Gemeentehuis
Raadhuisplein 1, Nederweert

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T 14 0495 of (0495) 677 111
F (0495) 633 245
E info@nederweert.nl
www.nederweert.nl
NL08 BNGH 028.50.05.804

Aan de omwonende(n) van bouwgebied Hoebenakker-Noord

kenmerk : UIT-26-40455
beh. door : Team REO
bijlage(n) :

uw bericht :
datum : 20 mei 2026
verzonden :

onderwerp : Ontwikkeling bouwgebied Hoebenakker-Noord

Beste bewoner,

In de gemeente Nederweert wordt gewerkt aan de ontwikkeling van nieuwe woonlocaties. Ook in uw woonomgeving, Hoebenakker-Noord. We willen samen met u werken aan een prettige, respectvolle en toekomstbestendige inrichting van de buurt. Met deze brief informeren wij u over de ontwikkelingen.

Gevarieerd woonaanbod
Als gemeente streven we naar voldoende en passende huisvesting voor een brede afspiegeling van de samenleving. Bij de ontwikkeling van nieuwe woonlocaties is daarom een gevarieerd en inclusief woonaanbod het uitgangspunt. Dit geldt ook voor de ontwikkeling van Hoebenakker-Noord, waar ruimte is voor circa 120 woningen.

Versnelde ontwikkeling
Het plan van de gemeente om hier woningbouw op te starten (raadsbesluit d.d. 23 november 2021), komt in een versnelling door beëindiging van een veehouderijbedrijf in de directie omgeving en het wegvallen van de hiermee samenhangende geurhinder. De versnelde ontwikkeling zal gefaseerd plaatsvinden, te beginnen op het deel van de grond dat eigendom is van de gemeente Nederweert.

Uitwerking
Voor de uitwerking van Hoebenakker-Noord zetten we in op woningen voor een mix van doelgroepen. Het Rijk verplicht de gemeente om 2/3 van het woningbouwprogramma te realiseren in het betaalbare segment, waarvan 30% in de sociale huur. Daarom is ons voornemen om in het programma voor Hoebenakker-Noord behalve duurdere koopwoningen ook betaalbare woningbouw voor middeninkomens en sociale huurwoningen op te nemen en 8 tot 12 standplaatsen voor woonwagens.

Met deze laatste komen we tegemoet aan de extra behoefte die hier aan bestaat.
De gemeenteraad neemt hier op 9 juni een besluit over.

Locatie-onderzoek
De integratie van woonwagenstandplaatsen in het ontwikkelingsplan Hoebenakker-Noord is geen willekeurige keuze. Een zorgvuldige locatiescan die we samen met ontwerp- en adviesbureau Arcadis uitvoerden, wees uit dat Hoebenakker-Noord de meest geschikte locatie is voor het realiseren van woonwagenstandplaatsen. In dit onderzoek is rekening gehouden met de uitgangspunten voor een nieuwe woonwagenlocatie die de raad in december 2025 heeft vastgesteld. Belangrijke uitgangspunten zijn bijvoorbeeld spreiding van locaties, de nabijheid van voorzieningen en de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Meedenkbijeenkomst
De uitwerking van de plannen doen we graag in goede samenspraak met alle belanghebbenden, waaronder u als direct omwonende. Om de inrichting van het plan Hoebenakker-Noord uit te kunnen werken, zijn wij benieuwd naar uw wensen en aandachtspunten. Daarom nodigen wij u na de zomer uit voor een bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst kunt u meedenken over factoren zoals de ligging van de woningen, verkeer, parkeerplaatsen, groen en privacy. Uw input helpt ons om samen een prettige woonomgeving te creëren voor zowel nieuwe als bestaande bewoners. Uiteraard heeft u dan ook de gelegenheid om vragen te stellen aan het projectteam.

Nu al vragen?
Voor meer informatie, waaronder de locatiescan van Arcadis, verwijzen we u naar de stukken voor de raadsvergadering van 9 juni 2026, vanaf 21 mei 2026 te raadplegen op de website van de gemeente Nederweert: www.nederweert.nl/gemeenteraad. Heeft u in de tussentijd vragen of behoefte aan meer informatie, neem dan bij voorkeur per mail contact op met de medewerkers van het Projectbureau Woningbouw via info@Nederweert.nl onder vermelding van het onderwerp: ‘Ontwikkeling Hoebenakker-Noord’.

Met vriendelijke groeten,

Rob van Midden
Teamleider Ruimtelijke en Economische Ontwikkelingen

Bijlage: kaartje met de globale begrenzing van het te ontwikkelen gebied