

VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 9 december 2025

NR.: RI-25-01071

Onderwerp: Belastingverordeningen 2026	Agendapunt	?
	Raadsvoorstel-nummer	?
Voorstel: 1. Onderstaande verordeningen en bijbehorende tarieven voor het jaar 2026 vast te stellen: a. Verordening Toeristenbelasting 2026 incl. tarief; b. Verordening Riool- en waterzorgheffing 2026 incl. tarieven; c. Verordening Rioolaansluitrecht 2026 incl. tarief; d. Verordening Onroerendezaakbelastingen 2026 incl. tarieven; e. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2026 en bijbehorende tarieventabel; f. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Nederweert 2026; g. Verordening Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2026 en bijbehorende tarieventabel; h. Legesverordening 2026 met tarieventabel; i. Bijlage: Bouwkostenindicator Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak		
Portefeuillehouder(s) : Wethouder Franssen Team :  niet van toepassing Auteur :  Datum : 9 september 2025 Bijlage(n) : a. Verordening Toeristenbelasting 2026 incl. tarief; b. Verordening Riool- en waterzorgheffing 2026 incl. tarieven; c. Verordening Rioolaansluitrecht 2026 incl. tarief; d. Verordening Onroerendezaakbelastingen 2026 incl. tarieven; e. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2026 en bijbehorende tarieventabel; f. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Nederweert 2026; g. Verordening Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2026 en bijbehorende tarieventabel; h. Legesverordening 2026 met tarieventabel; i. Bijlage: Bouwkostenindicator		

Rapportage bij raadsvoorstel RI-25-01071

Voorstel

1. Onderstaande verordeningen en bijbehorende tarieven voor het jaar 2026 vast te stellen:
 - a. Verordening Toeristenbelasting 2026 incl. tarief;
 - b. Verordening Riool- en waterzorgheffing 2026 incl. tarieven;
 - c. Verordening Rioolaansluitrecht 2026 incl. tarief;
 - d. Verordening Onroerendezaakbelastingen 2026 incl. tarieven;
 - e. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2026 en bijbehorende tarieventabel;
 - f. Verordening kwijschelding gemeentelijke belastingen Nederweert 2026;
 - g. Verordening Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2026 en bijbehorende tarieventabel;
 - h. Legesverordening 2026 met tarieventabel;
 - i. Bijlage: Bouwkostenindicator

Inleiding

Jaarlijks stelt u de belastingverordeningen inclusief de bijbehorende tarieven (tabellen) en de bouwkostenindicator vast.

Onderaan dit voorstel is de toelichting op de verordeningen gegeven.

Binnen de grenzen van de wet zijn er enkele vrijheden bij de invulling van de belastingverordeningen.

Deze bestaat uit:

- de keuze om een belasting wel of niet te heffen;
- de heffingsmaatstaven;
- het tarief;
- (eventuele) vrijstellingen.

In de raadsvergadering van 4 november 2025 is de begroting voor 2026 vastgesteld en daarmee ook de te realiseren opbrengsten van de diverse gemeentelijke belastingen. De daaruit voortvloeiende tarieven zijn verwerkt in de diverse belastingverordeningen voor 2026.

Op het einde van dit voorstel staat een extra toelichting op de belastingverordeningen. Hier wordt een nadere uitleg gegeven over de wijzigingen in een bepaalde verordening of wordt meer informatie verstrekt met betrekking tot de nieuwe tarieven.

Als bijlagen bij dit voorstel treft u de belastingverordeningen 2026 met daarin geïntegreerd de bijbehorende tarieven (tabellen) 2026 en de bouwkostenindicator aan.

Beoogd effect

Door het vaststellen van de nieuwe belastingverordeningen, bijbehorende tarieven (tabellen) en bouwkosten indicator kunnen we vanaf 1 januari 2026 de aangepaste tarieven in rekening brengen. Hiermee kunnen we de belastingopbrengsten voor 2026 realiseren.

Argumenten

1. *Vaststelling van de nieuwe verordeningen is noodzakelijk om de gewijzigde tarieven in rekening te brengen.*
In de belastingparagraaf behorende bij de begroting zijn bepaalde opbrengsten c.q. tariefsaanpassingen voor het jaar 2026 vastgesteld. Dat vraagt om actualisatie van de huidige verordeningen.
2. *De concept-belastingverordeningen zijn door BsGW getoetst en akkoord bevonden.*
De concept belastingverordeningen zijn door BsGW getoetst en akkoord bevonden op technische uitvoerbaarheid en op juridische houdbaarheid.

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering

Het raadsbesluit en de nieuwe belastingverordeningen met bijbehorende tarieven 2026 worden aan BsGW verstrekt. Daarmee kunnen zij de belastingen voor 2026 gaan opleggen en vervolgens gaan innen voor de gemeente Nederweert.

