Outlook

Inspraakreactie

Van [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Datum Di 27-1-2026 17:59
Aan info <info@nederweert.nl>

1 bijlage (3 MB)
IMG_0024.jpeg;

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Mevrouw, mijnheer,

Bijgevoegd treft u aan mijn inspraakreactie op het concept-plan van Woonik voor woningen aan de Bredeweg. Deze inspraakreactie heb ik zojuist in de brievenbus van het gemeentehuis gedeponeerd.

Ik stel het op prijs een ontvangstbevestiging te ontvangen. Dat mag wat mij betreft via e-mail.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

INGEKOMEN
Gemeente Nederweert
27 JAN. 2026
NR.

Nederweert, 27 januari 2026

AAN:

De gemeenteraad van Nederweert

Postbus 2728

6030 AA Nederweert

Nederweert, 26 januari 2025

Onderwerp: ontwerp TAM-omgevingsplan 'Woonhof Bredeweg ong. Nederweert'

Geachte raad,

In het Gemeenteblad las ik dat het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Woonhof Bredeweg ong. Nederweert' ter inzage ligt en dat het mogelijk is daarop een zienswijze in te brengen. Graag maak ik van deze gelegenheid gebruik.

Op voorhand wil ik graag melden dat ik absoluut geen tegenstander ben van het voorliggende plan. Het nijpende tekort aan woonruimte in Nederland rechtvaardigt dat plannen worden ontwikkeld op locaties die zich daarvoor lenen. De beoogde locatie is er zo een, wat mij betreft. Ook de voorbereiding van het plan is naar mijn inzicht prima verlopen met goede interactie tussen Woonik en de omringende woonomgeving. Op enkele onderdelen heb ik niettemin opmerkingen en vragen waarvoor ik uw aandacht vraag.

Mijn woning aan de Ast grenst aan de zuidkant van het plangebied. Dit onderdeel van het plan krijgt de functie Groen. In de motivatie bij het plan lees ik dat het de bedoeling is aan deze zijde een wadi te realiseren voor de afvoer en beheer van het regenwater. Ik maak me daar wat zorgen over, met name over de consequenties daarvan voor mijn perceel. Dat geldt temeer waar ik een betrekkelijk kleine tuin heb. Ik heb die zorgen vertaald in een aantal vragen die ik graag beantwoord wil zien:

- Wat is de bedoeling precies met de beoogde wadi? Hoe werkt de afwatering van het plangebied richting deze wadi?
- Bestaat het risico dat -wanneer de wadi vol is- mijn perceel wateroverlast gaat beleven?
- Moet ik rekening houden met een meestal droogstaande wadi of is de verwachting dat daarin grote perioden van het jaar water staat?

- Mijn tuinterras bevindt zich aan de grens van mijn perceel. In de praktijk zou dat betekenen dat ik in de zomer op mijn terras feitelijk naast de wadi zit. Vergroot de wadi de kans op allerlei ongedierte (muggen, ratten, etc.)?
- Ik zie in de motivatie ook dat in de hoek grenzend aan mijn perceel enkele bomen zijn geprojecteerd. Dat betekent dat in de namiddag het zonlicht geen of weinig kans krijgt in mijn tuin. Hoe kan dit op een voor mij acceptabele manier worden opgelost?
- Onverlet het voorgaande lijkt de toekomstige groenhoek in het plan grenzend aan o.a. mijn perceel ook aantrekkelijk te kunnen worden voor recreatief verblijf van doelgroepen waarvoor dat niet bedoeld is. Hoe wordt voorkomen dat overlastproblemen in deze zin ontstaan?

Ik zou mij kunnen voorstellen dat nader overleg volgt over mijn vragen/opmerkingen. Ik zou dat in ieder geval op prijs stellen. In het verleden heb ik vaker kenbaar gemaakt geïnteresseerd te zijn in aankoop/overdracht van een stukje grond grenzend aan mijn perceel. Mede afhankelijk van de inrichting van dit gedeelte van het plan zou dat kunnen helpen om mijn zorgen te verlichten. Ik sta er nog steeds open voor om ook daarover een gesprek te voeren. Uiteraard gaat dat in eerste instantie de grondeigenaar, i.c. Woonik aan.

Ik hoop dat u mij antwoorden kunt geven op mijn vragen c.q. mijn zorgen kunt wegnemen.

Met vriendelijke groet,



Outlook

Pro-forma zienswijze ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan Woonhof Bredeweg ong. Nederweert

Van [redacted] <[redacted]@prvlimburg.nl>
Datum Di 27-1-2026 13:10
Aan info <info@nederweert.nl>
Cc [redacted] <[redacted]@nederweert.nl>

1 bijlage (62 kB)
pro forma DOS-00086492.pdf;

Geachte heer mevrouw,

Onderwerp
Pro-forma zienswijze ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan Woonhof Bredeweg ong. Nederweert
(artikel 3:15 Awb)

Zie bijlage,

Hopende hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Rayonplanoloog (Midden-Noord Limburg)
Cluster Ruimte

[redacted]
www.limburg.nl

provincie
Limburg

Abonneer je ook op onze nieuwsbrief

provincie limburg

Gemeente Nederweert
t.a.v. het College van burgemeester en wethouders
Postbus 2728
6030 AA Nederweert
Nederland

Cluster	Ruimte	**Behandeld**	
Zaaknummer	DOS-00086492	**Telefoon**	
Ons kenmerk		**E-mail**	@prvlimburg.nl
VPL nummer		**Maastricht**	22 januari 2026
Bijlage(n)		**Verzonden**	

Onderwerp
Pro-forma zienswijze ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan Woonhof Bredeweg ong. Nederweert (artikel 3:15 Awb)

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Op 16 december 2025 hebben wij kennis genomen van het ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan Woonhof Bredeweg ong. Nederweert en de daarbij behorende stukken. Het ontwerp ligt voor een ieder ter inzage van 17 december 2025 tot en met 28 januari 2026. Door omstandigheden lukt het niet om binnen de reguliere zienswijzentermijn het plan te beoordelen op de adequate doorwerking van de provinciale belangen en te reageren. Om onze zienswijzemogelijkheid toch veilig te stellen, dienen wij hierbij tijdig, dat wil zeggen binnen de termijn van zes weken, een pro-forma zienswijze in met het verzoek om een aanvullende reactietermijn. Onderstaand lichten wij dit verzoek nader toe.

Conform vaste jurisprudentie moet in het geval van een pro forma zienswijze een termijn van tenminste twee weken worden geboden voor het bieden voor een nadere onderbouwing. Zoals bekend, is per 1 januari 2026 de mogelijkheid om via de IMRO standaard het omgevingsplan te wijzigen vervallen, waardoor gemeenten vanaf die datum STOP/TPOD dienen te gebruiken om wijzigingen van het omgevingsplan te publiceren. Veel gemeenten hebben daarom voor het einde van 2025 nog een aanzienlijk aantal TAM-IMRO plannen doorgestuurd naar de Provincie. Dit heeft bij ons geleid tot een zodanige toename van het aantal aangeboden plannen, dat het niet mogelijk is om daarop binnen de reguliere (en eventueel verlengde) zienswijzentermijn (6 + 2 weken) te reageren. Wij willen bij de beoordeling van alle plannen en, indien nodig, bij de voorbereiding van een zienswijze steeds de vereiste zorgvuldigheid betrachten in relatie tot de aan de orde zijnde provinciale belangen. Het aantal aangeboden plannen maakt dat wij de komende weken extra tijd nodig hebben voor de planbeoordeling en, indien nodig, het kunnen opstellen van een zienswijze. Zo ook voor het voorliggende plan.

provincie limburg

Naar aanleiding van het bovenstaande verzoeken wij u vriendelijk om ons op basis van deze pro forma zienswijze een aanvullende reactietermijn te bieden van 6 weken, te rekenen vanaf het einde van de reguliere zienswijzentermijn.

In afwachting van uw reactie,

Vertrouwende u hier voldoende mee te hebben geïnformeerd. Voor verdere vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens [redacted]

clustermanager Ruimte

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1, Nederweert

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T (0495) 677 111
F (0495) 633 245
E info@nederweert.nl
www.nederweert.nl
NL08BNGH0285005804

Provincie Limburg
t.a.v. [redacted]
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

kenmerk : Z/19/011478 - 759793
beh. door : [redacted]
bijlage(n) :

uw bericht : DOS-00086492
datum : 2 februari
verzonden : 2 februari 2026

onderwerp : aanvullende termijn indienen zienswijze

Geachte [redacted]

U heeft een pro forma zienswijze ingediend tegen het ontwerp TAM_IMRO Omgevingsplan Woonhof Bredeweg ong. Nederweert. U vraagt om een aanvullende termijn voor het onderbouwen van uw zienswijze.

Hierbij verlenen wij u uitstel voor het inhoudelijk aanvullen van uw zienswijze tot en met 11 maart 2026.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
na [redacted]
Projectleider

Op onze website vindt u veel informatie. U kunt er ook terecht om zaken direct online te regelen. Vraag of informatieverzoek? Bereik ons via info@nederweert.nl. Hebt u een factuur voor ons? Stuur deze dan bij voorkeur digitaal via factuur@nederweert.nl.

provincie
Limburg

Gemeente Nederweert
t.a.v. het College van burgemeester en wethouders
Postbus 2728
6030 AA Nederweert
Nederland

Cluster	Ruimte	**Behandeld**	[redacted]
Zaaknummer	DOS-00086492	**Telefoon**	[redacted]
Ons kenmerk		**E-mail**	[redacted]@prvlimburg.nl
VPL nummer		**Maastricht**	29 januari 2026
Bijlage(n)		**Verzonden**	

Onderwerp:
Ontwerp (wijziging) omgevingsplan, TAM-Omgevingsplan Woonhof Bredeweg ong. Nederweert.

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Op 16 december 2025 hebben wij van u het vastgestelde plan ontvangen inzake het wijzigen van het TAM-Omgevingsplan Woonhof Bredeweg ong. Nederweert

Wij zien geen aanleiding om verdere procedurestappen met betrekking tot het plan te ondernemen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via de in de aanhef vermelde contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

[redacted]
clustermanager Ruimte