bestemmingsplan Partiële herziening De Riet 4 te Nederweert-Eind

vastgesteld



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Bijlagen toelichting

Partiële herziening De Riet 4 te Nederweert-Eind

vastgesteld

Inhoudsopgave

Bijlagen toelichting **5**

Bijlage 1 **Impressie indeling huisvestingsvoorzieningen** **7**

Bijlage 2 **Aanplantingsschets & parkeren** **11**

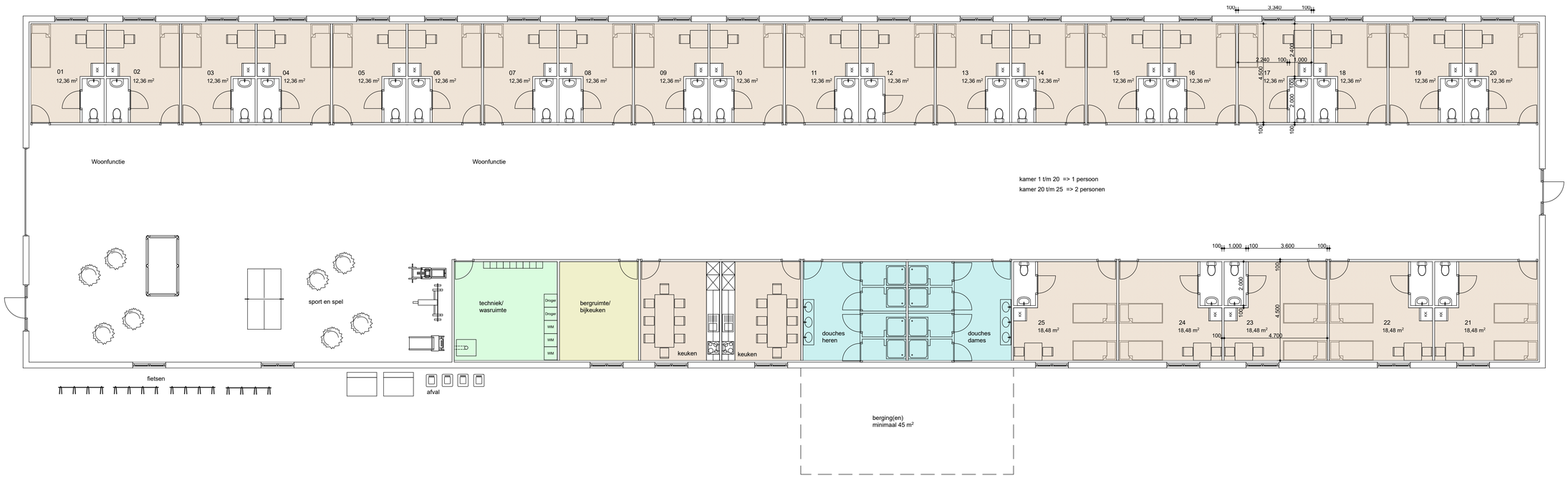
Bijlage 3 **Bodem- en asbestonderzoek** **15**

Bijlage 4 **AERIUS-berekening** **139**

Bijlage 5 **Omgevingsdialoog** **169**

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Impressie indeling huisvestingsvoorzieningen



Schetsontwerp indeling A1 1/100 wijz 12-11-2021

Bijlage 2 Aanplantingsschets & parkeren

Bestaand struweel; handhaven

Bestaande bomen; handhaven

Nieuwe eikenbomen; 12 meter h.o.h.

Nieuwe beukhaag; 1,0 meter breed

Parkeervak; 1,8m x 6m

Bijlage 3 Bodem- en asbestonderzoek

MILIEU ADVIESBUREAU
Eco Reest

Advies vanuit een groen hart

Verkennend bodem- en asbestonderzoek ter plaatse van:

De Riet [redacted]
te Nederweert Eind

projectnummer
210623



TITELBLAD

RAPPORT	
Type onderzoek	Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Locatie onderzoek	De Riet 4 te Nederweert Eind
Projectnummer	210623
Versie rapportage	1.0
Auteur	[redacted]
Controle en vrijgave	[redacted]
Paraaf vrijgave	[redacted]
Datum	3 mei 2021
OPDRACHTGEVER	
Naam	Boerland Vastgoed B.V.
Contactpersoon	[redacted]
Adres	Kanaalweg [redacted], 7932 PV ECHTEN DR
UITGEVOERD DOOR	

Monsterneming grond	SIKB protocol 2001	[redacted]
Monsterneming grondwater	SIKB protocol 2002	[redacted]
Monsterneming asbest in bodem	SIKB protocol 2018	[redacted]

UITGEVOERD DOOR

info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Kantoor Zuidwolde
Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel: 0528 373 982

Kantoor Appingedam
Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
Tel: 0596 633 355

Kantoor Almere
Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
036 82 00 397

Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.

Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Dit onderzoek en advies is tot stand gekomen onafhankelijk van de belangen van de opdrachtgever en derden.

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een verkennend bodem- en asbestonderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van De Riet 4 te Nederweert Eind. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is, de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken en het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt.

© 2020 Eco Reest BV.
Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.
Wijze van citeren: Eco Reest 2021 Nederweert Eind_210623_De Riet 4_VO+ASB

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

2001-2002-2018

INHOUD

1. INLEIDING 5
1.1 Aanleiding en doelstelling 5
1.2 Kwaliteitsborging algemeen 5
1.3 Kwaliteitsborging onderzoek 5
1.3.1 Normen onderzoeksstrategie 6
1.3.2 Veldwerkzaamheden 6
1.3.3 Laboratoriumwerkzaamheden 6
1.4 Leeswijzer 7

2. VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017) 8
2.1 Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek 8
2.2 Stap 1; aanleiding vooronderzoek 8
2.3 Stap 2; onderzoeksvragen 8
2.4 Samenvatting vooronderzoek 9
2.5 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek 10
2.6 Afwijkingen vooronderzoek 10
2.7 Onderzoekshypothese (NEN5725) en -strategieën (NEN5740 en NEN5707) 10
2.8 Veiligheidsklasse 11

3. VELDWERKZAAMHEDEN CHEMISCH ONDERZOEK 12
3.1 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grond en plaatsen peilbuis) 12
3.2 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grondwater) 12
3.3 Bodemopbouw 13
3.4 Zintuiglijke waarnemingen 13
3.5 Afwijkingen protocollen 13
3.6 Afwijkingen strategie(ën) 13

4. ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING (CHEMISCH ONDERZOEK) 14
4.1 Analysemonsters 14
4.2 Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden 15
4.3 Toetsing analyseresultaten 15
4.4 Milieuhygiënische kwaliteit grond 16
4.5 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater 17

5. VELDWERKZAAMHEDEN ASBESTONDERZOEK 18
5.1 Uitvoering werkzaamheden (visuele inspectie maaiveld en bodem) 18
5.2 Visuele inspectie maaiveld 18
5.3 Resultaten veldwerkzaamheden 18
5.4 Visuele inspectie en monsterneming diepere bodemlaag 18
5.5 Afwijkingen onderzoeksopzet 19

6. ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING (ASBESTONDERZOEK) 20
6.1 Analysemonsters 20
6.2 Analysemethoden en monsterbehandeling 20
6.2.1 Analyse asbest in bodem (volgens NEN 5898) 20
6.3 Toetsingskader asbest 20
6.4 Analysemonsters en concentraties 21
6.5 Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden 22

7. SAMENVATTING EN CONCLUSIES 23
7.1 Samenvatting 23
7.2 Conclusies en aanbevelingen 24

BIJLAGEN

1.1 Regionale ligging
1.2 Situatieschets onderzoekslocatie met boorpunten en inspectieputten
2 Resultaten vooronderzoek
3 Boorprofielen
4 Analyseresultaten
5 Toetsingswaarden
6 Analysemethoden

1. INLEIDING

Door Eco Reest BV is een verkennend milieukundig bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie De Riet 4 te Nederweert Eind.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en de doelstelling van het onderzoek, en de wijze van kwaliteitsborging van de verschillende onderzoekstappen.

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen transactie van de locatie.

Doel van het verkennend chemisch onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen).

Doel van het verkennend asbestonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

1.2 Kwaliteitsborging algemeen

Eco Reest BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren:

Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.

Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

1.3 Kwaliteitsborging onderzoek

De bodemonderzoeksstrategie is opgesteld conform de geldende NEN normen en protocollen. De veldwerkzaamheden en laboratorium werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de actuele beoordelingsrichtlijn en accreditatieschema.

In de volgende paragrafen worden de normen, beoordelingsrichtlijnen toegelicht.

1.3.1 Normen onderzoeksstrategie

In tabel 1.1 zijn de kwaliteitsnormen opgenomen, die zijn toegepast voor de bepaling van de bodemonderzoeksstrategieën.

Tabel 1.1 Toegepaste onderzoeksnormen

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie voor uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek	NEN 5725:2017
Strategie voor uitvoeren van verkennend (chemisch) onderzoek	NEN 5740:2009 + A1: 2016
Strategie voor uitvoeren van asbest onderzoek in bodem	NEN 5707:2015/C2:2017

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn beschreven in respectievelijk § 2.6 “Afwijkingen vooronderzoek” en § 3.6 “Afwijkingen strategie(ën)”.

1.3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder procescertificaat op grond van de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eco Reest BV Zuidwolde is gecertificeerd en erkend door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Het certificaatnummer is K96988/01, en de certificerende instelling is KIWA te Rijswijk.

Het veldwerk heeft plaats gevonden conform SIKB 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen ten behoeve van het nemen van grond- en grondwatermonsters”, protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters” en protocol 2018 “Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerde en erkende veldmedewerkers, zoals weergegeven op het titelblad.

Eventuele afwijkingen op de normen en protocollen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen zijn weergegeven in § 3.5 “Afwijkingen protocollen”.

De bedrijf- en persoonserkenningen en het certificaatnummer zijn te verifiëren op de volgende website: https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu/

1.3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses zijn uitgevoerd conform de AS 3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eurofins Analytico B.V. is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I en W.

Eurofins Analytico B.V. is een NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerd laboratorium, met certificaatnummer L010. Het certificaat is bijgevoegd in bijlage 6.

De asbest analyses zijn uitgevoerd door ACMAA Laboratoria BV te Deurningen, die geaccrediteerd en erkend is door het ministerie van I en W.

ACMAA Laboratoria BV is een NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 geaccrediteerd laboratorium, met certificaatnummer L376. Het certificaat is eveneens bijgevoegd in bijlage 6.

De monsterconservering is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”.

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering van de analyses naar voren zijn gekomen, zijn beschreven in § 4.2 “Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden”.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de onderzoeksvragen beantwoord op basis van de resultaten van het vooronderzoek en wordt de onderzoekshypothese opgesteld. In hoofdstuk 3 zijn de veldwerkzaamheden en waarnemingen tijdens het onderzoek beschreven, gevolgd door de toetsing van de analyseresultaten in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2. VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017)

Het vooronderzoek is de basis voor werkzaamheden die een uitspraak vereisen over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie zelf, alsmede eventuele beïnvloeding(en) vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd, zoals hierna weergegeven.

2.1 Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek is onderverdeeld in twee stappen. In stap 1 wordt de aanleiding voor het vooronderzoek bepaald. De mogelijke aanleidingen (A t/m G) zijn weergegeven in bijlage 2.

Voor de in bijlage 2 weergegeven mogelijke aanleidingen zijn in de NEN 5725:2017 diverse onderzoeksvragen geformuleerd. In stap 2 van het vooronderzoek moet antwoord verkregen worden op een deze onderzoeksvragen.

Indien naar deskundigheid van de onderzoeker alle (verplichte) onderzoeksaspecten zijn behandeld en de onderzoeksvragen (zie bijlage 2) in voldoende mate zijn beantwoord, is het vooronderzoek afgerond en worden conclusies getrokken en een hypothese opgesteld.

2.2 Stap 1; aanleiding vooronderzoek

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor vooronderzoek (zie ook bijlage 2). In het onderhavige geval is aanleiding A geselecteerd, die onderstaand is weergegeven.

- A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1

2.3 Stap 2; onderzoeksvragen

Uit de geselecteerde aanleiding (A) voor het vooronderzoek volgt een aantal onderzoeksvragen die zijn weergegeven in bijlage 2. Op basis van het totaal aan informatie uit het vooronderzoek moeten de onderzoeksvragen worden beantwoord, waarna een hypothese voor bodemonderzoek wordt opgesteld.

In tabel 2.1 zijn de onderzoeksaspecten weergegeven, waarover bij het vooronderzoek informatie moet worden verzameld.

Tabel 2.1 Onderzoeksaspecten en te verzamelen informatie

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
	Antopogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd 0 Optioneel								

De verzamelde informatie benoemd in tabel 2.1 met antwoorden is weergegeven in bijlage 2.

In § 2.4 (samenvatting vooronderzoek) is een beschrijving van de te onderzoeken (delen van de) locatie weergegeven met antwoorden, op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen weergegeven in bijlage 2.

2.4 Samenvatting vooronderzoek

Na het raadplegen van de verschillende bronnen zijn er voldoende gegevens bekend om antwoord te geven op de geformuleerde onderzoeksvragen (bijlage 2).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie AC, nrs. 66 en 312 en heeft een totale oppervlakte van 10.170 m^2. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1. De onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.2.

De te onderzoeken locatie is tussen circa 1972 en 2013 in gebruik geweest als varkensmesterij.
De locatie bestaat aan de westkant uit een woning, met erf en aangrenzende weitjes. Aan de oostzijde van de locatie (bedrijfsgedeelte) zijn (verbouwde) varkensstallen en een vrijstaande schuur aanwezig, met asbestdaken zonder goten. Inpandig zijn betonvloeren aanwezig. Uitpandig is de locatie grotendeels verhard met klinkers en deels met beton.
Ter plaatse is een bovengrondse dieseltank aanwezig geweest, op het buitenterrein direct ten oosten van de meest westelijke stal. Uit informatie van de bewoner blijkt, dat rond 1986 een ondergrondse tank van 5.000 liter is verwijderd aan de zuidzijde van het bedrijfsdeel van de locatie. Op deze plaats is tevens de bovengrondse tank aanwezig geweest.

Op de bodemkwaliteitskaart (regio Limburg Noord) is aan de bodem van de locatie de klasse Landbouw/natuur toegekend. De bodem van de locatie bestaat tot circa 3 m-mv uit matig fijn grindig zand, gevolgd door leem en klei tot circa 30 m-mv. De stroming van het grondwater is ter plaatse globaal noordoostelijk gericht. Ter plaatse is op basis van het vooronderzoek geen sprake van bodemvreemde lagen.

2.5 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek

Het vooronderzoek beschouwen wij als volledig in relatie tot het doel van het onderzoek, aangezien er voldoende relevante gegevens aanwezig zijn en er in afdoende mate antwoord kan worden gegeven op de onderzoeksvragen. Gezien het feit dat de gegevens, verstrekt door de verscheidene bronnen, in voldoende mate overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie, achten wij het vooronderzoek tevens betrouwbaar.

2.6 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2017 naar voren gekomen.

2.7 Onderzoekshypothese (NEN5725) en -strategieën (NEN5740 en NEN5707)

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is ter plaatse van de in het vooronderzoek beschouwde locatie bodemonderzoek noodzakelijk. In de tabel 2.2 is per te onderzoeken terrein(deel) de onderzoeksstrategie weergegeven.

Op basis van het vooronderzoek is het westelijk deel van de onderzoekslocatie aan te merken als onverdacht voor bodemverontreiniging(en). Daarnaast is de bodem van de locatie ter plaatse van het bedrijfsgedeelte van de locatie, alsmede de onverharde druppelzones van de asbestgolfplatendaken aan te merken als asbestverdacht.

In de onderstaande tabel is per te onderzoeken terrein(deel) de onderzoekshypothese en de bijbehorende strategie(en) weergegeven.

Tabel 2.2 Onderzoekshypothese(n) per terrein(deel)

(Deel)locatie Oppervlakte (m^2)	Verontreinigde stof		Oorzaak/Motivatie	Onderzoeks-strategie
	Grond	Grondwater		
A: Woning met erf, tuin en weilanden, circa 3.800	Geen	Geen	Geen bodem-bedreigende activiteiten tot dusver	NEN 5740: 2009, § 5.1.
B1a; Voormalige bovengrondse dieseltank, circa 10	Minerale olie	Minerale olie, BTEXN	Bovengrondse opslag van olieproducten in het verleden	NEN 5740: 2009, § 5.3
B1b; Voormalige boven- en onder-grondse diesel-tanks, circa 10	Minerale olie	Minerale olie, BTEXN	Boven- en ondergrondse opslag van olieproducten in het verleden	NEN 5740: 2009, § 5.3 NEN 5740: 2009, § 5.4
B2; Overig terrein, circa 6.370	zware metalen, PAK, minerale olie, asbest	zware metalen, minerale olie, BTEXN	Bedrijfsmatig terreingebruik vanaf circa 1972	NEN 5740: 2009, § 5.6 NEN5707: 2015, § 6.4.5
B3; Druppelzone stal oostzijde, circa 70	Asbest	-	Belasting toplaag door afspoeling van asbestvezels	NEN5707: 2015, § 7.4
B4; Druppelzone stal westzijde, circa 45	Asbest	-		NEN5707: 2015, § 7.4
B5; Druppelzone schuur, circa 20	Asbest	-		NEN5707: 2015, § 7.4

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek met betrekking tot de woning met erf, tuin en weilanden (deellocatie A) uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.1. Het betreffende deel van het onderzoeksterrein is beschouwd als een onverdachte locatie.

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek met betrekking tot de voormalige locaties van de bovengrondse dieseltank (deellocaties B1a en B1b) uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.3, zoals weergegeven in tabel 2.2. De betreffende delen van het onderzoeksterrein zijn beschouwd als verdachte locatie(s) met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern.
Het onderzoek met betrekking tot de voormalige ondergrondse tank (deellocatie B1b) is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.4, zoals weergegeven in tabel 2.2. Het betreffende deel van het onderzoeksterrein is beschouwd als een verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks.

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek met betrekking tot de overige delen van het bedrijfsterrein (deellocatie B2) uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.6, zoals weergegeven in tabel 2.2. Het betreffende deel van het onderzoeksterrein is beschouwd als een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming.

Het asbestonderzoek met betrekking tot de onverharde druppelzones van de asbest-golfplatendaken (deellocaties B3, B4 en B5) is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN5707:2015, paragraaf 7.4 “Milieuhygiënisch saneringscriterium”, zoals weergegeven in tabel 2.2.

2.8 Veiligheidsklasse

Op basis van het vooronderzoek is er analyse gemaakt met betrekking tot de veiligheidsklasse waarbinnen het asbestonderzoek dient te worden uitgevoerd.
Hiervoor is gebruik gemaakt van de CROW P400 “Werken in en met verontreinigde bodem”. Omdat de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal niet is aangetoond tijdens het verkennend onderzoek, is onderhavig asbestonderzoek uitgevoerd op basis van de standaard veiligheidsklasse .

3. VELDWERKZAAMHEDEN CHEMISCH ONDERZOEK

In dit hoofdstuk is de uitvoering van de veldwerkzaamheden beschreven van het chemisch onderzoek, met eventuele afwijkingen op de veldwerkzaamheden en/of onderzoeksstrategie.

3.1 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grond en plaatsen peilbuis)

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 15 en 23 april 2021 en het grondwater is bemonsterd op 23 april 2021.

Terreindeel A: Woning met erf, tuin en weilanden
Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 3 boringen tot circa 2,0 m-mv (nrs. 1, 2 en 3) en 10 boringen tot 0,5 m-mv (nrs. 3 t/m 12). Boring 1, nabij de woning is vervolgens doorgezet tot 3,0 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 2,0-3,0 m-mv, grondwaterstand 1,5 m-mv).

Terreindeel B1a; Voormalige bovengrondse dieseltank
Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 2 boringen tot circa 1,0 m-mv (nrs. 13 en 14) en 1 boring tot circa 2,0 m-mv (nr. 15). Boring 15, ter plaatse van de voormalige tanklocatie, is vervolgens doorgezet tot 2,8 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 1,8-2,8 m-mv, grondwaterstand 1,3 m-mv).

Terreindeel B1b; **Voormalige boven- en ondergrondse dieseltanks**
Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 2 boringen tot circa 3,0 m-mv (nrs. 35 en 36). Boring 35, direct naast de voormalige tanklocatie, is vervolgens afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 2,0-3,0 m-mv, grondwaterstand 1,5 m-mv).

Terreindeel B2; Overig terrein
Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 4 boringen tot circa 2,0 m-mv (nrs. 16 t/m 19) en 15 boringen tot circa 0,5 m-mv (nrs. 20 t/m 34). Boring 18, centraal ter plaatse van het betreffende terreindeel, is vervolgens doorgezet tot 3,0 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 2,0-3,0 m-mv, grondwaterstand 1,5 m-mv).

Van het opgeboorde materiaal zijn per 50 cm, of per afwijkende bodemlaag representatieve monsters genomen, die zijn beschreven qua textuur, geur en kleur. In bijlage 1.2 is een situatieschets van het terrein opgenomen met daarop aangegeven de ligging van de monsterpunten.

3.2 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grondwater)

Op basis van de NEN 5744 zijn bij de monstername van grondwater de volgende metingen uitgevoerd:

- Geleidingsvermogen (EGV of Ec); bij monstername mag dit maximaal 10 % afwijken van de voorlaatste meting;
- Indien het geleidingsvermogen (zie bovenstaand) constant is, is een NTU-waarde (troebelheid) van 0 tot 10 gewenst. Indien hier niet aan wordt voldaan moet bij de beoordeling van de analyseresultaten worden bekeken of dit van invloed is;
- De zuurgraad (pH) wordt eveneens beoordeeld, de NEN5744 heeft hier echter geen normen of eisen aan verbonden.

Voor de resultaten van de bij de monstername in het veld uitgevoerde grondwatermetingen wordt verwezen naar bijlage 3.2.

Op basis van bijlage 3.2 blijkt het geleidingsvermogen voldoende constant te zijn om over te gaan tot bemonstering. Het grondwater is echter beschouwd als troebel, bij de beoordeling van de analyses dient te worden vastgesteld of dit van invloed is geweest op het resultaat.

Bij de grondwatermonstername zijn als gevolg van de slechtlopendheid van de peilbuizen (geringe wateropbrengst) beluchte monsters verkregen. Als gevolg hiervan kunnen afwijkende c.q. hogere gehalten aan vluchtige parameters in het grondwater aanwezig zijn, dan in de resultaten tot uiting komt.

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw van de locatie is samengevat in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Bodemopbouw onderzoekslocatie

Diepte (m-mv)		Omschrijving
0,0	- 1,5	Matig fijn zand, matig siltig, zwak humeus
1,5	- 2,0	Leem, sterk zandig
2,0	- 2,5	Matig fijn zand, zwak siltig
2,5	- 3,0	Leem, sterk zandig
	3,0	Diepst verkende bodemlaag

Het grondwaterniveau is tijdens de monstername van het grondwater vastgesteld tussen 1,4 en 1,5 m-mv.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden. Hierbij zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

3.5 Afwijkingen protocollen

In afwijking op het geldende SIKB protocol 2002 is, op nadrukkelijk verzoek van de opdrachtgever het grondwater uit peilbuis 35 direct na plaatsing bemonsterd. Het betreffende resultaat moet als indicatief worden beschouwd.
Verder zijn er bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de geldende SIKB protocollen 2001 en 2002 naar voren gekomen.

3.6 Afwijkingen strategie(ën)

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5740:2009/A1: 2016 naar voren gekomen.

4. ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING (CHEMISCH ONDERZOEK)

Na bemonstering van grond en grondwater zijn de monsters gekoeld opgeslagen, en ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

Alle geanalyseerde monsters zijn in het laboratorium voorbehandeld conform de eisen, opgesteld in het AS 3000 (Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek).

4.1 Analysemonsters

In tabel 4.1 zijn de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters weergegeven.

Tabel 4.1 Analysemonsters grond en grondwater

Deellocatie	Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyse
A: Woning met erf, tuin en weilanden	Mp. 1, 4 t/m 6	0,0-0,5	Bovengrond	Standaardpakket bodem
	Mp. 2, 3, 7 t/m 12	0,0-0,5	Bovengrond	Standaardpakket bodem
	Mp. 1+2	0,8-1,5/0,5-2,0	Ondergrond	Standaardpakket bodem
B1a; Voormalige bovengrondse dieseltank	Mp. 13, 14, 15	0,08-0,58	Bovengrond vm. tanklocatie	Minerale olie, lutum en organische stof
B1b; Voormalige boven- en ondergrondse dieseltanks	Mp. 35+36	0,08-0,3/ 0,0-0,5	Bovengrond vm. tanklocatie	Minerale olie, lutum en organische stof
	Mp. 35+36	2,0-2,5	ondergrond vm. tanklocatie	Minerale olie, lutum en organische stof
B2; Overig terrein	Mp. 19, 22, 23, 34	0,0-0,5/ 0,08-0,58	Bovengrond	Standaardpakket bodem
	Mp. 16, 17, 18, 32	0,0-0,5/ 0,08-0,58	Bovengrond	Standaardpakket bodem
	Mp. 24, 26, 27, 29	0,0-0,5/ 0,08-0,58	Bovengrond	Standaardpakket bodem
Deellocatie	**Grondwater-monster**	**Filterstelling (m-mv)**	**Motivatie**	**Analyse**
A	Pb. 1	2,0-3,0	Grondwater	Standaardpakket grondwater
B1a	Pb. 15	1,8-2,8	Grondwater vm. tank	Minerale olie, BTEXN
B1b	Pb. 35	2,0-3,0	Grondwater vm. tanks	Minerale olie, BTEXN
B2	Pb. 18	2,0-3,0	Grondwater	Standaardpakket grondwater

Het analysepakket “standaardpakket bodem” genoemd in tabel 4.1 bestaat uit de paramaters droge stof, lutum en organische stof, zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie GC (C10-C40).

Het analysepakket “standaardpakket water” bestaat uit de paramaters zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige organische chloorhoudende oplosmiddelen (VoCl) en minerale olie GC (C10-C40). De zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EGV) zijn in het veld bepaald bij monsterneming.

4.2 Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden

Er zijn geen afwijkingen naar voren gekomen bij de uitvoering van de laboratoriumwerkzaamheden ten opzichte van de AS 3000 en/of analysemethoden van de individuele parameters.

4.3 Toetsing analyseresultaten

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa), waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Circulaire bodemsanering 2013. Hierin zijn voor de meeste gangbare parameters verwaarloosbare risiconiveaus (achtergrondwaarden, en voor grondwater streefwaarden) en maximaal toelaatbare risiconiveaus (interventiewaarden) weergegeven.

Deze verwaarloosbare en maximaal toelaatbare risiconiveaus (Achtergrond- of Streefwaarden, respectievelijk Interventiewaarden) zijn berekend met behulp van onder meer (eco)toxicologische gegevens, en hebben betrekking op de vastgestelde Nederlandse Standaardbodem, met een organische stofgehalte van 10% en een lutumgehalte van 25 %.