Communicatie en participatie

Zowel de belastingverordeningen, tarieven (tabellen) als de regeling kwijschelding gemeentelijke belastingen en de bouwkostenindicator worden vóór 1 januari 2026 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl

De verordeningen zijn tevens raadpleegbaar op www.overheid.nl

Financiële gevolgen

Het raadsbesluit met betrekking tot de begrotingsbehandeling van 4 november 205 is verwerkt in de onderstaande tarieven.

Bijlagen

- a. Verordening Toeristenbelasting 2026 incl. tarief;
- b. Verordening Riool- en waterzorgheffing 2026 incl. tarieven;
- c. Verordening Rioolaansluitrecht 2026 incl. tarief;
- d. Verordening Onroerendezaakbelastingen 2026 incl. tarieven;
- e. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2026 en bijbehorende tarieventabel;
- f. Verordening kwijschelding gemeentelijke belastingen Nederweert 2026;
- g. Verordening Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2026 en bijbehorende tarieventabel;
- h. Legesverordening 2026 met tarieventabel;
- i. Bijlage: Bouwkostenindicator

TOELICHTING OP DE BELASTINGVERORDENINGEN 2026

De gemeente Nederweert heft onderstaande belastingen en leges;

- onroerende zaakbelastingen;
- leges;
- afvalstoffenheffing;
- reinigingsrechten;
- riool- en waterzorgheffing;
- rioolaansluitrecht;
- lijkbezorgingsrechten;
- toeristenbelasting

Behalve leges, lijkbezorgingsrechten, rioolaansluitrecht en de bouwkosten voert BsGW de taken voor bovenstaande belastingen en rechten/heffingen namens de gemeente Nederweert uit.

De Legesverordening is op een aantal onderdelen aangepast. Het gaat voornamelijk om aanpassingen in tarieven en tekstuele aanpassingen.

Aanvullend op de paragraaf Lokale Heffingen, behorende bij de begroting 2026, hebben enkele verordeningen een nadere toelichting nodig. Deze wordt hieronder aangegeven.

Onroerende zaakbelastingen

Tarieven

Voor de berekening van de OZB tarieven is de inflatiecorrectie en de voorlopige prognose 2026 van BsGW d.d. 14 oktober 2025 als basis genomen. Dit is identiek aan de werkwijze van voorgaande jaren.

Bij de cijfers over de OZB-opbrengst in de begroting is net als voorgaande jaren rekening gehouden met:

- prijsindexering (meicirculaire 2025);
- prognose areaaluitbreiding (overzicht BsGW van 14 oktober 2025);
- het verdisconteren van de kwijschelding in de heffing.

In de voorlopige prognose 2026 van BsGW voor Nederweert is de areaaluitbreiding meegenomen en is rekening gehouden met de volgende waardemutatiepercentages:

- woning: + 13,80 %
- niet-woning: + 4,27 %

De waardeontwikkeling leidt overigens niet tot evenredig hogere belastingtarieven of tot hogere aanslagen voor eigenaren en gebruikers. De OZB- tarieven worden namelijk bepaald door de begrote belastingopbrengst te delen door de totale (en nu dus hogere) waarde van het geactualiseerde areaal.

De voorgestelde OZB- tarieven voor 2026 bedragen:

	Tarief 2026
OZB woningen- eigenaren	0,0993%
OZB niet-woningen eigenaren	0,3061%
OZB niet-woningen gebruikers	0,2236%

Voor meer informatie zie bijlage Verordening onroerende zakenbelastingen 2026.

Ontwikkeling lokale lasten eigenaren en gebruikers:

2026		2025		2024	
Woonlasten		Woonlasten		Woonlasten	
Totaal aantal inwoners peildatum 01-01-2025	17.511	Totaal aantal inwoners peildatum 01-01-2024	17.492	Totaal aantal inwoners peildatum 01-01-2023	17.323
Totale gemeentelijke heffing huurder 2026	€ 255,24	Totale gemeentelijke heffing huurder 2025	€ 244,52	Totale gemeentelijke heffing huurder 2024	€ 156,92
Totale gemeentelijke heffing eigenaar/gebruiker 2026	€ 965,95	Totale gemeentelijke heffing eigenaar/gebruiker 2025	€ 958,68	Totale gemeentelijke heffing eigenaar/gebruiker 2024	€ 874,78
OZB		OZB		OZB	
Tarief woning: eigenaar	0,0993%	Tarief woning: eigenaar	0,1096%	Tarief woning: eigenaar	0,1151%
Tarief niet-woning: eigenaar	0,3061%	Tarief niet-woning: eigenaar	0,3059%	Tarief niet-woning: eigenaar	0,3175%
Tarief niet-woning: gebruiker	0,2236%	Tarief niet-woning: gebruiker	0,2247%	Tarief niet-woning: gebruiker	0,2327%
Gemiddelde WOZ-waarde woningen peildatum 01-01-2025	€ 397.330	Gemiddelde WOZ-waarde woningen peildatum 01-01-2024	€ 365.844	Gemiddelde WOZ-waarde woningen peildatum 01-01-2023	€ 358.811
OZB woning eigenaar	€ 394,63	OZB woning eigenaar	€ 401,13	OZB woning eigenaar	€ 412,99
Afvalstoffenheffing		Afvalstoffenheffing		Afvalstoffenheffing	
Tarief vast + variabel tarief	€ 255,24	Tarief vast + variabel tarief	€ 244,52	Tarief vast + variabel tarief	€ 156,92
Rioolheffing		Rioolheffing		Rioolheffing	
Tarief eigenaar	€ 316,08	Tarief eigenaar	€ 313,03	Tarief eigenaar	€ 304,87

In de prognose van BsGW is er rekening gehouden met een toename van de areaalgroei en de WOZ-waardemutatie. Vanwege de gunstige ontwikkeling in de voorlopige prognose van areaalgroei en de inflatiecorrectie, is het OZB-tarief lager dan in 2025.

Legesverordening Nederweert 2026

Toelichting Paragraaf 1.1.:

Huwelijksvoltrekking en partnerregistratie en artikel 1.11 verstrekkingen over de in de basisregistratie opgenomen personen.

- **Inflatie:**
De kosten van levensonderhoud en dienstverlening stijgen jaarlijks door inflatie. Door de leges te indexeren, blijven de tarieven in lijn met de werkelijke kosten.
- **Kostendekkendheid:**
Het indexeren van leges zorgt ervoor dat de gemeente de kosten van de dienstverlening kan blijven dekken.

Tarieven

Een aantal tarieven (rijbewijs, paspoort, ID kaart, etc.) worden wettelijk bepaald en aangepast.

Paragraaf 1.2 (Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart) en 1.3 Rijbewijzen:

Ten tijde van het opstellen van dit voorstel waren de wettelijk voorgeschreven paspoortgelden en rijbewijstarieven nog niet definitief vastgesteld; deze zullen later worden opgenomen in de Tarieventabel van de Legesverordening 2026.

Voor meer informatie zie bijlage Verordening Legesverordening Nederweert 2026 met tarieventabel.

Artikel 1.20: Telecommunicatiewet

"Voor de civieltechnische werkzaamheden en werkzaamheden die betrekking hebben op werkzaamheden aan nutsvoorzieningen zoals kabels en leidingen heft de gemeente Nederweert leges aan bedrijven die daarvoor de werkzaamheden verrichten. Het gaat daarbij om bedrijven als Enexis, WML of Telecombedrijven. Uit een analyse, met behulp het geautomatiseerde Kabels en Leidingensysteem Moor, is gebleken dat de gemeente leges heft die niet kostendekkend zijn. Ook is er een benchmark tussen gelijksoortige omliggende gemeenten uitgevoerd om te kunnen bepalen welke aanpassingen van de hoogte van deze leges marktconform zijn, waarbij zowel de hoogte als de wijze van legesinning van de gemeente Weert het meest past bij die van Nederweert. Voorgesteld om de leges voor genoemde werkzaamheden aan te passen. Deze legesverhoging leidt niet tot lastenverzwaring voor burgers en ondernemers die dergelijke werkzaamheden niet uitvoeren.

Paragraaf 2.2 Voorfase, artikel 2.4 omgevingsoverleg:

Bij ruimtelijke initiatieven zoals (ver)bouw of functiewijziging van gronden en gebouwen wordt eerst beoordeeld of het plan past binnen het omgevingsplan. Als dat niet zo is, kan medewerking worden verleend via een vervolprocedure. Middels voorliggende wijziging ligt de verantwoordelijkheid voor het innemen van een bestuurlijk standpunt bij de behandelaar en niet meer bij de inwoner. De behandelaar toetst aan beleid en maakt indien nodig een integrale afweging. Bij complexe of gevoelige plannen bepaalt de portefeuillehouder of alsnog bestuurlijk standpunt nodig is. Deze werkwijze moet leiden tot minder collegevoorstellen, versnelt de afhandeling van plannen en sluit aan bij de regionale aanpak. De regels zijn middels deze wijziging ook afgestemd op de bijbehorende werkprocessen.

Toelichting toevoeging artikel 2.6:

Volgens strikte interpretatie van legesverordening 2025 zouden de leges voor de activiteiten als bedoeld in artikel 2.6 lid b, c, d, en/of e gecumuleerd moeten worden. Dit is echter – net als voorheen onder de Wabo – niet de bedoeling geweest en is ook onredelijk. Middels de aanpassing is bij een combinatie van de activiteiten eenmaal tarief beschuldigd (hoogste bedrag).

Toelichting verwijderen artikel 2.12 lid 2:

Ziet op wijziging van een milieubelastende activiteit waarbij de wijziging geen significante negatieve gevolgen heeft voor de gezondheid of milieu. In de legesverordening 2025 verwijst deze enkel naar de uitgebreide procedure (artikel 10.24, lid 4 van het Omgevingsbesluit. Het is onredelijk dat dit niet van toepassing is op een reguliere aanvraag zonder significante gevolgen.

Gelijktijdig vaststellen van de bouwkostenindicator en de legesverordening

Vanaf 2026 wordt de bouwkostenindicator gelijktijdig met de legesverordening vastgesteld. De bouwkostenindicator, behorend bij onderdeel 2.1.2 van de bij deze verordening horende tarieventabel, vormt namelijk de basis voor het bepalen van de genormeerde bouwkosten waarop de legestarieven voor omgevingsvergunningen zijn gebaseerd. Door beide documenten gelijktijdig vast te stellen, wordt geborgd dat de tarieven in de legesverordening aansluiten bij de meest actuele bouwkostenindicator. Dit draagt bij aan een zorgvuldige en juridisch houdbare besluitvorming.

Voor meer informatie zie bijlage Verordening Legesverordening Nederweert 2026 met tarieventabel.

Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten

Vast tarief

Het berekende vaste tarief afvalstoffenheffing en reinigingsrechten stijgt van € 202,20 naar € 211,08.

Variabel tarief

Dit tarief is gebaseerd op inschattingen van het gemiddeld aantal keren dat de afvalcontainer wordt aangeboden en de verwachte hoeveelheid afval per aanbieding. In 2026 het variabel tarief komt uit op:

Container 40L - € 1,58 per lediging

Container 140L - € 5,52 per lediging

Voor meer informatie zie bijlage Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten Nederweert 2026.

Riool- en waterzorgheffing

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de aanleg en onderhoud van de riolering. Om het rioolstelsel te kunnen financieren heft de gemeente een riool- en waterzorgheffing. De riool- en waterzorgheffing heeft het karakter van een bestemmingsheffing, waarmee de kosten die de gemeente noodzakelijk acht voor niet alleen een doelmatig werkende riolering, maar ook overige maatregelen ten aanzien van het beheer van hemelwater en grondwater kunnen worden verhaald. De tarieven mogen maximaal 100% kostendekkend zijn.

Tarief

De financiële gevolgen met betrekking tot beheer, exploitatie, aanpassing en vervanging van het gemeentelijk rioolstelsel zijn opgenomen in het vastgesteld Herijking KDP Nederweert 2021. De meeste kosten uit het klimaatadaptieplan worden gedekt door een verhoging van de rioolheffing.

Het tarief riool- en waterheffing stijgt van € 313,03 naar € 316,08.

Het verlaagde tarief geldt voor de bebouwde percelen, waarvan de WOZ-waarde lager is dan € 30.000 en is 10% van het normale tarief. Het verlaagde tarief voor riool- en waterheffing bedraagt in 2026 € 31,61.

Voor meer informatie zie bijlage Verordening Rioolheffing Nederweert 2026.

Toeristenbelasting 2026

Een gemeente maakt kosten voor voorzieningen die ook door niet-inwoners (recreanten, arbeidsmigranten) worden gebruikt, maar krijgt daarvoor geen vergoeding uit het gemeentefonds. De opbrengst van de toeristenbelasting komt ten gunste van de algemene middelen van de gemeente. De gemeenteraad heeft bij de begrotingsbehandeling al ingestemd met de verhoging van de toeristenbelasting. Het algemene tarief bij de toeristenbelasting voor 2025 wordt verhoogd van € 1,00 tot € 1,25 per persoon per nacht.

Het tarief toeristenbelasting steeg in 2025 met € 0,25 en daarna structureel met € 0,25 per jaar, tot een bedrag van € 2,00 per persoon per nacht in 2028. Voor 2026 bedraagt het tarief € 1,50.

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. BW-25-05748 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 november 2025

Besluit

Onderstaande verordeningen en bijbehorende tarieven voor het jaar 2026 vast te stellen:

- a. Verordening Toeristenbelasting 2026 incl. tarief;
- b. Verordening Riool- en waterzorgheffing 2026 incl. tarieven;
- c. Verordening Rioolaansluitrecht 2026 incl. tarief;
- d. Verordening Onroerendezaakbelastingen 2026 incl. tarieven;
- e. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2026 en bijbehorende tarieventabel;
- f. Verordening kwijschelding gemeentelijke belastingen Nederweert 2026;
- g. Verordening Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2026 en bijbehorende tarieventabel;
- h. Legesverordening 2026 met tarieventabel;
- i. Bijlage: Bouwkostenindicator

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 december 2025,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak