	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak