Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat het bestemmingsplan ‘Veldweverstraat 12, Nederweert’ getuigt van een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het voorstel nr. 24-05075 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 2024.

Gelet op artikel 3.1 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit

1. Het bestemmingplan ‘Veldweverstraat 12, Nederweert, met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946. BPVeldweverst12-VA01, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
2. In te stemmen met de ambtshalve wijziging, zoals opgenomen in ‘Ambtshalve wijziging Veldweverstraat 12, Nederweert’;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 september 2024,

De raadsgriffier, De voorzitter,

W. Voorter B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Ambtshalve wijziging ‘Veldweverstraat 12, Nederweert’

NL.IMRO.0946.BPVeldweverst12-VA01

Raadsvergadering 10 september 2024

1. Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Wel geeft het ontwerp bestemmingsplan aanleiding tot het maken van een ambtshalve wijziging.

2. Ambtshalve wijziging

Op verzoek van initiatiefnemer is na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een kleine verruiming van de functieaanduiding ‘bedrijfswoning’ toegevoegd aan het plan. Het betreft een verruiming van ca. 27 m^2, ten oosten van de bestaande bedrijfswoning. Gezien de geringe omvang van deze verruiming en het feit dat dit geen wijziging van het planvoornemen met zich meebrengt, wordt deze verruiming als een ambtshalve wijziging meegenomen in dit bestemmingsplan. De toelichting en verbeelding zijn aangepast naar aanleiding van deze wijziging.