

STERK IN MAATWERK

BKK ADVIES

Aanvullend ecologisch onderzoek
Staat te Nederweert
240490.BKK

Bodem | **Ecologie** | Infra | Partijkeuring

BKK Advies

Kruisstraat 6
5768 RW Meijel
077-4661141
info@bkk-advies.nl

Opdrachtgever

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid

Projectontwikkeling Zuid
Boschdijk 770
5624CL Eindhoven

Projectgegevens

Rapportage ecologie

Staat te Nederweert

Projectnummer 240490.BKK

Versienummer D1

Datum 25 september 2025

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Advies hanteert daartoe een kwaliteitssysteem volgens de NEN-EN- ISO 9001: 2015, certificaatnummer nr. EC-KWA-00050.

Indien u een klacht heeft over de uitvoering van de werkzaamheden binnen de reikwijdte van dit certificatieschema, vernemen wij dat graag. Mocht dit niet tot tevredenheid leiden, kunt u zich in tweede instantie wenden tot onze certificerende instelling, Normec Certification b.v.

BKK Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheverenigingen voor ecologische onderzoeks- en adviesbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering van hun leden. Tevens behartigt het NGB de belangen van de leden. BKK Advies werkt volgens de gedragscodes en protocollen van het netwerk.

Samenvatting

Aanleiding

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid is voornemens de bebouwing te amoveren en nieuwbouw te realiseren aan de Staat te Nederweert. Uit de reeds uitgevoerde quickscan natuurwaarden (rapport 240431.BKK, d.d. 6 september 2024) blijkt dat er een aanvullend ecologisch onderzoek noodzakelijk is om de volledige effecten inzichtelijk te krijgen. De bevindingen van dat aanvullend ecologisch onderzoek zijn in voorliggende rapportage uitgewerkt.

Belangrijkste resultaten

Op grond van het uitgevoerde aanvullende ecologisch onderzoek is vastgesteld dat op de onderzochte locatie geen vaste nestlocaties van de huismus, en geen verblijfplaatsen en habitat van de teunisbloempijlstaart aanwezig zijn. Daarmee kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen werkzaamheden niet zullen leiden tot een overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de huismus en teunisbloempijlstaart.

Tijdens het uitgevoerde aanvullende ecologisch onderzoek is vastgesteld dat binnen de onderzoekslocatie één nestlocatie van gierzwaluw en vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Daarmee kan worden geconcludeerd dat bij de voorgenomen werkzaamheden overtredingen van Artikel 11.37 lid 1 sub b en sub d, en Artikel 11.46 lid 1 sub b en sub d van het besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aan de orde zijn.

Conclusies

Bij de voorgenomen herontwikkeling op de onderzoekslocatie worden geen nestplaatsen van huismus, en geen verblijfplaatsen of habitat van de teunisbloempijlstaart vernietigd of verstoord. Mitigerende of compenserende maatregelen, en een omgevingsvergunning zijn derhalve ten aanzien van deze soorten niet noodzakelijk.

De voorgenomen sloop van de huidige bebouwing leidt tot het verloren gaan van één nestlocatie van de gierzwaluw, en één zomer-, paar- en milde winterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis binnen de onderzoekslocatie. Ten behoeve van de voorgenomen plannen zullen maatregelen genomen moeten worden om negatieve effecten te voorkomen en de functionaliteit van deze verblijfplaatsen binnen het gebied te garanderen. Betreffende maatregelen dienen te worden vastgelegd in een activiteitenplan, en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de provincie Limburg, middels de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Inhoudsopgave

1. Inleiding 1
2. Huidige situatie en planvoornemen 2
2.1. Huidige situatie 2
2.2. Toekomstig gebruik en voorgenomen werkzaamheden 3
3. Resultaten voorgaand onderzoek 4
4. Onderzoeksmethodiek 5
4.1. Huismus 5
4.2. Gierzwaluw 5
4.3. Vleermuizen 6
4.4. Teunisbloempijlstaart 7
4.5. Overzicht onderzoeksinspanning 7
5. Onderzoeksresultaten 9
5.1. Huismus 9
5.2. Gierzwaluw 9
5.3. Vleermuizen 10
5.4. Teunisbloempijlstaart 11
6. Effectenbepaling 12
6.1. Huismus 12
6.2. Gierzwaluw 12
6.3. Vleermuizen 12
6.4. Teunisbloempijlstaart 13
7. Conclusies en aanbevelingen 14

1. Inleiding

In opdracht van Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid heeft BKK Advies bv een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd aan de Staat te Nederweert.

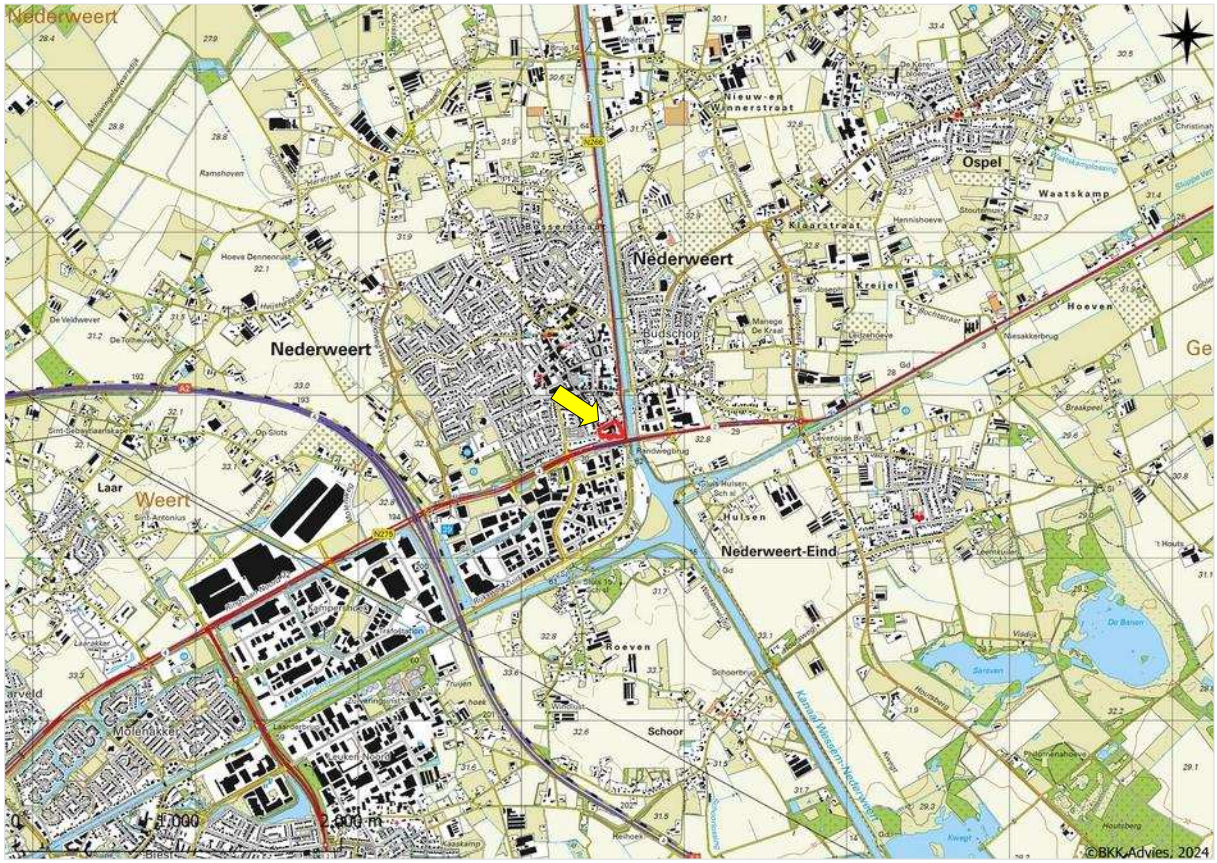
Aanleiding voor het uitvoeren van het aanvullend ecologisch onderzoek zijn de resultaten van de quickscan natuurwaarden die BKK Advies bv in 2024 heeft uitgevoerd op de onderzoekslocatie (rapport 240431.BKK, d.d. 6 september 2024), en het voornemen de aanwezige opstallen te amoveren en nieuwbouw te realiseren. Uit de quickscan natuurwaarden bleek dat er mogelijk beschermde nestplaatsen, verblijfplaatsen en voortplantingshabitat van de gierzwaluw, huismus, vleermuizen en teunisbloempijlstaart op de onderzoekslocatie aanwezig zijn. Het aanvullend ecologisch onderzoek had als doel om te onderzoeken of deze beschermde elementen/soorten aanwezig zijn en, indien aanwezig, in kaart te brengen waar deze zich bevinden.

BKK Advies bv werkt volgens de protocollen van het Netwerk Groene Bureaus.

2. Huidige situatie en planvoornemen

2.1. Huidige situatie

De onderzoekslocatie (± 1 ha) is gelegen aan de Staat 40-44 te Nederweert. In figuur 2.1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. De onderzoekslocatie bestaat uit enkele bedrijfspanden, een woonhuis, een autogarage, een oude schuur, verharding en braakliggend terrein. Een van de bedrijfspanden is uitgebrand. Aan de zuidwestzijde van de onderzoekslocatie bevindt zich het pand van Fysio Fitness Nederweert, dit pand is tegen de onderzoekslocatie aangebouwd. De omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit woonwijken en een bedrijventerrein. Tevens bevindt zich in de directe omgeving het kanaal Wessem-Nederweert/Zuid-Willemsvaart.



Figuur 2.1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie (rood omkaderd bij gele pijl).

In figuur 2.2 wordt middels een luchtfoto een overzicht van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Middels foto's die genomen zijn tijdens het locatiebezoek geven de figuren 2.3 t/m 2.8 een impressie van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.2. Luchtfoto van de onderzoekslocatie (rood omkaderd) en directe omgeving.



Figuur 2.3. Uitgebrand bedrijfspand aan noordzijde onderzoekslocatie.



Figuur 2.4. Leegstaand bedrijfspand aan noordzijde onderzoekslocatie.



Figuur 2.5. Woonhuis aan noordzijde onderzoekslocatie.



Figuur 2.6. Autogarage aan noordzijde onderzoekslocatie.



Figuur 2.7. Braakliggend terrein en verharding tussen leegstaande en uitgebrande bedrijfspanden.



Figuur 2.8. Leegstaand bedrijfspand met verharding aan zuidzijde onderzoekslocatie.

2.2. Toekomstig gebruik en voorgenomen werkzaamheden

De opdrachtgever is voornemens de aanwezige opstallen te amoveren en diverse woonvormen te realiseren op deze locatie. In totaal zullen er 132 wooneenheden gerealiseerd worden.

3. Resultaten voorgaand onderzoek

Uit de quickscan blijkt dat, om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Omgevingswet, er op sommige punten meer informatie is benodigd:

"Op basis van de quickscan dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar gierzwaluw en huismus conform de geldende Kennisdocumenten, naar gebouwbewonende vleermuizen conform het vleermuisprotocol, en naar teunisbloempijlstaart conform het protocol van de vlinderstichting."

4. Onderzoeksmethodiek

4.1. Huismus

Voor het onderzoek naar de huismus zijn tussen 1 april en 15 mei 2025 twee veldbezoeken uitgevoerd, gedurende de ochtenduren (zie tabel 4.1). Tijdens de veldbezoeken is gezocht naar roepende huismussen. Mannetjes huismussen roepen met name in het voorjaar vaak vanaf de dakranden/-goten waar hun nesten zich bevinden. Bij het aantreffen van roepende mannetjes mag worden aangenomen, dat zich onder het betreffende dak één of meerdere nesten bevinden. Tevens is gedurende de rondes gelet op huismussen die (met nestmateriaal) onder dakpannen of andere nestlocaties verdwijnen. Behalve op de onderzoekslocatie, is ook de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid of geschiktheid van de bebouwing voor huismus. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is voorgeschreven in het geldende kennisdocument voor de huismus (BIJ12, versie 2.1, februari 2023).