De toetsing van gehalten aan onder andere PAK, minerale olie en zware metalen in grond is afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten, die meestal afwijken van de gehalten in de vastgestelde Standaardbodem. Bij de BoToVa-toetsing wordt daarom, per stof, het gemeten gehalte omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Deze gestandaardiseerde gehalten worden vervolgens getoetst aan de standaard toetsingswaarden, die in bijlage 5 zijn weergegeven.

De getoetste analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn weergegeven in de tabellen in de navolgende paragrafen. Onder de tabellen wordt de interpretatie van de toets-uitslag besproken. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De betekenis van de toetsingswaarden en de wijze van weergave staan vermeld in tabel 4.2.

Tabel 4.2 Betekenis van de toetsingswaarden

Concentratieniveau	Betekenis	Weergave tabellen	Weergave bijlage 5
≤ AW-waarde of S-waarde (of < detectiegrens)	Geen verhoging t.o.v. achtergrondwaarde of streefwaarde gemeten		-
> AW-waarde of S-waarde	Lichte verhoging gemeten		*
> I-waarde	Sterke verhoging gemeten		***
Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met factor 0,7)			(v)

Tabel 4.2 is de legenda voor de interpretatie van de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters, zoals weergegeven in tabellen 4.3 en 4.4.

4.4 Milieuhygiënische kwaliteit grond

In tabel 4.3 zijn de geanalyseerde grondmonsters met toetsing conform tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.3 Geanalyseerde grondmonsters met toetsing

Deellocatie	Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Gehalte in mg/kg d.s. en toetsing
A: Woning met erf, tuin en weilanden	Mp. 1, 4 t/m 6	0,0-0,5	Bovengrond	PAK; 1,6
	Mp. 2, 3, 7 t/m 12	0,0-0,5	Bovengrond	-
	Mp. 1+2	0,8-1,5/ 0,5-2,0	Ondergrond	-
B1a; Voormalige bovengrondse dieseltank	Mp. 13, 14, 15	0,08-0,58	Bovengrond vm. tanklocatie	Minerale olie <d
B1b; Voormalige boven- en ondergrondse dieseltanks	Mp. 35+36	0,08-0,3/ 0,0-0,5	Bovengrond vm. tanklocatie	Minerale olie <d
	Mp. 35+36	2,0-2,5	ondergrond vm. tanklocatie	Minerale olie <d
B2; Overig terrein	Mp. 19, 22, 23, 34	0,0-0,5/ 0,08-0,58	Bovengrond	-
	Mp. 16, 17, 18, 32	0,0-0,5/ 0,08-0,58	Bovengrond	-
	Mp. 24, 26, 27, 29	0,0-0,5/ 0,08-0,58	Bovengrond	-

Uit tabel 4.3 blijkt het volgende.

In het mengmonster van de bovengrond van mp. 1, 4 t/m 6, rond de woning (deellocatie A) overschrijdt het gehalte aan PAK de achtergrondwaarde. In de overige geanalyseerde mengmonsters van de boven- en ondergrond (Mp. 2, 3, 7 t/m 12 en Mp. 1+2) zijn geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.

In de geanalyseerde mengmonsters van mp. 13, 14 en 15, ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltank (deellocatie B1a) en de mengmonsters de boven- en ondergrond van mp. 35 en 36, bij de voormalige boven- en ondergrondse dieseltanks (deellocatie B1b) zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.

In de geanalyseerde mengmonsters van de bovengrond van mp. 19, 22, 23, 34, mp. 16, 17, 18, 32 en mp. 24, 26, 27, 29, ter plaatse van het overige terrein (deellocatie B2) zijn geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.

4.5 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater

In tabel 4.4 zijn de geanalyseerde grondwatermonsters met toetsing conform tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.4 Geanalyseerde grondwatermonsters met toetsing

Deellocatie	Grondwater-monster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Gehalte in µg/l en toetsing
A	Pb. 1	2,0-3,0	Grondwater	Barium; 320, molybdeen; 18, zink; 100
B1a	Pb. 15	1,8-2,8	Grondwater vm. tank	Minerale olie <d, BTEXN <d
B1b	Pb. 35	2,0-3,0	Grondwater vm. tanks	Minerale olie <d, BTEXN <d
B2	Pb. 18	2,0-3,0	Grondwater	Barium; 290, koper; 24

Uit tabel 4.4 blijkt het volgende.

In het grondwater uit peilbuis 1, nabij de woning (deellocatie A) en peilbuis 18, ter plaatse van het overige terrein (deellocatie B2) overschrijden de gehalten aan barium, molybdeen, zink en/of koper de streefwaarden.

In het grondwater uit peilbuis 15, ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltank (deellocatie B1a) en peilbuis 35, bij de voormalige boven- en ondergrondse tanks (deellocatie B1b) zijn geen gehalten aan minerale olie en/of vluchtige aromaten (BTEXN) gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.
Gelet op het feit dat het grondwater uit peilbuis 35 direct na plaatsing van deze peilbuis is bemonsterd, moet het betreffende resultaat als indicatief worden beschouwd.

De gemeten gehalten aan zware metalen in het grondwater uit de peilbuizen 1 en 18 zijn waarschijnlijk een gevolg van (fluctuerende) van nature verhoogde achtergrondconcentraties, die vaker voorkomen in de regio.

Bij de grondwatermonstername zijn als gevolg van de slechtlopendheid van de peilbuizen (geringe wateropbrengst) beluchte monsters verkregen. Als gevolg hiervan kunnen afwijkende c.q. hogere gehalten aan vluchtige parameters in het grondwater aanwezig zijn, dan in de resultaten tot uiting komt.

Gelet op de hoogte van de gemeten gehalten aan organische parameters achten wij het niet aannemelijk dat de betreffende resultaten negatief zijn beïnvloed door de beluchting en/of de troebelheid van de grondwatermonsters.

5. VELDWERKZAAMHEDEN ASBESTONDERZOEK

In dit hoofdstuk is de uitvoering van de veldwerkzaamheden beschreven van het asbestonderzoek, met eventuele afwijkingen op de veldwerkzaamheden en/of onderzoeksstrategie.

5.1 Uitvoering werkzaamheden (visuele inspectie maaiveld en bodem)

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 15 april 2021.

5.2 Visuele inspectie maaiveld

Het maaiveld ter plaatse van het onderzoeksterrein is geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdacht materiaal. Deze inspectie heeft plaats gevonden door het maaiveld in te delen in inspectiestroken van 1,5 meter en deze vervolgens strook voor strook (haaks op elkaar) te inspecteren. Vervolgens zijn de locaties waar asbestverdacht materiaal is waargenomen geregistreerd op een veldwerkkaart en bemonsterd.

5.3 Resultaten veldwerkzaamheden

De waarnemingen die zijn gedaan tijdens de maaiveldinspectie zijn weergegeven tabel 5.1.

Tabel 5.1 Visuele inspectie maaiveld

Omschrijving	Motivering
Inspecteur	[redacted]
Weersomstandigheden	Droog, zicht > 50 meter,
Conditie maaiveld	Circa 90% verhard, circa 10% begroeid met gras
Inspectie efficiëntie	-
Asbestverdacht materiaal waargenomen	Nee

Uit tabel 5.1 blijkt het volgende.

Gezien de aanwezige verharding en begroeiing is het uitvoeren van de maaiveldinspectie conform de norm niet mogelijk. Wel is bij de visuele inspectie ter plaatse zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal op de verharding en in de begroeiing met gras aangetroffen. De resultaten van de uitgevoerde inspectie wijken niet af van de onderzoekshypothese. De hypothese is dan ook niet aangepast.

5.4 Visuele inspectie en monsterneming diepere bodemlaag

Met behulp van een schep zijn ter plaatse van het overige terrein (deellocatie B2) 15 inspectieputten gegraven (nrs. IP1 t/m IP15), tot de ongeroerde ondergrond. Voor de diepere ondergrond is een edelmanboor met een diameter van 12 cm gebruikt.

De bemonstering ter plaatse van toplaag 1 t/m 3 is uitgevoerd conform paragraaf 7.4 “Milieuhygiënisch saneringscriterium” uit de NEN 5707:2015. Per verdachte toplaag zijn 20 grepen van ten minste 0,5 kg. bemonsterd tot ca. 0,1 m-mv. Per toplaag is één mengmonster samengesteld van minimaal 10 kg ds. Gelet op het feit dat de lagen verdacht zijn voor vezels is het materiaal voorafgaand aan monstername niet gezeefd c.q. uitgeharkt. De monstervoorbehandeling en monstername heeft plaatsgevonden volgens Hoofdstuk 9 “Monstervoorbehandeling op locatie”, uit de NEN 5707:2015.
De gehele inhoud van de inspectieputjes (met uitzondering van de verdachte toplaag van de bodem onder asbestdaken) is uitgeharkt, met een hark met een tandwijdte van 20 mm, per uitgegraven laag

van maximaal 10 cm. Het grove materiaal is vervolgens geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdacht materiaal en andersoortige bodemvreemde materialen. De asbestverdachte materialen in de grove fractie zijn, indien aanwezig, per inspectieputje bemonsterd middels handpicking en gewogen met behulp van een digitale weegschaal.

De afmetingen van de inspectieputjes en de waarnemingen die zijn gedaan tijdens de monstervoorbehandeling zijn in tabel 5.2 beschreven:

Tabel 5.2 Inspectieputjes en waarnemingen

Inspectie-put	Afmeting (l x b) in m	Einddiepte	Hoeveelheid stukjes en gewicht	Soort	Overige bijmengingen (massa %)
IP 1	0,30 x 0,31	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 2	0,30 x 0,32	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 3	0,31 x 0,31	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 4	0,32 x 0,30	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 5	0,30 x 0,32	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 6	0,30 x 0,30	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 7	0,31 x 0,31	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 8	0,32 x 0,32	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 9	0,33 x 0,31	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 10	0,34 x 0,32	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 11	0,31 x 0,31	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 12	0,30 x 0,32	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 13	0,30 x 0,31	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 14	0,31 x 0,30	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen
IP 15	0,32 x 0,32	0,5	n.w.	NVT	Geen
	Boring	1,0	n.w.	NVT	Geen

n.w. = geen asbestverdacht materiaal waargenomen tijdens veldwerkzaamheden

Uit tabel 5.3 blijkt dat in het uitgegraven en opgeboorde materiaal uit de inspectieputten zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal is waargenomen.

5.5 Afwijkingen onderzoeksopzet

Tijdens de werkzaamheden hebben er geen afwijkingen plaats gevonden met betrekking tot de gehanteerde onderzoeksopzet en protocol.

6. ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING (ASBESTONDERZOEK)

De monsters zijn ter analyse aangeboden aan het laboratorium voor vezelonderzoek ACMAA Laboratoria BV te Deurningen.

6.1 Analysemonsters

In tabel 6.1 zijn de geanalyseerde grondmonsters weergegeven.

Tabel 6.1 Analysemonsters asbest

Terreindeel	Monster	Diepte (m-mv)	Fractie	Hoeveelheid*	Analyse
B2; Overig terrein	IP 1 t/m 5	0,0-0,5	< 20 mm	17,20 kg	NEN5898 grond
	IP 6 t/m 10	0,0-0,5	< 20 mm	17,24 kg	NEN5898 grond
	IP 11t/m 15	0,0-0,5	< 20 mm	11,99 kg	NEN5898 grond
B3; Druppelzone stal oostzijde	Toplaag 1	0,0-0,2	< 20 mm	11,99 kg	NEN5898 grond
B4; Druppelzone stal westzijde	Toplaag 2	0,0-0,2	< 20 mm	9,71 kg	NEN5898 grond
B5; Druppelzone schuur	Toplaag 3	0,0-0,2	< 20 mm	10,39 kg	NEN5898 grond

*droog gewicht

6.2 Analysemethoden en monsterbehandeling

6.2.1 Analyse asbest in bodem (volgens NEN 5898)

De in het veld samengestelde grondmonsters zijn in emmers verpakt en aan het laboratorium aangeboden. De monsters zijn minimaal 24 uur in een stoof van 105°C gedroogd. Na het drogen is het percentage droge stof berekend en zijn de monsters gezeefd. Het zeven is gebeurd in een speciale zeefkast met afzuiging om geen asbestvezels in de ruimte te krijgen. In de zeefkast staan zeven met de volgende maaswijdtes onder elkaar opgesteld; bovenaan 20 mm, gevolgd door 8 mm, 4 mm, 2 mm, 1 mm, 0,5 mm. Geheel onderop is een opvangbak geplaatst voor het fijne materiaal (<0,5 mm). Na het zeven zijn de zeeffracties (al het materiaal dat op de zeef blijft liggen) > 20 mm, > 8 mm en > 4 mm volledig visueel afgezocht.

Asbestverdachte materialen zijn (indien aanwezig) eruit gehaald en ter analyse aangeboden voor microscopie.
Van de zeeffractie > 2 mm, > 1 mm en > 0,5 mm zijn verschillende hoeveelheden voor stereomicroscopie aangeboden. Van de zeeffractie > 2 mm wordt 50 % m.b.v. de stereomicroscoop afgezocht, van de zeeffractie > 1 mm 20 % en van de zeeffractie > 0,5 mm wordt 5 % afgezocht.
De aangetroffen asbestverdachte materialen uit de verschillende zeeffracties zijn met polarisatiemicroscopie op asbestkenmerken onderzocht. Als een materiaal asbesthoudend is, is het materiaal gewogen, en het gewichtspercentage van de betreffende asbestsoort op het totale gewicht van het materiaal geschat en wordt de hechtgebondenheid van de asbestvezels bepaald.

6.3 Toetsingskader asbest

In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor in een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg (gewogen), e.e.a. beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013.

6.4 Analysemonsters en concentraties

De door het laboratorium gemeten concentraties zijn weergegeven in tabel 6.2. Er moet worden opgemerkt dat de gemeten concentratie serpentijnasbest vermeerderd is met tienmaal de concentratie amfiboolasbest.

Tabel 6.2 Analyses en resultaten

Terreindeel	Monster	Monstersoort	Analyse	Resultaat grond gewogen in mg/kg d.s.	Resultaat mvm gewogen in mg/kg d.s.	Totaal grond en materiaal in mg/kg d.s
B2; Overig terrein	IP 1 t/m 5	Grond <20 mm	NEN 5898	n.a.	-	n.a.
		Materiaal	NEN 5896	-	n.w.	
	IP 6 t/m 10	Grond <20 mm	NEN 5898	n.a.	-	n.a.
		Materiaal	NEN 5896	-	n.w.	
	IP 11t/m 15	Grond <20 mm	NEN 5898	n.a	-	n.a.
		Materiaal	NEN 5896	-	n.w.	
B3; Druppel-zone stal oostzijde	Toplaag 1	Grond <20 mm	NEN 5898	n.a	-	n.a.
		Materiaal	NEN 5896	-	n.w.	
B4; Druppel-zone stal westzijde	Toplaag 2	Grond <20 mm	NEN 5898	110	-	110
		Materiaal	NEN 5896	-	n.w.	
B5; Druppel-zone schuur	Toplaag 3	Grond <20 mm	NEN 5898	n.a	-	n.a.
		Materiaal	NEN 5896	-	n.w.	

n.a = niet aangetoond
n.w = niet waargenomen

Uit tabel 6.2 blijkt het volgende.
In het geanalyseerde monster van de toplaag van de bodem ter plaatse van de druppelzone van het asbestverdachte dak aan de westzijde van de stal (deellocatie B4; monster toplaag 2) is een gehalte aan asbest aangetoond, dat boven de (helft van de) interventiewaarde ligt.
Het betreft hechtgebonden chrysotiel asbest in de fracties 4-8 mm en 8-20 mm. In de fractie <0,5 mm zijn hier geen asbestverdachte vezels aangetoond.

In de geanalyseerde mengmonsters van de bovengrond van het overige terrein (deellocatie B2; IP 1 t/m 5, IP 6 t/m 10 en IP 11 t/m 15), en de toplaag van de bodem ter plaatse van de druppelzones van de asbestverdachte daken aan de oostzijde van de stal, alsmede de schuur (terreindelen B3 en B5) is geen asbest aangetoond.

Op grond van de huidige resultaten is met betrekking tot terreindeel B4 formeel een nader asbestonderzoek aan de orde. Echter, omdat ter plaatse alleen asbestvezels in de bodem zijn aangetoond en geen plaatmateriaal in de bodem is aangetroffen, kan het huidige resultaat worden beschouwd als representatief voor de bodemkwaliteit van het betreffende terreindeel. Het uitvoeren van een nader asbestonderzoek met behulp van sleuven geeft hierin geen ander inzicht.

6.5 Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden

Uit tabel 6.1 blijkt, dat het drooggewicht van het monster Toplaag 2 9,71 kg bedraagt. Dat is minder dan de op basis van de NEN5707 vereiste 10 kg d.s. Uit het analyse certificaat blijkt verder, dat het veldnatte gewicht van het monster Toplaag 2 14,83 kg bedraagt. Het monster is samengesteld uit 20 grepen van gelijkmatige omvang. Elke greep heeft derhalve een omvang van circa 0,74 kg veldnatgewicht. Door het relatief lage droge stof gehalte van 65,5 % is er ondanks de omvang van de grepen in het veld sprake van een enigszins te laag droge stof gewicht van het monster. Gelet op de omvang van de grepen en de relatief geringe tekortkoming qua gewicht aan droge stof wordt hiervan geen invloed verwacht op de kwaliteit van de analyse en het uiteindelijke meetresultaat.

7. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

De doelstelling van het bodemonderzoek is bereikt. In dit hoofdstuk vindt u de samenvatting van de onderzoeksresultaten, en de conclusies en aanbevelingen die daaruit voortvloeien.

7.1 Samenvatting

Door Eco Reest BV is een verkennend milieukundig bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie De Riet 4 te Nederweert Eind.

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen transactie van de locatie.

Doel van het verkennend chemisch onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen).

Doel van het verkennend asbestonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Vooronderzoek
De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie AC, nrs. 66 en 312 en heeft een totale oppervlakte van 10.170 m^2. De locatie bestaat uit een woning, met erf en aangrenzende weitjes, alsmede een bedrijfsgedeelte met verbouwde varkensstallen en een vrijstaande schuur, met asbestdaken zonder goten. Ter plaatse is op twee plekken sprake geweest van boven- en ondergrondse dieseltank(s).

Veldwerkzaamheden
Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie tot circa 3,0 m-mv opgebouwd is uit zand en leem. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld tussen 1,4 en 1,5 m-mv.
Tijdens het veldwerk zijn geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen. Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Deellocatie A: Woning met erf, tuin en weilanden
In de bovengrond van mp. 1, 4 t/m 6 overschrijdt het gehalte aan PAK de achtergrondwaarde. In de overige mengmonsters van de boven- en ondergrond (Mp. 2, 3, 7 t/m 12 en Mp. 1+2) zijn geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen. In het grondwater uit peilbuis 1 overschrijden de gehalten aan barium, molybdeen en zink de streefwaarden.

Deellocatie B1a; Voormalige bovengrondse dieseltank
In de bovengrond (mp. 13, 14 en 15) is geen verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarde en/of detectiegrens. In het grondwater uit peilbuis 15 zijn geen gehalten aan

minerale olie en/of vluchtige aromaten (BTEXN) gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

Deellocatie B1b; Voormalige boven- en ondergrondse dieseltanks
In de boven- en ondergrond (mp. 35+36) zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarde en/of detectiegrens. In het grondwater uit peilbuis 35 zijn geen gehalten aan minerale olie en/of vluchtige aromaten (BTEXN) gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

Deellocatie B2; Overig terrein
In de bovengrond (mp. 19, 22, 23, 34, mp. 16, 17, 18, 32 en mp. 24, 26, 27, 29) zijn geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.
In het grondwater uit peilbuis 18 overschrijden de gehalten aan barium en koper de streefwaarden.

Uit de asbestanalyses is het volgende naar voren gekomen:

Deellocatie B2; Overig terrein
In de geanalyseerde mengmonsters van de bovengrond (IP 1 t/m 5, IP 6 t/m 10 en IP 11 t/m 15) is geen asbest aangetoond.

Deellocatie B3; Druppelzone stal oostzijde
In het geanalyseerde mengmonster van de toplaag van de bodem (Toplaag 1) is geen asbest aangetoond.

Deellocatie B4; Druppel-zone stal westzijde
In het geanalyseerde mengmonster van de toplaag van de bodem (Toplaag 2) is een gehalte aan asbest aangetoond boven (de helft van) de interventiewaarde.

Deellocatie B5; Druppel-zone schuur
In het geanalyseerde mengmonster van de toplaag van de bodem (Toplaag 3) is geen asbest aangetoond.

7.2 Conclusies en aanbevelingen

Verkennend chemisch bodemonderzoek
Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond. De in het grondwater gemeten verhoogde gehalten betreffen zware metalen van waarschijnlijk natuurlijke herkomst.

De onderzoekshypothese met betrekking tot de woning met omliggend erf en weilanden (deellocatie A), zijnde een onverdachte locatie, is op basis van de resultaten van het huidige onderzoek formeel verworpen.

Met betrekking tot de voormalige boven- en ondergrondse tanklocaties en het overige terrein (deellocaties B1a, B1b en B2) is de onderzoekshypothese, zijnde verdachte locaties op basis van de resultaten van het huidige onderzoek verworpen.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op

basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de bestemming van het terrein.

Toepassing van eventueel vrijkomende de grond op het terrein zelf achten wij milieuhygiënisch verantwoord. Toepassing van eventueel vrijkomende grond elders kan eventueel plaats vinden binnen een gemeentelijke bodemkwaliteitskaart of met een aanvullend grondonderzoek conform het Besluit Bodemkwaliteit. De gemeente waar de grond eventueel wordt toegepast is hierbij het bevoegd gezag.

Verkennend asbestonderzoek
Op basis van de onderzoeksresultaten van het asbestonderzoek concluderen wij dat in het geanalyseerde mengmonsters van de toplaag van de bodem ter plaatse van de onverharde druppelzone van het asbestverdachte dak aan de westzijde van de stal (deellocatie B4) asbest is aangetoond.

Het ter plaatse van deellocatie B4 aangetoonde gehalte aan asbest ligt boven de helft van de interventiewaarde.
De hypothese “verdachte locatie” wordt op grond van de resultaten van het huidige asbest-onderzoek met betrekking tot het onderzochte terreindeel B4 bevestigd.

Ter plaatse van de overige onderzochte terreindelen is geen asbest aangetoond. Met betrekking tot de onderzochte terreindelen B2, B3 en B5 wordt de hypothese “verdachte locaties” op grond van de resultaten van het huidige asbestonderzoek verworpen.

Op grond van de huidige resultaten is met betrekking tot terreindeel B4 een nader asbestonderzoek aan de orde. Echter, omdat ter plaatse alleen asbestvezels in de bodem zijn aangetoond en geen plaatmateriaal in de bodem is aangetroffen, kan het huidige resultaat worden beschouwd als representatief voor de bodemkwaliteit van het betreffende terreindeel. Het uitvoeren van een nader asbestonderzoek met behulp van sleuven geeft hierin geen ander inzicht.

Op grond van de resultaten van het huidige asbestonderzoek wordt geadviseerd om de toplaag van de bodem ter plaatse van de onverharde druppelzone aan de westzijde van de schuur (deellocatie B4) te saneren.

Ten behoeve hiervan kan een BUS-melding worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek dan kunt u contact opnemen met ons bureau.

Eco Reest BV
[redacted]

BIJLAGE 1

Behoort bij rapport:
De Riet 4
Nederweert Eind
Project 210623

Regionale ligging en luchtfoto Bijlage 1.1



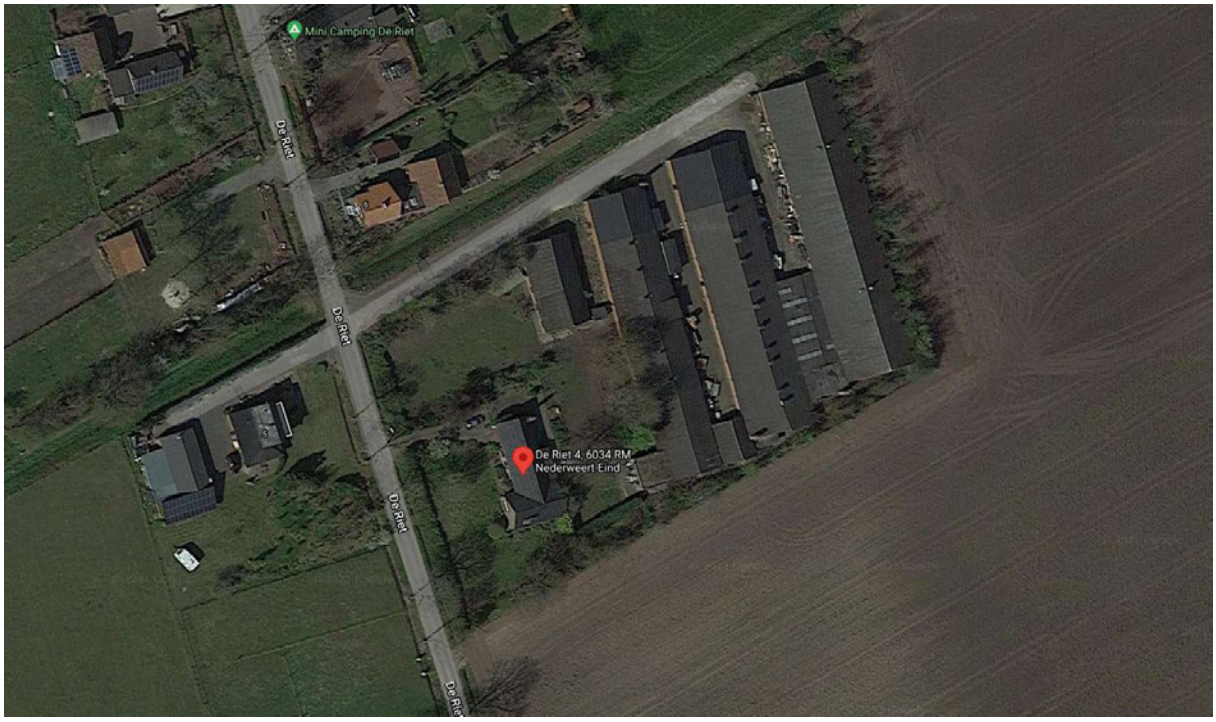


foto 1



foto 7



foto 2



foto 8



foto 3



foto 9



foto 1



foto 10



foto 4

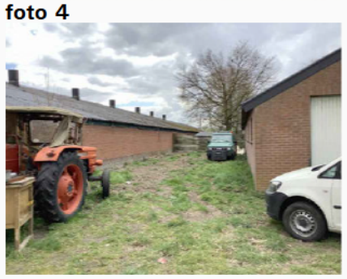


foto 11

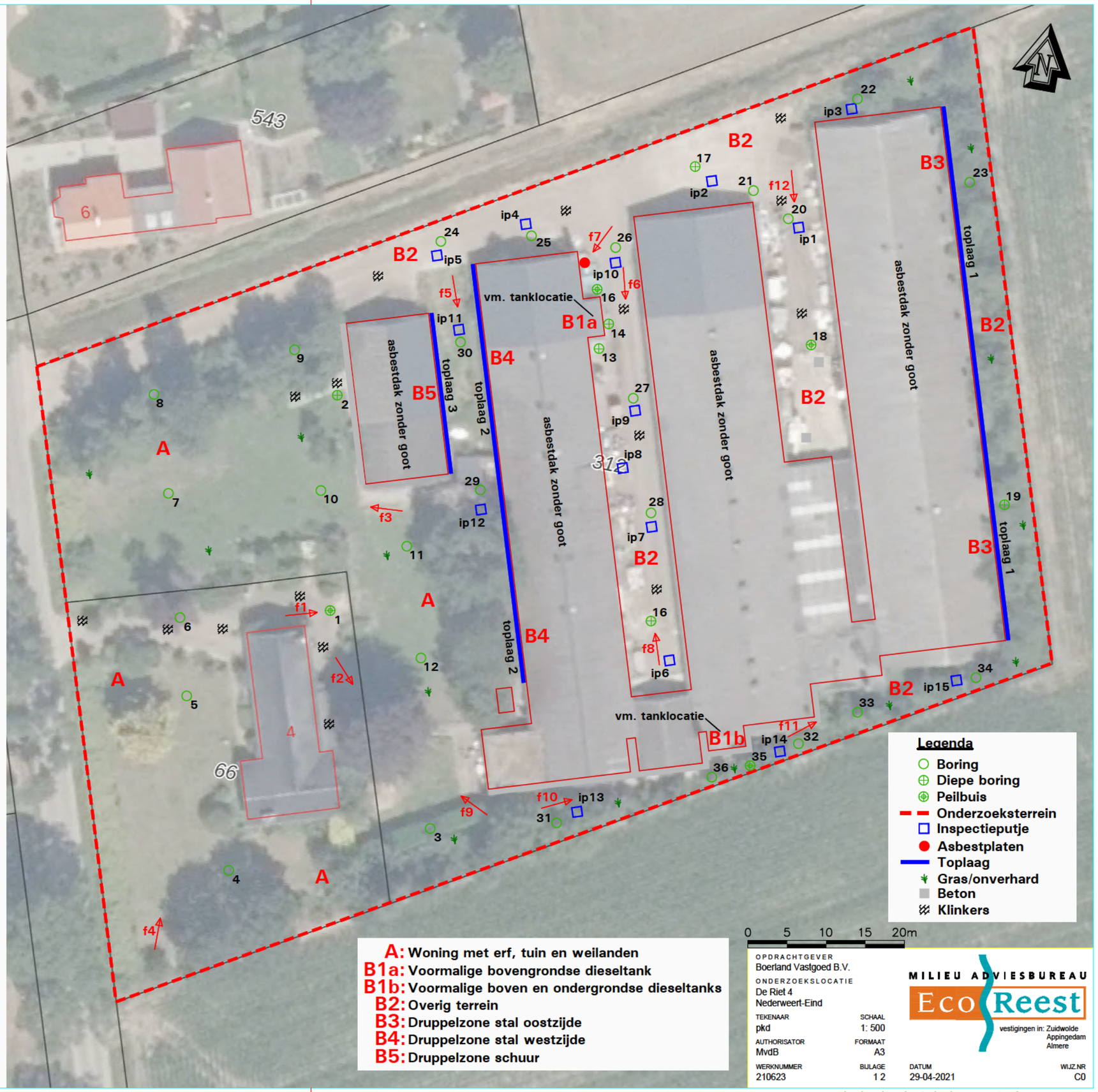


foto 6



foto 12





A: Woning met erf, tuin en weilanden
B1a: Voormalige bovengrondse dieseltank
B1b: Voormalige boven en ondergrondse dieseltanks
B2: Overig terrein
B3: Druppelzone stal oostzijde
B4: Druppelzone stal westzijde
B5: Druppelzone schuur

OPDRACHTGEVER
Boerland Vastgoed B.V.
ONDERZOEKSLOCATIE
De Riet 4
Nederweert-Eind

TEKENAAR	pkd
SCHAAL	1: 500
AUTHORISATOR	MvdB
FORMAAT	A3
WERKNUMMER	210623
BIJLAGE	1 2
DATUM	29-04-2021
WIJZ.NR	C0

MILIEU ADVIESBUREAU
Eco Reest
vestigingen in: Zuidwolde
Appingedam
Almere

C:\Users\p.drogt\Desktop\Eco-Reest\2021\Nederweert Eind 210623\Nederweert Eind 210623.dwg

BIJLAGE 2

Behoort bij rapport:
De Riet 4
Nederweert Eind
Project 210623

VOORONDERZOEK NEN 5725:2017

Bijlage 2

Stap 1	Aanleiding voor het vooronderzoek
Bepaal de aanleiding voor het vooronderzoek	A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens paragraaf 6.2.1

Stap 2; te behandelen onderzoeks-aspecten per aanleiding		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd 0 Optioneel								

Voor de bovenstaand vermelde mogelijke aanleidingen voor het vooronderzoek zijn onderzoeksvragen opgesteld, die gemotiveerd moeten worden beantwoord op basis van de resultaten van het vooronderzoek. Op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen kan vervolgens de onderzoekshypothese en -strategie worden bepaald.

In de navolgende tabel zijn de onderzoeksvragen weergegeven voor Aanleiding A (opstellen onderzoekshypothese voor bodemonderzoek). De verplichte onderzoeksvragen zijn vetgedrukt weergegeven.

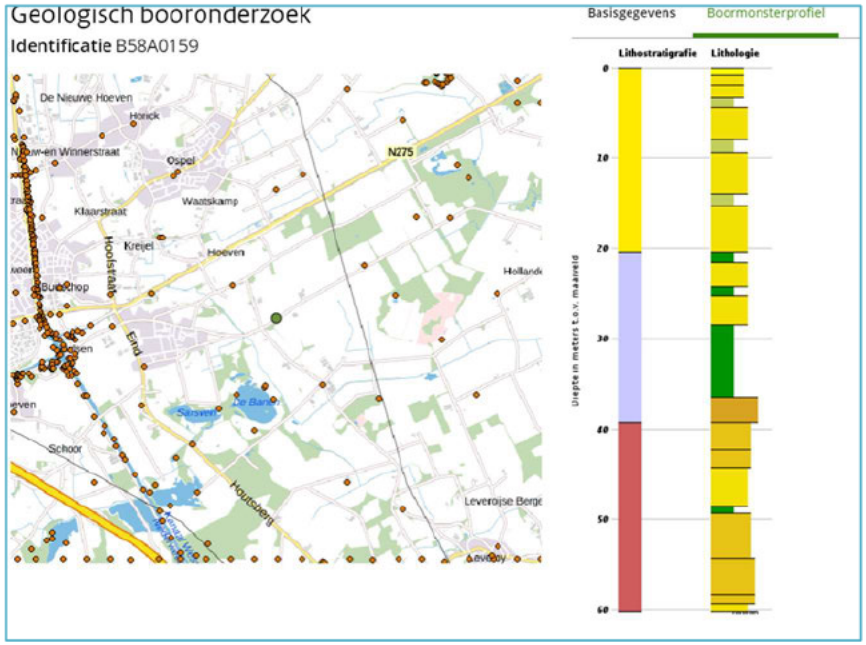
Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	**Adres (x/y-coördinaten):**	De Riet 4 te Nederweert (x. 183681 – y. 365880)	
	Kadastrale aanduiding:	Gemeente Nederweert, sectie AC, nrs. 66 en 312	
	Te onderzoeken terreindeel (info opdrachtgever):	Gehele terrein	
	Begrenzing onderzoekslocatie aangegeven op:	Bijlage 1.2	
	Afbakening onderzoekslocatie voldoende?	Ja	
Eigendomssituatie	AC 66: [redacted] AC 312: De Riet Landbouw B.V.		
Rechthebbenden	Betrokken (rechts)persoon AC 312: [redacted] en [redacted]		
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke en kadastrale registratie.		
Bouwjaar bebouwing op locatie (Kadaster BAG)	Het woonhuis is gebouwd in 1977, de stallen zijn gebouwd in 1970 en de schuur is gebouwd in 1990.		
Historie o.b.v. oude kaarten (Topotijdreis)	Op historisch kaartmateriaal vanaf 1900 is de onderzoekslocatie tot 1980 zichtbaar als landbouwperceel. Vanaf 1980 is bebouwing zichtbaar in de vorm van de huidige woning en een deel van de huidige stallen. Vanaf 1988 is de huidige omvang aan bebouwing zichtbaar.		
Gemeente Nederweert	Overzicht diverse bouw- en milieuvergunningen (zie achteraan deze bijlage); Vanaf 1972 is de locatie in gebruik geweest als varkensmesterij. De vergunning(en) zijn vanaf 2010 (gedeeltelijk) ingetrokken. Daarna is de locatie in gebruik geweest t.b.v. huisvesting van arbeidsmigranten. Bij gemeente Nederweert zijn van dit perceel geen bodemonderzoeken beschikbaar, tevens is er geen sprake van dempingen. In juni 2019 zijn ter plaatse asbesthoudende materialen verwijderd. In of rond 1986 is een ondergrondse tank van 5.000 liter door de bewoner verwijderd.		
Bodemloket	Geen informatie		
Terreininspectie	Locatie met woning erf en aangrenzende weitjes. Op het oostelijke terreindeel zijn (verbouwde) varkensstallen en een vrijstaande schuur aanwezig, met asbestdaken zonder goten. Inpandig zijn betonvloeren aanwezig. Uitpandig is de locatie grotendeels verhard met klinkers en deels met beton.		
Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? (aangeven op locatieoverzicht)	Ja		
	Informatiebron	**Locatie en verdacht aspect**	**Verdachte parameter**
	Opdrachtgever	Bedrijfsterrein met schuur en stallen	Zware metalen, PAK, asbest
		Voormalige bovengrondse dieseltank	Minerale olie
		Druppelzone stal oostzijde	asbest
		Druppelzone stal westzijde	
Is de bodem asbestverdacht?	Ja, de stallen zijn voorzien van asbestverdachte dakbedekking zonder goot, de bodem ter plaatse van de druppelzones is derhalve verdacht voor het voorkomen van asbest.		

Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	De ontgravingsklasse boven- en ondergrond is klasse Landbouw/Natuur. De locatie ligt niet in een aandachtsgebied t.a.v. arseen en/of mijnsteen.

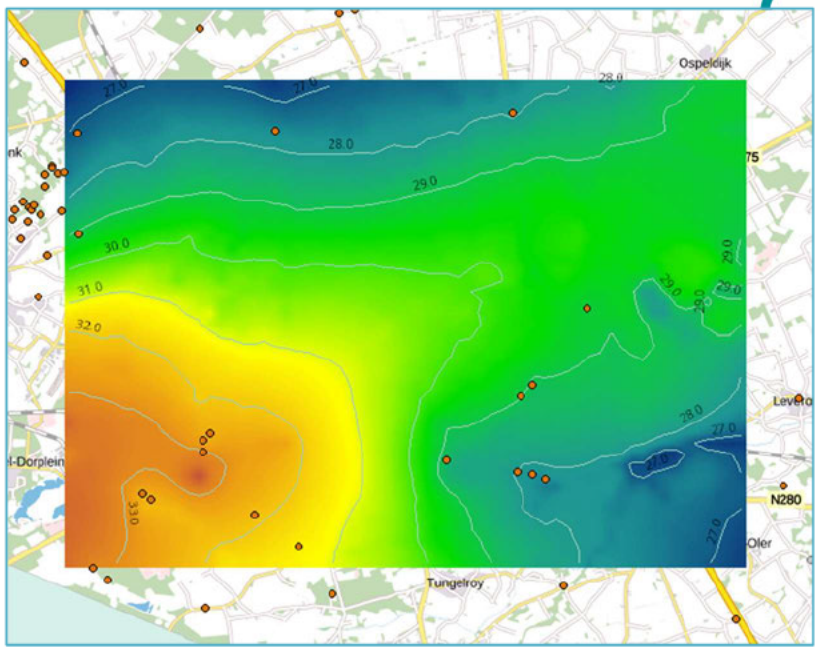
Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?	**Bodemopbouw** Boormonsterprofiel B58A0159, waarvan het maaiveld zich op 30,70m t.o.v. NAP bevindt, beschrijft de bodemopbouw als volgt: Tot 3,25 m-mv is sprake van zwak grindig, matig fijn zand dat matig humeus is. In de ondergrond zijn lagen leem waargenomen. In de diepere ondergrond zijn lagen humeuze klei waargenomen.
	Richting grondwaterstroming, te verwachten grondwaterstand Uit de isohypsen (figuur 1) van het Eerste Watervoerend Pakket is op te maken dat de grondwaterstroming noord-oostelijk gericht is. Door het nabije voorkomen van oppervlaktewater en variaties in maaiveldniveau kan de stromingsrichting van het freatische grondwater (tevens het grondwater in het Eerste Watervoerend Pakket) hiervan afwijken (Bron: grondwatertools.nl). De te verwachten grondwaterstand is 1,5 m-mv (bron: waterstandLimburg.nl).
	Fysisch afwijkende/bodemvreemde lagen: Nee, er is geen informatie bekend met betrekking tot fysisch afwijkende en/of bodemvreemde lagen.
Is ter plaatse sprake van een Grondwater-beschermings- of -onttrekkingsgebied, Waterberging?	Nee (Atlasleefomgeving.nl)
Komt freatisch brak of zout (grond)water voor?	Nee, uit de gegevens van de kaart 'beschikbaarheid zoet grondwater' (Deltares, 02-04-2015) is op te maken dat de 1000 mg/ml chloridegrens zich op een diepte beneden 100 m-mv bevindt.
Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?	Nee
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed?	Vermoeden bodemverontreiniging op de locatie; Nee
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?	Nee, er is geen recent bodemonderzoek conform NEN5740 bekend van de locatie. In het kader van de voorgenomen transactie is een dergelijk onderzoek wenselijk.
Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?	Zie paragraaf 2.8

De voor het vooronderzoek relevante bronnen zijn in de onderstaande tabel weergegeven:

BRON VOORONDERZOEK	SPECIFICATIE VAN DE BRON	BRON GERAADPLEEGD	DATUM RAADPLEGEN BRON	INFORMATIE BESCHIKBAAR
Opdrachtgever	Boerland Vastgoed B.V.	JA	09-04-2021	JA
Eigenaar	Via opdrachtgever	JA	09-04-2021	JA
Gemeente	Nederweert	JA	09-04-2021	JA
Terreininspectie	Veldwerk	JA	23-04-2021	JA
Kadaster	http://www.kadaster.nl/	JA	09-04-2021	JA
Kadaster BAG viewer	http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/	JA	09-04-2021	JA
Google Maps	http://maps.google.nl/	JA	09-04-2021	JA
Bodemkwaliteitskaart	Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029	JA	09-04-2021	JA
Bodeminformatie	http://www.bodemloket.nl	JA	09-04-2021	JA
Bodemopbouw	http://www.dinoloket.nl	JA	09-04-2021	JA
Grondwater (stromingsrichting)	http://www.grondwatertools.nl/isohypsen	JA	09-04-2021	JA
Grondwater (drinkwater)	http://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten	JA	09-04-2021	JA
Grondwater (chlorideiteit)	http://www.grondwatertools.nl/gwatlas	JA	09-04-2021	JA
Historie van de locatie	http://www.topotijdreis.nl	JA	09-04-2021	JA
KLIC	http://www.klic.nl	JA	09-04-2021	JA



Figuur 1 Boorprofiel (bron: Dinoloket.nl)



Figuur 2 Isohypsen (bron: Grondwatertool.nl)

provincie limburg

schaal 1: 709

0 6 12 18m

N

legenda

Bodemlocaties ondergrondportaal (punt)

Bodemlocaties punt

Bodemlocaties ondergrondportaal (lijn)

Bodemlocaties lijn

Bodemlocaties ondergrondportaal (vlak)

Bodemlocaties vlak

Bodemonderzoek

Bodemonderzoek

Nazorg grond

Nazorg grond

Nazorg grondwater

Nazorg grondwater

Nazorg slib

Nazorg slib

Saneringscontouren grond

Saneringcontouren grond

Saneringscontouren grondwater

Saneringcontouren grondwater

Saneringscontouren waterbodem

Saneringcontouren waterbodem

Verontreinigingscontouren grond

Verontreinigingcontouren grond

Verontreinigingscontouren grondwater

Verontreinigingcontouren grondwater

Verontreinigingscontouren waterbodem



Datum: 12-04-2021 - Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

provincie limburg

Verontreinigingcontouren waterbodem

Benoemde objecten

-

Datum: 12-04-2021 - Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

[redacted]

INGEKOMEN 22 JAN. 1996

De Riet 4
6034 RM Nederweert-Eind.

Naar aanleiding van uw brief d.d. 10-1-96 deel ik u mede dat de ondergrondse tank ongeveer ± 10 jaar geleden door ons zelf uit de grond is gehaald.
Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

[redacted]

22-1-96
Nederweert

Overzicht vergunningen De Riet 4

?Identificatie 4096
?
?Adres De Riet 4
?
? 6034 RM Nederweert-Eind
?
?
?

28 van 28

???Aanvraag	Ontvangst	Besluit	Locatieaanduiding	??Toelichting	??A/H
?SM 2019043	05-jun-2019	11-jun-2019	De Riet 4 te Nederweert-Eind	(D) verwijderen van asbesthoudende materialen	A ?
?MM 2015038	17-jul-2015	20-jul-2015	De Riet 4 te Nederweert-Eind	wijzigen dieraantallen	A ?
?MM 2015036	30-jun-2015	01-jul-2015	De Riet 4 te Nederweert-Eind	veranderen inrichting/wijzigen dieraantallen	A ?
?CB 20140047	26-aug-2014		De Riet 4 te Nederweert-Eind	huisvestiging arbeidsmigranten	A ?
?MM 2013030	03-jul-2013	24-sep-2013	De Riet 4 te Nederweert-Eind	wijzigen inrichting waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is	A ?
?MI 2010037	17-nov-2010	01-feb-2011	De Riet 4 te Nederweert Eind	gedeeltelijk intrekken WM-vergunning d.d. 19-12-1989 en 06-08-1985	A ?
?MI 2010038	17-nov-2010	01-feb-2011	De Riet 4 te	gedeeltelijk intrekken	A ?

?			Nederweert Eind		WM-vergunning d.d. 6	?
?					aug. 1985 en 19 dec.	?
?					1989	?
?MI	2010039	17-nov-2010	01-feb-2011	De Riet 4 te	gedeeltelijk intrekken	A ?
?			Nederweert Eind		WM-vergunningen d.d. 6	?
?					aug. 1985 en 19 dec.	?
?					1989	?
?BA	22415			De Riet 4 te	Bouw varkensstal 72 -	H ?
?				Nederweert-Eind	387	?
?BA	22416			De Riet 4 te	Bouw varkensmesterij 71	H ?
?				Nederweert-Eind	- 110	?
?BA	22417			De Riet 4 te	Bouw voederberging 73 -	H ?
?				Nederweert-Eind	80	?
?BA	22418			De Riet 4 te	Bouw varkensstal BV 75	H ?
?				Nederweert-Eind	- 43	?
?BA	22419			De Riet 4 te	Bouw bungalow BV 75 - 67	H ?
?				Nederweert-Eind		?
?BA	22424			De Riet 4 te	Bouw fokzeugenstal BV	H ?
?				Nederweert-Eind	80 - 84	?
?BA	22425			De Riet 4 te	Bouw	H ?
?				Nederweert-Eind		
werkplaats/werktuigenloo						?
?					ds BV 82 - 152	?
?BA	22426			De Riet 4 te	Veranderen	H ?
?				Nederweert-Eind	mestvarkensstal BV 85 -	?
?					208	?
?BA	22428			De Riet 4 te	Bouw kantoor, was- en	H ?

?			Nederweert-Eind		kleedruimte R 959 BV 89	?
?					- 240	?
?BA	22429		De Riet 4 te		Bouw biggenafdeling R	H ?
?			Nederweert-Eind		959 BV 89 - 268	?
?BA	22430		De Riet 4 te		Vergroten	H ?
?			Nederweert-Eind		bedrijfsruimte R 959 BV	?
?					90 - 217	?
?BA	22431		De Riet 4 te		Vernieuwen	H ?
?			Nederweert-Eind		uitloopplaats zeugen R	?
?					959 BV 92 - 27	?
?MA	22421		De Riet 4		Hinderwetvergunning 75	H ?
?					- 9	?
?MA	22423		De Riet 4		Revisie-vergunning	H ?
?					(varkensfokkerij en	?
?					-mesterij) Hinderwet 78	?
?					- 21	?
?MA	32570	02-nov-1972	De Riet 4		Oprichtingsvergunning	H ?
?					vervallen wegens	?
?					revisievergunning	?
?MA	32571	16-jan-1973	De Riet 4		Veranderingsvergunning	H ?
?					vervallen wegens	?
?					revisievergunning	?
?MA	32572	09-okt-1977	De Riet 4		Veranderingsvergunning	H ?
?					INGETROKKEN	?
?RA	22420		De Riet 4 te		Vergunning aanleg	H ?
?			Nederweert-Eind		duiker 75 - 12	?

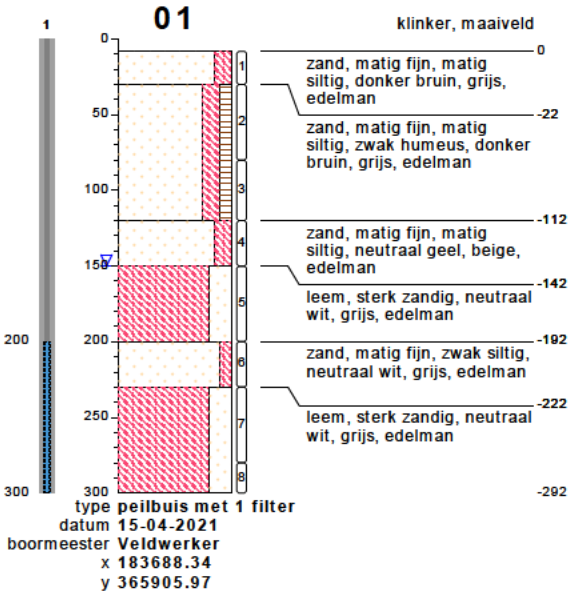
Overzicht vergunningen De Riet 4

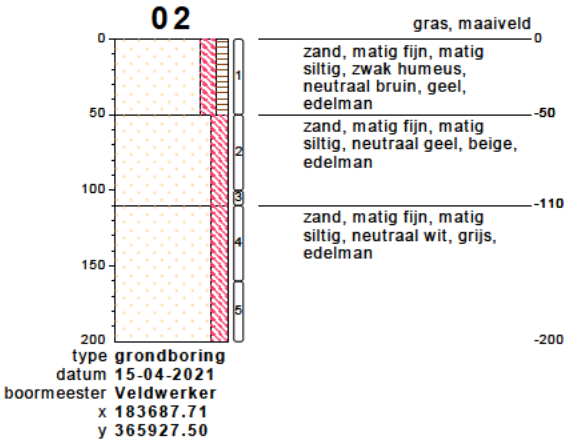
?RA H ?	22422	De Riet 4 te Nederweert-Eind ?	Vergunning aanleg duiker 71 - 9 ?
?RA H ?	22427	De Riet 4 te Nederweert-Eind ?	Toestemming tot aansluiting op riolering R 959 86 - 66 ?

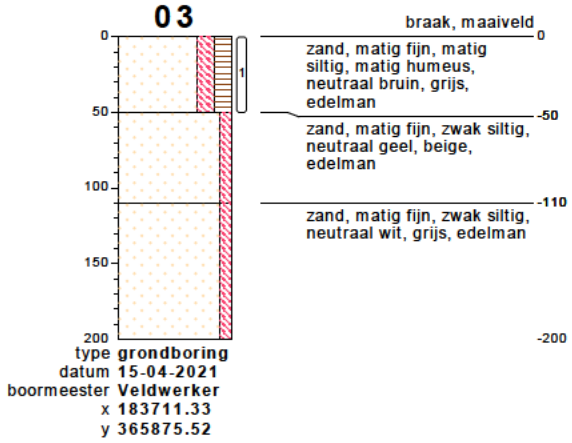
??
♀

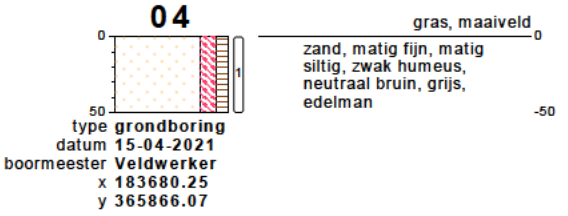
BIJLAGE 3

Behoort bij rapport:
De Riet 4
Nederweert Eind
Project 210623









bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU Eco Reest

05



type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **183675.21**
y **365887.65**

gras, maaiveld 0

zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal bruin, grijs, edelman

-50

06



type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **183665.87**
y **365905.24**

braak, maaiveld 0

zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal bruin, geel, edelman

-50

07



type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **183663.66**
y **365914.27**

gras, maaiveld 0

zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal bruin, geel, edelman

-50

08



type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **183658.73**
y **365925.40**

gras, maaiveld 0

zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal bruin, geel, edelman

-50

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU Eco Reest

09



gras, maaiveld

zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal bruin, geel, edelman

0

-50

type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **183673.95**
y **365930.07**

10



gras, maaiveld

zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal bruin, geel, edelman

0

-50

type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **183681.30**
y **365919.15**

11



gras, maaiveld

zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal bruin, geel, edelman

0

-50

type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **183696.53**
y **365906.92**

12



gras, maaiveld

zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal bruin, geel, edelman

0

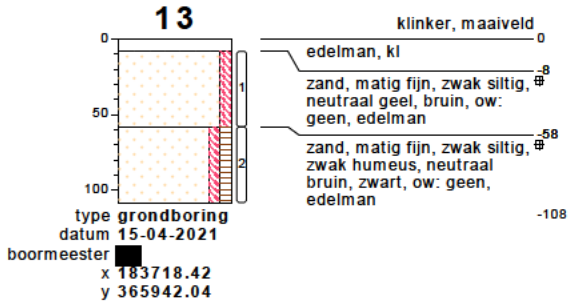
-50

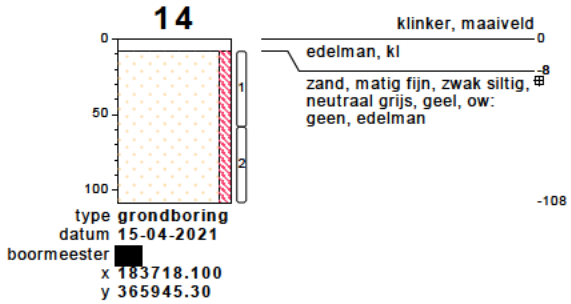
type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **183700.73**
y **365896.21**

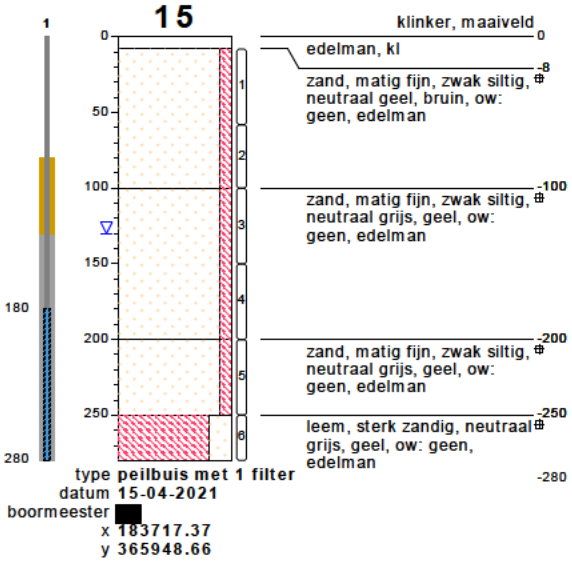
bodemprofielen **schaal 1:50**

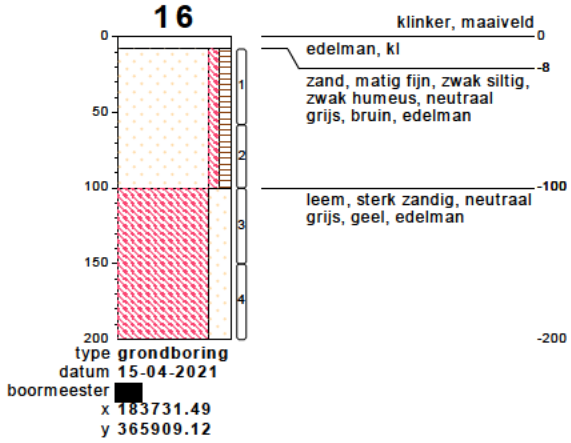
onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU
EcoReest





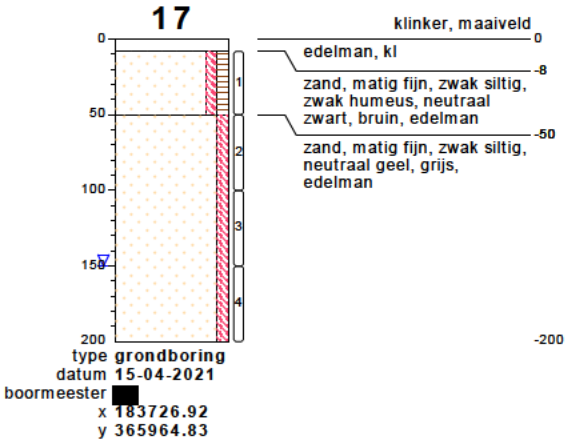


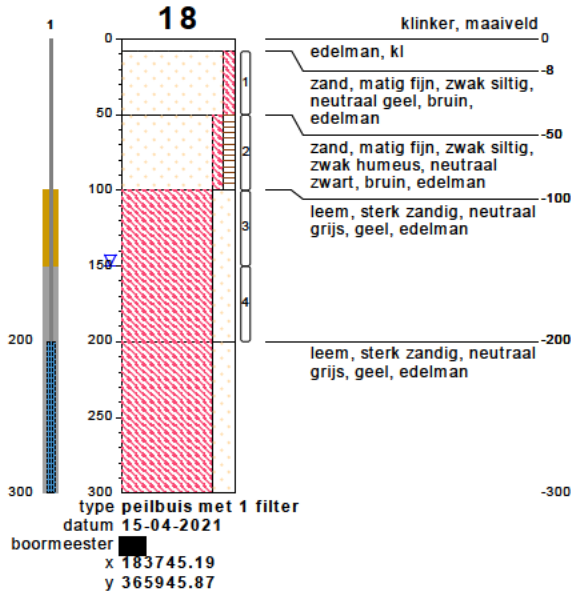


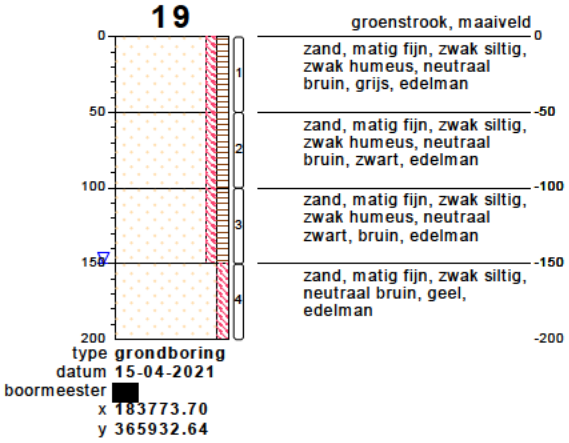
bodemprofielen **schaal 1:50**

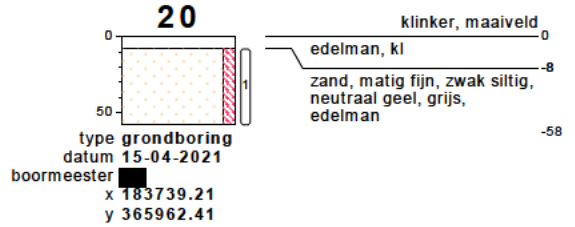
onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU Eco Reest







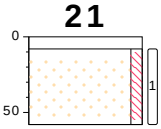


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU Eco Reest

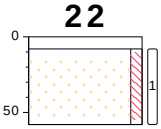
21



type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183734.64**
y **365965.19**

klinker, maaiveld 0
edelman, kl -8
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, grijs, edelman -58

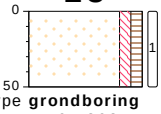
22



type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183747.45**
y **365978.53**

klinker, maaiveld 0
edelman, kl -8
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, bruin, edelman -58

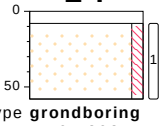
23



type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183762.89**
y **365967.71**

gras, maaiveld 0
zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, zwart, edelman -50

24



type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183696.74**
y **365949.13**

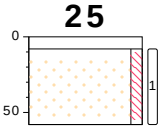
klinker, maaiveld 0
edelman, kl -8
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, bruin, edelman -58

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU EcoReest

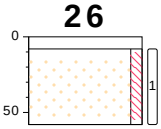
25



klinker, maaiveld 0
edelman, kl -8
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, bruin, edelman -58

type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183708.39**
y **365954.59**

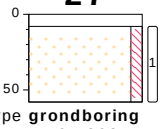
26



klinker, maaiveld 0
edelman, kl -8
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, grijs, edelman -58

type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183718.68**
y **365954.17**

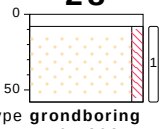
27



klinker, maaiveld 0
edelman, kl -8
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, grijs, edelman -58

type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183723.30**
y **365939.10**

28



klinker, maaiveld 0
edelman, kl -8
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, grijs, edelman -58

type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183728.81**
y **365922.20**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU EcoReest

29



type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183710.49**
y **365913.22**

erf, maaiveld
0
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruin, geel, edelman
-50

30



type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183701.41**
y **365942.09**

erf, maaiveld
0
zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, zwart, edelman
-50

31



type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183728.87**
y **365884.92**

erf, maaiveld
0
zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, zwart, edelman
-50

32



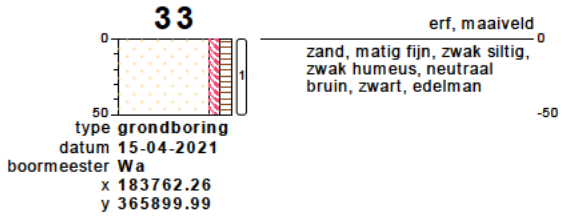
type **grondboring**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183753.86**
y **365892.95**

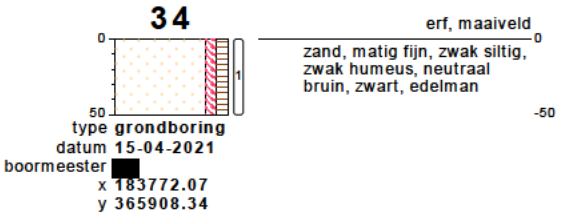
erf, maaiveld
0
zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, zwart, edelman
-50

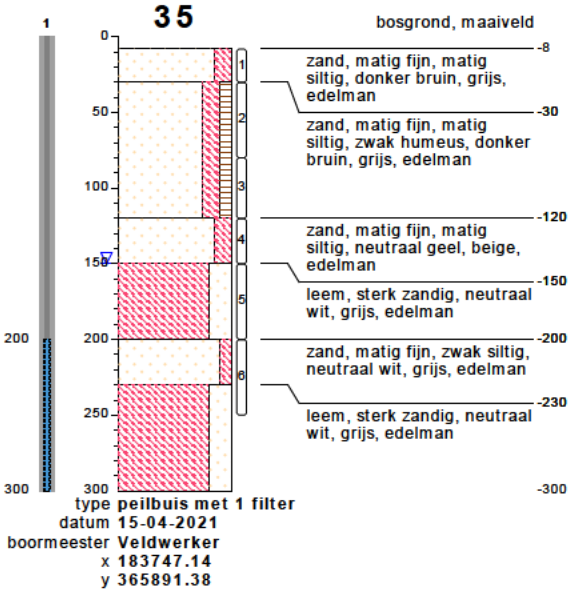
bodemprofielen **schaal 1:50**

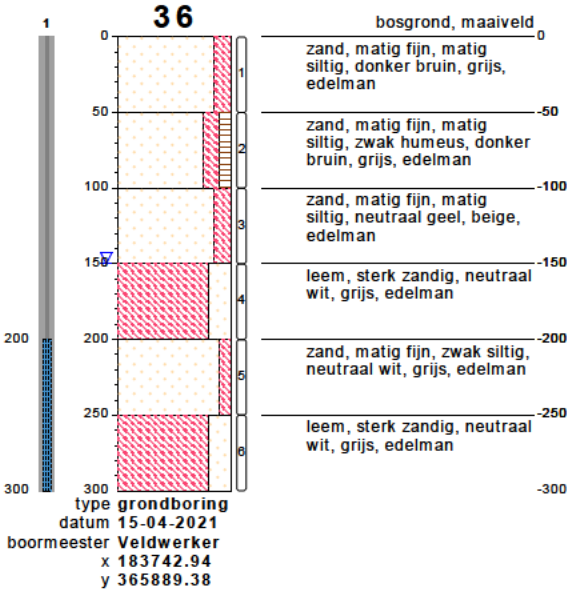
onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU
EcoReest







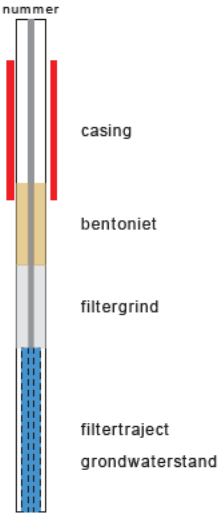


bodemprofielen **schaal 1:50**

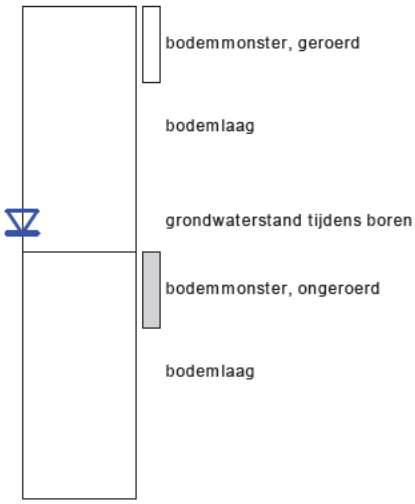
onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU Eco Reest

PEILBUIS



BORING



links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

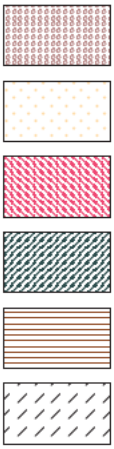
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

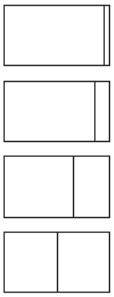
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



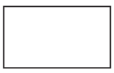
zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

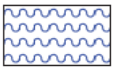
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

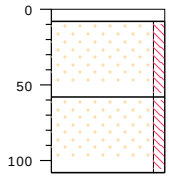
GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

lp1



type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183741.26**
y **365961.20**

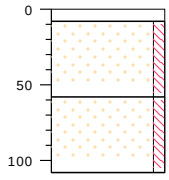
, maaiveld

edelman, kl	0 / -8
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, grijs, schep	-8 / -58
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruin, geel, edelman	-58 / -108



meetpunt lp1, laag 8-58
26439406

lp2



type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183728.60**
y **365964.72**

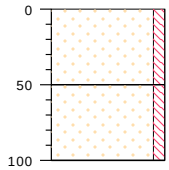
, maaiveld

edelman, kl	0 / -8
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, grijs, schep	-8 / -58
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruin, geel, edelman	-58 / -108



meetpunt lp2, laag 8-58
26439407

lp3



type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183745.93**
y **365977.85**

, maaiveld

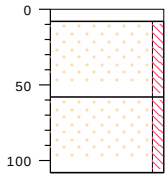
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, grijs, schep	0 / -50
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruin, geel, edelman	-50 / -100

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU Eco Reest

lp4



type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183707.81**
y **365954.85**

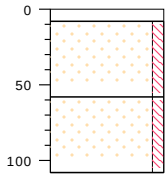
, maaiveld

0 edelman, kl
-8 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, grijs, schep
-58 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruin, geel, edelman
-108



meetpunt lp4, laag 8-58
26439408

lp5

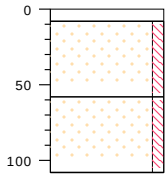


type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183697.58**
y **365949.23**

, maaiveld

0 edelman, kl
-8 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, grijs, schep
-58 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruin, geel, edelman
-108

lp6



type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183735.53**
y **365901.98**

klinker, maaiveld

0 edelman, kl
-8 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, grijs, schep
-58 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruin, geel, edelman
-108



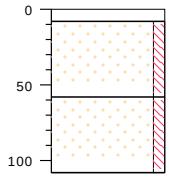
meetpunt lp6, laag 8-58
26439409

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU Eco Reest

lp7



type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183729.86**
y **365921.36**

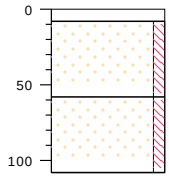
klinker, maaiveld

0	
edelman, kl	-8
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, grijs, schep	-58
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruin, geel, edelman	-108



meetpunt lp7, laag 8-58
26439410

lp8

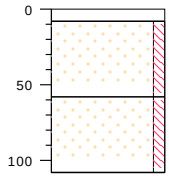


type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183723.51**
y **365927.60**

klinker, maaiveld

0	
edelman, kl	-8
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, grijs, schep	-58
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruin, geel, edelman	-108

lp9



type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183724.09**
y **365938.42**

klinker, maaiveld

0	
edelman, kl	-8
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, grijs, schep	-58
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruin, geel, edelman	-108



meetpunt lp9, laag 8-58
26439411

bodemprofielen **schaal 1:50**

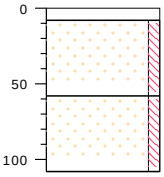
onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU
EcoReest



meetpunt lp9, laag 8-58
26439412

lp10



klinker, maaiveld 0

edelman, kl -8

zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
geel, grijs, schep -58

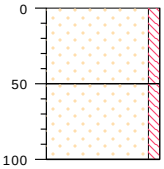
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
bruin, geel, edelman -108

type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester
x **183718.100**
y **365953.33**



meetpunt lp10, laag 8-58
26439413

lp11



erf, maaiveld 0

zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
geel, grijs, schep -50

zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
bruin, geel, edelman -100

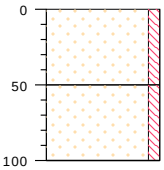
type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester
x **183701.46**
y **365942.99**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU
EcoReest

lp12



type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183709.86**
y **365914.01**

erf, maaiveld

0 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
geel, grijs, schep

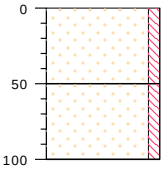
-50 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
bruin, geel, edelman

-100



meetpunt lp12, laag 0-50
26439414

lp13



type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183728.13**
y **365884.92**

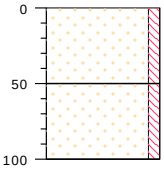
erf, maaiveld

0 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
bruin, geel, edelman

-50 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
bruin, geel, edelman

100

lp14



type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester [redacted]
x **183750.81**
y **365893.22**

erf, maaiveld

0 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
bruin, geel, edelman

-50 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
bruin, geel, edelman

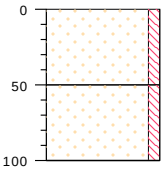
-100

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU
EcoReest

lp15



erf, maaiveld

0 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
bruin, geel, edelman

-50 zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
bruin, geel, edelman

-100

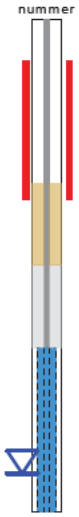
type **inspectiegat**
datum **15-04-2021**
boormeester
x **183774.23**
y **365907.65**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **De riet 4**
projectcode **210623**
getekend conform **NEN 5104**

MILIEU ADVIESBUREAU
EcoReest

PEILBUIS



BORING



links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

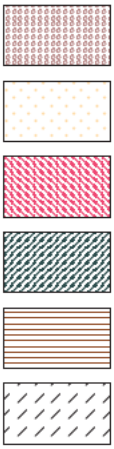
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

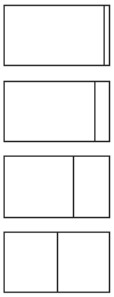
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



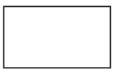
zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

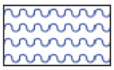
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 3.2 Grondwatermetingen

Op basis van de NEN 5744 zijn bij de monstername van grondwater de volgende metingen aan de orde:

- Geleidingsvermogen (EGV of Ec); bij monstername mag dit maximaal 10 % afwijken van de voorlaatste meting;
- Indien het geleidingsvermogen constant is, is een NTU-waarde (troebelheid) van 0 tot 10 gewenst. Indien hier niet aan wordt voldaan moet bij de beoordeling van de analyseresultaten worden bekeken of dit van invloed is;
- De zuurgraad (pH) wordt eveneens beoordeeld, de NEN5744 heeft hier echter geen normen of eisen aan verbonden.

In onderstaande tabellen zijn de resultaten van de in het veld uitgevoerde grondwatermetingen weergegeven.

Grondwaterbemonstering NEN5744

Grondwaterbemonstering Pb 1; GWS: 1,50 m-mv		
Voorlaatste meting	**Laatste meting**	**Beoordeling**
-	Zuurgraad 6,88 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 27,3 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 27,5 (µS/cm)	Voldoet
NVT	Troebelheid 128,2 (ntu)	Troebel

Grondwaterbemonstering Pb 15; GWS: 1,40 m-mv		
Voorlaatste meting	**Laatste meting**	**Beoordeling**
-	Zuurgraad 6,41 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 1,50 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 1,40 (µS/cm)	Voldoet
NVT	Troebelheid 152 (ntu)	Troebel

Grondwaterbemonstering Pb 18; GWS: 1,50 m-mv		
Voorlaatste meting	**Laatste meting**	**Beoordeling**
-	Zuurgraad 6,71 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 3,40 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 3,60 (µS/cm)	Voldoet
NVT	Troebelheid 148 (ntu)	Troebel

Grondwaterbemonstering Pb 35; GWS: 1,50 m-mv		
Voorlaatste meting	**Laatste meting**	**Beoordeling**
-	Zuurgraad 6,82 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 11,80 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 12,10 (µS/cm)	Voldoet
NVT	Troebelheid 218 (ntu)	Troebel

BIJLAGE 4

Behoort bij rapport:
De Riet 4
Nederweert Eind
Project 210623

eurofins | — analytico®

Eco Reest
T.a.v. [redacted]
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 21-Apr-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021062486/1
Uw project/verslagnummer	210623
Uw projectnaam	De riet 4
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	15-Apr-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	210623	Certificaatnummer/Versie	2021062486/1
Uw projectnaam	De riet 4	Startdatum analyse	15-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Apr-2021
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	21-Apr-2021/06:53
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	87.8	86.9	89.0	89.3	88.0
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.9	2.4	1.0	<0.7	2.0
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	97	99	99	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.9	3.5	4.3	3.3	4.4
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20		<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.28	<0.20		<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0		<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	5.0	7.7	<5.0		6.6
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5		<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0		<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	11	12	<10		<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	29	34	<20		<20
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	5.2	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28		[redacted]				
S	PCB 52						
S	PCB 101						
S	PCB 118						

Nr.	Uw monsteromschrijving		
1	A: 1, 4 t/m 6, 01: 8-30, 04		
2	A: 2, 3, 7 t/m 12, 02: 0-50,		
3	A: 1+2, 01: 80-120, 01: 12		
4	B1; 13, 14, 15,, 13: 8-58, 14: 8-58, 15: 8-58	Grond (AS3000)	11993907
5	B2; 19, 22, 23, 34, 19: 0-50, 22: 8-58, 23: 0-50, 34: 0-50	Grond (AS3000)	11993908

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	210623	Certificaatnummer/Versie	2021062486/1
Uw projectnaam	De riet 4	Startdatum analyse	15-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Apr-2021
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	21-Apr-2021/06:53
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)		0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.30	<0.050	<0.050		<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.087	<0.050	<0.050		<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.42	<0.050	<0.050		<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.16	<0.050	<0.050		<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.17	<0.050	<0.050		<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.070	<0.050	<0.050		<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.13	<0.050	<0.050		<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.086	<0.050	<0.050		<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.10	<0.050	<0.050		<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.6	0.35 1)	0.35 1)		0.35 1)

[redacted]

Nr.	Uw monsteromschrijving		
1	A: 1, 4 t/m 6, 01: 8-30, 04		
2	A: 2, 3, 7 t/m 12, 02: 0-50,		
3	A: 1+2, 01: 80-120, 01: 12		
4	B1; 13, 14, 15,, 13: 8-58, 14: 8-58, 15: 8-58	Grond (AS3000)	11993907
5	B2; 19, 22, 23, 34, 19: 0-50, 22: 8-58, 23: 0-50, 34: 0-50	Grond (AS3000)	11993908

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	210623	Certificaatnummer/Versie	2021062486/1
Uw projectnaam	De riet 4	Startdatum analyse	15-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Apr-2021
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	21-Apr-2021/06:53
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/4

	Analyse	Eenheid	6	7
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	88.3	90.4
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.0	0.9
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.4	3.1
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.33	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	11	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	34	31
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.5	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28		[redacted]	
S	PCB 52			
S	PCB 101			
S	PCB 118			

Nr.	Uw monsteromschrijving
6	B2; 16, 17, 18, 32, 16: 8-5
7	B2; 24, 26, 27, 29, 24: 8-5

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	210623	Certificaatnummer/Versie	2021062486/1
Uw projectnaam	De riet 4	Startdatum analyse	15-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Apr-2021
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	21-Apr-2021/06:53
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	4/4

	Analyse	Eenheid	6	7
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 [1)]	0.35 [1)]

[redacted]

Nr.	Uw monsteromschrijving
6	B2; 16, 17, 18, 32, 16: 8-5
7	B2; 24, 26, 27, 29, 24: 8-5

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021062486/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Uw monsteromschrijving / Monsteromsch./Monstername ID
11993904					A: 1, 4 t/m 6, 01: 8-30, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0 -50
0538735450	04	0	50	15-Apr-2021	
0538735440	05	0	50	15-Apr-2021	
0538735244	01	8	30	15-Apr-2021	
0538735259	06	0	50	15-Apr-2021	
11993905					A: 2, 3, 7 t/m 12, 02: 0-50, 03: 0-50, 07: 0-50, 0 8: 0-50, 09: 0-50, 10:
0538735446	03	0	50	15-Apr-2021	
0538735443	12	0	50	15-Apr-2021	
0538735442	11	0	50	15-Apr-2021	
0538735246	02	0	50	15-Apr-2021	
0538735254	10	0	50	15-Apr-2021	
0538735252	09	0	50	15-Apr-2021	
0538735240	07	0	50	15-Apr-2021	
0538735241	08	0	50	15-Apr-2021	
11993906					A: 1+2, 01: 80-120, 01: 120-150, 02: 50-100, 02: 1 00-110, 02: 110-160
0538735243	02	50	100	15-Apr-2021	
0538735251	02	100	110	15-Apr-2021	
0538735225	02	110	160	15-Apr-2021	
0538735248	02	160	200	15-Apr-2021	
0538735250	01	80	120	15-Apr-2021	
0538735253	01	120	150	15-Apr-2021	
11993907					B1; 13, 14, 15,, 13: 8-58, 14: 8-58, 15: 8-58
0538736313	13	8	58	15-Apr-2021	
0538736323	14	8	58	15-Apr-2021	
0538736337	15	8	58	15-Apr-2021	
11993908					B2; 19, 22, 23, 34, 19: 0-50, 22: 8-58, 23: 0-50, 34: 0-50
0538736053	19	0	50	15-Apr-2021	
0538736087	22	[redacted]			
0538736089	23				
0538735996	34				
11993909					B2; 16,
0538736322	16				
0538736321	17				
0538735989	18				
0538736106	32				
11993910					B2; 24, 26, 27, 29, 24: 8-58, 26: 8-58, 27: 8-58, 29: 0-50
0538736090	24	8	58	15-Apr-2021	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021062486/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
0538736092	26	8	58	15-Apr-2021	
0538736096	27	8	58	15-Apr-2021	
0538736100	29	0	50	15-Apr-2021	

[redacted]

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021062486/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021062486/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

[redacted]

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Eco Reest
T.a.v. [redacted]
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 27-Apr-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021068651/1
Uw project/verslagnummer	210623
Uw projectnaam	De riet 4
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	23-Apr-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	210623	Certificaatnummer/Versie	2021068651/1
Uw projectnaam	De riet 4	Startdatum analyse	23-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	27-Apr-2021
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	27-Apr-2021/13:03
		Bijlage	A,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	85.9	85.0
S	Organische stof	% (m/m) ds	4.1	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	96	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.3	5.4
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35

[redacted]

Nr.	Uw monsteromschrijving
1	35+36 bovengrond, 35: 8-3
2	35+36 ondergrond, 35: 200

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021068651/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw monsteromschrijving / Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12013520				35+36 bovengrond, 35: 8-30, 36: 0-50	
0538735828	35	8	30	23-Apr-2021	
0538735824	36	0	50	23-Apr-2021	
12013521				35+36 ondergrond, 35: 200-250, 36: 200-250	
0538735792	35	200	250	23-Apr-2021	
0538405947	36	200	250	23-Apr-2021	

[redacted]

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021068651/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

[redacted]

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Eco Reest
T.a.v. [redacted]
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 28-Apr-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021068652/1
Uw project/verslagnummer	210623
Uw projectnaam	De riet 4
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	23-Apr-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	210623	Certificaatnummer/Versie	2021068652/1
Uw projectnaam	De riet 4	Startdatum analyse	23-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	28-Apr-2021
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	28-Apr-2021/14:17
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Metalen					
S	Barium (Ba)	µg/L	320	290		
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20		
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	<2.0		
S	Koper (Cu)	µg/L	14	24		
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050		
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	18	<2.0		
S	Nikkel (Ni)	µg/L	8.8	4.1		
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0	12		
S	Zink (Zn)	µg/L	100	30		
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
S	Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20	<0.20		
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20		
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20		
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10		
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20		
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10		
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20		
S	1,2-Dichloorethaan					
S	1,1,1-Trichloorethaan					
S	1,1,2-Trichloorethaan					
S	cis 1,2-Dichlooretheen					

Nr.	Uw monsteromschrijving
1	1, 01-1: 200-300
2	18, 18-1: 200-300
3	15, 15-1: 180-280
4	35, 35-1: 200-300

[redacted]

Water (AS3000) 12013525

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	210623	Certificaatnummer/Versie	2021068652/1
Uw projectnaam	De riet 4	Startdatum analyse	23-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	28-Apr-2021
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	28-Apr-2021/14:17
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10		
	CKW (som)	µg/l	<1.6	<1.6		
S	Tribroommethaan	µg/l	<0.20	<0.20		
S	Vinylchloride	µg/l	<0.10	<0.10		
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10		
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14 [1)]	0.14 [1)]		
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	<0.20		
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	<0.20		
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	<0.20		
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15	<15	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10	<10	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	<50	<50	<50

[redacted]

Nr.	Uw monsteromschrijving		
1	1, 01-1: 200-300	Water (AS3000)	12013525
2	18, 18-1: 200-300		
3	15, 15-1: 180-280		
4	35, 35-1: 200-300		

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021068652/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Uw monsteromschrijving				
12013522	1, 01-1: 200-300				
0680550448	1	200	300	23-Apr-2021	
0680549941	1	200	300	23-Apr-2021	
0800982043	1	200	300	23-Apr-2021	
12013523	18, 18-1: 200-300				
0680550467	1	200	300	23-Apr-2021	
0680550473	1	200	300	23-Apr-2021	
0800982107	1	200	300	23-Apr-2021	
12013524	15, 15-1: 180-280				
0680550459	1	180	280	23-Apr-2021	
0680550447	1	180	280	23-Apr-2021	
0800982035	1	180	280	23-Apr-2021	
12013525	35, 35-1: 200-300				
0680549893	1	200	300	23-Apr-2021	
0680521727	1	200	300	23-Apr-2021	
0800982331	1	200	300	23-Apr-2021	

[redacted]

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021068652/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021068652/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de t
staan vermeld in ons overzi

[redacted]

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	U210400065 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	15-04-2021
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	16-04-2021
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	23-04-2021
Projectcode	210623	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	De riet 4		

Monstersoort	Grond	Datum monstername	15-04-2021
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	

Monsters

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V210401919	1, Ip1 t/m ip5: 0-50	1	Ip1 t/m ip5-	0	50	AM14328301

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan z jn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is besch kbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	:	U210400065
Ons kenmerk	:	Project 1178531
Validatieref.	:	1178531_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	WDRM-QWJV-OVZZ-TDQD
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 b jlage(n)

Amsterdam, 22 april 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

[redacted]

Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1178531**
Uw project omschrijving : **U210400065**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **6705074**
Uw referentie : **V210401919**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **15/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.M.
Datum geanalyseerd : 22-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 18860 g
Droge massa aangeleverde monster : 17200 g
Percentage droogrest : **91,2** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	16391,9	96,8	12,7	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	109,3	0,6	31,1	28,45	0	0,0
1-2 mm	65,3	0,4	29,6	45,33	0	0,0
2-4 mm	116,5	0,7	116,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	61,4	0,4	61,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	92,8	0,5	92,8	100,00	0	0,0
>20 mm	89,5	0,5	89,5	100,00	0	0,0
Totaal	**16926,7**	**100,0**	**433,6**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,2**	**0,0**	**0,4**	**<0,2**	**0,0**	**0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,2**

Aangetroffen type asbest : Geen
B jzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amf bool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderl jke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amf boolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amf bool asbest. De weergegeven resultaten z jn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178531**
Uw project omschrijving	:	**U210400065**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178531**
Uw project omschrijving	:	**U210400065**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	U210400066 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	15-04-2021
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	16-04-2021
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	26-04-2021
Projectcode	210623	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	De riet 4		

Monstersoort	Grond	Datum monstername	15-04-2021
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	

Monsters

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V210401920	2, Ip6 t/m ip10: 0-5	1	Ip6 t/m ip10-	0	50	AM14328302

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan z jn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is besch kbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | Omegam

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	:	U210400066
Ons kenmerk	:	Project 1178524
Validatieref.	:	1178524_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	IJJW-EIVP-GBCQ-HAEM
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 b jlage(n)

Amsterdam, 24 april 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

[redacted]

Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1178524**
Uw project omschrijving : **U210400066**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **6705067**
Uw referentie : **V210401920**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **15/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.Z.
Datum geanalyseerd : 23-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 18320 g
Droge massa aangeleverde monster : 17239 g
Percentage droogrest : **94,1** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	16184,4	95,7	13,3	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	183,6	1,1	48,0	26,14	0	0,0
1-2 mm	239,0	1,4	52,6	22,01	0	0,0
2-4 mm	88,2	0,5	88,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	86,8	0,5	86,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	126,6	0,7	126,6	100,00	0	0,0
>20 mm	1,2	0,0	1,2	100,00	0	0,0
Totaal	**16909,8**	**100,0**	**416,7**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,9**	**<0,5**	**0,0**	**0,5**	**0,0**	**0,0**	**0,5**

Aangetroffen type asbest : Geen
B jzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amf bool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderl jke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amf boolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amf bool asbest. De weergegeven resultaten z jn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178524**
Uw project omschrijving	:	**U210400066**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178524**
Uw project omschrijving	:	**U210400066**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	U210400067 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	15-04-2021
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	16-04-2021
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	23-04-2021
Projectcode	210623	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	De riet 4		

Monstersoort	Grond	Datum monstername	15-04-2021
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	

Monsters

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V210401921	3, Ip11t/m ip15: 0-	1	Ip11t/m ip15-	0	50	AM14328304

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan z jn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is besch kbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | Omegam

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	:	U210400067
Ons kenmerk	:	Project 1178525
Validatieref.	:	1178525_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	AXDE-PAJY-GSLI-FELJ
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 b jlage(n)

Amsterdam, 23 april 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

[redacted]

Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1178525**
Uw project omschrijving : **U210400067**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **6705068**
Uw referentie : **V210401921**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **15/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.E.
Datum geanalyseerd : 23-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14430 g
Droge massa aangeleverde monster : 11991 g
Percentage droogrest : **83,1** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11714,7	99,5	12,7	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	31,8	0,3	8,8	27,67	0	0,0
1-2 mm	16,2	0,1	8,0	49,38	0	0,0
2-4 mm	4,4	0,0	4,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	3,6	0,0	3,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	4,6	0,0	4,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**11775,3**	**100,0**	**42,1**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,5**	**<0,3**	**0,0**	**0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,2**

Aangetroffen type asbest : Geen
B jzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amf bool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderl jke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amf boolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amf bool asbest. De weergegeven resultaten z jn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178525**
Uw project omschrijving	:	**U210400067**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178525**
Uw project omschrijving	:	**U210400067**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	U210400068 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	15-04-2021
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	16-04-2021
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	26-04-2021
Projectcode	210623	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	De riet 4		

Monstersoort	Grond	Datum monstername	15-04-2021
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	

Monsters

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V210401922	4, Toplaag1: 0-20,	1	Toplaag1-	0	20	AM14328299
		2	Toplaag1-	0	20	AM14328303

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan z jn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is besch kbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | Omegam

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	:	U210400068
Ons kenmerk	:	Project 1178527
Validatieref.	:	1178527_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	SZQQ-AVYO-CUEK-MGYG
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 b jlage(n)

Amsterdam, 24 april 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

[redacted]

Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1178527**
Uw project omschrijving : **U210400068**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **6705070**
Uw referentie : **V210401922**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **15/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.
Datum geanalyseerd : 24-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 20210 g
Droge massa aangeleverde monster : 13520 g
Percentage droogrest : **66,9** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12586,3	94,1	12,6	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	149,8	1,1	20,3	13,55	0	0,0
1-2 mm	207,2	1,5	85,7	41,36	0	0,0
2-4 mm	147,5	1,1	147,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	139,3	1,0	139,3	100,00	0	0,0
8-20 mm	97,4	0,7	97,4	100,00	0	0,0
>20 mm	45,8	0,3	45,8	100,00	0	0,0
Totaal	**13373,3**	**100,0**	**548,6**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,8**	**<0,4**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
B jzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amf bool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderl jke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amf boolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amf bool asbest. De weergegeven resultaten z jn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178527**
Uw project omschrijving	:	**U210400068**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178527**
Uw project omschrijving	:	**U210400068**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	U210400069 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	15-04-2021
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	16-04-2021
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	26-04-2021
Projectcode	210623	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	De riet 4		

Monstersoort	Grond	Datum monstername	15-04-2021
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	

Monsters

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V210401923	5, Toplaag2: 0-20	1	Toplaag2-	0	20	AM14328305

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan z jn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is besch kbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | Omegam

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	:	U210400069
Ons kenmerk	:	Project 1178528
Validatieref.	:	1178528_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	OTNK-WZEB-QZHT-FRQY
Bijlage(n)	:	3 tabel(len) + 1 b jlage(n)

Amsterdam, 24 april 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

[redacted]

Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1178528**
Uw project omschrijving : **U210400069**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **6705071**
Uw referentie : **V210401923**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **15/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Datum geanalyseerd : 24-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14830 g
Droge massa aangeleverde monster : 9714 g
Percentage droogrest : **65,5** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	8234,7	86,1	12,8	0,16	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	164,4	1,7	22,5	13,69	0	0,0
1-2 mm	397,2	4,2	164,5	41,41	0	0,0
2-4 mm	348,0	3,6	348,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	92,4	1,0	92,4	100,00	1	34,8
8-20 mm	162,2	1,7	162,2	100,00	6	8327,4
>20 mm	164,1	1,7	164,1	100,00	0	0,0
Totaal	**9563,0**	**100,0**	**966,5**		**7**	**8362,2**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,5	0,4	0,5	0,5	0,4	0,5	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	110	87	130	110	87	130	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**110**	**87**	**130**	**110**	**87**	**130**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
B jzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amf bool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderl jke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	110	0,0	110
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	110	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amf boolasbestconcentratie) is: **110 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amf bool asbest. De weergegeven resultaten z jn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178528**
Uw project omschrijving	:	**U210400069**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode	:	**6705071**
Uw referentie	:	**V210401923**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**15/04/2021**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
4-8 mm	cement, standleiding	hecht	chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, standleiding	hecht	chrysotiel	10-15
	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178528**
Uw project omschrijving	:	**U210400069**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178528**
Uw project omschrijving	:	**U210400069**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	U210400070 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	15-04-2021
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	16-04-2021
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	26-04-2021
Projectcode	210623	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	De riet 4		

Monstersoort	Grond	Datum monstername	15-04-2021
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	

Monsters

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V210401924	6, Toplaag3: 0-20	1	Toplaag3-	0	20	AM14328306

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan z jn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is besch kbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | Omegam

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	: U210400070
Ons kenmerk	: Project 1178529
Validatieref.	: 1178529_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: SBYG-ZJXC-HUHP-CTYP
Bijlage(n)	: 2 tabel(len) + 1 b jlage(n)

Amsterdam, 26 april 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

[redacted]
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1178529**
Uw project omschrijving : **U210400070**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **6705072**
Uw referentie : **V210401924**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **15/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.B.
Datum geanalyseerd : 26-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14660 g
Droge massa aangeleverde monster : 10394 g
Percentage droogrest : **70,9** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9702,1	94,7	12,6	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	160,5	1,6	23,0	14,33	0	0,0
1-2 mm	220,0	2,1	73,5	33,41	0	0,0
2-4 mm	71,5	0,7	71,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	41,5	0,4	41,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	25,0	0,2	25,0	100,00	0	0,0
>20 mm	24,5	0,2	24,5	100,00	0	0,0
Totaal	**10245,1**	**100,0**	**271,6**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,6**	**0,0**	**1,2**	**<0,6**	**0,0**	**0,6**	**0,0**	**0,0**	**0,6**

Aangetroffen type asbest : Geen
B jzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amf bool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderl jke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amf boolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amf bool asbest. De weergegeven resultaten z jn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178529**
Uw project omschrijving	:	**U210400070**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178529**
Uw project omschrijving	:	**U210400070**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 5

Behoort bij rapport:
De Riet 4
Nederweert Eind
Project 210623

Deellocatie	Eenheid	A	GSSD		A	GSSD		A	GSSD	
Meetpunt(en)		1, 4 t/m 6			2, 3, 7 t/m 12			1+2		
Diepte (m-mv)		0,0-0,5			0,0-0,5			0,8-1,5/0,5-2,0		
Bodemtype correctie										
Organische stof		1.90			2.40			1		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3.90			3.5			4.30		
Voorbehandeling										
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	87.8	87.80		86.9	86.90		89.0	89	
Organische stof	% (m/m) ds	1.9	1.900		2.4	2.400		1.0	1	
Gloeirest	% (m/m) ds	98			97			99		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.9	3.900		3.5	3.5		4.3	4.300	
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	43.84		<20	45.68		<20	42.14	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.4516	-	0.28	0.4628	-	<0.20	0.2328	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	6.113	-	<3.0	6.342	-	<3.0	5.899	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	5.0	9.709	-	7.7	14.95	-	<5.0	6.709	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.0487	-	<0.050	0.0489	-	<0.050	0.0484	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.050	-	<1.5	1.050	-	<1.5	1.050	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	7.050	-	<4.0	7.259	-	<4.0	6.853	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	11	16.73	-	12	18.25	-	<10	10.57	-
Zink (Zn)	mg/kg ds	29	62.75	-	34	74.26	-	<20	29.74	-
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	10.5		<3.0	8.75		<3.0	10.5	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	17.5		<5.0	14.58		<5.0	17.5	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	17.5		<5.0	14.58		<5.0	17.5	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38.5		<11	32.08		<11	38.5	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	17.5		5.2	21.67		<5.0	17.5	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	21		<6.0	17.5		<6.0	21	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122.5	-	<35	102.1	-	<35	122.5	-
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0029		<0.0010	0.0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0029		<0.0010	0.0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0029		<0.0010	0.0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0029		<0.0010	0.0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0029		<0.0010	0.0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0029		<0.0010	0.0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0029		<0.0010	0.0035	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.0204	-	0.0049	0.0245	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.0350		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Fenanthreen	mg/kg ds	0.30	0.3000		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Anthraceen	mg/kg ds	0.087	0.0870		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Fluorantheen	mg/kg ds	0.42	0.4200		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.16	0.1600		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Chryseen	mg/kg ds	0.17	0.1700		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.070	0.0700		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.13	0.1300		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.086	0.0860		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.10	0.1000		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.6	1.558	*	0.35	0.3500	-	0.35	0.3500	-

Deellocatie	Eenheid	B1a	GSSD	B1b	GSSD	B1b	GSSD
Meetpunt(en)		13, 14, 15		35+36		35+36	
Diepte (m-mv)		0,08-0,58		0,08-0,3/ 0,0-0,5		2,0-2,5	
Bodemtype correctie							
Organische stof		0.700		4.10		0.700	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3.30		3.30		5.40	
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	89.3	89.30	85.9	85.90	85.0	85
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.4900	4.1	4.100	<0.7	0.4900
Gloeirest	% (m/m) ds	99		96		99	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.3	3.300	3.3	3.300	5.4	5.400
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	10.5	<3.0	5.122	<3.0	10.5
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	17.5	<5.0	8.537	<5.0	17.5
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	17.5	<5.0	8.537	<5.0	17.5
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38.5	11	26.83	<11	38.5
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	17.5	12	29.27	<5.0	17.5
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	21	<6.0	10.24	<6.0	21
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122.5 -	<35	59.76 -	<35	122.5 -

Deellocatie	Eenheid	B2	GSSD		B2	GSSD		B2	GSSD	
Meetpunt(en)		19, 22, 23, 34			16, 17, 18, 32			24, 26, 27, 29		
Diepte (m-mv)		0,0-0,5/ 0,08-0,58			0,0-0,5/ 0,08-0,58			0,0-0,5/ 0,08-0,58		
Bodemtype correctie										
Organische stof		2			2			0.900		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4.40			3.40			3.10		
Voorbehandeling										
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	88.0	88		88.3	88.30		90.4	90.40	
Organische stof	% (m/m) ds	2.0	2		2.0	2		0.9	0.9000	
Gloeirest	% (m/m) ds	98			98			99		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.4	4.400		3.4	3.400		3.1	3.100	
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	41.73		<20	46.17		<20	47.69	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.2324	-	0.33	0.5561	-	<0.20	0.2370	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	5.848	-	<3.0	6.402	-	<3.0	6.590	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	6.6	12.61	-	<5.0	6.908	-	<5.0	6.977	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.0484	-	<0.050	0.0491	-	<0.050	0.0494	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.050	-	<1.5	1.050	-	<1.5	1.050	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	6.806	-	<4.0	7.313	-	<4.0	7.481	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10.55	-	11	16.88	-	<10	10.80	-
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29.61	-	34	75.32	-	31	69.66	-
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	10.5		<3.0	10.5		<3.0	10.5	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	17.5		<5.0	17.5		<5.0	17.5	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	17.5		<5.0	17.5		<5.0	17.5	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38.5		<11	38.5		<11	38.5	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	17.5		5.5	27.5		<5.0	17.5	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	21		<6.0	21		<6.0	21	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122.5	-	<35	122.5	-	<35	122.5	-
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035		<0.0010	0.0035	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.0245	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.0350		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.0350		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.0350		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.0350		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.0350		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.0350		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.0350		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.0350		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.0350		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.0350		<0.050	0.0350		<0.050	0.0350	
PAK VROM (10) (f. 0,7)	mg/kg ds	0.35	0.3500	-	0.35	0.3500	-	0.35	0.3500	-

Deellocatie	Eenheid	A	GSSD		B2	GSSD		B1a	GSSD		B1b	GSSD	
Meetpunt(en)		1			18			15			35		
Diepte (m-mv)		2,0-3,0			2,0-3,0			1,8-2,8			2,0-3,0		
Metalen													
Barium (Ba)	µg/L	320	320	*	290	290	*						
Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-						
Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	1.400	-	<2.0	1.400	-						
Koper (Cu)	µg/L	14	14	-	24	24	*						
Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	0.0350	-	<0.050	0.0350	-						
Molybdeen (Mo)	µg/L	18	18	*	<2.0	1.400	-						
Nikkel (Ni)	µg/L	8.8	8.800	-	4.1	4.100	-						
Lood (Pb)	µg/L	<2.0	1.400	-	12	12	-						
Zink (Zn)	µg/L	100	100	*	30	30	-						
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen													
Benzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-
Tolueen	µg/L	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-
Ethy benzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-
o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.0700		<0.10	0.0700		<0.10	0.0700		<0.10	0.0700	
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.1400		<0.20	0.1400		<0.20	0.1400		<0.20	0.1400	
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.2100	-	0.21	0.2100	-	0.21	0.2100	-	0.21	0.2100	-
BTEX (som)	µg/L	<0.90			<0.90			<0.90			<0.90		
Naftaleen	µg/L	<0.020	0.0140	-	<0.020	0.0140	-	<0.020	0.0140	-	<0.020	0.0140	-
Styreen	µg/L	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-						
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen													
Dichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-						
Trichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-						
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-	<0.10	0.0700	-						
Trichlooretheen	µg/L	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-						
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-	<0.10	0.0700	-						
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-						
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-	<0.20	0.1400	-						
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-	<0.10	0.0700	-						
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-	<0.10	0.0700	-						
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700		<0.10	0.0700							
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700		<0.10	0.0700							
CKW (som)	µg/L	<1.6			<1.6								
Tr broommethaan	µg/L	<0.20	0.1400		<0.20	0.1400							
Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.0700	-	<0.10	0.0700	-						
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-	<0.10	0.0700	-						
1,2-Dichloorethenen (Som) f. 0,7	µg/L	0.14	0.1400	-	0.14	0.1400	-						
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400		<0.20	0.1400							
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400		<0.20	0.1400							
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400		<0.20	0.1400							
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.4200	-	0.42	0.4200	-						
Minerale olie													
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7		<10	7		<10	7		<10	7	
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7		<10	7		<10	7		<10	7	
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7		<10	7		<10	7		<10	7	
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10.5		<15	10.5		<15	10.5		<15	10.5	
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7		<10	7		<10	7		<10	7	
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7		<10	7		<10	7		<10	7	
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	<50	35	-	<50	35	-	<50	35	-

Toetsing BoToVa Grond

Analyse	Eenheid	RG	AW	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	20	140	430	720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,007	0,02	0,51	1
PAK					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	1,5	20,8	40

Toetsing BoToVa Grondwater

Analyse	Eenheid	RG	S	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	µg/L	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	µg/L	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	0,2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,2	0,2	35,1	70
Naftaleen	µg/L	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	µg/L	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	0,1	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	65	130
Tribroommethaan	µg/L				630
Vinylchloride	µg/L	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,1	0,01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	50	50	325	600

BIJLAGE 6

Behoort bij rapport:
De Riet 4
Nederweert Eind
Project 210623

RAAD VOOR ACCREDITATIE

Postbus 2768 3500 GT Utrecht

De Stichting Raad voor Accreditatie,
bij wet aangewezen als de nationale accreditatie-instantie voor Nederland,
verklaart hierbij accreditatie te hebben verleend aan:

Eurofins Analytico B.V.
Barneveld

De instelling heeft aangetoond in staat te zijn op technisch bekwame wijze valide resultaten te leveren en te werken volgens een managementsysteem.

Deze accreditatie is gebaseerd op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in EN ISO/IEC 17025:2017.

De accreditatie is van toepassing op de activiteiten zoals gespecificeerd in de gewaarmerkte bijlage die is voorzien van het registratienummer.

De accreditatie is van kracht, onder voorwaarde dat de instelling blijft voldoen aan de vereisten.

De accreditatie voor registratienummer:

L 010

is verleend op 15 maart 1983

Deze verklaring is geldig tot
1 april 2021
Verlengd tot 1 april 2022

Het bestuur van de Raad voor Accreditatie,
namens deze,

mr. J.A.W.M. de Haas

De Stichting Raad voor Accreditatie is ondertekenaar van de European co-operation for Accreditation (EA) Multilateral Agreement voor accreditatie in dit werkgebied.

RAAD VOOR ACCREDITATIE

Postbus 2768 3500 GT Utrecht

De Stichting Raad voor Accreditatie,
bij wet aangewezen als de nationale accreditatie-instantie voor Nederland,
verklaart hierbij accreditatie te hebben verleend aan:

Eurofins ACMAA Testing
ACMAA Laboratoria B.V.
(KvK nummer: 60951540)

De instelling heeft aangetoond in staat te zijn op technisch bekwame wijze valide resultaten te leveren en te werken volgens een managementsysteem.

Deze accreditatie is gebaseerd op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in EN ISO/IEC 17025:2017.

De accreditatie is van toepassing op de activiteiten zoals gespecificeerd in de gewaarmerkte bijlage die is voorzien van het registratienummer.

De accreditatie is van kracht, onder voorwaarde dat de instelling blijft voldoen aan de vereisten.

De accreditatie voor registratienummer:

L 376

is verleend op 25 juli 2001

Deze verklaring is geldig tot
1 maart 2025

Het bestuur van de Raad voor Accreditatie,
namens deze,

mr. J.A.W.M. de Haas

De Stichting Raad voor Accreditatie is ondertekenaar van de European co-operation for Accreditation (EA) Multilateral Agreement voor accreditatie in dit werkgebied.

MILIEU ADVIESBUREAU

Eco Reest

Advies vanuit een groen hart

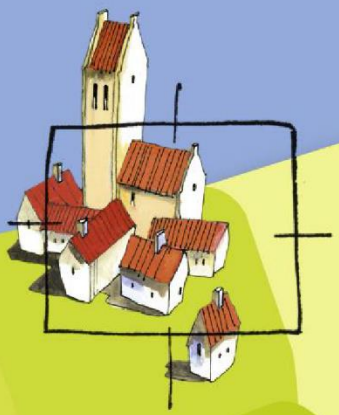


Bijlage 4 AERIUS-berekening

Berekening stikstofdepositie De Riet 4

Nederweert-Eind

DEFINITIEF



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Berekening stikstofdepositie De Riet 4

Nederweert-Eind

DEFINITIEF

Inhoud
Rapport en bijlage

27 oktober 2023
Projectnummer 932.11.50.00.00

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

2 Wettelijk kader 4

3 Ligging plangebied 6

4 Invoergegevens AERIUS 7

4.1 Aanlegfase 7

4.1.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1) 7

4.1.2 Werkverkeer (bron 2) 8

4.1.3 Totale emissie 8

4.2 Gebruiksfase 8

4.2.1 Verkeersgeneratie verblijfplaatsen (bron 1) 9

4.2.2 Verkeersgeneratie caravanstalling (bron 2) 9

4.2.3 Totale emissie 9

5 Model 10

6 Rekenresultaten en conclusie 11

Bijlage 1

Bijlage 2

1 Inleiding

In het kader van het bestemmingsplan De Riet 4 te Nederweert-Eind is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw en het gebruik van een shortstay locatie voor internationale werknemers, en een caravanstalling aan De Riet in de gemeente Nederweert berekend.
Het plan maakt de bouw van 30 shortstay plaatsen en 100 caravanstalplaatsen mogelijk op een locatie in het weinig stedelijk woonmilieu. De omvang van het plan is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH_3 van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (26 oktober 2023). Dit rapport vormt een toelichting op de bijgevoegde berekening.



Afbeelding 1 – Omvang plangebied

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming bij vergunningaanvragen of bestemmingsplanprocedures. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het plangebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

2 Wettelijk kader

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een bestemmingsplan dat nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Voor een bestemmingsplan is het namelijk noodzakelijk om de uitvoerbaarheid van het plan op voorhand aan te tonen. Hiernaast geldt op grond van artikel 2.7 Wnb in samenhang met artikel 2.8 Wnb een onderzoeksplicht voor bestemmingsplannen. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor de kans bestaat dat het bestemmingsplan onder dezelfde omstandigheden niet kan worden vastgesteld.

Kwetsbaarheid van stikstof gevoelige natuurgebieden

Niet alle Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitats of leefgebieden voor soorten zijn even kwetsbaar voor een toename van de stikstofdepositie. Wanneer het gebieden betreft waar zich habitats of leefgebieden van soorten bevinden waarvan de kritische depositiewaarde lager is dan de achtergrondwaarde voor stikstof, dan is sprake van een overgevoelig gebied. In die gebieden moet de toename van zelfs een minimale stikstofdepositie al als significant negatief worden beschouwd. In die gebieden kan een toename van de stikstofdepositie met meer dan 0,00 mol N/ha/jaar dan ook niet worden toegestaan. In gebieden waar de kritische depositiewaarde hoger is dan de achtergrondwaarde, is weliswaar sprake van een negatief effect bij een toename van de stikstofdepositie, maar deze wordt pas significant negatief wanneer de toename zo groot is dat de kritische depositiewaarde wordt overschreden. In dergelijke gebieden is dus meer ruimte voor een toename van de stikstofdepositie.

Saldering

Om een ruimtelijke ontwikkeling of bestemmingsplan waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer ervoor dat de netto stikstofemissie niet toeneemt. Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten binnen het projectgebied of plangebied zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling of het bestemmingsplan (extern salderen).

Bij de toepassing van intern of extern salderen gelden belangrijke voorwaarden, namelijk:

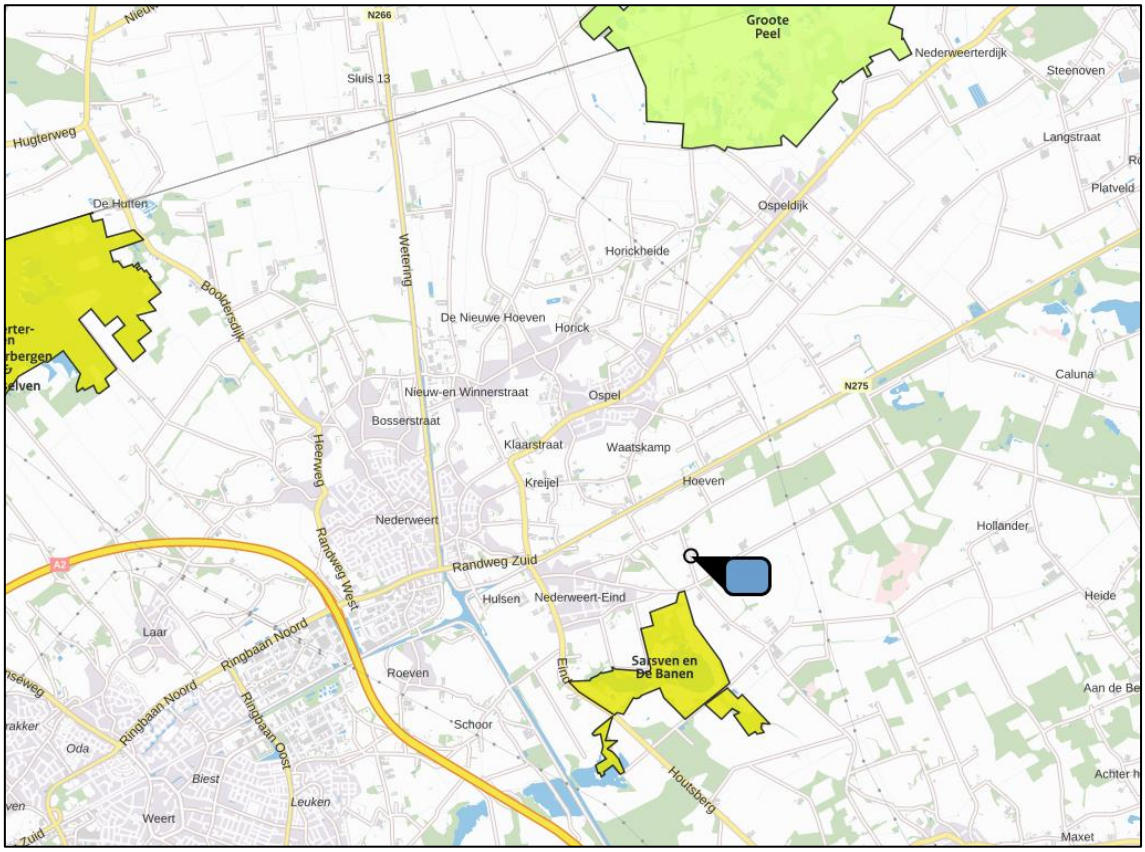
- om intern te mogen salderen, moet er sprake zijn van één project of één plan waarbij sprake is van één locatie waarbinnen de te salderen activiteiten zich bevinden;
- extern salderen wordt aangemerkt als een mitigerende of verzachtende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 van de Habitatrichtlijn en mag dus alleen plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

Stikstofregistratiesysteem

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid voor woningbouwprojecten waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken via het stikstofregistratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstofreducerende maatregelen opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70% worden besteed aan economische ontwikkelingen.

3 Ligging plangebied

Zoals in de inleiding is aangegeven, is het plangebied gelegen aan de Riet in Nederweert-Eind. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2 – Ligging projectgebied ten opzichte van de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden

De meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Sarsven en de Banen, gelegen op een afstand van circa 420 m;
- Groote Peel, gelegen op een afstand van circa 5,0 km;
- Weerter- en Budelerbergen & Ringselven, gelegen op een afstand van circa 7,1 km.

4 Invoergegevens AERIUS

Met behulp van AERIUS kan de depositie als gevolg van de emissies van NO_x en NH_3 op Natura 2000-gebied worden berekend. Om de berekening te kunnen maken, moeten stikstofbronnen worden ingevoerd die bij het project of plan zullen worden gebruikt. In AERIUS zijn voor diverse bronnen standaard emissiekengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH_3 kunnen worden bepaald. Het gaat dan om bronnen die worden gebruikt tijdens de sloop-, aanleg- en/of bouwfase en bronnen die later tijdens het gebruik van het project of plan worden ingezet.
Het gaat om bijvoorbeeld (mobiele) werktuigen, maar ook om het verkeer op, van en naar het terrein. Hoe bronnen moeten worden bepaald, is uitgewerkt in het handboek "Werken met AERIUS Calculator". Conform dit handboek dient bijvoorbeeld de verkeersgeneratie te worden beschouwd. Niet alleen het handboek speelt daarbij een rol. Ook gerechtelijke uitspraken zijn van belang. Zo blijkt uit jurisprudentie dat de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan de ruimtelijke ontwikkeling worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.
Door de opdrachtgever is aangegeven dat de gebouwen gasloos worden uitgevoerd. Dit betekent dat geen rekening behoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten behoeve van de verwarming. Dit wordt geborgd in de ruimtelijke procedure.

Ten behoeve van de werkzaamheden en de verkeersgeneratie van het plan zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (afbeelding 3 en 4).

4.1 Aanlegfase

De aanlegfase van het plan vindt in 2023 plaats. De aanlegfase van dit plan voorziet in de verbouw van een bestaande schuur voor de realisatie van een shortstay locatie voor arbeidsmigranten.

4.1.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op het bronbestand van Bügel-Hajema Adviseurs[1]. Met betrekking tot het verbruik van het aantal liters brandstof en het percentage AdBlue is aangesloten bij het onderzoek van TNO (AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH_3 uitstoot van mobiele werktuigen, TNO 2021 R12305). Op basis van dit onderzoek is voor stage IV mobiele werktuigen uitgegaan van 6% AdBlue ten opzichte van het aantal liters verbruikte brandstof.

[1] Voor de invoergegevens van mobiele werktuigen op de locatie is gebruik gemaakt van aannames afkomstig uit een door BügelHajema Adviseurs bijgehouden bronbestand. Dit bronbestand bevat gemiddelde cijfers over de inzet van mobiele werktuigen op de locatie en zijn verkregen door jarenlange ervaring met stikstofberekeningen.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

Functie	Aantal	Werktuig	kW	Stage	Eenheid	Draai-uren	Verbruik liters /uur	Totaal Verbruik liters	Emissie NOx
Verbouw	1.200 m^2	Kraan	100	Stage IV	5 u/ 100 m^2	60 uur	10,18	611	3,9 kg
shortstay		Verreiker	60	Stage IV	5 u/ 100 m^2	60 uur	6,32	379	2,7 kg
Totale emissie in kg NOx /jaar									6,6 kg

De totale emissie van mobiele werktuigen bedraagt 6,6 kg NO_x/jr.

4.1.2 Werkverkeer (bron 2)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met de volgende ritten per jaar. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op het bronbestand.

Tabel 2. Ritproductie werkverkeer

Functie	Aantal	Verkeer	Eenheid	Aantal
Verbouw shortstay	1.200 m^2	Licht verkeer	100/100 m^2	1.200
		Middelzwaar verkeer	20/100 m^2	240
		Zwaar verkeer	4/100 m^2	48
		Licht verkeer		**1.200**
Totaal		**Middelzwaar verkeer**		**240**
		Zwaar verkeer		**48**

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van de voertuigcategorieën van InfoMil (tabel 3).

Tabel 3. Bepaling voertuigcategorieën (InfoMil)

Categorie	Alledaagse omschrijving
Lichte motorvoertuigen	- alle personenauto's - de meeste bestelauto's - vrachtwagens met 4 wielen
Middelzware motorvoertuigen	- alle autobussen - vrachtwagens met 2 assen en 4 achterwielen
Zware motorvoertuigen	- vrachtwagens met 3 of meer assen - vrachtwagens met aanhanger - trekkers met oplegger

De totale emissie van het werkverkeer bedraagt 0,4 kg NO_x/jr.

4.1.3 Totale emissie

De totale emissie van het plan in de aanlegfase bedraagt 7 kg NO_x/jr.

4.2 Gebruiksfase

De gebruiksfase vindt plaats vanaf 2024. Dit betreft het gebruik van de shortstay locatie en de caravanstalling. De verkeersbewegingen zijn gemodelleerd richting de kern Nederweert-Eind. Vanaf de Kruisstraat gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld aangezien dit een grotere kruising is in de kern Nederweert-Eind, en gelet op de beperkte verkeersgeneratie van het plan.

4.2.1 Verkeersgeneratie verblijfplaatsen (bron 1)

In het model is het verkeer van en naar het gebouw opgenomen. Ten aanzien van de verkeersgeneratie van deze specifieke huisvestingslocatie zijn geen kencijfers bekend bij het CROW. Voor de locatie kan echter wel worden aangesloten bij de in de CROW-publicatie opgenomen normen voor kamerverhuur (niet-studenten). Het planvoornemen voorziet in 30 kamers waarbij een aantal faciliteiten (zoals douches) worden gedeeld. Ook komt het aantal personen per woonruimte overeen met kamerverhuur voor niet-studenten. Met betrekking tot kamerverhuur gaat de CROW publicatie 381, december 2018 uit van maximaal 2,4 verkeersbewegingen per etmaal per kamer.
Tot slot is in het kader van de huisvesting ook een beheerder aanwezig. Deze beheerder heeft in de vrijstaande woning zijn verblijfplaats. Op basis van de CROW-normering gaat dat gepaard met maximaal 8,6 voertuigbewegingen per etmaal.
Dit houdt al met al in dat rekening moet worden gehouden met 80,6 ritten per etmaal.
De verkeersbewegingen zijn gemodelleerd richting het zuiden tot de kruising met de Kruisstraat. Vanaf hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

De totale emissie van de verkeersgeneratie van de verblijfplaatsen in de gebruiksfase bedraagt in dat geval 2,2 kg NO_x/jr.

4.2.2 Verkeersgeneratie caravanstalling (bron 2)

Voorts geldt dat ook de verkeersaantrekkende werking van de caravanstalling moet worden berekend. Deze caravanstalling is immers planologisch gezien nog niet toegestaan. Ook deze verkeersgeneratie is opgenomen in het model.
Ter plaatse kunnen 100 caravans gestald worden. Eigenaren van caravans komen maximaal 4 keer per jaar een caravan halen en 4 keer per jaar brengen. Dit leidt tot 800 voertuigbewegingen per jaar. Wat betreft personeel geldt dat dat de beheerder die aanwezig is voor de huisvesting van de arbeidsmigranten, ook degene is die het beheer van de caravanstalling uitvoert. Zodoende is er geen sprake van extra verkeersgeneratie als gevolg van aanwezig personeel voor de caravanstalling.
Door de opdrachtgever is aangegeven dat nagenoeg alle eigenaren van de gestalde caravans uit Nederweert komen. De verkeersbewegingen voor de caravanstalling zijn dan ook richting het noorden naar Nederweert gemodelleerd.

De totale emissie van de verkeersgeneratie van de caravanstalling in de gebruiksfase bedraagt in dat geval 0,2 kg NO_x/jr.

4.2.3 Totale emissie

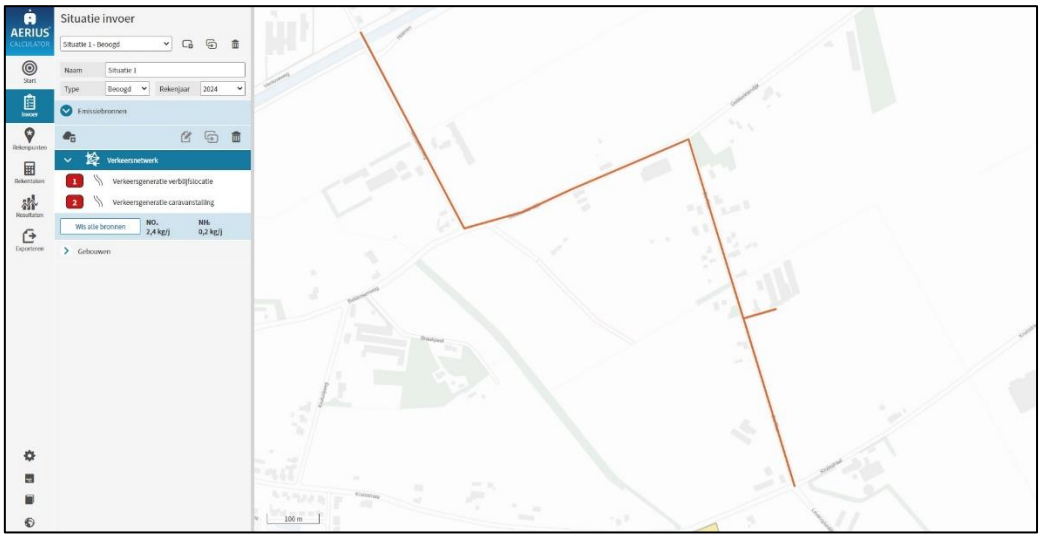
De totale emissie van het plan in de gebruiksfase bedraagt 2,4 kg NO_x/jr.

5 Model

De emissie en depositie van het plan zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (26 oktober). In de berekening is uitgegaan van de rekenjaren 2023 en 2024. Indien het plan later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worstcase worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 3 - AERIUS-model aanlegfase

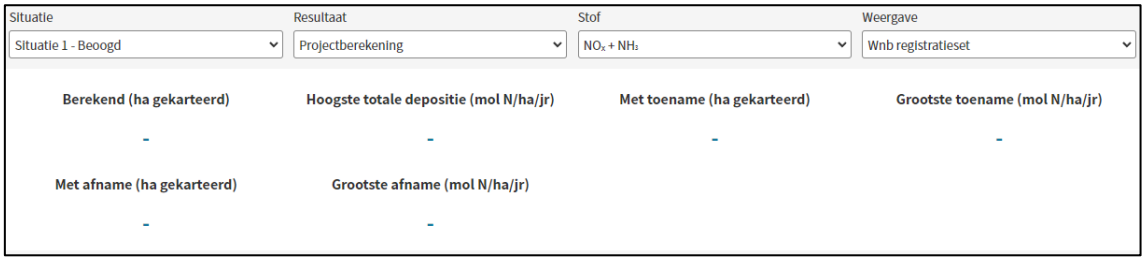


Afbeelding 4 - AERIUS-model gebruiksfase

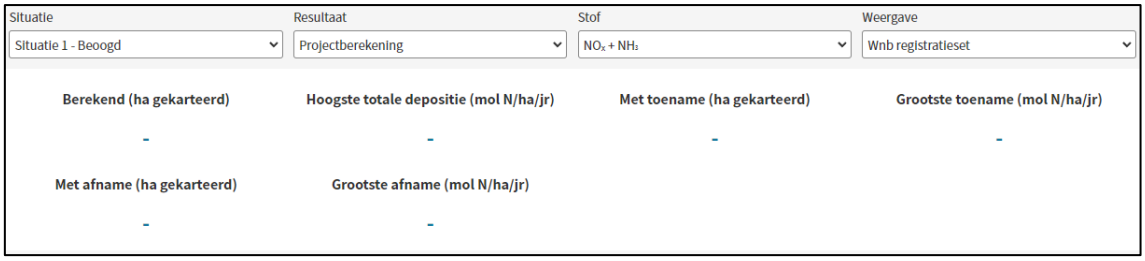
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:
AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135
Database versie 2023_ fd8d865135_calculator_nl_stable

6 Rekenresultaten en conclusie

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf-bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een planbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit pdf-bestand is als bijlage toegevoegd.



Afbeelding 5 – Rekenresultaat aanlegfase



Afbeelding 6 – Rekenresultaat gebruiksfase

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Het aspect stikstof staat nadere besluitvorming niet in de weg.

Bijlage 1

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gemeente Nederweert
Inrichtingslocatie	De Riet 4, 6034 RM Nederweert-eind

Activiteit

Omschrijving	Huisvesting en caravanstalling De Riet 4
Toelichting	Aanleg huisvesting internationale werknemers + caravanstalling

Berekening

AERIUS kenmerk	RrxtUSVaXMYD
Datum berekening	26 oktober 2023, 09:42
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2023	0,3 kg/j	7,0 kg/j

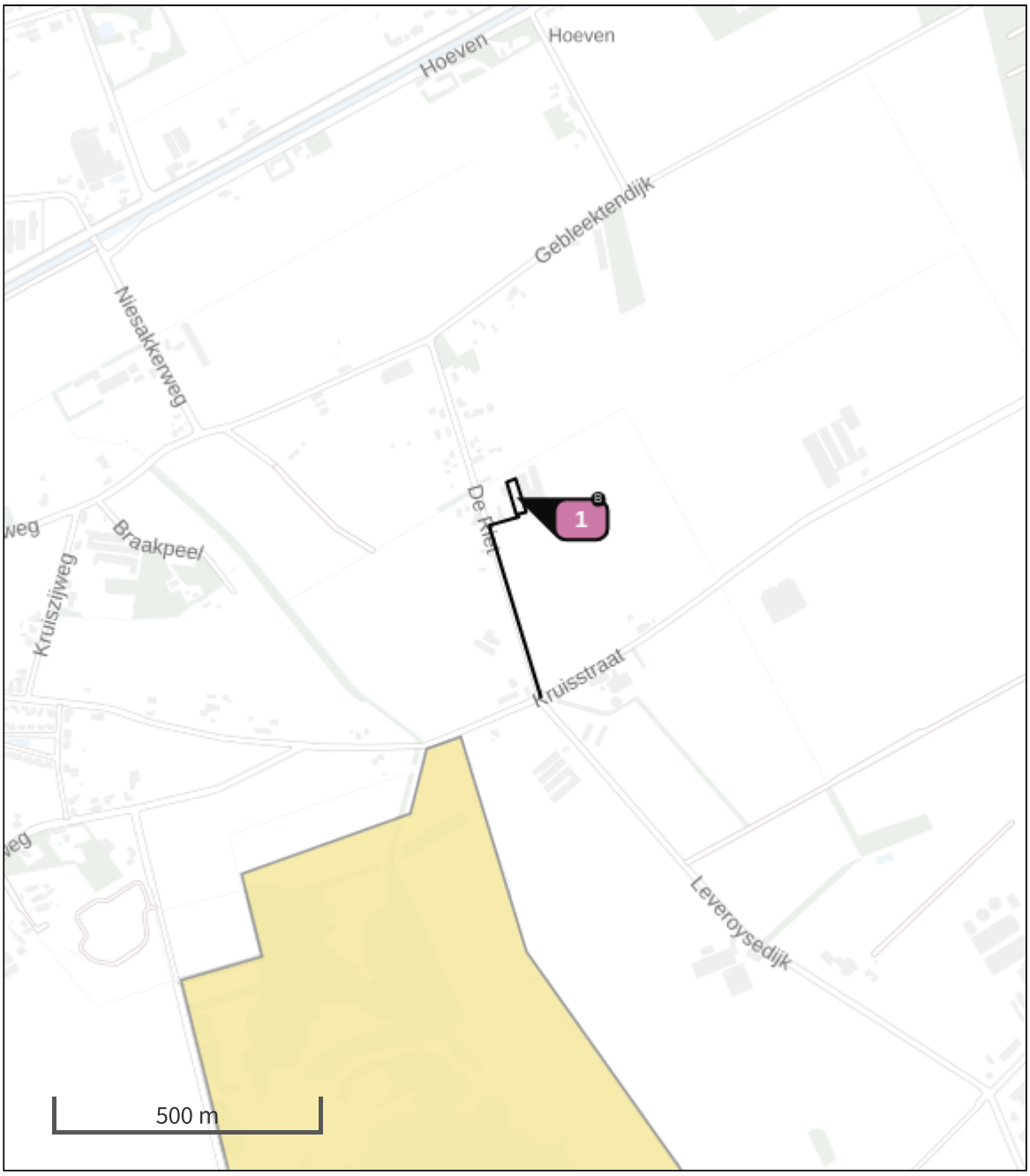
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	0,2 kg/j	6,6 kg/j
Verkeersnetwerk	16,5 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	6,6 kg/j
Locatie	X:183715,53 Y:365919,71	NH_3	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,12 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Kraan 100 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	611 l/j	60 u/j	36 l/j	NO_x	3,9 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Verreiker 60 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	379 l/j	60 u/j	22 l/j	NO_x	2,7 kg/j
					NH_3	91,0 g/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Werkverkeer				NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:183705,17 Y:365729,95	Type scherm	-	-	NO_2	73,0 g/j
Lengte	400,06 m	Hoogte	-	-	NH_3	16,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	80 km/uur	1.200,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	80 km/uur	240,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur	48,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	80 km/uur	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 2

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gemeente Nederweert
Inrichtingslocatie	De Riet 4, 6034 RM Nederweert-eind

Activiteit

Omschrijving	Huisvesting en caravanstalling De Riet 4
Toelichting	Gebruik huisvesting internationale werknemers + caravanstalling

Berekening

AERIUS kenmerk	S5shmaU4Cztm
Datum berekening	26 oktober 2023, 09:42
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2024	0,2 kg/j	2,4 kg/j

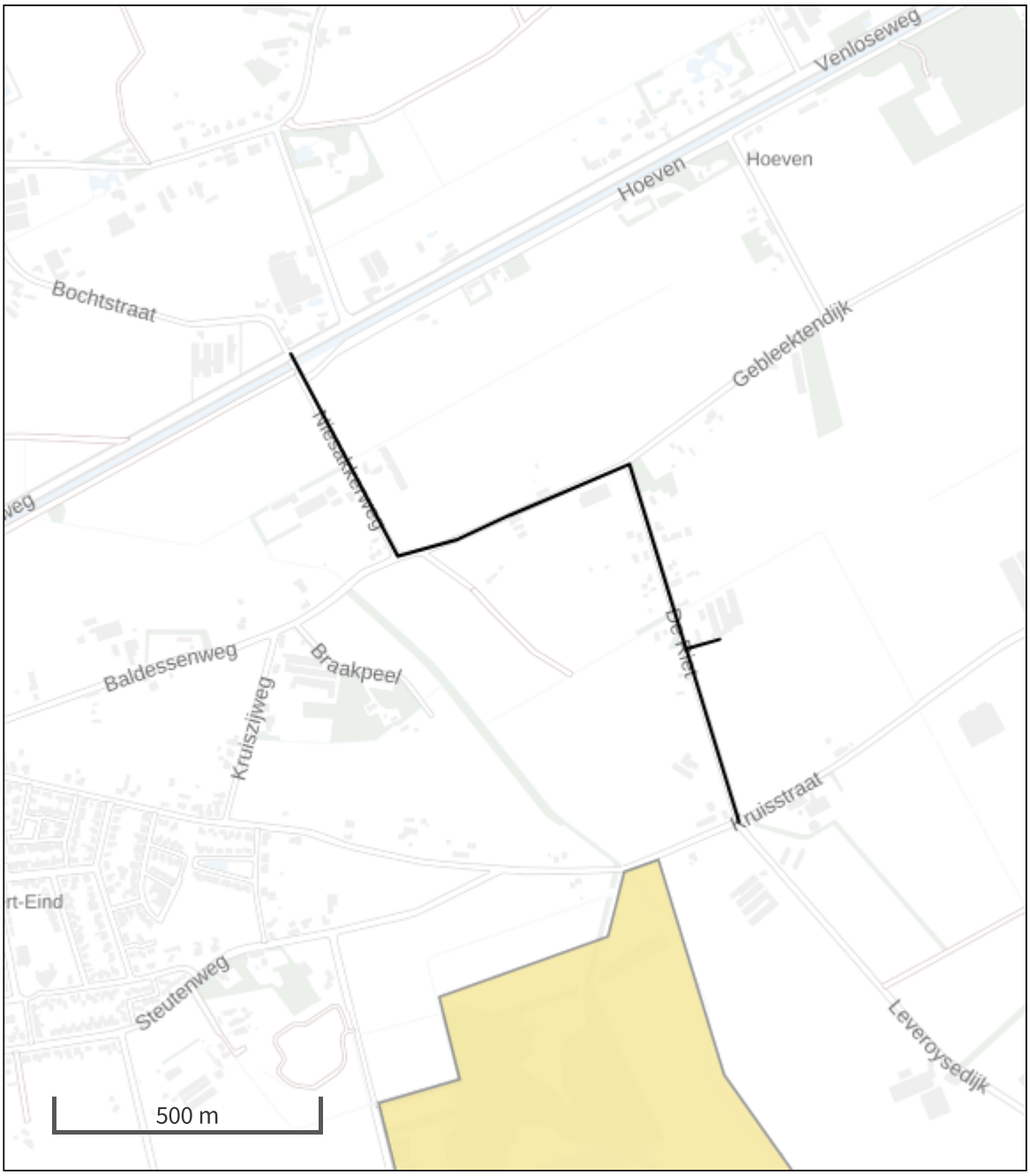
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	2,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersgeneratie verblijfslocatie				NO_x	2,2 kg/j
Locatie	X:183704 Y:365731,16	Type scherm	-	-	NO_2	0,5 kg/j
Lengte	410,43 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	80 km/uur	80,6 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	80 km/uur	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	80 km/uur	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersgeneratie caravanstalling				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:183336,85 Y:366122,47	Type scherm	-	-	NO_2	41,0 g/j
Lengte	1.344,64 m	Hoogte	-	-	NH_3	19,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	80 km/uur	800,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	80 km/uur	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	80 km/uur	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

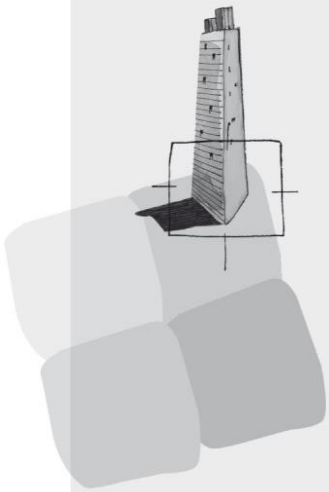
Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Colofon



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Vaart NZ 48-50
9401 GN Assen

T 0592-31 62 06
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Bijlage 5 Omgevingsdialoog

Resultaten omgevingsdialoog

Tijdslijn De Riet 4

- 15 december 2020, principeverzoek ingediend bij de gemeente.
- 16 april 2021, positieve uitslag principeverzoek
- 16 april 2021, directe mondeling benaderd tezamen met dhr. [redacted] (vorige eigenaar) en buren die niet aanwezig waren een brief achtergelaten in de brievenbus *(zie pagina 1 en 2 in dit bestand).*
- 26 april 2021, reactie gehad van de familie [redacted]. Brief die men namens de buurt naar de gemeente heeft gestuurd. Vanaf dat moment hebben bij alle ondergetekenden van die brief meegenomen in onze communicatie *(zie pagina 3 - 6 in dit bestand)*
- 27 mei 2021, gemeente heeft de buurt geantwoord op de brief van de 26e april *(zie pagina 7 – 9 in dit bestand).*
- 14 juli 2021, uitslagen binnen van Ecoreest. Asbest onderzoek.
- 6 oktober 2021, is De Riet 4 aan ons geleverd.
- 24 november 2021, brief met update bij buren in de bus gedaan *(zie pagina 10 in dit bestand).*
- 28 november 2021, reactie gekregen van familie [redacted] en de familie [redacted] op de door ons verzonden brief eerder die week. Een zeer positieve reactie op onze manier van communiceren in Corona-tijd, tevens geeft men aan graag met ons mee te willen denken. De tweede reactie kwam van familie [redacted] op huisnummer 3 met een kopie van de tekst van de families [redacted] en [redacted]. Opnieuw een positief geluid *(zie pagina 11 - 13 in dit bestand).*
- 14 juli 2022, locatie bezoek gehad van dhr. [redacted] (toenmalige wethouder) en mevrouw [redacted] (bedrijfscontactfunctionaris) aan de Riet 4.
- 10 januari 2022, [redacted] heeft een gesprek gehad met de familie [redacted] op huisnummer 5. Een goed en constructief gesprek met wederzijds begrip *(zie pagina 14 in dit bestand).*
- 8 november 2022, uitnodiging van familie [redacted] voor een gesprek.
- 21 en 22 november 2022, geprobeerd per mail en telefonisch een afspraak te maken met de familie [redacted] waarop geen reactie kwam *(zie pagina 15 in dit bestand).*
- 29 november 2022, fysiek in gesprek geweest met de buurt op het adres de Riet 7 van de familie [redacted] en [redacted] *(zie pagina 16- 19 in dit bestand).*
- 7 februari 2023, zijn wij bij de familie [redacted] en [redacted] geweest. Plannen toegelicht. [redacted] toevallig getroffen en aangeven graag opnieuw gesprek te willen *(zie pagina 20 – 21 in dit bestand).*
- 18 juli 2023, brief naar buurt gestuurd met de uitnodiging voor een buurtbijeenkomst. Diezelfde dag een reactie terug met een afwijzing.
- 20 juli 2023, brief gestuurd dat we het doorschuiven tot iig na de zomervakantie.
- 3 augustus 2023, opnieuw brief naar buurt gestuurd met de uitnodiging voor een buurtbijeenkomst. Op 11 augustus een reactie terug met een afwijzing.
- 12 september 2023, opnieuw uitnodiging gestuurd voor een bijeenkomst op 2 oktober.
- 2 oktober 2023, buurtbijeenkomst met buurtbewoners en [redacted] en wethouder [redacted]
- 1 november 2023, verslag buurtbijeenkomst gedeeld met de buurtbewoners door [redacted] en [redacted] *(zie pagina 22 – 25 in dit bestand).*
- Begin november 2023, mailwisseling met de naaste buren omtrent de landschappelijke inpassing en het meer uit het zicht brengen van de locatie. Dat heeft toen niet tot een concreet resultaat geleid. Maar de initiatiefnemers blijven bereid om in overleg nog aanpassingen aan te brengen in de landschappelijke inpassing.

Brief begin april bij de meeste buren persoonlijk afgegeven (paar in brievenbus ivm afwezigheid)

Beste toekomstige buren,

Graag willen wij ons even voorstellen en onze plannen toelichten die wij hebben met het bedrijf aan de Riet 4 .

Wij (de fam. [redacted] hebben het bedrijf van dhr. [redacted] gekocht.(middels voorlopig koopcontract)

Zoals u wellicht weet wonen er op dit adres regelmatig arbeidsmigranten.

Ons plan is om de achterste schuur (het verste van de weg af) om te bouwen tot huisvesting voor maximaal 30 arbeidsmigranten.

Dit zal zeer nette huisvesting worden die meer dan voldoet aan de nieuwste eisen.

Voldoende ruimte.

Goede isolatie ,nette keuken, douche, toilet etc.

Parkeergelegenheid op het erf.(uit het zicht.)

En het geheel zal mooi met beplanting worden aangelegd.

Uiteraard zullen wij er op toezien dat er geen rommel en overlast word veroorzaakt in de buurt, hier zal streng op worden gehandhaafd.(dit willen wij zelf immers ook niet!)

Het is de bedoeling het erf verder mooi in te richten met beplanting samen met u als buurt en een landschapsarchitect van de gemeente ,zodat wij ook aan jullie eventuele wensen kunnen voldoen.

De voorste 2 schuren blijven caravanstalling zoals dat nu ook het geval is.

Voor deze plannen is een principeakkoord afgegeven door de gemeente.

Wij willen graag dat u dit eerst van ons hoort i.p.v. de publicatie van de gemeente.

Het liefst hadden wij onze plannen gezamenlijk onder het genot van een hapje en een drankje toegelicht , maar door de corona-maatregelen lukt dit nu helaas niet.

Ik hoop dat wij elkaar deze zomer kunnen ontmoeten om kennis te maken.

Als er vragen zijn kunt u altijd contact met mij opnemen.

Wij hopen op een fijne toekomst in het mooie Nederweert – Eind!

Met vriendelijke groeten,

Fam. [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

16-04-2021

Gespreksverslag buurt De Riet 4 Nederweert –Eind .

Vandaag ben ik samen met [redacted] (de huidige bewoner) de buren langs geweest om mij persoonlijk voor te stellen , en om onze plannen toe te lichten betreft huisvesting arbeidsmigranten.

Het liefst had ik die plannen centraal toegelicht met alle buren bij elkaar onder het genot van een hapje en drankje, maar gezien de huidige COVID – 19 maatregelen was dit helaas niet mogelijk.

Mijn bezoek werd (in mijn beleving) erg op prijs gesteld.

Het is voor deze mensen veel fijner om dat van de persoon zelf te horen dan uit de krant of iets dergelijks te lezen.(dit gaf ook een buurtbewoner aan.)

Gezien er op dit adres vaker arbeidsmigranten gehuisvest zijn is het voor deze buurt niet geheel nieuw , dit gaven een aantal buurtbewoners duidelijk aan.

De bewoners direct rechts naast de oprit gaven aan s 'ochtends wel eens last te hebben van lawaai. Dit kwam omdat er mensen aan de weg stonden te wachten op een busje .Ik heb aangegeven dat wij op het erf een opstapplaats willen creëren zodat we op deze manier dit probleem kunnen verhelpen.

Op 1 adres trof ik helaas tot 2 keer toe niemand aan, hier heb ik een briefje in de bus gedaan en zal ik zeker nog een keer langs gaan .

Dit briefje heb ik alle buren ook persoonlijk overhandigt en treft u als bijlage aan.

Hier staan ook mijn telefoonnummer en mailadres op zodat mochten er vragen zijn , ze mij ook ter aller tijde kunnen bereiken.

Ik heb dit ervaren als een nuttige en plezierig verlopen ochtend.

[redacted]

Buurt heeft brief aan gemeente verstuurd
hier zijn wij per mail van op de hoogte gehouden

Aan:

Wo 28-4-2021 11:00

Geachte mevrouw [redacted]

Bedankt voor de email. (fijn dat wij hier van op de hoogte zijn)

Als er nog vragen zijn verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 april 2021 18:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: Arbeidsmigranten de Riet 4

Geachte heer [redacted]

Bijgaande documenten zijn vandaag verstuurd naar de gemeente Nederweert.

Er zijn bij ons enige vragen gerezen waarop we graag antwoord zouden hebben van de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Namens de bewoners van de Riet

Buurt verstuurd naar gemeente

Aan het gemeentebestuur van de gemeente Nederweert.

i.a.a. leden van de gemeenteraad Nederweert.

Nederweert, 23 april 2021.

Betreft: huisvesting arbeidsmigranten.

Niet alleen met verbazing maar ook met zorg hebben wij, de bewoners van de Riet in Nederweert – Eind, kennis genomen van de brief die wij van de familie [redacted] uit Gelderland mochten ontvangen.

In die brief wordt ondermeer gesteld, dat door de gemeente Nederweert een principeakkoord is afgegeven voor gebruik van de schuren op het perceel "de Riet 4" als caravanstalling (2 schuren) alsmede voor de huisvesting van een 30-tal arbeidsmigranten (1 schuur)

Het verbaast ons te zeerste, dat zonder enig overleg met de buurt, reeds een principeakkoord is afgegeven en het vervult ons met zorg dat dit blijkbaar is gebeurd, gelijktijdig met de dwangsomprocedure die door uw college recent is opgestart tegen het huidige strijdig gebruik van de opstallen op voornoemd perceel.

Gezien het vorenstaande leven er in de buurt een groot aantal vragen en die luiden als volgt:

1. Is de dwangsomprocedure per 1 maart stopgezet en zo ja waarom
2. Is er door de gemeente een principeakkoord afgegeven
3. Hoe verhoudt zich dit akkoord met de dwangsomprocedure
4. Wat is het beleid van de gemeente inzake huisvesting arbeidsmigranten
5. Welke eisen worden er bij vergunningverlening gesteld
6. Wat gebeurt er met de huidige illegale huisvesting
7. Wat gebeurt er met de mestopslag in de kelders onder de stallen
8. Komt het bouwplan en wijziging bestemmingsplan ter inzage
9. Wat zijn de bezwaar en beroepsmogelijkheden

In het verleden is meerdere malen aandacht en actie gevraagd inzake de ongewenste en illegale huisvesting van arbeidsmigranten en de illegale opslag en aan- en afvoer van locatievreemde mest op de locatie "de Riet 4". Tot nu toe echter zonder resultaat.

De Riet kenmerkt zich, met een aantal aanliggende woningen, en een beperkt aantal bewoners, als een kleine woongemeenschap. De huisvesting van 30 en mogelijk meer arbeidsmigranten leidt tot ongewenste druk op onze woongemeenschap van minder dan 30 inwoners.

Gezien het vorenstaande zouden wij als bewoners het meer dan op prijs stellen in deze aangelegenheid gehoord te worden alvorens tot besluitvorming door de gemeente plaats gaat vinden.

We zien uw bericht, naar wij hopen, zo spoedig mogelijk tegemoet.

[redacted]

De Riet 1

de Riet 3

de Riet 5

de Riet 6

de Riet 7

De Riet 7

de Riet 7a

de Riet 8

de Riet 9

[redacted]

[redacted]

De Riet 9

de Riet 10

de Riet 14

de Riet 16

Kruisstraat 123

Kruisstraat 123

De Riet 15

[redacted]

Bijlage: De brief van de fam. [redacted]

gemeente verstuurd naar omwonenden.

Nederweert
samen groots, samen doen!

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1, Nederweert

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T 14 0495 of (0495) 677 111
F (0495) 633 245
E info@nederweert.nl
www.nederweert.nl
NL08 BNGH 028.50.05.804

Omwonenden de Riet
De heer [redacted]
De Riet 8
6034 RM NEDERWEERT-EIND

kenmerk : Z/21/026086
beh. door : [redacted]
bijlage(n) : divers

uw bericht : 23 april 2021
datum : 25 mei 2021
verzonden : 27 mei 2021

onderwerp : Reactie op brief inzake huisvesting internationale werknemers de Riet 4

Geachte omwonenden van de Riet,

Bij brief van 23 april 2021 heeft u ons geïnformeerd over de zorgen die u heeft met betrekking tot de huidige en mogelijk toekomstige huisvesting van internationale werknemers op de locatie aan de Riet 4 te Nederweert-Eind. Daarnaast stelt u ons een aantal vragen.

Inhoud van de brief
Het verbaast u zeer dat, zonder enig overleg met de buurt, een principeakkoord is afgegeven voor de mogelijk toekomstige huisvesting van 30 internationale werknemers, terwijl een dwangsomprocedure loopt vanwege de huidige illegale huisvesting van 16 internationale werknemers.

In het verleden heeft u meerdere malen aandacht gevraagd voor de ongewenste en illegale huisvesting van internationale werknemers, en, de aan- en afvoer van locatievreemde mest op de locatie aan de Riet 4. Naar uw mening zonder resultaat. De huisvesting van 30 internationale werknemers leidt tot ongewenste druk op uw woongemeenschap van minder dan 30 inwoners.

Gelet op het voorgaande zou u het op prijs stellen om te worden gehoord voordat tot besluitvorming wordt overgegaan.

Noodzaak huisvesting internationale werknemers
Alvorens wij ingaan op uw vragen wordt eerst ingegaan op de noodzaak van internationale werknemers voor de economie van de gemeente Nederweert. Waar in het eerste decennium van deze eeuw internationale werknemers vooral ingezet werden voor seizoensarbeid in de land- en tuinbouw, is sinds enkele jaren jaarrond sprake van een tekort aan arbeidskrachten.

Dit manifesteert zich in diverse sectoren, zoals de landbouw, de industrie en de logistieke sector. De vergrijzing en de economische groei zorgen er voor dat internationale werknemers nodig zijn en de verwachting is dat hier de komende jaren nog sprake zal zijn van een toename van het aantal internationale werknemers.

Een beperkt deel van de internationale werknemers wil zich permanent vestigen in Nederweert. Zij zullen huisvesting moeten vinden op de reguliere woningmarkt en hebben als ingezetenen van EU-lidstaten dezelfde mogelijkheden als andere woningzoekenden. Een grotere groep wil zich echter niet vestigen of weet het nog niet. Voor de eerste opvang van mogelijke vestigers en voor de

Staat hier links een 'digitaal waarmerk'? Dat betekent dat deze brief digitaal gewaarmerkt is. Het waarmerk toont aan dat de brief bij gemeente Nederweert gemaakt is en daarna niet is gewijzigd (gemanipuleerd). U kunt het waarmerk controleren op www.nederweert.nl/waarmerkchecker.

mensen die hier slechts tijdelijk verblijven geldt dat er behoefte is aan vormen van snel toegankelijke huisvesting die tijdelijk gebruikt wordt. Internationale werknemers zoeken naar eenvoudige woonruimte waarbij kwaliteit en privacy steeds belangrijker worden.

Nederweert probeert een klimaat te scheppen waarin arbeidsmigranten zich welkom voelen met voldoende aanbod van huisvestingsmogelijkheden zowel kwalitatief als kwantitatief. Gelet op het voorgaande zien wij het als onze taak en verantwoordelijkheid te zoeken naar kwalitatief goede huisvestingsmogelijkheden voor deze doelgroep met aandacht voor de leefbaarheid in onze kernen. Mede daarom is op 26 mei 2020 de nieuwe 'Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers 2020 gemeente Nederweert' vastgesteld.

Beantwoording van uw vragen
In het hiernavolgende worden uw vragen schuin gedrukt weergegeven waarna ons antwoord volgt.

1. *Is de dwangsomprocedure per 1 maart stopgezet en zo ja waarom?*

Ad 1) Nee de dwangsomprocedure is niet stopgezet. Tijdens een controle op 8 april 2021 is geconstateerd dat er 16 internationale werknemers gehuisvest waren in strijd met het bestemmingsplan. De betekent dat de dwangsom van rechtswege is verbeurd. De invorderingsprocedure wordt momenteel opgestart.

2. *Is er door de gemeente een principeakkoord afgegeven?*

Ad 2) Ja, het college heeft een positief principestandpunt ingenomen ten aanzien van het verzoek. Een principestandpunt is een voorlopige beoordeling van de wenselijkheid van een plan. Omdat nog niet alle onderzoeken uitgevoerd zijn en het plan nog niet volledig is uitgewerkt is het nu onmogelijk om volledige zekerheid te geven over een plan. Een bestuursrechtelijke procedure is nodig om het plan mogelijk te maken, een procedure waartegen rechtsbeschermingsmogelijkheden open staan.

3. *Hoe verhoudt zich dit akkoord met de dwangsomprocedure?*

Ad 3) De dwangsomprocedure en het principeakkoord zijn twee gescheiden trajecten.

4. *Wat is het beleid van de gemeente inzake huisvesting internationale werknemers?*

Ad 4) Het betreft de 'Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers 2020 gemeente Nederweert'. Voor meer informatie en een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de beleidsnotitie in bijlage 2.

5. *Welke eisen worden er bij vergunningverlening gesteld?*

Ad 5) De aanvrager dient in de formele procedure aan te tonen dat aan alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving, omgevingsgerelateerde aspecten en voorwaarden wordt voldaan. Aan de principemedewerking zijn voorts de volgende voorwaarden verbonden:
a. de intensieve veehouderij bestemming verdwijnt;
b. de bebouwing wordt niet uitgebreid;
c. de locatie wordt landschappelijk ingepast.

6. *Wat gebeurt er met de huidige illegale huisvesting?*

Ad 6) Dwangsomprocedure loopt.

7. *Wat gebeurt er met de mestopslag in de kelders onder de stallen?*

Ad 7) Op dit moment is de mestopslag onder de stallen toegestaan op grond van de milieuwetgeving en het bestemmingsplan. De exacte uitwerking van de toekomstplannen is bij ons nog niet bekend. In het kader van de haalbaarheid van het plan (een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de huisvestingsvoorziening) lijkt het ons zeer aannemelijk dat de mestopslag komt te vervallen.

8. *Komt het bouwplan en wijziging bestemmingsplan ter inzage?*

Ad 8) Om het initiatief mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Als onderdeel van deze procedure wordt een zogeheten ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. De aanvang van de terinzagelegging wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. U kunt zich eventueel aanmelden voor de e-mailservice van overheid.nl.

9. *Wat zijn de bezwaar- en beroepsmogelijkheden?*

Ad 9) Gedurende de terinzagelegging (6 weken) van het ontwerpbestemmingsplan kunt u uw 'zienswijze' met betrekking tot het plan kenbaar maken. Bent u het niet eens met het uiteindelijke (vaststellings-) besluit van de gemeenteraad dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij de publicaties/bekendmakingen geeft de gemeente telkens aan hoe en binnen welke periode u kunt reageren.

Tenslotte nemen wij uw zorgen zeer serieus en staan wij open voor verdere vragen. Daarnaast laten wij een afschrift van deze brief toekomen aan de initiatiefnemer. Wij blijven in gesprek met de initiatiefnemer over het aangaan van de dialoog met u als omgeving.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Nederweert,
De secretaris [redacted] De burgemeester

Bijlagen:
Stukken principeverzoek en principeakkoord
Beleidsnotitie Huisvesting Internationale Werknemers 2020 Gemeente Nederweert

oktober 2021 bij alle buren in de brievenbus gedaan

Beste buren,

Graag willen wij u een update geven over het bedrijf aan de Riet 4 .

Inmiddels is Dhr. [redacted] vertrokken naar zijn nieuwe huis en zijn [redacted] druk bezig om het huis aan de riet 4 op te knappen.

Zij zullen hier gaan wonen.

Wij denken aan hun zeer geschikte huurders te hebben gevonden voor zowel jullie als buren als voor ons.

Afgelopen jaar hebben wij in overleg met de gemeente het plan verder uitgewerkt waar wij jullie destijds van op de hoogte hebben gebracht.

De gemeente gaat nu samen met ons de formele procedure starten.

Mochten hier vragen over ontstaan kunt u altijd contact met ons opnemen, Wij lichten u dit dan graag toe.

Ook hierbij vinden wij het weer belangrijk dat u dit eerst van ons hoort i.p.v. de publicatie van de gemeente.

Helaas is het covid 19 virus nog steeds onder ons en kunnen wij u nu niet allemaal samen uitnodigen voor een toelichting.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ontvangen op 28-11 van fam. [redacted] mevr fam.

[redacted]

Zo 28-11-2021 16:03

Aan:

- U

CC:

- [redacted]

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor uw brief die wij deze week in de brievenbus vonden.

Wij vinden het erg fijn, dat u ons, buren aan de Riet op de hoogte houdt van de ontwikkelingen rondom uw plannen tot het realiseren van een gelegaliseerde accommodatie voor arbeidsmigranten.

De huidige bewoners [redacted] hebben wij nog niet kunnen ontmoeten want we zijn corona-voorzichtig. Daarom beperken we persoonlijke contacten, tot onze spijt is dit nodig.

Wij heten de nieuwe bewoners van harte welkom in onze buurt.

Ik stuur u ter kennisname per separate e-mail een ingezonden brief door, die deze week in de nieuwsberichten van de Gemeente Nederweert is gepublceerd.

Bewoners van het dichtbij ons liggende hierin beschreven gebiedje Opspeldijk doen hierin hun beklag over de procedures die niet volgens de democartische regels zijn gevoerd en die hebben geleid tot het plaatsen van een aantal enorme windmolens, waardoor zij zijn overvallen en ernstige hinder ondervinden.

Ik stuur u dit ter kennisname en voor uw interesse, omdat het een voorbeeld is van hoe de gemeentepolitiek in Nederweert en de Provincie Limburg zijn omgegaan met natuur- en burgerbelangen.

Daarom zijn wij blij met uw goede intenties, zodat niemand hopelijk voor onverwachte verrassingen komt te staan.

Wij willen dan ook graag met u en de gemeente meedenken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De Riet 7a (witte bungalow heel schuin aan de overkant van nr. 4).

6034 RM Nederweert Eind

I.a.a. [redacted] De Riet 5.

Verzonden vanuit Mail voor Windows

Van: [redacted]
Datum: 28 november 2021 om 16:03:41 CET
Aan: [redacted]
Kopie: [redacted]
Onderwerp: De Riet 4

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor uw brief die wij deze week in de brievenbus vonden.
Wij vinden het erg fijn, dat u ons, buren aan de Riet op de hoogte houdt van de ontwikkelingen rondom uw plannen tot het realiseren van een gelegaliseerde accommodatie voor arbeidsmigranten.
De huidige bewoners [redacted] en [redacted] hebben wij nog niet kunnen ontmoeten want we zijn corona-voorzichtig. Daarom beperken we persoonlijke contacten, tot onze spijt is dit nodig.
Wij heten de nieuwe bewoners van harte welkom in onze buurt.

Ik stuur u ter kennisname per separate e-mail een ingezonden brief door, die deze week in de nieuwsberichten van de Gemeente Nederweert is gepubliceerd.
Bewoners van het dichtbij ons liggende hierin beschreven gebiedje Opspeldijk doen hierin hun beklag over de procedures die niet volgens de democartische regels zijn gevoerd en die hebben geleid tot het plaatsen van een aantal enorme windmolens, waardoor zij zijn overvallen en ernstige hinder ondervinden.
Ik stuur u dit ter kennisname en voor uw interesse, omdat het een voorbeeld is van hoe de gemeentepolitiek in Nederweert en de Provincie Limburg zijn omgegaan met natuur- en burgerbelangen.

Daarom zijn wij blij met uw goede intenties, zodat niemand hopelijk voor onverwachte verrassingen komt te staan.
Wij willen dan ook graag met u en de gemeente meedenken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
De Riet 7a (witte bungalow heel schuin aan de overkant van nr. 4).
6034 RM Nederweert Eind

I.a.a. Familie [redacted] De Riet 5.

Gespreksverslag 10-01-2022

[redacted]de Riet 5

Om 13.00 uur heb ik een gesprek gehad met de familie [redacted]aan de Riet 5 Nederweert –Eind

Het was verstandig om dit op hun adres in de huiskamer te laten plaatsvinden. Zo kon ik vanuit de positie hoe de familie vanuit de woonkamer naar de Riet 4 kijkt de vragen mooi beoordelen.

De volgende zaken kwamen aan de orde:

De erfbeplanting en begroeiing wilden ze het liefst zo veel mogelijk het zelfde houden als het nu was , maar wel mooi opsnoeien en bijhouden.

Ik heb aangegeven dan wij van de gemeente een plan moeten opstellen betreft al het groen en hier zo veel mogelijk de wensen in mee zullen nemen.(is ook zo in het plan verwerkt)

Het liefst ziet de familie [redacted]een extra tweede inrit aan de andere zijde van het erf.

Ons inziens word het daar niet mooier of beter van .(en komt deze dicht bij een andere buurman te zitten. Familie [redacted]snapte dit .

De familie vond 30 migranten wat veel , ik heb hun uitgelegd dat gezien de kosten die er gemaakt gaan worden om alles keurig voor elkaar te maken ,het aantal van 30 het minimum is om alles financieel rond te rekenen.

Verder is er veel over 'koetjes en kalfjes 'gepraat en ging de tijd snel voorbij.

Het was een fijn gesprek en ik denk dat de familie [redacted]dit net zo heeft ervaren.

paar keer telefonisch contact proberen te krijgen om afspraak te maken
(maandag 21-11-2022
en Dinsdagochtend 22-11-2022)
is niet gelukt, daarna deze mail verstuurd.
geen reactie op gehad.

[redacted]

Aan:

Di 22-11-2022 11:28

Beste heer en mevrouw [redacted]

Graag willen wij een afspraak met jullie inplannen om een aantal zaken te bespreken mbt de arbeidsmigrantenhuisvesting aan de riet 4

Staan jullie hiervoor open en zou dit as Dinsdag 29-11-2022 kunnen rond 15 uur?

Ik verneem graag jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

-02-2023 [redacted] gesproken (bij [redacted] [redacted])

Had helaas geen tijd voor om in gesprek te gaan

Onderwerp; Gespreksverslag familie [redacted] De Riet 7A.

Aanleiding; zienswijze ontwikkeling De Riet 4

Datum; 29 november 2022

Aanwezigen; meneer en mevrouw [redacted] plus 3 buren waarvan de namen per omgaande gemaild zouden worden, hetgeen helaas niet gebeurd is. Initiatiefnemers [redacted].

Zorgen werden kenbaar gemaakt mbt het aantal te huisvesten mensen, de communicatie van initiatiefnemers naar de buurt en de kwaliteit van de huisvesting. Frustratie werd niet onder stoelen of banken gestoken. Onvrede is in het verleden ervaren en er is twijfel of de toekomst beter zal zijn.

Initiatiefnemers hebben aangeven dat het aantal te huisvesten mensen voort komt uit het beleid van de gemeente dat is vastgesteld in het voorjaar van 2020.
Duidelijk was dat men zich niet of nauwelijks inhoudelijk had ingelezen. Dit was af te leiden uit het feit dat herhaaldelijk werd gewezen op de erbarmelijke omstandigheden uit het verleden en mensen niet in een koude vieze stal konden slapen. Dat ruimschoots aan huidige wettelijke eisen en regelgeving voldaan wordt is door initiatiefnemers duidelijk gemaakt.

Over communicatie van en naar de buurt is uitvoerig gesproken. Alle buren zijn persoonlijk benaderd en hebben op zijn minst een brief ontvangen met het voorgenomen plan met onze gegevens. Corona-maatregelen hebben een gezamenlijke bijeenkomst onmogelijk gemaakt. Brieven zijn persoonlijk door [redacted]k gepost.
Daarna is er meermaals contact geweest. Goede intenties van beide zijden. Zie ook de mail van familie [redacted] in samenwerking met familie [redacted] De Riet 5 van datum 28 november 2021. Deze is bijgevoegd. Goede communicatie is voor een ieder van groot belang, vandaar dat daar de focus ligt en bij initiatiefnemers ook verbazing rees bij het horen van een ander geluid. Leerzaam.

Verder werd gevraagd waarom er geen zelfstandige wooneenheden worden gerealiseerd. Opnieuw gewezen op het beleid van de gemeente.

Ook werd er geopperd om er een grootschalig wooncomplex te bouwen voor ouderenzorg. Dit is ter kennisgeving aangehoord door initiatiefnemers.

Terecht was er veel aandacht voor beheer, deze afspraken worden toekomstbestendig gemaakt en vastgelegd in de bestemming en vergunningen.

Onderwerp; Gespreksverslag familie [redacted] De Riet 6.

Aanleiding; zienswijze ontwikkeling De Riet 4

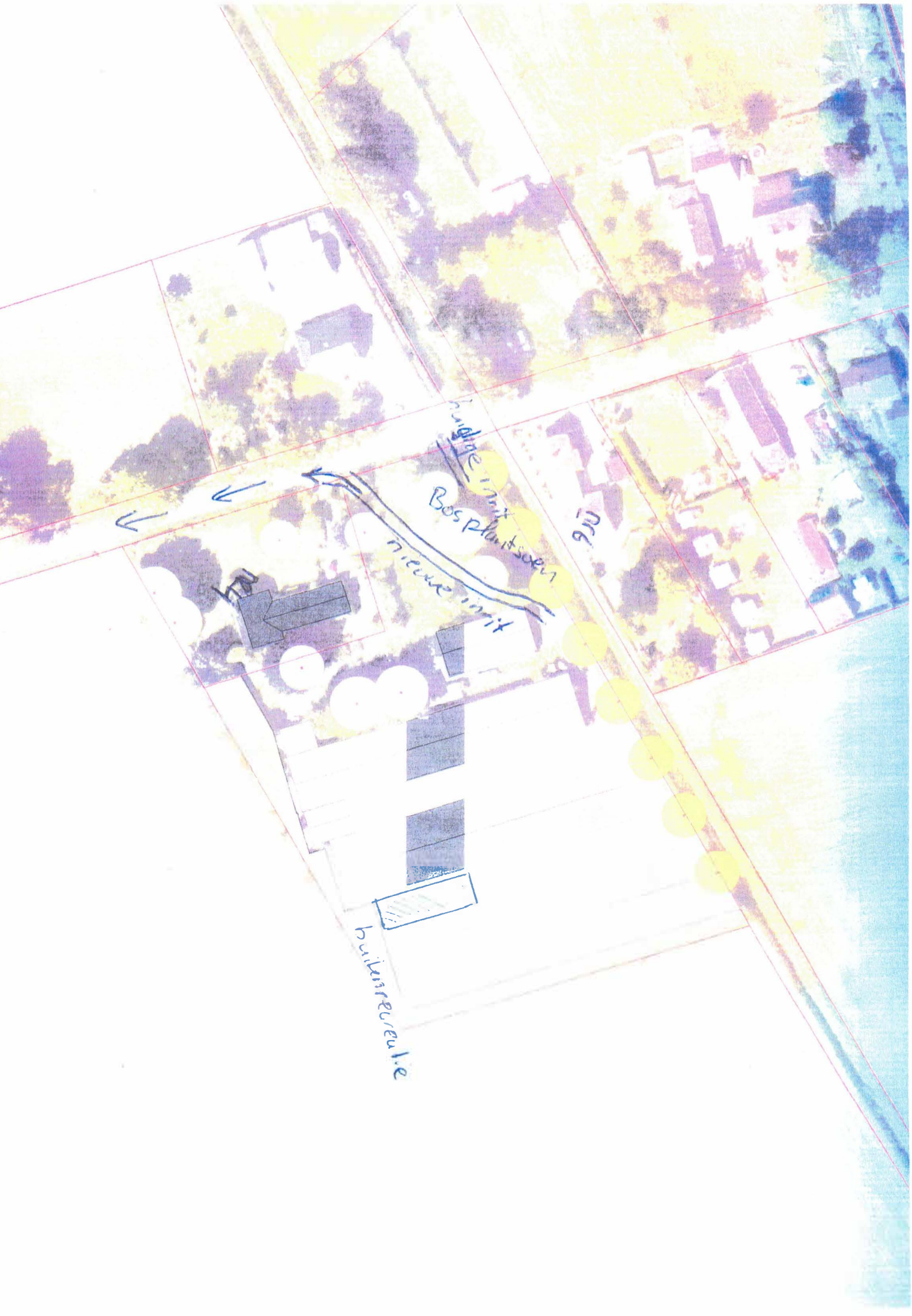
Datum; 29 november 2022

Aanwezigen; meneer [redacted] Initiatiefnemers [redacted]

Familie [redacted] maakt zich zorgen over de verkeersbewegingen en het geluid van mensen die zich mogelijk buiten bevinden. Deze zorgen worden gevoed door het verleden waarin er overlast is ervaren.

Initiatiefnemers begrijpen de zorgen. Samen is gesproken over oplossingen. Het voorstel van [redacted] was om de oprit te verleggen zodat er zoveel mogelijk afstand gecreëerd wordt. De vrijgevallen huidige oprit kan dan aangeplant worden met bossages om zicht en geluid te beperken. Zie bijgevoegde schets. Mogelijk is een verplichte aanrijroute zuidwaarts een optie. Het spiegelen van het te ontwikkelen gebouw wordt overwogen om entree en rook-gelegenheid uit het zicht van De Riet 6 te houden. Roken en 'recreatie' worden dan aan de zuidzijde van het gebouw gesitueerd.

Deze zienswijze wordt gezamenlijk voorgelegd aan de gemeente.


Bos plantsoen
nieuwe inrit
bouwgrens

Nederweert-Eind, 29-11-2022

Verslag gesprek tussen
[redacted]

Ik, [redacted], naast wonende aan de locatie de Riet 4,
heb een gesprek aangevraagd met [redacted], dit om mijn bezwaar kenbaar te maken.

We hebben gesproken over de weg-/parkeerplaatsen naast de beek en wat voor een overlast dit veroorzaakt voor ons als bewoners van de Riet 6 met het af en aanrijden van auto's.
Tevens hebben we het gehad over de geluidsoverlast die te verwachten is als arbeidsmigranten buiten verblijven op de verharding langs de beek bij de interne recreatie ruimte.

Zij stonden open voor mijn standpunt en zouden kijken wat mogelijk is om dit te voorkomen.
Mijn optie was: een oprit naar andere zijde van het terrein.

[redacted]

[redacted]

Onderwerp; Gespreksverslag familie [redacted] De Riet 1.

Aanleiding; Proforma zienswijze ontwikkeling De Riet 4

Datum; 7 februari 2023

Aanwezigen; meneer, mevrouw en zoon [redacted] Initiatiefnemers [redacted].

Bij de familie leven zorgen op basis van het verleden, waar er op een niet humane manier arbeidsmigranten gehuisvest waren in De Riet 4.
Op basis daarvan hebben de initiatiefnemers uitgelegd dat adequaat en bekwaam beheer essentieel is. Zowel intern als extern.

Verder waren er vragen over de kwaliteit van huisvesten en praktische zaken zoals bereikbaarheid van voorzieningen. Initiatiefnemers gaven aan dat de huisvesting aan de wettelijke eisen en regelgeving van nu zal gaan voldoen. Bereikbaarheid van voorzieningen is ieders eigen verantwoordelijkheid zo zoals dat voor elke bewoner in het buurtschap geldt.

Zwaarwegend voor de familie is het aantal te huisvesten mensen.
Aangegeven is dat er aan het beleid van de gemeente wordt voldaan dat is vastgesteld in het voorjaar van 2020.

Men was inhoudelijk niet op de hoogte wat de inbreng zou gaan worden vanuit hun rechtsbijstandsverzekering.

Om met elkaar in contact te blijven zijn opnieuw gegevens uitgewisseld.

Onderwerp; Gespreksverslag familie [redacted] Kruisstraat 122.

Aanleiding; Proforma zienswijze ontwikkeling De Riet 4

Datum; 7 februari 2023

Aanwezigen; vader en zoon [redacted]. Initiatiefnemers [redacted]

Initiatiefnemers zijn te gast bij een draaiend bedrijf waar zorgen leven over de impact die de voorgenomen ontwikkeling mogelijk heeft op de toekomst van het bedrijf.

Deze zorgen zitten in het aantal te huisvesten mensen, de hemelsbrede afstand tot het bedrijf en het vraag of er een spuitvrije-zone om de te ontwikkelen locatie komt. Dit is belangrijk voor de gronden met gewassen welke in gebruik zijn van de familie [redacted].
Aan goed beheer en toekomst bestendige afspraken wordt veel waarde gehecht door de familie.

Initiatiefnemers geven aan dat voldaan wordt aan vastgesteld beleid mbt het huisvesten van arbeidsmigranten zoals vastgesteld in het voorjaar van 2020 door de gemeente. Ook voor wat betreft het aantal te huisvesten mensen. Afstanden van het plangebied tot omliggende bedrijven zijn getoetst door de gemeente. Op basis daarvan verwachten wij dat er geen belemmeringen zijn of komen. Dit is belangrijk voor de toekomst van het bedrijf van Van Nieuwenhoven. Hierover in contact treden met de gemeente is wenselijk. Afspraken mbt de exploitatie komen vast te liggen in bestemming en vergunningen, deze zijn daarmee locatie- en niet persoonsgebonden.
Familie [redacted] ziet de noodzaak van goede huisvesting en weet uit ervaring dat daar goed beheer bij hoort.

Informatieavond ontwikkeling De Riet 4, Nederweert-Eind

Datum: 2 oktober 2023

Aanwezig: [redacted] (initiatiefnemers), wethouder [redacted] (gemeente Nederweert), [redacted] (BügelHajema), [redacted]

Verslaglegging: [redacted] (BügelHajema)

[redacted] geeft aan niet de verwachting te hebben dat de bewoners en de initiatiefnemers het met elkaar eens worden. Wel hoopt hij dat iedereen bereid is om goed naar elkaar te luisteren.
De initiatiefnemers zullen een korte toelichting op het gewijzigde plan geven. Aanpassingen zijn doorgevoerd op basis van de ingediende zienswijzen. Er is deze avond gelegenheid om de zorgen en meningen door te geven. Als daar aanleiding voor is zijn de initiatiefnemers bereid om hun plannen nog aan te passen. Mocht iemand behoefte hebben aan een een-op-eengesprek met [redacted] of [redacted] is daar ruimte voor.

De initiatiefnemers leggen uit dat de huidige inrit is verplaatst naar de inrit van de bedrijfswoning en de oude inrit wordt groen ingericht. De parkeerplaatsen zijn uit de straal van 50 meter gehaald van de dichtstbijzijnde woning en tussen de schuren in geplaatst zodat deze uit het zicht zijn. Dit moet ook eventuele overlast beperken (op gebied van zicht en geluid). De recreatieruimte voor de arbeidsmigranten is ook verplaatst naar de zuidzijde zodat eventuele overlast wordt voorkomen. In overleg met het Waterschap is de beukenhaag langs de watergang weggehaald om onderhoudswerkzaamheden uit te kunnen voeren.

<u>50 meter cirkel</u>
Bewoner reageert dat de inrit van nummer 4 binnen de staal van 50 meter valt. Volgens hem moet alles buiten die 50 meter zone blijven. In de brief van de gemeente aan bewoners en BügelHajema stond die keiharde eis van 50 meter. Bewoner wil hier schriftelijk op reageren.

Naar de mening van de bewoners is de cirkel van 50 meter verkeerdom ingetekend. Deze moet vanuit de huisvesting arbeidsmigranten worden getekend en niet vanaf de dichtstbij gelegen woning. De wethouder bevestigt dit.

Initiatiefnemer reageert dat we goed moeten kijken naar de definitie wat wel en niet mag binnen de straal van 50 meter. De gemeente geeft aan dat in het beleid staat dat 50 meter tot het gebouw van de huisvesting moet worden aangehouden. In eerdere correspondentie is gemeld dat ook parkeerplaatsen hier onder vallen. Dat is hoe de gemeente het beoordeelt. Voor een in- en uitrit geldt dat dus niet.

[redacted] geeft aan dat wij hier nu niet exact uit gaan komen. BügelHajema gaat naar het beleidskader van de gemeente kijken hoe we de 50 meter exact moeten interpreteren. Hier gaan de initiatiefnemers in overleg met BügelHajema en gemeente nog goed naar kijken. Als dit leidt tot andere conclusies zal de initiatiefnemer hier de bewoners over informeren.

De bewoners vinden het vervelend dat de indruk wordt gewekt dat het plan al doorgaat. De tekeningen zijn al eerder gepresenteerd. Daarmee wordt de indruk gewekt dat dit het plan wordt en doorgaat en dat zij nieuwe tekeningen maken totdat de bewoners akkoord gaan.

Er wordt door een bewoner gevraagd waarom het perceel in de verkoop staat. Initiatiefnemer geeft aan dat het niet in de verkoop staat. Als zij een bod krijgen, dan sluiten ze niet uit om het te verkopen.

De wethouder voelt de emoties bij de bewoners, dat is niet fijn. De wethouder vult aan dat de initiatiefnemers en BügelHajema niet de bedoeling hebben om alles er door te drukken. Dan hadden zij namelijk ook geen informatieavond georganiseerd en de wijzigingen aangebracht.

Behoefte

Er wordt gevraagd of er behoefte is aan huisvesting van arbeidsmigranten in Nederweert-Eind. Initiatiefnemer reageert dat in de beleidsnotitie van 2020 staat dat hier behoefte aan is. Er is nu veel illegale huisvesting wat niet wordt gecontroleerd. Daaruit blijkt al wel dat er behoefte is. De behoefte is regionaal in beeld gebracht en geldt voor agrarische bedrijven maar ook voor de (logistieke) bedrijven op het bedrijventerrein in bijvoorbeeld Weert. Het heeft er ook mee te maken dat veel jongeren niet meer op het land willen werken. Dit gat moet gevuld worden en dat gebeurt voor een gedeelte door de inzet van arbeidsmigranten.

De wethouder gaat uit van de verantwoordelijkheid van initiatiefnemer: deze zal alleen investeren als het ook in een behoefte voorziet. Desgevraagd geeft BügelHajema aan dat er geen specifiek behoefteonderzoek voor het bestemmingsplan is uitgevoerd.

Uitzendbureau

Er zal worden gewerkt met een regionaal uitzendbureau dat aan alle certificeringen voldoet en de regio kent. Dit om de 'afstandsbrug' te verkleinen. De contacten die initiatiefnemer heeft, zijn uitzendbureaus in andere regio's. Zij hebben in deze regio nog geen partij gevonden. Initiatiefnemers zijn verantwoordelijk voor verhuur en beheer (vastgoed), uitzendbureau voor het zoeken van huisvesters voor hun verhuur.

Bewoner geeft aan dat de boeren in de buurt hun eigen seizoenarbeiders hebben die ze rechtstreeks inhuren. Niemand controleert of dit conform de regels is. Hierdoor gaan problemen ontstaan tussen boeren en initiatiefnemers als de huisvesting er zal gaan komen.

Sociale gevolgen en veiligheid

Bewoners geven aan dat zij in het verleden veel overlast hebben gehad van arbeidsmigranten. Er was op dat moment geen handhaving. Een grote zorg vanuit de bewoners is de veiligheid in de straat, mede door diverse nationaliteiten en de omvang van het aantal bewoners. De rust zal verdwijnen. Er wordt door bewoners over trauma's uit het verleden gesproken, die zijn lastig te verwerken.

Initiatiefnemers reageren dat dit illegaal was met verschrikkelijke leefomstandigheden. Hun uitgangspunt is om een mooie, humane en nette huisvesting te realiseren. Ze willen ervoor zorgen dat de beheerder de arbeidsmigranten goed kent en zullen ze selecteren op gedrag. De arbeidsmigranten die er niet bij passen vallen er dan tussenuit.

Bewoners uiten hun zorgen dat er opnieuw veel overlast gaat ontstaan waarvan zij de dupe zullen zijn. Hoe wordt overlast aangepakt? Initiatiefnemers willen organiseren dat de beheerder van het pand 24/7 bereikbaar is, zodat bewoners daarheen kunnen bellen bij overlast of andere zaken. Dit roept vragen op zoals, is deze persoon op locatie? Onder wie komt de beheerder te staan? Dit zijn verantwoordelijkheden voor de initiatiefnemer. Mocht het met de beheerder niet goed lopen dan zijn zij als eigenaren aanspreekbaar.

De wethouder vraagt wat er moet gebeuren als bewoners overlast ervaren. Initiatiefnemer doet de toezegging dat zij het zo willen regelen dat er altijd iemand vanuit het beheer aanwezig is. Zodat de bewoners de beheerder op locatie kunnen aanspreken. Bij herhaaldelijke fouten zal de huisvesting voor de overlastgevers stopgezet moeten worden. Dit vinden de initiatiefnemers erg belangrijk. Op de vraag wie er gaat handhaven kunnen de initiatiefnemers geen antwoord geven omdat ze (nog) geen vergunningen hebben.

Dit stelt de bewoners niet gerust, omdat de overlast dan toch al is ontstaan. En voor goede handhaving is te weinig menskracht beschikbaar. Hoe kan gegarandeerd worden dat overlast zoveel mogelijk wordt voorkomen? Initiatiefnemer geeft aan dat zij een huisvesting en beheer willen realiseren dat aan alle eisen voldoet. Onder andere houden ze zich aan de 'Norm voor huisvesting van internationale werknemers' (Stichting Normering Flexwonen (SNF)). Het gemeentelijk beleid stelt ook die eis. Initiatiefnemer geeft ook aan dat er een nachtregister bijgehouden moet worden om te voorkomen dat familie overkomt en blijft overnachten.

Het gaat om het welzijn van de omwonenden. De bewoners vragen aan de gemeente om dat voorop te zetten en niet het belang van een ondernemer.

De wethouder geeft aan dat we de tekeningen kunnen laten aanpassen maar dat dit de zorg niet wegneemt. Zijn er afspraken te maken om het comfort te kunnen geven tussen de buurt en de initiatiefnemers? Bewoner van

nummer 6 nodigt de wethouder uit om overdag eens de situatie te komen bekijken. De wethouder gaat in op de uitnodiging.

De wethouder legt uit dat de gemeente het beleidskader uit 2020 volgt, daar wordt aan voldaan. Onderwerpen die nu worden aangegeven zijn additioneel, de gemeenteraad gaat over het beleid. De bewoners geven aan dat dan het beleid aangepast moet worden. De wethouder reageert dat dat tijd kost en een heroverweging nu ook nog niet aan de orde is. Het initiatief moet worden beoordeeld aan de hand van het nu geldende beleid.

Uitbreiding bedrijventerrein
De blokkendozen in Weert worden aangekaart. Dit wordt uitgebreid naar de andere kant van het kanaal. Moet de gemeente Nederweert opdraaien om daarin te voorzien in een behoefte van een andere gemeente?

De wethouder reageert dat er geen uitgeefbare kavels meer zijn op het bedrijventerrein. Geregeld wordt dat het nieuwe bedrijventerrein voor lokale ondernemers moet zijn en niet voor massale bedrijven. De gemeente wil op voorhand weten wat er in een pand gaat gebeuren.

Planschade
Een aantal bewoners heeft bewust gekozen om op deze locatie te gaan wonen voor de rust. Er wordt benoemd dat het mogelijk is dat een bewoner die zijn woning wil verkopen straks een lagere verkoopprijs krijgt door de huisvesting van de arbeidsmigranten.

In de uitgebreide ambtelijke notitie is ook ingegaan op planschade. De gemeente geeft aan dat het bestemmingsplan gaat wijzigen, het kan zijn dat er overlast of schade ontstaat. Ons wetsbestel zit zo in elkaar dat indien het bestemmingsplan onherroepelijk vastgesteld is, je een planschadeclaim kan indienen. Dit wordt behandeld door een onafhankelijke partij.

Overigens geven de bewoners de complimenten aan de gemeente voor de zorgvuldige wijze waarop hun vragen zijn beantwoord.

Het onderwerp agrarisch wordt nog aangekaart. In principe zitten we in agrarisch gebied en zijn er veel boeren die stoppen. Zij hebben ook seizoenarbeiders aan het werk gehad. Willen we het bestemmingsplan wijzigen, waar blijven de agrariërs dan? Het advies van de bewoner om hier als gemeente iets mee te doen en om dit te koesteren. Dit is ook al eerder aangegeven in de zienswijzen.

Vervolgproces
Iedereen heeft gelegenheid gehad om zienswijzen in te dienen. De gemeente zorgt voor een reactie op de ingediende zienswijzen. De nota zienswijzen wordt voorgelegd aan het college van B&W en daarna is de gemeenteraad aan zet om een besluit te nemen inzake de vaststelling van het bestemmingsplan. De eerstvolgende mogelijkheid voor behandeling in de gemeenteraad is 12 december. Begin november moet dan alles klaar liggen zodat eerst B&W een besluit kan nemen. Lukt dat niet, dan schuift het door naar februari 2024.

De bewoners geven aan snel duidelijkheid te willen. De wethouder geeft aan zijn best te doen om de vergadering van 12 december te halen.

Conclusie
- De bewoners zijn geen voorstander van de arbeidsmigranten in het bebouwingslint aan De Riet 4.
- Zorgen zijn gehoord. Initiatiefnemers nemen dit ter harte.
- De tekening (cirkel 50 meter) wordt opnieuw tegen het licht gehouden. Als dit leidt tot andere conclusies zal de initiatiefnemer hier op terugkomen.

1 november 2023

Geacht buurtschap De Riet en gemeente Nederweert,

In het hart van onze buurt, waar angst en onzekerheid ooit de boventoon voerden, willen we als toekomstige verhuurders van een locatie voor arbeidsmigranten graag benadrukken hoe serieus we de veiligheid en het welzijn van onze gemeenschap nemen. We begrijpen de zorgen van onze buren en willen met volledige openheid van zaken laten zien hoe we streven naar harmonieus samenleven.

Laat ons allereerst duidelijk maken dat we de regelgeving voor het huisvesten van arbeidsmigranten strikt naleven. We gaan aanzienlijk investeren in beveiligingsmaatregelen, waaronder bewakingscamera's, en we gaan een beheerder aantrekken die verantwoordelijk wordt voor het handhaven van de huisregels. Deze maatregelen stellen ons in staat om onmiddellijk in te grijpen als de arbeidsmigranten zich niet aan de voorschriften houden, zodat we een veilige omgeving kunnen handhaven voor al onze bewoners en omgeving.

Onze locatie biedt onderdak aan zowel short-stay als mid-stay arbeidsmigranten. Het is daarom niet te verwachten dat er veel wisselingen zullen zijn, vooral omdat onze nieuwgebouwde huisvesting als zeer aangenaam om in te wonen zal worden ervaren. Dit draagt bij aan een stabiele en prettige gemeenschap waarin iedereen zich thuis voelt.

Belangrijk voor u is om te weten dat we, als eigenaren, geen arbeidsmigranten uitzenden voor werk. In plaats daarvan verhuren we aan een regionaal uitzendbureau dat aan alle wettelijke eisen voldoet en ethische normen naleeft. We zijn toegewijd aan het handhaven van de hoogste normen in onze huisvesting, die zelfs hoger gekwalificeerd is dan wat de SNF voorschrijft. De aanbevelingen van de commissie Roemer dienen voor ons als de minimale basis waarop we opereren.

We beseffen dat het verleden in de buurt niet vlekkeloos is, en we momenteel 3-0 achter staan in de perceptie van onze buren. Juist daarom is het van noodzakelijk dat we gereguleerde huisvesting bieden, met volledige openheid, toezicht en handhaving. We houden een nauwgezet nachtregister bij, betalen onze belastingen en streven ernaar om een positieve bijdrage te leveren aan de buurt waarin we opereren.

Samen met onze buren en de bredere gemeenschap willen we werken aan een veilige, respectvolle en bloeiende omgeving waarin iedereen zich thuis voelt. We zijn vastbesloten om te laten zien dat we ons als verhuurders inzetten voor de hoogste normen van integriteit en verantwoordelijkheid.

Voor vragen zijn wij uiteraard bereikbaar en gaan we graag in gesprek.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 2 november 2023 12:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: notulen en brief m.b.t. De Riet 4

Beste buren van De Riet,

Op 2 oktober bespraken we onze plannen voor De Riet 4. Onze hartelijke dank dat u bereid was daar aanwezig te zijn.
In de bijlage het verslag van de avond.
Tijdens de avond kwam ook de kaart in discussie met de aan te houden afstand tot de woningen in de omgeving. Zoals de wethouder toen aangaf, was uw kritiek terecht dat gemeten moet worden vanaf het gebouw van de huisvesting voor arbeidsmigranten incl. de bijbehorende parkeerplaatsen. In de bijgevoegde tekening is dat nu aangepast. Onzes inziens blijft de conclusie dezelfde, namelijk dat voldaan wordt aan de afstandseisen zoals in de gemeentelijke beleidsnotitie benoemd staat.

Tenslotte vinden we het belangrijk om nogmaals goed uit te leggen op welke wijze wij willen gaan werken. In de bijgevoegde brief hebben we dat verwoord.

Ons plan ligt nu bij de gemeente om verdere stappen te zetten richting college van B&W en gemeenteraad.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]


Legenda
Huisvesting
Stalling
Bestaande bebouwing
Parkeerplaatsen
1 = langsparkeren (3x6)
2 = haaksparkeren (3x5)
Verharding
Heesters en mispels
Beuken (om de 12 meter)
Bestaande bomen behouden
Eikenbomen
Beukenhaag
Gemengd gras
Buiten recreatie
Zone van 50 meter rondom opvanglocatie
(inclusief parkeerplaatsen
N
0
10
20m