

VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 18 november 2025

NR.: RI-25-01087

Onderwerp: Sportpark De Houwakker uitgangspunten	Agendapunt	11.
	Raadsvoorstel- nummer	2025-65
Voorstel: 1. In te stemmen met de uitgangspunten zoals opgenomen in deze notitie (bijlage 1). 2. Het college te verzoeken, in samenwerking met de werkgroep, een onderzoeks- en uitwerkingsfase te doorlopen waarin de uitgangspunten worden geconcretiseerd en de financiële en juridische voorwaarden (o.a. grondverwerving en planologisch spoor) in beeld worden gebracht. 3. Het college te verzoeken de raad medio 2026 te informeren over de resultaten van de onderzoeks- en uitwerkingsfase. 4. Het college vervolgens te verzoeken de raad een voorstel voor besluitvorming voor te leggen op basis van deze resultaten. Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak		
Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Franssen	Team : ORD
		Auteur : J.M.G.B. van Vlerken
Datum	: 2 oktober 2025	
Bijlage(n)	: 1. Uitgangspuntennotitie Sportpark De Houwakker 2. Haalbaarheidsonderzoek Sportpark De Houwakker	

Rapportage bij raadsvoorstel RI-25-01087 Raadsvergadering d.d. 18 november 2025

Voorstel

1. In te stemmen met de uitgangspunten zoals opgenomen in deze notitie (bijlage 1).
2. Het college te verzoeken, in samenwerking met de werkgroep, een onderzoeks- en uitwerkingsfase te doorlopen waarin de uitgangspunten worden geconcretiseerd en de financiële en juridische voorwaarden (o.a. grondverwerving en planologisch spoor) in beeld worden gebracht.
3. Het college te verzoeken de raad medio 2026 te informeren over de resultaten van de onderzoeks- en uitwerkingsfase.
4. Het college vervolgens te verzoeken de raad een voorstel voor besluitvorming voor te leggen op basis van deze resultaten.

Inleiding

In Q3-2024 heeft het college van B&W het plan voor Sportpark De Houwakker in ontvangst genomen. Dit plan is een gezamenlijk initiatief van een werkgroep van clubs en verenigingen in Ospel. Initiatiefnemers hebben aangegeven dat zij graag een grondige haalbaarheidsstudie willen laten uitvoeren om de technische en financiële aspecten van het sportpark in kaart te brengen.

Op 5 november 2024 heeft de gemeenteraad via een amendement budget vrijgemaakt (€ 30.000, -) voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek ten behoeve van het Sportpark De Houwakker.

De gemeenteraad heeft op 5 november 2024 via een amendement €630.000 beschikbaar gesteld voor de aanleg van een kunstgrasveld bij RKSVO op Sportpark De Houwakker.

Het onderzoek is afgerond en ter kennisname gedeeld met college en raad. Het onderzoek heeft de wensen van gebruikers in kaart gebracht en brengt diverse scenario's in beeld met daarbij de financiële consequenties en randvoorwaarden. (zie bijlage 2)

De kern Ospel is volop in ontwikkeling. Grote maatschappelijke thema's als sport, onderwijs, leefbaarheid en woningbouw komen daar op een bijzondere manier samen. De diverse trajecten, hoewel elk duidelijk een eigen doorlooptijd, besluitvorming en dynamiek kennen, versterken elkaar en hebben een nadrukkelijke verbinding met de gemeenschap van Ospel. Zo wordt in samenwerking met het stichtingsbestuur van gemeenschapshuis Haaze-Hoof een integraal vernieuwbouwplan uitgewerkt. Ook wordt er met de Provincie een leefbaarheidsakkoord verkend. Is er een start gemaakt met het integraal huisvestingsplan (IHP) naar toekomstbestendige onderwijshuisvesting binnen de gemeente, waaronder Ospel. En biedt de Gebiedsgerichte Aanpak Ospel een unieke kans voor mogelijke woningbouw en betere luchtkwaliteit. In die brede context van ontwikkeling en samenkomst van kansen wordt ook Sportpark De Houwakker gezien.

