

VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 18 november 2025

NR.: RI-25-01082

Onderwerp: Verlengen stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen'	Agendapunt	8a.
	Raadsvoorstel-nummer	2025-61
Voorstel: De stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen' te verlengen met 1 jaar, met terugwerkende kracht vanaf juli 2025. Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak		
Portefeuillehouder(s)	: Burgemeester Op de Laak	Team : Samenleving Sociaal
Datum	: 29 september 2025	Auteur : M. Croonen
Bijlage(n)	: Bijlagen	

Rapportage bij raadsvoorstel RI-25-01082 Raadsvergadering d.d. 18 november 2025

Voorstel

De stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen' te verlengen met 1 jaar, met terugwerkende kracht vanaf juli 2025.

Inleiding

In mei 2020 heeft de raad de stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen' ingesteld (RI-20-00580), en een eenmalig budget beschikbaar gesteld. Dit vanuit de gedachte dat langer zelfstandig thuiswonen één van de uitgangspunten in het gemeentelijke woonbeleid is. In 2022 is deze regeling al een maal verlengd, gezien toepassingstermijn van 5 jaar.

Er zijn allerlei landelijke en provinciale regelingen voor het levensloop bestendig maken van de woning. Voor eigenaren verenigd in een vereniging van eigenaren (VVE) van appartementencomplexen, die verbeteringen willen doorvoeren aan de gemeenschappelijke ruimten van het complex, gelden deze echter niet. De stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen' vult die leemte.

Beoogd effect

Het duurzaam verbeteren van de toegankelijkheid van bestaande woningen in appartementencomplexen.

Argumenten

1.1 *De regeling voorziet in een behoefte.*

Er is tot nu toe door drie VVE gebruik gemaakt van de regeling. In dit appartementencomplex zijn onder andere alle toegangsdeuren voorzien van automatische deurdrangers. Nog enkele andere VVE's hebben, naar aanleiding van die aanpassingen, bij de gemeente geïnformeerd naar de regeling. Zij beraden zich nog of zij gebruik willen maken van de regeling. Door de regeling te verlengen, hebben zij de mogelijkheid daartoe.

1.2 *Er is nog budget beschikbaar.*

De raad heeft in mei 2020 een eenmalig budget beschikbaar gesteld van € 75.000 voor uitvoering van de stimuleringsregeling. Daarvan is nog ruim voldoende beschikbaar voor verlenging van de regeling. Er wordt dus geen aanvullend budget aan de raad gevraagd. Hiervan is nog €66.000 beschikbaar.

1.3 *Het verlengen van de regeling is een raadsbevoegdheid.*

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering

De uitvoering van de regeling is in handen van de adviseurs Ruimte en Wonen. Zij beoordelen de volledigheid van de aanvraag en of het plan voldoet aan de eisen van de regeling.

Om de resterende middelen uit de stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen' effectief te benutten, wordt een gerichte informatiesessie georganiseerd voor VvE's die nog geen gebruik hebben gemaakt van de regeling. Tijdens deze bijeenkomst worden zij geïnformeerd over de inhoud van de regeling, de voorwaarden en het aanvraagproces. Ook worden praktijkvoorbeelden gedeeld van VvE's die al succesvol aanpassingen hebben doorgevoerd, zoals het plaatsen van automatische deurdrangers.

De bijeenkomst biedt ruimte voor vragen en interactie, zodat VvE's zich goed kunnen oriënteren op de mogelijkheden. Na afloop ontvangen zij een digitaal informatiepakket en wordt individuele ondersteuning aangeboden voor VvE's die interesse tonen. Met deze aanpak wordt beoogd om het resterende budget van €66.000 doelgericht in te zetten en de toegankelijkheid van appartementencomplexen verder te verbeteren.

Communicatie en participatie

De verlenging van de regeling zal gecommuniceerd worden naar de VVE's, particuliere verhuurders en woningbouwverenigingen binnen onze gemeente.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen aan dit voorstel (zie ook argument 1.2)

Bijlagen

Bijlage 1. Raadsvoorstel RI-22-00758

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. 2025-61 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 september 2025

Besluit

De stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen' te verlengen met 1 jaar, met terugwerkende kracht vanaf juli 2025

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 november 2025,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

L. (Loes) Janssen

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak