14-2-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Houtsberg 31, Leveroy

BNL advies

Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

[redacted]
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

[redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie:

Houtsberg 31 te Leveroy

Colofon:

Opgesteld door: BNL advies
[redacted]
T: [redacted]
E: [redacted]@bnladvies.nl
W: www.bnladvies.nl

Opdrachtgevers: [redacted] B.V.
Houtsberg 31
[redacted] Leveroy

Status: definitief
Versie: 21153.LIP
Datum: 14-2-2022
Auteur: Ing. [redacted]

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

[redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Inhoud

Colofon: 1
Inleiding 3
1. Planbeschrijving 4
1.1 Situering van het plangebied 4
1.2 Landschapsanalyse 5
2. Het inrichtingsplan 7
2.1 Bodemmorfologie binnen het plangebied 7
2.2 Het inrichtingsplan 7
2.3 Houtsingel 7
2.4 Hoogstamfruitgaard 7
2.5 Knip- en scheerhaag 7
2.6 Landschapsbomen 8
3. Plantlijst 9
4. De aanleg 10
4.1 Grondbewerking 10
4.2 Grondverbetering 10
4.3 Opkuilen 10
4.4 Uitzetten 10
4.5 Wettelijke bepalingen 10
5. Onderhoud/beheer 11
5.1 Onkruidbestrijding 11
5.2 Beheer 1e groeiseizoen 11
5.3 Snoeien 11
6. Conclusie 12
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan 'Houtsberg 31 te Leveroy' 13

[redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Inleiding

De opdrachtgever, [redacted] heeft voornemens op de locatie Houtsberg 31 te Leveroy een nieuwe loods te realiseren. Aangezien dit niet past binnen de geldende wet- en regelgeving op deze locatie, is hiervoor een bestemmingsplanwijziging in gang gezet om de geplande ontwikkeling mogelijk te maken.

De gemeente Nederweert eist binnen deze ruimtelijke ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwing, door de aanleg en onderhoud van landschapselementen passend binnen het bestaand landschap.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Houtsberg 31 te Leveroy.

[redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is westelijk gelegen van het dorp Leveroy (zie afbeelding 1). Op de bestaande kavel wordt een nieuwe loods gebouwd. Een van de eisen binnen deze ontwikkeling is de landschappelijke inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwing. Ook zal het water wat valt op de bebouwing en verhardingen geïnfiltreerd moeten worden op eigen terrein. Dit water wordt via een wadi geïnfiltreerd. De bestaande- en nieuw te bouwen bebouwing is te zien in afbeelding 3.

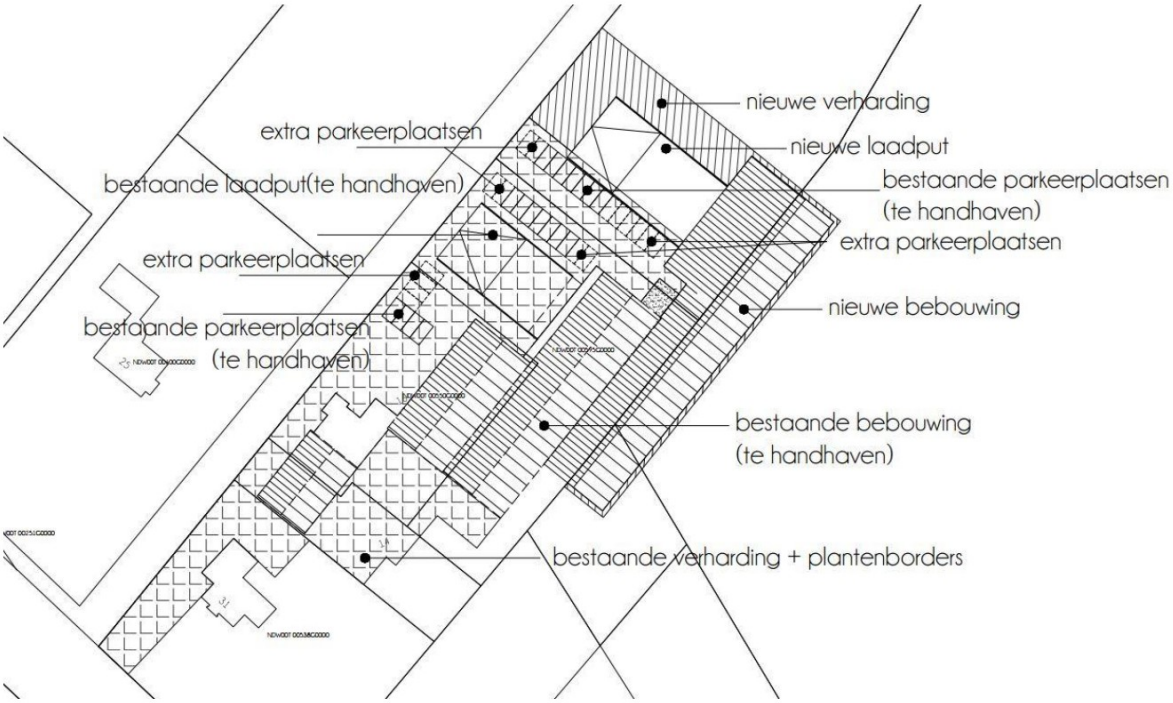


Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Houtsberg 31, ten westen van Leveroy, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 20-07-2021



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, binnen de rode lijnen.

[redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68



Afbeelding 3: bestaande bebouwing/ verhardingen en nieuw te bouwen loods.

1.2 Landschapsanalyse

Het projectgebied is gelegen binnen de rode lijnen in afbeelding 4. Het is gelegen binnen het landschapstype: Droge heide-ontginning. Het jong cultuurlandschap is ontstaan uit de jonge plateau-, heide- en veenontginingen.



Afbeelding 4: Plangebied liggend binnen de droge heide-ontginning. Bron: Atlas Limburg, 20-07-2021

[redacted] - [redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Vóór 1900 werden op enkele plekken al delen van de woeste grond ontgonnen en voor een deel ook geschikt gemaakt voor de bosbouw. Dit betrof veelal de hogere zandgronden: de droge heideontginningen. Deze werden later voor een deel weer ontbost en alsnog in gebruik genomen door de landbouw. Na 1900, toen prikkeldraad en kunstmest volop beschikbaar kwamen, zijn echter ook de iets lagere zandgronden in gebruik genomen.

Het halfopen landschap in de jonge ontginningen is vanuit cultuurhistorisch perspectief vooral waardevol als voorbeeld van de meer recente ontginningsperiode (1850-1950). Na de ruilverkavelingen van de jaren 50-60 van de vorige eeuw, hebben veel van de originele droge-heideontginningen hun iets kleinschaliger en hoekiger patroon ingeruild voor meer openheid en rechtlijnigheid. Het groene raamwerk is sinds de ruilverkaveling ruimer van opzet geworden. Een typische droge heide-ontginning kenmerkt zich door afwisselend open en bebouwingsvrij tot halfopen door groen en verspreide gebouwen omgeven bouwlanden. Binnen de jonge ontginningen zijn er nog gebieden waar nog zoveel (lineaire) landschapselementen te vinden zijn dat hierdoor een half-open landschap ontstaat.

Door de voornamelijk grootschalige landbouwkundige inrichting en het relatief kleinschalige karakter van de aanwezige landschapselementen is de huidige natuurwaarde beperkt.



Afbeelding 5: Bestaande bedrijfsbebouwing liggend binnen de droge heide-ontginning. Bron: BNL Advies, 15-05-2021

[redacted] - [redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

2. Het inrichtingsplan

2.1 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van Leveroy. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens tussen de grondsoorten: veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 6 en de grondsoort: vlakvaakgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand met grondwatertrap 6. (bron: maps.bodemdata.nl, 20-07-2021).

2.2 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan welke opgesteld is, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Struweelhagen (bestaand en nieuw)
- Hoogstamfruitbomen (bestaand)
- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen

2.3 Houtsingel

De houtsingel welke aan de noordzijde van het plangebied aanwezig is en welke aan de oostzijde van het plangebied aangeplant gaat worden, bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren.

Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan is +- 260 m2 aan struweelbeplanting aanwezig en wordt 1.006 m2 struweelbeplanting nieuw aangeplant.

2.4 Hoogstamfruitgaard

De hoogstamfruitgaard welke in een eerder stadium aangeplant is, bestaat uit diverse soorten appel-, peren-, pruimen- en kersenbomen. Deze zijn aangeplant rondom de wadi, ten noorden van de te ontwikkelen loods.

Hiervoor is toen ter tijd gekozen om geen ‘ongedierte’ te dicht bij de bebouwing te krijgen, dit i.v.m. de gestelde eisen m.b.t. hygiëne op het bedrijf. In het achterliggende gebied kunnen vogels, insecten en zoogdieren optimaal profiteren van het aanwezige voedsel in de vorm van fruit en nectar (bloesem).

2.5 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant is ten zuiden van het plangebied bestaat uit de soort: Thuja. Dit is een coniferenhaag welke niet inheems is maar wel een broedplaats voor soorten als de merel, zanglijster en heggenmus en een schuilplaats voor andere soorten vogels en zoogdieren is.

Ook zorgt hij enigszins voor de inpassing van de bebouwing binnen het plangebied. Hij wordt niet meegerekend als zijnde inheems landschapselement.

[redacted] - [redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

2.6 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aangeplant zijn ten zuiden van het plangebied bestaan uit de soorten:

- Carpinus betulus 'Fastigiata'
- Quercus robur 'Fastigiata'

De Carpinus (haagbeuk) en Quercus (eik), zijn wel inheemse soorten alleen vallen deze soorten onder de cultivars (variëteiten van inheemse soorten). Ze zorgen wel voor de landschappelijke inpassing van de bebouwing, vandaar dat ze meegenomen zijn in deze rapportage en beplantingsplan. Ze worden niet meegerekend als zijnde inheems landschapselement.

[redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Houtsberg 31, Leveroy

Grondsoort: **Zandgrond**

Totaal aantal stuks beplanting voor de houtsingel **595 stuks**

Struweelhaag

Boomvormers 20%

40 stuks	Quercus robur	Zomereik	100-125	Bosplantsoen
40 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	100-125	Bosplantsoen
40 stuks	Betula pendula	Ruwe berk	100-125	Bosplantsoen

Struikvormers 80%

68 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	100-125	Bosplantsoen
56 stuks	Corylus avellana	Hazelaar	100-125	Bosplantsoen
68 stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	100-125	Bosplantsoen
56 stuks	Cornus mas	Gele kornoelje	100-125	Bosplantsoen
56 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	100-125	Bosplantsoen
68 stuks	Cornus sanquinea	Rode kornoelje	100-125	Bosplantsoen
68 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	100-125	Bosplantsoen
35 stuks	Rosa canina	Hondsroos	100-125	Bosplantsoen

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

[redacted] - [redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4. De aanleg

4.1 Grondbewerking

Houtsingel: De te beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Houtsingel: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m3 compost per 100m2 in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Houtsingel: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 6).



Afbeelding 6: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1.50 m en plantafstand tussen de planten 1.50 m

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

[redacted] - [redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

5.2 Beheer 1e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 5 jaar 1/5 deel van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit dient na de eerste snoeibeurt jaarlijks herhaalt te worden (jaarlijks 1/5 deel van de struikvormers vlak boven de grond afzetten), zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt . Mooie exemplaren van onder andere soorten als de zomereik, berk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 5 jaar.

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Hoogstamfruitbomen: Kersen en pruimen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden). Geen vormsnoei toepassen en ook de kronen van de bomen mogen niet ingenomen worden. Het eindbeeld moet vrij uitgroeiende bomen zijn.

[redacted] - [redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

6. Conclusie

Het college van B&W van de gemeente Nederweert heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast' en rekening wordt gehouden met de kenmerken van het omliggende landschap.

Hier wordt door de aanleg en het onderhoud van bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen aan voldaan. Het landschappelijk inpassingsplan behorend bij deze rapportage is toegevoegd in bijlage 1.

[redacted] - [redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan ‘Houtsberg 31 te Leveroy’

[redacted] - [redacted] - [redacted] - [redacted]@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: [redacted] - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68