

Locatiescan voorkeurslocatie Woonwagenstandplaatsen Nederweert

Eindrapportage

22-4-2026

Nederweert
samen groots, samen doen!

ARCADIS

Inhoudsopgave

Leeswijzer

1. Inleiding

2. Aanpak locatiescan
i. Van veel naar één perceel in 3 stappen
ii. Afwegingsmatrix
iii. Uitgangspunten en afwegingsaspecten per stap
iv. Geurhinder

3. Resultaten: de voorkeurslocatie

4. Vervolgtraject

Bijlage
Bronnenlijst & definities

Leeswijzer

De totale opdracht voor de gemeente Nederweert vindt plaats in twee delen:

1. Met de **Uitgangspuntennotitie Woonwagenstandplaatsen Nederweert** hebben gemeente en gebruikers de uitgangspunten vastgelegd waaraan een nieuwe locatie moet voldoen. Het document is opgesteld in Q4 2025 en in te zien als separaat document.
2. De uitgangspunten uit de Uitgangspuntennotitie zijn gebruikt in de **Locatiescan voorkeurslocatie Woonwagenstandplaatsen Nederweert**, en daaruit komt één voorkeurslocatie naar voren. Het document is opgesteld in Q1 2026 en deze ligt voor u.

Het document is bedoeld voor:

- Gemeenteraad en College van burgemeester en wethouders.
- Beleidsteams voor wonen, ruimtelijke ordening en sociale zaken.
- (vertegenwoordigers van) woonwagenbewoners.
- Uitvoerende partij voor het ontwikkelen van de nieuwe woonwagenstandplaatsen
- Andere belanghebbenden en stakeholders.

Hoe te lezen?

- Hoofdstuk 1 van dit document dient als inleiding. Het vertelt de directe en indirecte aanleidingen voor dit onderzoek en de totale aanpak van de Uitgangspuntennotitie en de Locatiescan.
- Hoofdstuk 2 is meer technisch van aard en beschrijft de methodiek van de locatiescan. De methodiek bestaat uit het selecteren van potentieel geschikte percelen met behulp van GIS (Geo-informatiesysteem) en daarna het afwegen en beoordelen van een selectie van percelen met een afwegingsmatrix.
- Hoofdstuk 3 presenteert de voorkeurslocatie en licht toe waarom deze locatie het meest passend is voor de woonwagenstandplaatsen.
- De kern sluit af met Hoofdstuk 4. Daarin wordt het vervolgtraject voor ontwikkeling geschetst.
- De bijlage is een bronnenlijst en begrippenlijst.

1. Inleiding

Aanleiding en context
Aanpak op hoofdlijnen



Inleiding

Aanleiding en context

Nederlandse gemeenten hebben de verantwoordelijkheid om, binnen de geldende wet- en regelgeving, te voorzien in voldoende en passende standplaatsen voor huishoudens die in een woonwagen willen wonen. In Nederweert is de vraag groter dan het beschikbare aanbod.

In 2015 is de aanvullende behoefte vastgesteld op zeven standplaatsen, nadat in 2013 een ontwikkeling van een nieuwe woonwagenlocatie is gestrand bij de Raad van State. In het woningbouwplan Gutjesweg worden momenteel acht standplaatsen gerealiseerd om te voldoen aan die behoefte. Tegelijkertijd heeft een nieuwe generatie woonwagenbewoners zich aangemeld bij de woningcorporatie. Na realisatie aan de Gutjesweg resteert naar de huidige inzichten een wachtlijst van minimaal vijf gegadigden.

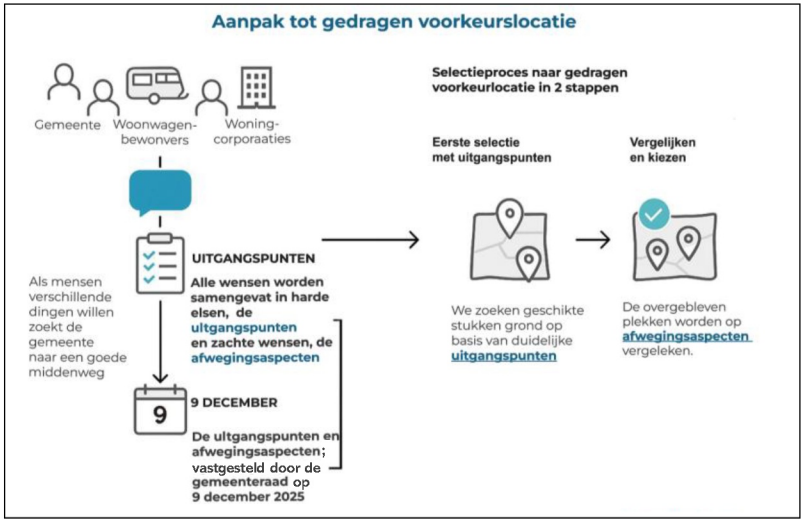
Op 19 november 2024 heeft de raad via een amendement het college opgedragen om, naast de ontwikkeling van plan Gutjesweg, een locatieonderzoek te starten naar een nieuwe potentiële woonwagenlocatie voor de plaatsing van minimaal acht en maximaal twaalf standplaatsen.

Aanpak op hoofdlijnen van de Locatiescan

Dat wat is vastgelegd in de Uitgangspuntennotitie wordt gebruikt in de Locatiescan. De Locatiescan is een middel om te komen tot een gedragen voorkeurslocatie. De toegepaste methodiek om van veel naar één locatie te komen is GIS (Geo-informatiesysteem) gecombineerd met een validatie en verificatie van deze uitkomst (werksessie).

Met deze methodiek wordt ruimtelijke data gebruikt om percelen te filteren op geschiktheid. Het is een scan naar geschikte stukken grond die onbebouwd en overwegend onbegroeid met bomen en struiken zijn.

De locatiescan is een methodiek waarmee potentiële locaties systematisch, objectief en transparant worden geanalyseerd en vergeleken, om te komen tot een onderbouwde voorkeurslocatie.



2. Aanpak locatiescan



Aanpak Locatiescan (GIS en werksessie)

Van veel naar één perceel in 3 stappen

De locatiescan kent drie stappen. Bij iedere stap worden locaties geselecteerd of vallen af.

1. Met **stap 1** wordt de eerste filtering gedaan op basis van essentiële eigenschappen. Bijvoorbeeld: de locatie moet onbebouwd zijn, tegen bestaande woongebieden aan liggen en geschikt zijn volgens de wettelijke eisen van omgevingskwaliteit. Dit zijn harde knock-outcriteria en kwantitatieve gegevens. Een aantal van de knock-outcriteria zijn belemmeringen. Dit zijn uitsluitingsredenen met een harde wettelijke of beleidsmatige grondslag. De volgende gebieden zijn belemmeringen en zijn uitgesloten in deze stap 1:
   - Wegdelen, met een buffer van 50 meter rondom de snelwegen en 20 meter rondom de regionale wegen.
   - Natura2000-gebieden.
   - Locaties in Natuur Netwerk Nederland (NNN).
   - Functionele gebieden waaronder: sportvelden, speeltuinen, volkstuinen, begraafplaatsen, zonnepark.
   - 500 meter zone rondom geitenboerderijen, volgens lokaal beleid.
   - Bij LPG-tankstations, rondom windmolens, boven gasleidingen en onder hoogspanningskabels, volgens landelijke wetgeving en het bestemmingsplan.

   Het resultaat is een longlist met mogelijke locaties.
2. In **stap 2** vindt een tweede filtering plaats tijdens een gemeentelijke werksessie, waarbij de uitgangspunten uit de Uitgangspuntennotitie centraal staan. In deze stap worden filters toegepast om tot een kleinere set locaties te komen. De criteria waarmee wordt gefilterd hadden nog geen harde grenswaarden in de Uitgangspuntennotitie, die worden juist in deze stap vastgesteld. Die flexibiliteit is in deze fase essentieel, omdat grenswaarden soms strenger gemaakt moeten worden om tot een kleinere set locaties te komen. De criteria in deze stap kunnen richtinggevend zijn voor de verdere ontwikkeling en het ontwerp, maar vormen niet per definitie nieuwe uitgangspunten.

ArcGIS



Aanpak Locatiescan (werksessie en afwegingsmatrix)

Voor drie afwegingscriteria in stap 2 is een grenswaarde (bij)gesteld.

- Een belangrijk criterium is dat percelen in gemeentelijk eigendom zijn of dat verwerving haalbaar is. Op basis van deze filter zijn voldoende geschikte gemeentelijke percelen geïdentificeerd, waardoor selectie van percelen van derden niet nodig bleek. Gemeentelijke eigendom geniet de voorkeur vanwege de verhoogde ontwikkelsnelheid, realisatiezekerheid, meer regie, en het borgen van maatschappelijke doelen.
- Het blijkt dat er voldoende percelen van voldoende formaat beschikbaar zijn, wat heeft geleid tot het verhogen van de minimale oppervlakte van 2.250 m² naar 2.500 m². Dit zorgt voor extra ontwerpflexibiliteit voor de toekomstige woonwagenlocatie, zonder daarbij een definitief kader voor afmetingen vast te leggen.
- De vorm van het perceel is opgenomen als filter om daarmee te toetsen of de gewenste indeling van het perceel behaald kan worden. Een minimale lengte van de kortste zijde van het perceel is daarom gesteld op 45 meter. Daarin passen grofweg twee kavels en een weg, met de kopse kanten naar de weg gekeerd.

3. In **stap 3** vindt afweging tussen percelen plaats aan de hand van kwalitatieve factoren onderverdeeld in drie categorieën, volgens de afwegingsaspecten in de Uitgangspuntennotitie en toegelicht op de volgende pagina. Deze factoren zijn niet hard genoeg om als knock-outcriterium te dienen, maar zijn wel belangrijke factoren voor de slagingskans van een locatie. Scoring vindt zo veel mogelijk plaats aan de hand van kwantitatieve en/of objectieve gegevens, bijvoorbeeld de Leefbaarometer van het Rijk of een meetbare fietsafstand. De factoren van iedere locatie vormen afwegingscriteria die onder elkaar in de afwegingmatrix staan. Met die matrix krijgen de geselecteerde locaties een score en worden ze onderling vergeleken. De afwegingsmatrix is de basis voor de selectie van de voorkeurslocatie.

Stap 2 en 3 hebben plaatsgevonden in samenwerking tussen gemeente Nederweert en Arcadis tijdens verschillende afstemmingsmomenten en een gemeentelijke werksessie.



Afwegingsmatrix

In stap 3 worden de laatste paar locaties naast elkaar gezet in een afwegingsmatrix. De afwegingsmatrix is de basis voor de selectie van de voorkeurslocatie. Onderstaande tabel geeft de afwegingscriteria weer en het scoretype dat wordt gehanteerd. Op de volgende pagina wordt de afwegingsmatrix in meer detail uitgelegd.

Afwegingmatrix Woonwagenstandplaatsen Gemeente Nederweert

Afwegings-criterium	Bron/beschrijving	Methode	Scoretype
Ligging in de gemeente			
Spreiding	Fietsafstand naar dichtstbijzijnde bestaande woonwagenlocatie Google maps.	Aflezen, met conversiefactor naar scoretype	3 / 2 / 1
Nabijheid voorzieningen	"Voorzieningen" Leefbarometer	Aflezen, met conversie-factor naar scoretype	3 / 2
Ontwikkeltijd			
Beschikbaarheid locatie	Geen aanwijzing voor een andere ontwikkeling waar woonwagens niet ingepast kunnen worden	ja / misschien / nee	3 / 2 / 1
Omgevingsplan	Zwaarte planologisch besluit	geen besluit / BOPA / Omgevingsplan	3 / 2 / 1
Een veilige en goed werkende locatie			
Kwaliteit fysieke leefomgeving	"Fysieke omgeving" Leefbarometer	Aflezen, met conversie-factor naar scoretype	3 / 2
Afstand tot geitenhouderij	Afstand hemelsbreed tot dichtstbijzijnde geitenhouderij (m)	> 1500 = 3 , 1500-1000 = 2, 1000-500 = 1 , <500 = k.o.	3 / 2 / 1
Sociale samenhang	"Sociale samenhang" Leefbarometer	Aflezen, met conversie-factor naar scoretype	3 / 2

Afwegingsmatrix in detail

- Na toepassing van stap 2 zijn vier potentieel geschikte locaties over. Met behulp van de afwegingsmatrix vindt de afweging plaats welke locatie het meest voldoet aan de verschillende criteria.
- De categorieën van de afwegingscriteria zijn afgeleid uit de categorieën van de afwegingsaspecten uit de Uitgangspuntennotitie.
- De afwegingscriteria zijn gescoord aan de hand van een scoring van 1, 2 of 3, en met behulp van zo veel mogelijk kwantitatieve en objectieve hulpmiddelen zoals de Leefbaarometer van het Rijk.
- De aspecten nabijheid voorzieningen, kwaliteit fysieke leefomgeving en sociale samenhang komen uit de Leefbaarometer. De absolute waarden uit dit instrument zijn lineair vertaald naar een score van maximaal ‘3’ en minimaal ‘2’. De absolute waarden uit de Leefbaarometer liggen dicht bij elkaar. De score ‘1’ is bij deze afwegingscriteria weggelaten omdat het anders de totaalscore sterk laat vertekenen. De meest geschikte locatie krijgt automatisch score ‘3’, en de minst geschikte locatie krijgt automatisch score ‘2’. De overige locaties krijgen een score naar rato hier tussenin.
- Naast de criteria uit de Uitgangspuntennotitie speelt locatiebeschikbaarheid een rol. Op sommige resterende percelen is al een ontwikkeling voorzien. Hoewel er nog geen onomkeerbare besluiten zijn genomen, beïnvloedt dit aanzienlijk de vaart van die ontwikkelingen. Daarom heeft de voorkeur een locatie zonder geplande ontwikkeling, of een locatie waar woonwagens goed in de lopende ontwikkeling geïntegreerd kunnen worden.

Uitgangspunten en afwegingsaspecten per stap

De uitgangspuntennotitie biedt de criteria waaraan getoetst wordt. De criteria in dat document zijn allemaal meegewogen in de analyse om tot één voorkeurslocatie te komen. In onderstaande tabel staat de toepassing van uitgangspunten en afwegingsaspecten per stap en de tabel is een schematisch overzicht van de toegepaste methodiek.

Enkele uitgangspunten en afwegingsaspecten komen niet expliciet terug in de methode, maar zijn onderdeel van het selectiecriterium *perceeloppervlakte*, bijvoorbeeld het stalletje en de buitenleefruimte. Het perceel moet groot genoeg zijn zodat er ontwerpruimte is om een ideaal ontwerp te maken voor omgeving en gebruikers.

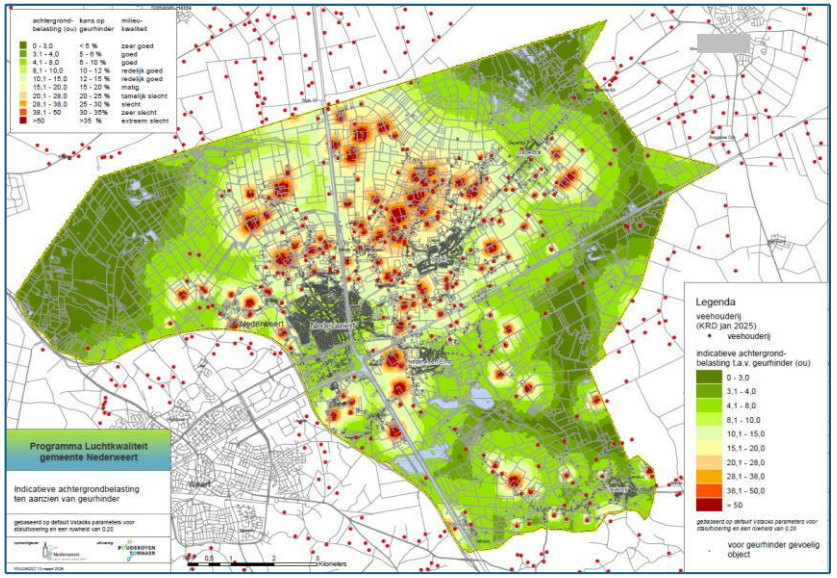
Stap	Selectiecriteria uit de uitgangspuntennotitie
Stap 1 	• Perceeloppervlak is groter dan 2500 m^2 • Ligging tussen bewoning of aan de rand van de bebouwde kom, niet solitair in buitengebied • Omgevingskwaliteit (belemmeringen)
Stap 2 	• Eigendomssituatie: gemeentelijk eigendom • De locatie kan naar verwachting voldoen aan het parkeerbeleid • Bevorderen integratie: locatie ligt niet solitair ten opzichte van andere bewoning. • De ontsluiting is verkeerskundig goed en veilig (te maken) voor verschillende gebruikers. • Mogelijkheid tot aansluiting op bestaande of beoogde infrastructuur. • Spuitzones: indien een perceel aan landbouwgrond grenst moet de spuitzone binnen het perceel op te lossen zijn. • Indeling perceel en kavel: opgenomen als het uitsluiten van percelen met langwerpige vormen waarin een sociale opstelling niet mogelijk is: minimale lengte kortste zijde = 45 meter. • Spoorlijn is niet zichtbaar vanaf de locatie.
Stap 3 	• Kwaliteit leefomgeving (geurbelasting, geitencirkels) • Spreiding • Nabijheid voorzieningen • Zwaarte planologisch besluit • Kwaliteit bestaande omgeving • Sociale samenhang

