Gemeentehuis
Raadhuisplein 1, Nederweert

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T 14 0495 of (0495) 677 111
F (0495) 633 245
E info@nederweert.nl
www.nederweert.nl
NL08 BNGH 028.50.05.804

Gedeputeerde Staten
Cluster Ruimte
t.a.v. mevrouw J. Wijns
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

kenmerk	:	UIT-20-34562	uw bericht	: 2 september 2020
beh. door	:	M.H.M. Houtappels	datum	: 13 oktober 2020
bijlage(n)	:	-	verzonden	:

onderwerp : Zienswijze ontwerp provinciale omgevingsvisie

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Met veel belangstelling hebben wij kennis genomen van de ontwerp provinciale omgevingsvisie (hierna: POVI). Het document biedt een mooi beeld voor de toekomst van Limburg.

Door de bestuurlijke overleggen, werkconferenties en uitnodiging aan de regio om een regionale paragraaf te mogen schrijven heeft u ons goed betrokken bij de totstandkoming van de POVI. Dit waarderen wij zeer.

Voordat u de visie vast gaat stellen heeft u ons de mogelijkheid gegeven onze zienswijze op de visie naar voren te brengen. Hiervan willen we gebruik maken.

Wonen en leefomgeving
Noord- en Midden-Limburg behoren samen met de provincie Noord-Brabant tot één regio in het kader van de Nationale Omgevingsvisie: de regio Brabant Limburg. Momenteel wordt gewerkt aan een omgevingsagenda. Een van de onderwerpen in de omgevingsagenda is wonen en leefbaarheid. De verstedelijkingsopgave in de provincie Noord-Brabant is enorm. Vanuit Noord- en Midden-Limburg is de wens uitgesproken om aan te haken bij verstedelijkingsstrategie Brabantstad. Middels deze zienswijze willen wij uw aandacht er nogmaals op vestigen dat de gemeente Nederweert, net als de gemeente Weert, bij wil dragen aan de regionale verstedelijkingstrategieën in Brabant in verband met de grote kwantitatieve opgaven. Wij kunnen een bijdrage leveren aan de woonopgave van de gemeente Eindhoven en het SRE-gebied.

De gemeente Nederweert heeft de planvoorraad de afgelopen jaren teruggedrongen en kwalitatief verbeterd. Daarnaast worden de prognoses voor Nederweert keer op keer naar boven bijgesteld. Dit heeft er voor gezorgd dat de planvoorraad voor woningen in evenwicht is met de resterende behoefte. De druk op de woningmarkt is historisch hoog. Dit geldt voor de huur- en de koopsector. De ontwikkeling van woningbouw kent gemiddeld genomen een lange voorbereidingstijd. Complexer wordende wet- en regelgeving en procedures zorgen voor vertraging in de uitvoering. Dit alles in ogenschouw nemende maakt dat het wenselijk is om een planvoorraad aan te houden die groter is dan de behoefte. Wij denken aan tenminste 30% hoger, mede gelet op de ambitie om aan te haken bij de verstedelijkingsstrategie Brabantstad. Uit de dialoog in het kader van de omgevingsagenda blijkt dat de provincie Noord-Brabant en het rijk ook pleiten voor een marge in de planvoorraad. We

Staat hier links een 'digitaal waarmerk'? Dat betekent dat deze brief digitaal gewaarmerkt is. Het waarmerk toont aan dat de brief bij gemeente Nederweert gemaakt is en daarna niet is gewijzigd (gemanipuleerd). U kunt het waarmerk controleren op www.nederweert.nl/waarmerkchecker.

begrijpen dat de lokale omstandigheden te divers zijn, om dit generiek uit te rollen over de provincie Limburg. We verzoeken u ons hier ruimte voor te geven.

Werklocaties
We vinden het positief dat er aandacht is voor kwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik. Er wordt gesignaleerd dat vanuit het oogpunt van circulariteit en optimaal ruimtegebruik, multifunctioneel ruimtegebruik en herstructurering kansen bieden. Tegelijkertijd wordt geconstateerd dat dit meestal niet financierbaar is, en dat gemeenten in een dilemma terecht kunnen komen: aanleg nieuwe bedrijventerreinen versus herstructurering. Met deze constatering wordt vervolgens niets gedaan. De keuze in de praktijk, noodgedwongen, zal snel op uitbreiding vallen. Als de provincie circulaire economie en zorgvuldig ruimtegebruik daadwerkelijk voorop wil stellen, zal hier ook een programma incl. middelen aan gekoppeld moeten worden. Nederweert wil inzetten op een herstructurering van bestaande bedrijventerreinen, al dan niet in combinatie met uitbreiding, waarbij in het kader van circulariteit en duurzaamheid aandacht moet zijn voor het optimaliseren van bedrijventerreinen om ruimte te kunnen geven aan het vervoer over water. Hier liggen in Nederweert kansen die een positief effect kunnen hebben voor de gehele regio, waarbij naast particuliere inzet en het faciliteren door de gemeente, ook hulp van de Provincie nodig is om stappen te kunnen zetten.

Recreatie & toerisme
In diverse hoofdstukken wordt aandacht besteed aan het thema recreatie & toerisme.
In hoofdstuk 18 zijn ook de opgaven op dit vlak opgenomen voor de deelgebieden Noord-, Midden- en Zuid-Limburg. We vinden het jammer dat recreatie & toerisme niet als één van de hoofdopgaven is opgenomen onder 18.3.3. terwijl dit voor Noord en Zuid wel als opgave wordt genoemd. Zeker met de vele vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen zou dit wel wenselijk zijn voor midden-Limburg.

Indicatieve buisleidingentracé Laarbeek-Echt/Susteren
Op diverse plekken (met name hoofdstuk 10 en 11 en op kaart 8) wordt gesproken over buisleidingen. In de tekst lijkt u nog geen keuze voor een tracé gemaakt te hebben. Op kaart 8 (mobiliteit) lijkt het om het indicatieve tracé te gaan.
De gemeente en provincie verschillen wat betreft het indicatieve tracé van inzicht. Over dit onderwerp heeft diverse keren (bestuurlijk) overleg plaatsgevonden. We gaan er vanuit dat het standpunt van de gemeente en de motivatie voldoende bekend zijn bij de provincie en het een herhaling van zetten zou zijn deze op deze plek nogmaals op te nemen.
Wij willen u verzoeken het indicatieve tracé niet op te nemen in de POVI.

Algemeen
We missen op een aantal onderdelen duidelijkheid welke rol de provincie in gaat nemen. Met name denken we hier aan de thema's ondermijning, mobiliteit en landbouw.

Er wordt geen relatie gelegd tussen de kaartbeelden op ruimtelijkeplannen.nl en de tekst. De status van de kaarten blijkt niet duidelijk. Doordat er ook geen legenda is, zijn de kaarten lastig leesbaar.

Tot slot
Graag willen wij afsluiten door u nogmaals te danken voor de wijze waarop u ons betrokken heeft bij het tot stand komen van de POVI. We vinden het fijn ook in de toekomt op deze wijze verder te gaan. Wij wensen u veel succes met de afronding van de POVI.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris,	De burgemeester,
drs. J.C.T. (Johan) Bakens	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak