

BEUSMANS & JANSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening











Rendierenlaan Nederweert-Eind, partiële herziening Buitengebied Nederweert

Verantwoording en Status

Bestemmingsplan Nederweert	Rendierenlaan Nederweert-Eind, partiële herziening Buitengebied
Opdrachtgever:	Eynderhoof Limburgs Openluchtmuseum
Rapportnummer:	NL.IMRO.0946.BPRendierenlnong-VA01
Ontwerp:	22 november 2022
Definitief:	april 2023

BEUSMANS & JANSEN
Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Locatie- en haalbaarheidsonderzoeken ■ Bestemmingsplannen ■ Ruimtelijke onderbouwingen
Planschaderisico-analyses ■ Begeleiding bouwprojecten

I: www.beusmans-jansen.nl T: 077 374 48 17 E: info@beusmans-jansen.nl

© 2022 Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening geeft in ieder geval geen toestemming aan de opdrachtgever om dit document te gebruiken of te laten gebruiken indien facturen niet of niet volledig voldaan zijn. Alle rechten voorbehouden.

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **4**
Artikel 1 Begrippen 4

Hoofdstuk 2 Algemene regels **5**
Artikel 2 Toepassingsverklaring 5
Artikel 3 Agrarisch 6

Hoofdstuk 3 Algemene regels **7**
Artikel 4 Anti-dubbeltelregel 7

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **8**
Artikel 5 Overgangsrecht 8
Artikel 6 Slotregel 9

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Rendierenlaan Nederweert-Eind, partiële herziening Buitengebied Nederweert met identificatienummer NL.IMRO.0946.BPRendierenlnong-VA01 van de gemeente Nederweert;

1.2 bestemmingsplan Buitengebied Nederweert

het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" met identificatienummer NL.IMRO.0946.BPbgb2009DEF-va01 , vastgesteld door de gemeenteraad van Nederweert d.d. 24 november 2009, en zoals onherroepelijk in werking getreden.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Toepassingsverklaring

2.1 Toepassingsverklaring verbeelding

de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" met identificatienummer NL.IMRO.0946.BPbgb2009DEF-va01 , vastgesteld door de gemeenteraad van Nederweert d.d. 24 november 2009, wordt herzien zoals aangegeven op de verbeelding bij deze partiële herziening van voornoemd bestemmingsplan. Voor het overige blijft de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' ongewijzigd van toepassing.

2.2 Toepassingsverklaring regels

de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" met identificatienummer NL.IMRO.0946.BPbgb2009DEF-va01 , vastgesteld door de gemeenteraad van Nederweert d.d. 24 november 2009, blijven ongewijzigd van toepassing op deze partiële herziening van voornoemd bestemmingsplan, uitgezonderd het bepaalde in artikel 3 van deze partiële herziening.

Artikel 3 Agrarisch

1. Aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', artikel 3.1, na lid b onder 5, een nieuw sub 6 toevoegen: "ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' voor parkeren;";
2. aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', artikel 3.5, na sub j, een nieuw sub k toevoegen: "het gebruik van grond ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' op het perceel kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie R, nummer 917 als parkeerterrein, waarop maximaal 10 dagen per jaar geparkeerd mag worden ten behoeve van grotere evenementen bij het Limburgs Openluchtmuseum Eynderhoof, gevestigd aan het Milderspaât 1 te Nederweert-Eind, onder voorwaarden dat:
   a. de oppervlakte van de erfverharding binnen het plangebied niet meer bedraagt dan 825 $m^{2;}$
   b. de erfverharding waterdoorlatend wordt uitgevoerd;
   c. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' niet eerder en alleen ten behoeve van parkeren en onderhoudswerkzaamheden, in gebruik mogen worden genomen dan nadat:
      - een fysieke afscheiding van 1,25 m hoog, bestaande uit afrastering en afsluitbare poorten, is gerealiseerd;
      - langs deze afrastering, op een afstand van 50 cm binnen de grens van het plangebied, een beukenhaag is geplant met een hoogte van circa 1 m.

Voor het overige worden de regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Rendierenlaan Nederweert-Eind, partiële herziening Buitengebied Nederweert" van de gemeente Nederweert.