Weersomstandigheden

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van huismussen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 2 °C, de windkracht lag beneden de 2 Bft en er was geen sprake van neerslag (zie tabel 4.1). Tijdens het veldbezoek op 11 april 2025 was de temperatuur relatief laag. Echter waren huismussen in de omgeving van de onderzoekslocatie zeer actief. Om deze reden kan worden aangenomen dat eventueel binnen de onderzoekslocatie aanwezige mannetjes ook te horen zouden zijn geweest.

Tabel 4.1. Data en omstandigheden aanvullend onderzoek huismus 2025.

Datum	Tijd	Ronde	Deel-locatie	Temperatuur	Windkracht	Weersomstandigheden
11 april 2025	08:15 - 09:15	1e huismusronde	-	2,3 °C	1 Bft.	1/8 bewolking en droog
5 mei 2025	08:00 - 09:00	2e huismusronde	-	18,1 °C	1 Bft.	0/8 bewolking en droog

4.2. Gierzwaluw

Vanwege de grootte en de beperkte overzichtelijkheid van de onderzoekslocatie, is deze ten behoeve van de veldbezoeken voor het gierzwaluwonderzoek opgedeeld in 6 deellocaties. Voor de gierzwaluw zijn tussen 1 juni en 15 juli 2025 drie gerichte veldbezoeken per deellocatie uitgevoerd (zie tabel 4.2). De veldbezoeken zijn gedurende de avondschemering rond zonsondergang uitgevoerd. In de betreffende periode scheren groepen gierzwaluwen “gierend” langs gevels van panden waarin zich nesten bevinden. Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op zwermende gierzwaluwen, in- en uitvliegende dieren en vanuit bebouwing roepende vogels. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is gesteld in het kennisdocument van de gierzwaluw (BIJ12, versie 2.0, juli 2023).

Weersomstandigheden

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van gierzwaluwen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 17 °C, de windkracht lag beneden de 3 Bft en er was geen sprake van neerslag (zie tabel 4.2).

Tabel 4.2. Data en omstandigheden aanvullend onderzoek gierzwaluw 2025.

Datum	Tijd	Ronde	Deel-locatie	Temperatuur	Windkracht	Weersomstandigheden
6 juni 2025	20:17 - 22:17	1e gierzwaluwronde	1	18,2 °C	2 Bft.	5/8 bewolking en droog
18 juni 2025	20:23 - 22:26	2e gierzwaluwronde	1	24,2 °C	2 Bft.	0/8 bewolking en droog
11 juli 2025	20:10 - 22:10	3e gierzwaluwronde	1	20,6 °C	1 Bft.	0/8 bewolking en droog
3 juni 2025	20:14 - 22:14	1e gierzwaluwronde	2	20,8 °C	2 Bft.	4/8 bewolking en droog
16 juni 2025	20:24 - 22:25	2e gierzwaluwronde	2	23,2 °C	1 Bft.	0/8 bewolking en droog
7 juli 2025	20:23 - 22:23	3e gierzwaluwronde	2	17,5 °C	2 Bft.	6/8 bewolking en droog
6 juni 2025	20:17 - 22:17	1e gierzwaluwronde	3	18,2 °C	2 Bft.	5/8 bewolking en droog
18 juni 2025	20:23 - 22:26	2e gierzwaluwronde	3	24,2 °C	2 Bft.	0/8 bewolking en droog
11 juli 2025	20:10 - 22:10	3e gierzwaluwronde	3	20,6 °C	1 Bft.	0/8 bewolking en droog
6 juni 2025	20:17 - 22:17	1e gierzwaluwronde	4	18,2 °C	2 Bft.	5/8 bewolking en droog

18 juni 2025	20:23 - 22:26	2e gierzwaluwronde	4	24,2 °C	2 Bft.	0/8 bewolking en droog
11 juli 2025	20:10 - 22:10	3e gierzwaluwronde	4	20,6 °C	1 Bft.	0/8 bewolking en droog
3 juni 2025	20:14 - 22:14	1e gierzwaluwronde	5	20,8 °C	2 Bft.	4/8 bewolking en droog
16 juni 2025	20:24 - 22:25	2e gierzwaluwronde	5	23,2 °C	1 Bft.	0/8 bewolking en droog
7 juli 2025	20:23 - 22:23	3e gierzwaluwronde	5	17,5 °C	2 Bft.	6/8 bewolking en droog
3 juni 2025	20:14 - 22:14	1e gierzwaluwronde	6	20,8 °C	2 Bft.	4/8 bewolking en droog
16 juni 2025	20:24 - 22:25	2e gierzwaluwronde	6	23,2 °C	1 Bft.	0/8 bewolking en droog
7 juli 2025	20:23 - 22:23	3e gierzwaluwronde	6	17,5 °C	2 Bft.	6/8 bewolking en droog

4.3. Vleermuizen

Vanwege de grootte en de beperkte overzichtelijkheid van de onderzoekslocatie, is deze ten behoeve van de veldbezoeken voor het vleermuizenonderzoek opgedeeld in 6 deellocaties gedurende de voorjaarsrondes en 1 deellocatie gedurende de najaarsrondes. Voor vleermuizen zijn tussen 15 augustus en 1 oktober 2024 en tussen 15 april en 15 juli 2025 in totaal vijf gerichte veldbezoeken per deellocatie uitgevoerd (zie tabel 4.3). De veldbezoeken zijn in de avonduren, nachturen en ochtenduren uitgevoerd. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De inventarisatiemethode is conform het Vleermuisprotocol (versie januari 2021).

Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd met behulp van professionele batdetectors (Pettersson D240/D200). Een batdetector zet ultrasone geluiden van vleermuizen om naar frequenties die voor het menselijk gehoor wel hoorbaar zijn. Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden. Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op uitvliegende, invliegende of zwermende vleermuizen. Daarnaast is er ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Tijdens de veldbezoeken in het najaar is ook gelet op sociale geluiden van gewone dwergvleermuizen. In deze paarperiode produceren mannetjes-vleermuizen sociale geluiden om vrouwtjes te lokken, vliegend rondom of vanuit bebouwing.

Weersomstandigheden

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 10 °C. De windkracht lag beneden de 3 Bft en er was geen of weinig sprake van neerslag (zie tabel 4.3).

Tabel 4.3. Data en omstandigheden aanvullend onderzoek vleermuizen 2025.

Datum	Tijd	Ronde	Deel-locatie	Temperatuur	Windkracht	Weersomstandigheden
22 augustus 2024	20:48 - 23:48	1e paarronde	-	21,8 °C	3 Bft.	6/8 bewolking en droog
12 september 2024	20:00 - 23:00	2e paarronde	-	10,7 °C	1 Bft.	3/8 bewolking en droog
17 juli 2025	02:47 - 05:38	ochtendronde	1	12,7 °C	2 Bft.	0/8 bewolking en droog
6 juni 2025	21:47 - 23:50	1e avondronde	1	18,2 °C	2 Bft.	5/8 bewolking en droog
11 juli 2025	21:50 - 23:50	2e avondronde	1	20,6 °C	1 Bft.	0/8 bewolking en droog
15 juli 2025	02:25 - 05:38	ochtendronde	2	18,7 °C	1 Bft.	7/8 bewolking en droog
3 juni 2025	21:46 - 23:46	1e avondronde	2	20,8 °C	2 Bft.	4/8 bewolking en droog
7 juli 2025	21:26 - 23:26	2e avondronde	2	17,5°C	2 Bft.	6/8 bewolking en droog
17 juli 2025	02:47 - 05:38	ochtendronde	3	12,7 °C	2 Bft.	0/8 bewolking en droog
6 juni 2025	21:47 - 23:50	1e avondronde	3	18,2 °C	2 Bft.	5/8 bewolking en droog
11 juli 2025	21:50 - 23:50	2e avondronde	3	20,6 °C	1 Bft.	0/8 bewolking en droog
17 juli 2025	02:47 - 05:38	ochtendronde	4	12,7 °C	2 Bft.	0/8 bewolking en droog
6 juni 2025	21:47 - 23:50	1e avondronde	4	18,2 °C	2 Bft.	5/8 bewolking en droog
11 juli 2025	21:50 - 23:50	2e avondronde	4	20,6 °C	1 Bft.	0/8 bewolking en droog
15 juli 2025	02:25 - 05:38	ochtendronde	5	18,7 °C	1 Bft.	7/8 bewolking en droog
3 juni 2025	21:46 - 23:46	1e avondronde	5	20,8 °C	2 Bft.	4/8 bewolking en droog

