VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 30 mei 2023

NR.: RI-23-00823

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Bloemerstraat 1B te Nederweert'	Agendapunt	**9.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2023-16**

Voorstel:

I. Het bestemmingplan ‘Bloemerstraat 1B te Nederweert’, met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.BPBloemerstraat1b-VA01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;

II. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris,	De burgemeester,
drs. J.C.T. (Johan) Bakens	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Boris Meessen	Afdeling	: Dienstverlening
		Auteur	: T. Beunen
Datum	: 4 mei 2023		
Bijlage(n)	: 11		

Rapportage bij: Bestemmingsplan 'Bloemerstraat 1B te Nederweert' -
Raadsvoorstel nr: RI-23-00823
Raadsvergadering d.d. 30 mei 2023

Voorstel

III. Het bestemmingplan ‘Bloemerstraat 1B te Nederweert’, met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.BPBloemerstraat1b-VA01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
IV. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Een varkensbedrijf aan de Bloemerstraat neemt deel aan de ‘Subsidieregeling sanering varkenshouderijen’. Na de sanering is er geen varkenshouderij meer. Een voorwaarde om deel te nemen is dat de intensieve veehouderij bestemming van het bouwvlak verdwijnt. Om een toekomst op de locatie te kunnen verzekeren wil de ondernemer verder gaan als agrarisch bedrijf met een nevenactiviteit. De agrarische bedrijfsactiviteiten zullen bestaan uit akkerbouw en het houden van paarden. De nevenactiviteit bestaat uit het verhuren van opslagruimten.

Het ontwerpbestemmingsplan is 19 januari 2023 ter inzage gelegd [BW-22-04214]. Hierop zijn geen zienswijzen gekomen. Dit betekent dat de gemeenteraad het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan kan vaststellen.

Beoogd effect

De volgende stap in de formele bestemmingsplanprocedure te nemen door het bestemmingsplan vast te stellen, daarna te publiceren en ter inzage te leggen.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is zorgvuldig en in samenspraak opgesteld
Het ontwerpbestemmingsplan is een resultaat van overleg en afstemming tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

1.2 Het verdwijnen van de varkenshouderij heeft een positief effect op de leefomgeving
Het verdwijnen van de varkenshouderij heeft een positief effect op zowel de voorgrond geurbelasting (de geur van dit bedrijf op woningen) als op de achtergrond geurbelasting (de geur van bedrijven gezamenlijk op woningen). Zowel voor de locatie zelf en de directe omgeving is het verdwijnen van de intensieve veehouderij bestemming een positieve ontwikkeling.

1.3 De goede ruimtelijke ordening is aangetoond voor de nieuwe bestemming van de locatie
Door middel van de plantoelichting en bijbehorende stukken is de goede ruimtelijke ordening voor de nieuwe bestemming van de locatie aangetoond. De nieuwe activiteiten zijn passende vervangende activiteiten voor de locatie en vormen geen belemmering voor omliggende bedrijven.

1.4 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpplan
Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingekomen. Evenmin zijn er ambtshalve wijzigingen aangebracht. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld.

2.1 Een exploitatieplan is niet noodzakelijk als kostenverhaal op een ander wijze gegarandeerd is
Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten worden gedekt door de leges. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Kanttekeningen

Geen

Uitvoering

Het bestemmingsplan wordt elektronisch vastgesteld en er wordt tevens een papieren versie gemaakt. Na vaststelling van het bestemmingsplan moet het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan ligt zes weken en één dag ter inzage. Vanaf de dag na terinzagelegging kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door een niet-belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voor heeft gebracht tegen het ontwerp.

Communicatie en participatie
Participatie: De initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog met zijn directe omgeving.

Financiële gevolgen
Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Bijlagen
1. Raadsbesluit (in concept)
2. Verbeelding
3. Regels
4. Toelichting
5. Bijlagen
t/m
11