Het college van B&W neemt een positieve grondhouding aan ten opzichte van de doorontwikkeling van Sportpark de Houwakker. Een doorontwikkeling van deze voorzieningen in een relatief grote kern als Ospel acht het college van B&W wenselijk, onder voorwaarde van nadere uitwerking. Nederweert staat voor de uitdaging om te groeien op een manier die recht doet aan haar bestaande kwaliteiten. Deze positieve grondhouding over de doorontwikkeling van het Sportpark De Houwakker naar een toekomstbestendig en openbaar toegankelijke sport- en ontmoetingsplek is ook terug te zien in de gemeenteraad. De volgende stap is het vastleggen van uitgangspunten voor de nadere uitwerking.

Beoogd effect

Met het vaststellen van de uitgangspuntennotitie kan gestart worden met de onderzoeks- en uitwerkingsfase. Het doel van deze fase is om, op basis van de uitgangspunten en het onderzoek, de nadere planvorming voor Sportpark De Houwakker uit te werken. Dit betreft onder meer de grondverwerving, de ruimtelijke en planologische inpassing, de financiële analyse, de fasering en prioritering en de organisatorische borging van beheer en exploitatie. Hiermee wordt toegewerkt naar een integraal en uitvoerbaar voorstel voor de realisatie van een toekomstbestendig en multifunctioneel sportpark voor Ospel.

Argumenten

1.1 *Het Sportpark De Houwakker heeft een duidelijke maatschappelijke meerwaarde.*

Het sportpark levert een brede maatschappelijke meerwaarde op. Het draagt bij aan gezondheid, vitaliteit en sociale samenhang. Het gaat niet alleen om sportaccommodaties, maar het vormt tegelijkertijd een ontmoetingsplek voor inwoners en een investering in leefbaarheid. Dit sluit aan bij het Sportakkoord Nederweert, waarin sport en bewegen worden ingezet om participatie en leefbaarheid te versterken.

1.2 *Samenkomst van kansen in de kern Ospel.*

Grote maatschappelijke thema's als sport, onderwijs, leefbaarheid en woningbouw komen in Ospel op een bijzondere wijze samen. De diverse trajecten, met elk duidelijk een eigen doorlooptijd, besluitvorming en dynamiek, versterken elkaar en hebben een nadrukkelijke verbinding met de gemeenschap van Ospel. In die brede context van kansen en ontwikkelingen wordt ook Sportpark De Houwakker gezien.

1.3 De uitgangspuntennotitie legt het fundament voor de onderzoeks- en uitwerkingsfase.

De uitgangspuntennotitie biedt houvast voor verenigingen, onderwijs en inwoners. Het document geeft richting aan de onderzoeksfase en vormt het kader om onderbouwde keuzes te maken. Daarbij wordt steeds gewerkt in overleg met de betrokken partijen, zodat draagvlak ontstaat voor de uiteindelijke uitwerking.

1.4 Het proces verloopt transparant en met draagvlak.

Er wordt een werkgroep ingericht waarin afgevaardigden van de initiatiefnemers zitting hebben. Zij zijn verantwoordelijk voor het actief informeren van hun eigen achterban, het ophalen van wensen en zorgen en het inbrengen daarvan in het proces. Daarmee wordt een continue wisselwerking geborgd tussen de planvorming en de toekomstige gebruikers, inwoners, dorpsraad en andere belanghebbenden. Op deze manier ontstaat een transparant proces met breed draagvlak, in lijn met het gemeentelijk beleid om inwoners en verenigingen vroegtijdig te betrekken bij ontwikkelingen in hun leefomgeving.

1.5 De financiële en organisatorische houdbaarheid wordt uitgewerkt.

Er wordt een verdeelsleutel voor tijd, geld en beheer uitgewerkt, aangevuld met het benutten van externe subsidies en cofinanciering. Bij het vaststellen van de bijdragen wordt rekening gehouden met de draagkracht van de verenigingen en hun aandeel in het gebruik van het sportpark. Zo ontstaat een evenwichtige en haalbare verdeling van verantwoordelijkheden en lasten, waardoor het sportpark financieel en organisatorisch duurzaam kan functioneren.

Kanttekeningen

1.1 De exacte omvang, fasering en inpassing van onderdelen zijn nog niet bekend.

Deze worden in de uitwerkingsfase in kaart gebracht met inachtneming van de benodigde en beschikbare ruimte en middelen. De uitgangspunten en de inzet van terzake kundige expertise helpen om de juiste vervolgstappen te zetten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen basisvoorzieningen, uitbreidingen en aanvullende voorzieningen. Eerst wordt in kaart gebracht welke voorzieningen noodzakelijk zijn. Vervolgens kan worden bepaald of dit past binnen de beschikbare ruimte, of gronden verworven kunnen worden en of er voldoende middelen aanwezig zijn om de plannen te realiseren. De in de uitgangspuntennotitie opgenomen risico's en afhankelijkheden hebben effect op de onderzoeks- en uitwerkingsfase en het op te leveren resultaat.

1.2 De realisatiekosten zijn afhankelijk van nadere uitwerking.

Deze risico's worden gemitigeerd door vroegtijdige toetsing en het inschakelen van terzake kundige expertise. Door in een vroeg stadium deskundigen op het gebied van grondverwerving, ruimtelijke ordening en kostenramingen te betrekken, kunnen mogelijke knelpunten tijdig worden gesignaleerd. Dit voorkomt vertraging, zorgt voor realistische ramingen en maakt het mogelijk om kostenbewuste keuzes te maken tijdens de verdere planvorming.

1.3 De bijdrage van verenigingen en externe subsidies moet nog nader worden uitgewerkt.

De uitgangspuntennotitie schrijft voor dat bijdragen evenwichtig en passend bij draagkracht worden vastgesteld, zodat de financiële haalbaarheid geborgd blijft. Dit betekent dat verenigingen bijdragen in verhouding tot hun gebruik en mogelijkheden, en dat gezocht wordt naar een billijke verdeling. Daarnaast worden externe subsidies en cofinanciering actief verkend en benut. Door deze gecombineerde aanpak ontstaat een financieel evenwichtig fundament voor de verdere uitwerking en kan het sportpark toekomstbestendig worden ingericht.

Uitvoering

Na het vaststellen van de uitgangspunten start de vorming van de werkgroep. Met de werkgroep starten we de onderzoeks- en uitwerkingsfase op. Ter ondersteuning van dit proces wordt een gespecialiseerd extern bureau geselecteerd dat ervaring heeft met de planvorming rondom sportparken in een publiek-maatschappelijke context.

De onderzoeks- en uitwerkingsfase richt zich op de nadere uitwerking van:

- samenwerking en organisatie;
- grondverwerving;
- ruimtelijke en planologische aspecten;
- financiële analyse;
- fasering en prioritering;
- en de organisatorische borging van beheer en exploitatie.

Communicatie en participatie

Na instemming door het College wordt de uitgangspuntennotitie ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Na vaststelling door de Raad wordt de werkgroep, bestaande uit afgevaardigden van de verenigingen en school, ingericht en wordt het vervolgproces opgestart. De Raad wordt medio 2026 geïnformeerd over de voortgang en resultaten.

Financiële gevolgen

Voor de nadere uitwerking van de plannen is €60.000 opgenomen in de concept begroting 2026 (collegebesluit 2 september 2025). Dit bedrag wordt aan de gemeenteraad voorgelegd bij de begrotingsbehandeling. Daarnaast is reeds via een amendement van 5 november 2024 €630.000 beschikbaar gesteld voor de aanleg van een kunstgrasveld bij RKSVO. Verdere investeringen worden in de vervolgfase uitgewerkt en aan het college en de raad voorgelegd.

Bijlagen

1. Uitgangspuntennotitie Sportpark De Houwakker
2. Haalbaarheidsonderzoek Sportpark De Houwakker

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. 2025-65 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 oktober 2025.

Besluit

1. In te stemmen met de uitgangspunten zoals opgenomen in de uitgangspuntennotitie Sportpark De Houwakker (bijlage 1);
2. Het college te verzoeken, in samenwerking met de werkgroep, een onderzoeks- en uitwerkingsfase te doorlopen waarin de uitgangspunten worden geconcretiseerd en de financiële en juridische voorwaarden (waaronder grondverwerving en het planologisch spoor) in beeld worden gebracht;
3. Het college te verzoeken de raad medio 2026 te informeren over de resultaten van de onderzoeks- en uitwerkingsfase;
4. Het college vervolgens te verzoeken de raad een voorstel voor besluitvorming voor te leggen op basis van de resultaten van de onderzoeks- en uitwerkingsfase.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 november 2025,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

L. (Loes) Janssen

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak