# VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 16 mrt 2021

**NR.:** RI-21-00653

| **Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan "Eind ongenummerd" (RvR) | Agendapunt | **10.** |
|---|---|---|
| | Raadsvoorstel-nummer | **2021-15** |

## Voorstel:

1. Het bestemmingsplan “Eind ongenummerd” (NL.IMRO.0946.BPRvREindong-VA01) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

| De secretaris, | De burgemeester, |
|---|---|
| drs. J.C.T. (Johan) Bakens | B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Portefeuillehouder(s) | : Wethouder Voss | Afdeling | : DVL |
| | | Auteur | : P.G.M. Tullemans |
| Datum | : 9 februari 2021 | | |

Bijlage(n) :
1. Verbeelding, toelichting en regels vast te stellen bestemmingsplan
2. Link ontwerpbestemmingsplan

**Rapportage bij Raadsvoorstel RI-21-00653  Raadsvergadering d.d. 16 mrt 2021**

**Voorstel**
1. Het bestemmingsplan “Eind ongenummerd” (NL.IMRO.0946.BPRvREindong-VA01) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

**Inleiding**
Middels de Ruimte voor Ruimte regeling wordt de mogelijkheid geboden om, in ruil voor de beëindiging van intensieve veehouderijbedrijven of –takken en sloop van de opstallen, woningen te realiseren. Deze sloop heeft begin jaren 2000 plaatsgevonden. De kosten zijn destijds gesubsidieerd door Ruimte voor Ruimte Limburg CV. Met de bouw van woningen worden de kosten hiervan terugverdiend. De te realiseren woningen zijn verdeeld over verschillende gemeenten. De gemeenten hebben zich verplicht om medewerking te verlenen aan de realisatie van deze woning op geschikte locaties.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een zogeheten Ruimte voor Ruimte mogelijk op de kavel tussen Eind 20 en Eind 20b in Nederweert-Eind. Op 8 december 2020 heeft het college ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende deze terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Evenmin zijn er ambtshalve wijzigingen aangebracht. Dit betekent dat uw raad het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan kan vaststellen.

**Beoogd effect**
Een provinciale Ruimte voor Ruimte woning bestemmen en de realisatie van een woning mogelijk maken.

**Argumenten**
*1.1 Het plan geeft blijk van een goede ruimtelijke ordening*
Er heeft een toets plaatsgevonden aan het woon- en leefklimaat ter plaatse. Dit blijkt aanvaardbaar voor de nieuwe functie. Ook qua stedenbouw, landschap en ligging grenzend aan een bebouwingsconcentratie voldoet het plan aan het geldend beleidskader. In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt dit nader gemotiveerd.

*1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpplan*
Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Evenmin zijn er ambtshalve wijzigingen aangebracht. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld.

*2.1. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk als kostenverhaal op een ander wijze gegarandeerd is.*
Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten worden gedekt door de leges. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

**Kanttekeningen**
Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat ten gevolge van het wegverkeer een hogere waarde vastgesteld moet worden. Tegen het ontwerp van het besluit Hgw zijn geen reacties ingediend. De benodigde Hgw wordt derhalve verleend.

**Uitvoering**
Het plan is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan. De vaststelling van het plan wordt na de raadsbehandeling gepubliceerd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt vervolgens ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. In die periode kunnen belanghebbenden beroep indienen als zij de Raad van State kunnen overtuigen buiten hun schuld geen zienswijze te hebben ingediend.

**Communicatie**
De initiatiefnemer geeft aan de aanwonenden van het plangebied, adressen Eind 20 en Eind 22, persoonlijk te hebben geïnformeerd over het voornemen om een woning te realiseren. Beiden hebben positief gereageerd op dit voornemen. Verder zie onderdeel “Uitvoering”.

**Bijlagen**
1. Verbeelding, toelichting en regels vast te stellen bestemmingsplan
2. Link **o**ntwerpbestemmingsplan

# Concept raadsbesluit

**De raad van de gemeente Nederweert**

Gezien het voorstel nr. 2021-15 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 februari 2021

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

## Besluit

1. Het bestemmingsplan “Eind ongenummerd” (NL.IMRO.0946.BPRvREindong-VA01) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 maart 2021],

De raadsgriffier, De voorzitter,

drs. E.G. (Esther) Schrier B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak