VOORSTEL AAN DE RAAD:

NR.: RI-23-00896

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Aan Veertien 2023'	Agendapunt	**9.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2024-05**

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Aan Veertien 2023'met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting vast te stellen, zoals ze in ontwerp ter inzage hebben gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. De provincie te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vooruitlopend op de termijn van 6 weken bekend te mogen maken.
4. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met het IDN-nummer NL.IMRO.0946.BPAanVeertien2023-ON01 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
De secretaris, De burgemeester,

drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Meessen	Afdeling	:	
	Wethouder Heldens	Auteur	:	C.A.W. Sprangers
Datum	: 19 december 2023			
Bijlage(n)	: Vaststellingsbesluit, bestemmingsplan Aan Veertien			

Rapportage bij: Vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Aan Veertien 2023'
Raadsvoorstel nr: RI-23-00896

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Aan Veertien 2023' met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting vast te stellen, zoals ze in ontwerp ter inzage hebben gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met het IDN-nummer NL.IMRO.0946.BPAanVeertien-VA01.

Inleiding

De aanleiding voor het herzien van bestemmingsplan Aan Veertien was meerledig. Het vigerende bestemmingsplan was al verouderd (en deels niet in overeenstemming met de bebouwde situatie) en een update van de geluidscontour was noodzakelijk. Daarnaast is er een principebesluit op 25 september 2019 genomen voor de uitbreiding van de opslagfaciliteiten van beide Struyk-bedrijven (Kanaaldijk 10, Struyk Aqua en Struyk Infra).
Op 29 mei 2019 is een motie aangenomen in uw raad, waarin u het college verzoekt om:

- Geen vrijstelling meer te verlenen aan bedrijven of inrichtingen die voorkomen in categorie 5 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
- Te onderzoeken hoe milieucategorie 4 en 5 kunnen worden uitgesloten voor nieuwe bedrijven en inrichtingen op bedrijventerrein Aan Veertien.
- Daarvoor een bestemmingsplanwijziging voor te leggen aan de raad.

Daarnaast waren de uitgangspunten voor onderhavig bestemmingsplan:

- het beperken van zware industrie. Het terrein wordt primair een terrein waar bij recht bedrijven in de categorieën 3.1 en 3.2 gevestigd mogen zijn. Daarnaast mogen bestaande bedrijven in de categorieën 2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2 hun activiteiten voortzetten. Nieuwe bedrijven in de categorie 2 zijn alleen toegestaan ter plaatse van de op de verbeelding aangeduide bedrijfsverzamelgebouwen. Via binnenplanse afwijking zijn onder voorwaarden bedrijven in de categorieën 2, 4.1 en 4.2 toegestaan;
- het respecteren van de eerder gemaakte maatafspraken met betrekking tot de bouw van de nieuwe fabriekshallen voor Struyk Verwo;
- het verantwoord verruimen van de geluidcontour waardoor er enige geluidruimte ontstaat;
- het reserveren van geluidruimte voor de aanwezige lege, particuliere kavels (ca. 3 ha), zodat een eventuele invulling van deze kavels tot de mogelijkheden blijft behoren.

Gedurende de voorbereidingstijd zijn er drie raadsinformatiebrieven (geagendeerd in de gemeenteraad op 23 juni 2020, 16 maart 2021 en 26 oktober 2021) opgesteld, waarin de beoogde doelen en de stand van zaken werden beschreven van het bedrijventerrein en het wijzigingsplan van Kargro.

In het voorliggende bestemmingsplan is uitvoering gegeven aan de inhoud van de motie. Nieuwvestiging van bedrijven uit de zwaardere milieucategorieën is niet mogelijk. De huidige rechten van bestaande bedrijven worden gerespecteerd. Op de nog lege bedrijfskavels zijn dus bedrijfsvestigingen mogelijk tot en milieucategorie 3.2. Daarnaast wordt de geluidscontour herzien, waardoor er ook nieuwvestiging van bedrijven op de nog lege kavels mogelijk is.

Beoogd effect

Een nieuw, grotendeels conserverend bestemmingsplan voor Bedrijventerrein Aan Veertien.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is zorgvuldig en in samenspraak opgesteld
Het bestemmingsplan is een resultaat van onderzoek en intern/extern overleg. Alle bedrijven op het bedrijventerrein zijn bezocht, er is direct gecommuniceerd met omwonenden en er is een openbare informatiebijeenkomst georganiseerd op 3 oktober 2023.

2.1. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk als kostenverhaal op een ander wijze gegarandeerd is.
Bij ieder plan van een ontwikkelaar dient er een exploitatieplan dan wel anterieure overeenkomst afgesloten te worden. Deze ontwikkelaar heeft gekozen voor een overeenkomst, waarover overeenstemming is bereikt. De overeenkomst is reeds voor de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan ondertekend.

3.1. Volgens de Wet ruimtelijke ordening is de digitale versie leidend.
Indien er een verschil zou zitten tussen een papieren plan en een digitaal plan is het digitale plan, zoals dit op www.ruimtelijkeplannen.nl komt te staan, doorslaggevend. Om deze reden dient u expliciet te besluiten dat u ook de digitale plannen vast stelt.

4.1 De raad dient GS te verzoeken om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren
Artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat, als er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten of de Inspecteur, zes weken moet worden gewacht met het publiceren van de vaststelling. Na die zes weken volgt dan de beroepstermijn van 6 weken. Gedeputeerde Staten van Limburg hebben aangegeven dat een gemeente die een besluit eerder bekend wil maken daartoe een verzoek moet indienen.
Gezien de lange duur van de procedure en het feit dat de provincie al op de hoogte is van de geplande wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, lijkt het ons redelijk om in dit geval toestemming te vragen voor een vervroegde publicatie.

Kanttekeningen
1.1 een strengere uitvoering van de motie verhoogt het risico op beroep en planschade
Het verder inperken van bestaande rechten van bedrijven op het bedrijventerrein wordt in de zienswijzen al benoemd. Dit kan leiden tot beroepsprocedures en planschadeclaims.

1.2 het mogelijk inperken van de geluidszone aan de westzijde kan leiden tot meer risico bij de vergunningverlening voor bedrijven bij uitbreidingsplannen.
De geluidcontour aan de Zuid- en Westzijde wordt niet verkleind om de bestaande geluidruimte voor het industrieterrein te behouden. Een verkleining van deze zone is sowieso marginaal. Voorts kan dit er toch toe leiden dat bij eventuele uitbreidingsplannen de bedrijven toch met extra (niet noodzakelijke) geluidsbeperkingen worden geconfronteerd.
Daarnaast kan dit ook planschadeclaims opleveren, omdat bestaande rechten worden ingeperkt.

Uitvoering
Het bestemmingsplan wordt elektronisch vastgesteld en er wordt tevens een papieren versie gemaakt. Na vaststelling van het bestemmingsplan moet het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan ligt zes weken en één dag ter inzage. Vanaf de dag na terinzagelegging kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door een niet-belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voor heeft gebracht tegen het ontwerp.

Communicatie en participatie
Op 3 oktober 2023 is een informatieve inloopavond georganiseerd op het gemeentehuis. Hierbij waren ca. 30 personen aanwezig. De bedrijven en omwonenden zijn hiervoor per brief uitgenodigd. Daarnaast is bij de bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan een aankondiging opgenomen van deze openbare bijeenkomst.

Financiële gevolgen
Een deel van de kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemers, die uitbreidingsplannen hadden, gekomen. Hiervan is overigens één uitbreidingsplan niet doorgegaan. De kostenverdeling is meegenomen in de reeds ondertekende anterieure overeenkomst. De gemeentelijke kosten voor de procedure worden gedekt door de leges.

Bijlagen
1. Vaststellingsbesluit
2. Verbeelding, toelichting en regels van het vast te stellen ontwerpbestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Aan Veertien 2023’ (inclusief oplegnotitie actualisatie akoestisch onderzoek)
3. Raadsinformatiebrieven RIV-20-00437, RIV-00516 en RIV-21-00614.
4. Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken (NL.IMRO.0946.BPAanVeertien2023-ON01) is in zijn geheel te raadplegen op het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl)

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. 2024-06 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023

Besluit

1. Het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Aan Veertien 2023’ met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting als gevolg van de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in dit voorstel gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. De provincie te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vooruitlopend op de termijn van 6 weken bekend te mogen maken.
4. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met het IDN-nummer NL.IMRO.0946.BPAanVeertien2023-ON01 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 februari 2024,

De raadsgriffier, De voorzitter,

drs. T. (Thijs) Deckers B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak