VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 09 feb 2021

NR.: RI-20-00641

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen zonnepark 't Kruis	Agendapunt	**9c.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2021-04**

Voorstel:

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de realisatie van Zonnepark ’t Kruis en hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
2. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris,	De burgemeester,
drs. J.C.T. (Johan) Bakens	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Voss	Afdeling	: DVL
		Auteur	: W.D.B. Janssen
Datum	: 10 december 2020		
Bijlage(n)	: Diverse bijlagen		

Rapportage bij Raadsvoorstel RI-20-00641 Raadsvergadering d.d. 09 feb 2021

Voorstel

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de realisatie van Zonnepark ’t Kruis en hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
2. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding
Vanuit de markt is veel vraag naar grootschalige zonne-energie op land. In het huidige bestemmingsplan is dit niet toegestaan. Medio maart 2018 is besloten om twee initiatieven verder te onderzoeken volgens de proeftuin aanpak. Op 9 juli 2019 heeft de raad ingestemd om verdere medewerking te verlenen aan proeftuin zonnepark landgoed ’t Kruis. Zonnepark het Kruis BV heeft 8 november 2019 de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zonnepark ’t Kruis ingediend. Op 15 september 2020 heeft de gemeenteraad een ontwerp-vvgb afgegeven en is een ontwerpbesluit omgevingsvergunning genomen. Hiertegen zijn zienswijzen ingekomen. De zienswijzen leiden niet tot het nemen van een ander of negatief besluit op de aanvraag. Nu ligt de definitieve vaststelling voor.

Beoogd effect
Het mogelijk maken om een zonnepark van 14 hectare te realiseren met een geschatte jaarlijkse elektriciteitsproductie van 16.000 MWh/jaar. Dit draagt bij aan de ambitie van Nederweert om energieneutraal te worden.

Argumenten
1.1 De realisatie van het zonnepark is wenselijk
Het initiatief levert een bijdrage aan de energietransitie en daarmee een bijdrage aan de invulling van de opgave van de Regionale Energie Strategie (RES). Hiernaast stelt het de eigenaren van Landgoed ’t Kruis in staat om het beheer van het landgoed voor de toekomst te borgen.

1.2 Er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening
Uit ingediende ruimtelijk onderbouwing en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Verder zijn er vanuit de relevante omgevings- en milieuaspecten geen belemmeringen.

1.3 Er heeft afstemming plaatsgevonden met de omwonenden en omwonenden hebben financieel profijt van het initiatief
De initiatiefnemers hebben de omwonende actief betrokken bij het plan. Hiernaast wordt een deel van de opbrengst aangewend voor de omwonende en overige burgers van de gemeente Nederweert. Hiertoe heeft de initiatiefnemer afspraken gemaakt met de energie coöperatie Newecoop.

1.4 Er is sprake van meerwaarde
Naast het als eerdere genoemde profijt draagt de ontwikkeling bij aan de energie-transitie van de gemeente Nederweert. Er wordt 1 euro/MWh afgedragen in een Energiefonds. Het Energiefonds komt in eigendom van Newecoop en wordt gebruikt voor nieuwe duurzaamheidsinitiatieven binnen de gemeente Nederweert.
Een deel binnen de zonneweide is gereserveerd als innovatiecluster. De bedoeling is om hier af te kunnen wijken van de standaard opstelling en vervolgens te kunnen meten wat hiervan de impact kan zijn op de ecologie van de bodem en de bodemdiversiteit. De resultaten van het onderzoek worden gebruikt voor wetenschappelijke publicaties op dit gebied.

2.1 De Grondexploitatiewet verplicht tot kostenverhaal
Op grond van de Grondexploitatiewet dient de gemeente de door haar gemaakte kosten te verhalen. In de anterieure overeenkomst zijn bepalingen opgenomen over het kostenverhaal. Hierdoor is de vaststelling van een exploitatieplan niet nodig.

Kanttekeningen
1.1 en 1.2 Er is een zienswijze ingekomen
Eigenaren van een aangrenzend perceel hebben een zienswijze ingediend. De zienswijzen zijn inhoudelijk behandeld. Ze geven geen aanleiding tot aanpassing van het plan. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijlage “zienswijze” van de omgevingsvergunning.

Uitvoering
De beschikking en de verklaring van geen bedenkingen worden gepubliceerd en ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen.

Communicatie
De initiatiefnemers hebben diverse gesprekken en informatieavonden gehad met omwonenden. Deze dialoog zal worden voortgezet gedurende het verdere proces van ontwikkeling en constructie. De dialoog heeft er onder andere toe geleid dat het zonnepark enkele honderden meters is opgeschoven en de oriëntatie van het park een kwartslag is gedraaid. Zie verder onder het punt uitvoering.

Bijlagen
1 Concept raadsbesluit (vvgb)
2 Concept omgevingsvergunning incl. beantwoording zienswijze
3 t/m 22 aanvraag met bijlagen
23 zienswijze
24 aanvullende zienswijze
25 samenvatting anterieure overeenkomst