Oplegnotitie Omgevingsvisie Nederweert

Om de leefomgeving van Nederweert toekomstbestendig te maken, is het van belang om de ruimtelijke kwaliteit van het gehele grondgebied in kaart te brengen, te behouden en waar mogelijk te versterken. Deze oplegnotitie introduceert de verdere uitwerking van de Omgevingsvisie, waarin de gemeente streeft naar een samenhangende en duurzame ruimtelijke ontwikkeling. We borduren voort op de Omgevingsvisie Buitengebied (2021) en Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen (2023). Zoals beschreven in het Plan van Aanpak, rust de Omgevingsvisie daarnaast op de dragers: kwaliteit en kwantiteit. Deze dragers zorgen voor een actualisatie en vormen de basis voor de ruimtelijke en maatschappelijke keuzes die nodig zijn om Nederweert op een evenwichtige manier te ontwikkelen.

Wettelijke verplichting
In lijn met de wettelijke verplichting moet elke gemeente uiterlijk op 1 januari 2027 een integrale Omgevingsvisie vaststellen. Dit proces zorgt ervoor dat alle relevante thema's – zoals wonen, werken, gezondheid, mobiliteit, natuur, klimaat en economie – in samenhang worden bekeken. Door deze integrale benadering kunnen conflicterende belangen worden voorkomen en wordt een coherente ontwikkeling van zowel Nederweert als de regio bevorderd. Het meenemen van sociaal-maatschappelijke aspecten binnen de Omgevingsvisie draagt bovendien bij aan een duurzame en toekomstbestendige inrichting van de gemeente.

Ruimtelijke uitdagingen en kansen
Tegelijkertijd vragen diverse landelijke, provinciale en gemeentelijke opgaven om ruimte. Denk hierbij aan thema's als klimaatadaptatie, gezondheid, sociale cohesie, duurzame energie, biodiversiteit, woningbouw en mobiliteit. Hoewel Nederweert over ruimte beschikt om deze opgaven een plek te geven, overstijgt de ruimtelijke vraag de daadwerkelijke beschikbaarheid. Dit vraagt om een slimme aanpak waarbij opgaven worden gecombineerd – een proces dat bekendstaat als doelstapeling. Door een integrale benadering waarin ruimtelijke, functionele en sociaal-maatschappelijke aspecten samenkomen, kan Nederweert beter inspelen op toekomstige uitdagingen en kansen.

Bouwen aan een leefbare gemeente
De manier waarop we bouwen, bepaalt in grote mate hoe Nederweert zich in de toekomst ontwikkelt. In de dragers kwaliteit en kwantiteit is aandacht voor hoe uitbreiding met woningen en voorzieningen op een evenwichtige manier kan plaatsvinden, zonder afbreuk te doen aan de bestaande kwaliteiten en leefbaarheid. Dit vraagt om een bewuste afweging van schaal en maatvoering van ruimtelijke ontwikkelingen, zodat Nederweert een aantrekkelijke gemeente blijft voor inwoners, ondernemers en bezoekers.

Rapportage kwaliteit en kwantiteit
Binnen deze aanpak speelt de drager kwaliteit een cruciale rol. Deze borgt de leefbaarheid, ruimtelijke identiteit en duurzaamheid van de ontwikkelingen. Tegelijkertijd richt de drager kwantiteit zich op de omvang en verdeling van ruimtelijke opgaven, zoals woningbouw, infrastructuur en economische ontwikkelingen. Door beide dragers in samenhang te beschouwen, kan de gemeente de beschikbare ruimte optimaal benutten en zorgvuldig inspelen op de ruimtelijke en maatschappelijke uitdagingen.

Vervolg en besluitvorming
De uitwerking van de Omgevingsvisie wordt in twee fasen aan de gemeenteraad voorgelegd. Op 3 juni wordt de drager kwaliteit besproken, gevolgd door de drager kwantiteit op 9 september. Omdat beide dragers nauw samenhangen, wordt in september ook de drager kwaliteit opnieuw voorgelegd, zodat eventuele aanpassingen kunnen worden meegenomen.

Ook wordt er gewerkt aan de bouwstenen economisch profiel en een foto van de voorzieningen. Naast deze bouwstenen vormen de Omgevingsvisie Buitengebied, Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen, het inspiratiekader Vitaal Buitengebied en beleidsplannen binnen het sociaal domein de basis voor één Omgevingsvisie. Hiermee ontstaat een samenhangend kader voor de ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkeling van Nederweert.