

MOTIE

Voorstel: Begroting 2026-2029 (agendapunt 5)

Status: Aangekondigd

Stemverhouding (in te vullen door de griffie)

Voor:

Tegen:

Onderwerp: Aanscherping en tijdelijke stop huisvesting arbeidsmigranten in bestaande panden

De raad van de gemeente Nederweert in vergadering bijeen op 4 november 2025;

Gelezen het voorstel, gehoord de beraadslagingen, gelet op artikel 31 van het Reglement van Orde:

Constaterende dat:

- de gemeenteraad in 2025 de *Beleidsnotitie Huisvesting Internationale Werknemers 2025* heeft vastgesteld;
- dit beleid ruimte biedt voor huisvesting van internationale werknemers in bestaande panden, zoals leegstaande woningen, hotels of andere gebouwen;
- in de praktijk blijkt dat vastgoedpartijen en opkopers deze beleidsruimte benutten om reguliere panden op te kopen en te transformeren voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten;
- hierdoor druk ontstaat op de beschikbare woningvoorraad voor inwoners van Nederweert, terwijl deze groep reeds kampt met woningnood;
- omwonenden zorgen uiten over leefbaarheid, parkeerdruk en de balans in dorpen en wijken;

Overwegende dat:

- de gemeenteraad bevoegd is om beleidskaders en verordeningen aan te passen wanneer deze onbedoelde effecten hebben;
- de raad op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet een voorbereidingsbesluit kan nemen om tijdelijk ongewenste ontwikkelingen te stoppen;
- de gemeenteraad de kaders kan aanscherpen zodat opkoop en transformatie van panden voor grootschalige of tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten wordt beperkt tot locaties die door de raad expliciet zijn aangewezen;

Verzoekt het college:

1. Geen nieuwe aanvragen of meldingen voor huisvesting van arbeidsmigranten in bestaande panden (zoals hotels, woningen of voormalige bedrijfsgebouwen) meer te honoreren totdat de raad herziene beleidskaders heeft vastgesteld;

2. Een aangescherpt beleidsvoorstel uit te werken waarin:
 - opkoop van reguliere woningen en leegstaande panden voor arbeidsmigranten wordt ontmoedigd of uitgesloten;
 - hergebruik van panden primair wordt gericht op de huisvesting van eigen inwoners (starters, ouderen, doorstromers);
 - aanvullende handhavings- en vergunningsinstrumenten worden opgenomen
3. Zo nodig een voorbereidingsbesluit voor te bereiden waarmee deze tijdelijke stop juridisch wordt geborgd;
4. De raad uiterlijk in 2026 een voorstel tot beleidsaanpassing voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Fractie JAN

Marcel Vossen, Kevin Bax en Peter van Lierop