Nederweert
ANDERS !

Motie Vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Huisvesting Internationale werknemers

De raad van de gemeente Nederweert in vergadering bijeen op 10 december 2024,

Constaterende dat:

- De meedenkavond van 25 november over het beleid van de gemeente over de huisvesting van Internationale Werknemers een aanvulling vraagt
- Het belangrijk is dat de omgeving geen nadelige gevolgen ondervindt van de komst van nieuwe huisvesting voor internationale werknemers
- Nieuwe ontwikkelingen op het gebied van huisvesting altijd moeten bijdragen aan een betere kwaliteit van de leefomgeving, maar dat het beleid hier momenteel onvoldoende duidelijke richtlijnen voor geeft;
- Het wenselijk is om heldere normen te stellen voor ruimtelijke kwaliteitswinst, zodat nieuwe plannen goed getoetst kunnen worden.

Toelichting:

- Ruimtelijke kwaliteitswinst: Het toevoegen van een definitie zorgt ervoor dat ontwikkelaars precies weten waaraan hun plannen moeten voldoen. Dit voorkomt onduidelijkheid en biedt een houvast bij de beoordeling van nieuwe aanvragen.

Verzoekt het college:

- Het beleid aan te vullen met een duidelijke definitie van ruimtelijke kwaliteitswinst, zodat nieuwe initiatieven hierop getoetst kunnen worden. Deze definitie luidt als volgt:
  Ruimtelijke kwaliteitswinst betekent dat een ontwikkeling aantoonbaar bijdraagt aan een betere kwaliteit van de directe omgeving. Dit kan bijvoorbeeld door:
  - “Het verbeteren van het uiterlijk en de inrichting van het landschap of de bebouwde omgeving, zoals het aanbrengen van groen, het verwijderen van verouderde gebouwen, of het aanleggen van duurzame voorzieningen.”
  - “Het verminderen van negatieve effecten, zoals visuele hinder, verkeersdrukte of geluidsoverlast.”
  - “Het duurzaam inpassen van de ontwikkeling, zodat deze op de lange termijn bijdraagt aan een prettige en leefbare omgeving."

- De aanpassing van het beleidsplan Huisvesting Internationale Werknemers (nieuwe naam) in februari of maart 2025 aan de gemeenteraad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jan van Nierop
Els Vaes-Jacobs
Nederweert Anders