MOTIE

Voorstel: *(in te vullen door de raadsgriffier)*
Naar aanleiding van agendapunt van de raad nummer 5 – Raadsvoorstel begroting 2024 en meerjarenbegroting 2025-2027
De raad van de gemeente Nederweert in vergadering bijeen op 7 november 2023
Onderwerp: Meer sociale woningbouw in Nederweert
De raad, **gehoord de beraadslaging,** **Constaterende dat** • dit jaar bijna alleen maar woningen worden opgeleverd in het segment dure koop (>€355.000). • er een lange wachtlijst is voor sociale huurwoningen. • voor veel inwoners woningen in het segment dure koop niet te betalen zijn, zeker voor starters op de woningmarkt. **Overwegende dat** • er een enorm tekort is aan betaalbare koopwoningen en sociale huurwoningen. • nieuwe betaalbare koopwoningen en sociale huurwoningen niet gelijkmatig zijn verdeeld over de verschillende kernen. • ontwikkelaars vaak voor dure koop kiezen omdat dit financieel aantrekkelijker is.
Verzoekt het college • bij woningbouwplannen meer aandacht te hebben voor betaalbare koopwoningen en sociale huurwoningen. • deze betaalbare woningen ook goed te spreiden over de kernen. • indien dit financiële consequenties heeft (bv. voor de grondexploitaties) met een voorstel terug te komen naar de raad. **En gaat over tot de orde van de dag.**
Ondertekening en naam: Martin van Montfort en Peter Koolen (D66 Nederweert) Marieke Manders (GroenLinks) Jan van Nierop en Els Vaes (Nederweert Anders)