Geurhinder

Het is gemeentelijk beleid om enkel woningbouw toe te staan als de waarde voor geur onder 10 ou ligt. De indicatieve kaart met belasting geurhinder, opgesteld door Gemeente Nederweert, geeft de indicatieve waarden om locaties te toetsen aan dit beleid. De achterliggende data is gebruikt in de Locatiescan.

Er zijn meerdere redenen waarom geur een beoordelingscriterium in stap 3 is en niet een knock-outcriterium in stap 1:

- Er spelen meerdere concrete ontwikkelingen in de gemeente waarbij de agrarische bedrijven die voor de te hoge waarde zorgen naar verwachting binnen afzienbare termijn gaan verdwijnen. Op die locaties geldt dat de geurhinder van vandaag zeer waarschijnlijk niet dezelfde geurhinder is op het moment van bewoning.
- Op sommige locaties sprake van een beperkte overschrijding van de achtergrondwaarde, waarbij de gebruikte data uitsluitend een indicatief karakter hebben. Voor nieuwe ontwikkellocaties moet nader onderzoek uitwijzen wat de daadwerkelijke waarden zijn.



Kaart indicatieve belasting ten aanzien van geurhinder. Afbeelding opgenomen ter beeldvorming.

3. Resultaten: de voorkeurslocatie



Resultaten

In het proces van de locatiescan zijn de volgende stappen genomen:

1. Na stap 1 waren er 471 potentieel geschikte locaties over, genoemd de longlist.
2. In stap 2 zijn er filters toegepast (onder andere afmetingen en eigendom) tijdens de werksessie en daarmee bleven 11 potentieel geschikte locaties over. De elf locaties zijn stuk voor stuk bekeken. In dit proces zijn zeven locaties afgevallen omdat ze niet voldoen aan de uitgangspunten en afwegingscriteria.
3. De vier overgebleven locaties zijn met elkaar afgewogen volgens de afwegingsmatrix.

De voorkeurslocatie die uit de laatste 4 locaties naar voren komt is het gebied dat hiernaast met rode omlijning staat afgebeeld. Het is een gemeentelijk perceel tussen de Hoebensstraat en de Leerlooier.



Dit gebied is onderdeel van het ontwikkelgebied Hoebenakker Noord. Hoebenakker Noord is een gebied van 8,4 ha en beslaat meerdere kadastrale percelen met meerdere eigenaren. De raad heeft het gebied Hoebenakker Noord in november 2021 aangewezen als voorkeurslocatie voor woningbouw. De hoofdlijnen voor het gebied zijn met een Uitgangspuntennotitie (niet hetzelfde document als voor de locatiescan) vastgesteld in september 2024. De acht tot twaalf woonwagenstandplaatsen die in de gemeente een plek moeten krijgen, kunnen goed worden ingepast in deze bredere ontwikkeling. Het rood-omlijnde gebied is 15.000 m² groot. Een deel daarvan biedt ruimte voor de woonwagenstandplaatsen. De overige ruimte blijft aangewezen voor reguliere woningbouw. Het woningbouwprogramma en stedenbouwkundig ontwerp daarvan zijn nader te bepalen.

Nadere onderbouwing voorkeurslocatie

Het gebied Hoebenakker Noord voldoet aan de uitgangspunten en afwegingsaspecten uit de Uitgangspuntennotitie. Zie daarvoor ook de volgende pagina.



De overmaat op het perceel in gemeentelijk eigendom biedt ontwerpvrijheid om tot een ideaal stedenbouwkundig plan voor de woonwagenstandplaatsen in combinatie met de reguliere woningbouw te komen. Bij de uitwerking van een ontwerp moet een goede balans gevonden worden tussen wensen van gebruikers, omwonenden, ontwikkelaar en gemeente. Het gebied is langwerpig met verschillende breedten. De korte zijde van het gebied is op het smalste stuk 13 meter en op het breedste stuk 75 meter. In de locatiescan is rekening gehouden met minimaal 45 meter breedte.

De locatie ligt aan de rand van het dorp Nederweert en daardoor ligt het overwegend dicht bij het sociale leven in Nederweert. Het ligt wat verder van voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer dan andere woningen in Nederweert dorp. Echter, alle locaties in de afwegingsmatrix liggen aan de randen van de dorpen. Een bestaande locatie met woonwagenstandplaatsen ligt ook aan de rand van Nederweert dorp, maar de spreiding van woonwagenlocaties over de gemeente is bij ontwikkeling van Hoebenakker Noord nog steeds zeer goed.

Nadere onderbouwing voorkeurslocatie

De omgevingskwaliteit op de locatie is overwegend goed. De locatie ligt niet nabij geitenhouderijen of grote wegen die geluidsoverlast geven. Net als de andere locaties in de top 4, heeft de locatie Hoebenakker te maken met een indicatieve waarde van geur van meer dan 10 ou. Echter, er spelen concrete ontwikkelingen waarbij de agrarische bedrijven die zorgen voor de te hoge waarde op de locatie Hoebenakker Noord naar verwachting binnen afzienbare termijn gaan verdwijnen. Daardoor komt de locatie beschikbaar voor woningbouw. De concentraties stikstofdioxide zijn overwegend laag. De concentraties fijnstof (PM2,5 en PM10) zijn wel hoog (waarden van het jaar 2022 op www.atlasleefomgeving.nl), maar zitten nog ruim onder de jaargemiddelde Rijksomgevingswaarden van 40 µg/m³ en 25 µg/m³. Voor het gebied Hoebenakker Noord kan er sprake zijn van een spuitzone van een naastgelegen agrarisch perceel. Dit is op te lossen binnen het eigen perceel en/of Hoebenakker Noord.



Een spoorlijn is niet zichtbaar vanaf de locatie, er zijn meerdere mogelijkheden voor een goede en veilige ontsluiting en voldoen aan het parkeerbeleid, en er is voldoende mogelijkheid om aan te sluiten op bestaande infrastructuur.

Woonwagenstandplaatsen in een bredere woningbouwontwikkeling

Het opnemen van de woonwagenstandplaatsen in een lopende ontwikkeling biedt meerdere voordelen. Platform31 adviseert om woonwagenstandplaatsen mee te nemen in nieuwbouwplannen om daarmee kansen te verzilveren (5). Ten eerste zijn er al verschillende stappen doorlopen in het totale ontwikkelingsproject, bijvoorbeeld de uitgangspuntennotitie voor de ontwikkeling van Hoebenakker-Noord en Kerneelhoven uit 2024. Dit komt de ontwikkelsnelheid van de woonwagenstandplaatsen ten goede. De combinatie maakt het daarnaast mogelijk om de grote onrendabele top bij woonwagenstandplaatsen te verrekenen in de bredere ontwikkeling (6). Aanvullend, inpassing van de woonwagenstandplaatsen binnen een grotere ontwikkeling draagt naar verwachting bij aan het beperken van de ruimtelijke en maatschappelijke impact op de omgeving. De sociale samenhang in de omgeving Hoebenakker Noord is ruim bovengemiddeld voor een locatie in Nederland (3).



Vanwege inpassing in de bredere ontwikkeling kan de exacte locatie van de woonwagens wijzigen van het gebied tussen de Hoebensstraat en de Leerlooier naar een andere locatie binnen Hoebenakker Noord, maar het aangewezen gebied heeft in eerste instantie de voorkeur vanwege het gemeentelijk eigendom. Het gemeentelijk eigendom biedt realisatiezekerheid, regie, en een grotere kans op snelle ontwikkeling. Dat is belangrijk voor gebruikers en de gemeente als organisatie.

4. Vervolgtraject



Vervolgtraject

Vervolgstappen

De volgende vervolgstappen moeten gezet worden om tot uitwerking van de specifieke locatie te komen.

- Bestuurlijk besluit op deze locatiekeuze door het college van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad.
- Voortzetten van het participatieproces met de toekomstige woonwagenbewoners en starten van het participatieproces met toekomstige omwonenden in het kader van de (versnelde en mogelijk gefaseerde) bredere ontwikkeling van Hoebenakker Noord.
- Het opstellen en uitwerken van een stedenbouwkundig structuurplan voor de bouw van het gebied Hoebenakker Noord op basis van de in 2024 opgestelde Uitgangspuntennotitie voor deze ontwikkellocatie. Daarna volgt het ontwerpen van de locatie. Daarin moet een balans tussen gebruikerswensen, wensen van omwonenden en (financiële) haalbaarheid gevonden worden. De nevenopbrengsten uit de Uitgangspuntennotitie Woonwagenstandplaatsen Nederweert bieden daarbij houvast.
- Betrekken van de ontwikkelende partij (woningcorporaties of andere marktpartijen).

Toekomstbestendigheid

Veel partijen in Nederland die werken aan woonwagenstandplaatsen onderzoeken de mogelijkheden van duurzame (gasloze) verplaatsbare woonoplossingen en het verlengen van de levensduur van de woning. Het is belangrijk dat ook bewoners van woonwagens meekunnen in de energietransitie, zeker voor nieuwe locaties. Zo kan voorkomen worden dat deze doelgroep raakt uitgesloten van de transitie (7). Met bijvoorbeeld ontwerpend onderzoek kan gezamenlijk gezocht worden naar “het woonwagenkamp van de toekomst” (5). Dit kan werken op tal van thema’s naast de energietransitie.

In opdracht van:
Gemeente Nederweert

Opgesteld door:
Arcadis Nederland
www.arcadis.com

Datum: 22-4-2025



Bijlage 1
Bij de Locatiescan voorkeurslocatie Woonwagenstandplaatsen Nederweert

Bronnenlijst & definities

Bronnenlijst & definities

Bronnenlijst gebruikt voor locatiescan:

1. Openbare geodata van onder anderen PDOK en Nationaal Georegister.
2. Omgevingsloket, https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.
3. Leefbarometer, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninklijksrelaties.
4. Indicatieve achtergrondbelasting geurhinder, Gemeente Nederweert.
5. Platform31 (2023), “Op zoek naar alternatieven om de realisatie van woonwagenlocaties te versnellen”.
6. Platform31 (2023), “Woonwagens realiseren binnen een gebiedsontwikkeling: de Reevedelta in Kampen”.
7. Platform31 (2022), “Op weg naar meer standplaatsen voor woonwagens”.

Definities

- **Afwegingsaspecten:** Afkomstig uit de Uitgangspuntennotitie. Deze factoren zijn geen randvoorwaarden, maar een bieden een kader voor het vergelijken tussen potentieel geschikte locaties.
- **Belemmeringen:** Uitsluitingsredenen met een harde wettelijke of beleidsmatige grondslag.
- **GIS:** Geo Informatiesysteem. Een tool om ruimtelijke data te gebruiken.
- **Kavel:** De woonwagenstandplaats.
- **Knock-outcriteria:** Uitgangspunten en afwegings-aspecten met een go/no-go karakter. Niet voldoen aan het criterium leidt tot uitsluiting van de locatie.
- **Kwalitatief:** niet met harde cijfers te duiden, maar wel met woorden.
- **Kwantitatief:** met cijfers te duiden.
- **Locatiescan:** methodiek gebruikt in het tweede deel van het locatieonderzoek. GIS was de basis.
- **Openbare ruimte:** De ruimte op het perceel dat niet de kavels zijn. De wegen, parkeervlakken en groenvoorzieningen zijn de openbare ruimte.
- **Perceel:** De locatie die het locatieonderzoek selecteert. Het perceel is het totale veld waar de kavels op liggen.
- **Uitgangspunten:** Afkomstig uit de Uitgangspuntennotitie. De nieuwe locatie moet voldoen aan deze factoren.