Ruimtelijk kwaliteitskader op basis van Omgevingsvisie

Op basis van één omgevingsvisie is het van belang aansluitend aan de slag te gaan met dit beleid: een ruimtelijk kwaliteitskader. Het kader bestaat in essentie uit twee delen:

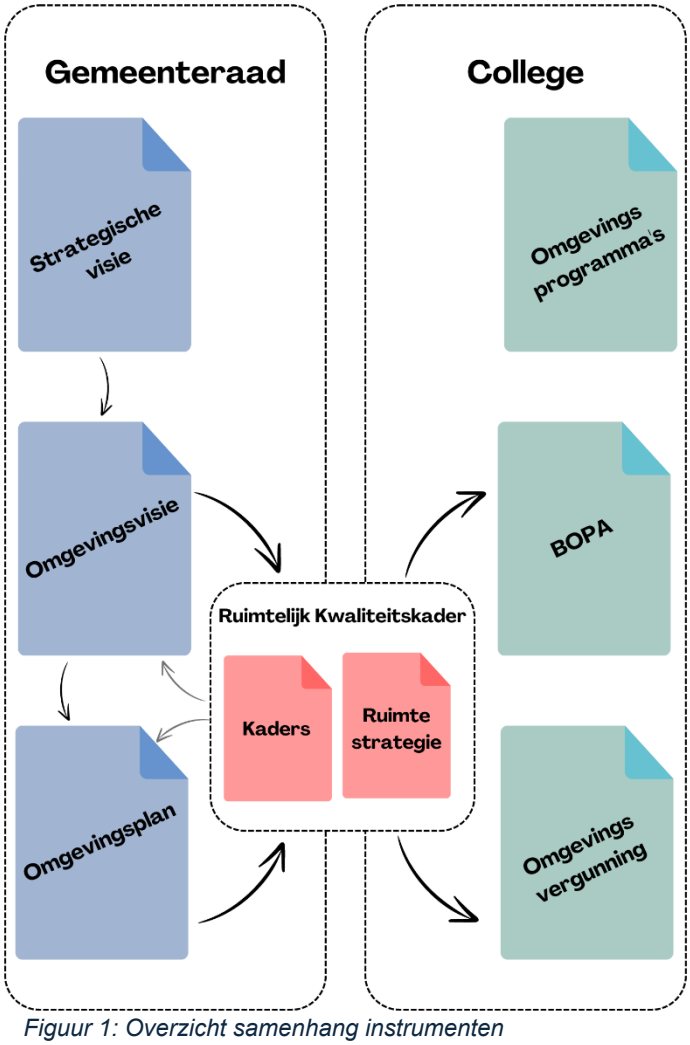
1. een kaderstellend deel, waarin eerder genoemde omgevingswaarden worden vastgelegd;
2. een uitvoerend onderdeel, waarin beleidsregels worden opgenomen hoe praktisch uitvoering te geven aan de integrale benadering van de gestelde kaders.

1. Kaderstellend onderdeel:
Het ontbreekt momenteel aan eenduidige ruimtelijke ontwerpprincipes. Van belang is dat bij de nieuwe omgevingsvisie eenduidige ontwerpprincipes worden geformuleerd. Bijvoorbeeld, groei met behoud van identiteit. Om hier uitvoering aan te geven zijn de op te stellen gebiedsvisies bouwstenen. Het ruimtelijk kwaliteitskader heeft als doel de ruimtelijke kwaliteit te beschermen en versterken door o.a. gewenste omgevingskwaliteiten vast te leggen. Denk hierbij aan landschappelijke, historische, stedenbouwkundige en esthetische waarden.

2. Uitvoerend onderdeel
Met het te ontwikkelen kader willen we aansluiten bij het motto van de Omgevingswet: ruimte voor ontwikkeling, waarborgen van kwaliteit. Het kader dient initiatiefnemers te helpen initiatieven zo goed mogelijk te laten passen bij de aanwezige waarden en kwaliteiten. Het inspiratiekader vitaal buitengebied is hier een eerste aanzet toe.

Nieuwe ontwikkelingen, die niet mogelijk zijn op basis van het geldend omgevingsplan, worden uiteindelijk getoetst aan het ruimtelijk kwaliteitskader. De reeds door de Raad aangestelde onafhankelijke commissie ruimtelijke kwaliteit kan daarin een adviserende rol spelen. Dit geldt overigens ook voor ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt via een afwijkings- en wijzigingsbevoegdheid van het omgevingsplan.

Integratie van beleid
Nederweert beschikt over veel losstaand, soms verouderd, ruimtelijk beleid. Het ruimtelijk kwaliteitskader vervangt, conform omgevingswet, deze losse ruimtelijke documenten. Door deze samen te voegen in één beleidsdocument kunnen verbanden worden gelegd en is gebiedsgericht maatwerk mogelijk. Het is dus nadrukkelijk tevens de bedoeling beleidsdocumenten waar nodig te actualiseren.



Figuur 1: Overzicht samenhang instrumenten

Juridische status ruimtelijk kwaliteitskader
Het ruimtelijk kwaliteitskader is een beleidsregel op grond van artikel 1.3 lid 4 van de algemene wet bestuursrecht. Het ruimtelijk kwaliteitskader is een beleidsregel en werkt altijd twee kanten op en is niet alleen zelfbindend voor de gemeente. Voor initiatiefnemers geeft het ruimtelijk kwaliteitskader inzicht in hoe de gemeente initiatieven integraal toetst op het gebied van ruimtelijke kwaliteit en geeft tevens richting hoe initiatieven worden gewaardeerd.

Figuur 1 geeft de samenhang in een illustratie weer.