7 juli 2025	21:26 - 23:26	2e avondronde	5	17,5°C	2 Bft.	6/8 bewolking en droog
15 juli 2025	02:25 - 05:38	ochtendronde	6	18,7 °C	1 Bft.	7/8 bewolking en droog
3 juni 2025	21:46 - 23:46	1e avondronde	6	20,8 °C	2 Bft.	4/8 bewolking en droog
7 juli 2025	21:26 - 23:26	2e avondronde	6	17,5°C	2 Bft.	6/8 bewolking en droog

4.4. Teunisbloempijlstaart

Voor het aanvullend onderzoek naar de teunisbloempijlstaart zijn in de periode 1 juli tot en met 15 augustus 2025 een drietal veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn 's avonds uitgevoerd, vanaf kort na zonsondergang. Dit is het moment dat ook de laatste stadium rupsen, die zich overdag vaak op de grond verstoppen, weer op de plant aanwezig zijn om te foerageren. Hierbij is getracht de veldbezoeken uit te voeren op momenten dat er gedurende minstens 24 uur geen sprake was van harde wind of regen. De inventarisatiemethode is gebaseerd op de methode die is opgesteld door De Vlinderstichting en is uitgevoerd conform het Onderzoeksprotocol vlinders en libellen (Bos-Groenendijk & Thierry, 2023).

Tijdens de veldbezoeken zijn alle potentiële waardplanten van de teunisbloempijlstaart op de onderzoekslocatie gecontroleerd op aanwezigheid van rupsen, vraatsporen en uitwerpselen. Hiervoor werd elke potentiële waardplant individueel belicht en bekeken. Tevens werd regelmatig met een UV-zaklamp (uvBeast V2 Black Light UV Flashlight Flood Effect - 385-395nm) op en rondom de waardplanten geschenen om eventueel aanwezige laatste stadium-rupsen makkelijker te vinden.

Weersomstandigheden

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het inventariseren van rupsen van de teunisbloempijlstaart gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 13 °C. Bij geen enkele van de inventarisatierondes was recentelijk sprake van harde regen of wind. Ook tijdens de veldbezoeken zelf was er geen sprake van harde regen of wind.

Tabel 4.4. Data en omstandigheden aanvullend onderzoek teunisbloempijlstaart 2025.

Datum	Tijd	Ronde	Temperatuur	Windkracht	Weersomstandigheden
11 juli 2025	21:50 - 23:00	1e avondronde	18,4 °C	2 Bft.	0/8 bewolking en droog
21 juli 2025	21:30 - 22:15	2e avondronde	17,1 °C	2 Bft.	8/8 bewolking en enkele minuten lichte miezer
5 augustus 2025	21:20 - 22:30	3e avondronde	13,4 °C	3 Bft.	0/8 bewolking en droog

4.5. Overzicht onderzoeksinspanning

Het ecologisch onderzoek bestond uit diverse soortgerichte onderzoeken. Het totaal aantal voorgestelde veldbezoeken is vastgesteld op basis van de grootte van de onderzoekslocatie. Voor het vleermuis- en gierzwaluwonderzoek is er hierbij uitgegaan van 3 waarnemers per veldronde in het voorjaar en 2 waarnemers per veldronde in het najaar. Verwacht is dat met drie veldrondes per deellocatie voor gierzwaluw en vijf veldrondes per deellocatie voor vleermuizen voldoende zekerheid is verkregen over de functie van de onderzoekslocatie omtrent deze soortgroepen. De bezoeken per veldronde zijn, voor de verscheidene deellocaties, verspreid over meerdere datums uitgevoerd. De twee huismusrondes en de drie teunisbloempijlstaartrondes zijn steeds door één waarnemer uitgevoerd. Tabel 4.5 geeft een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

Tabel 4.5. Uitgevoerde onderzoeksinspanning per soort(groep) in 2024 en 2025.

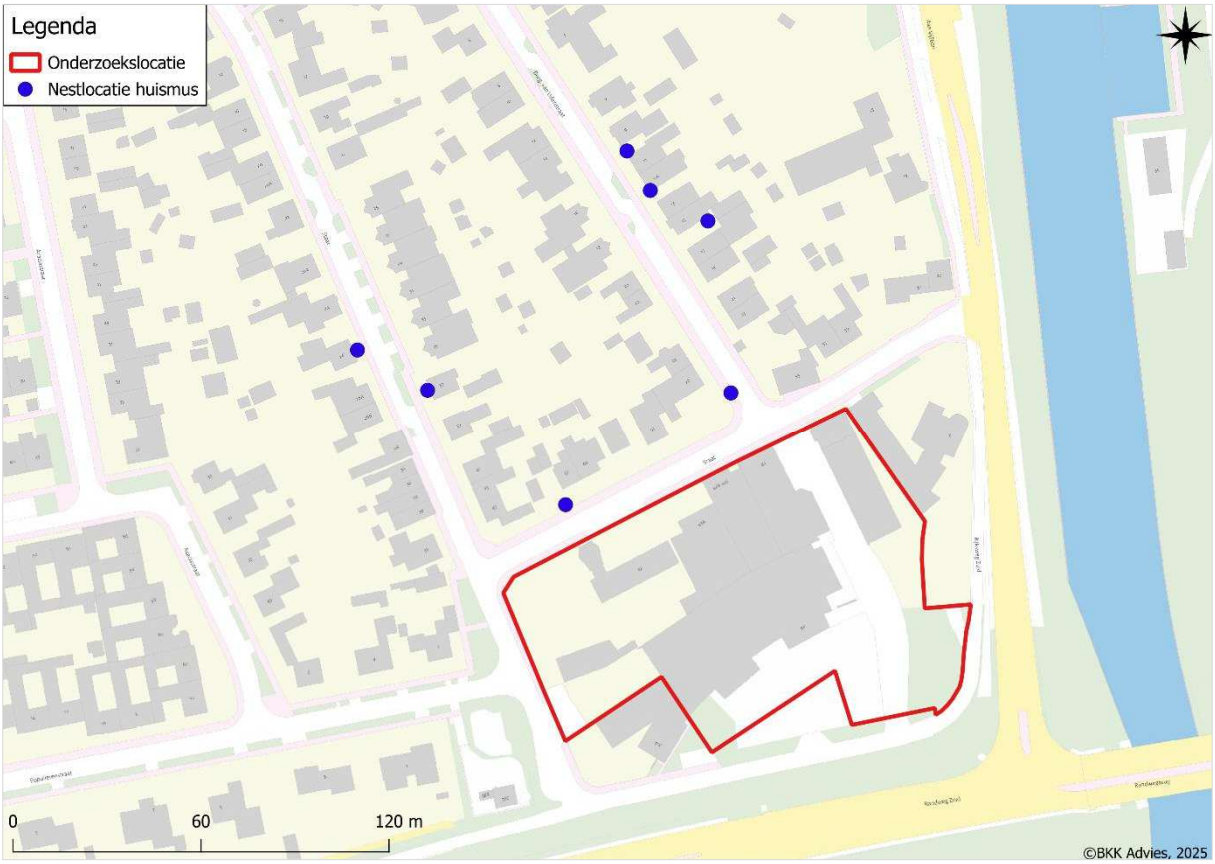
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2"></th><th colspan="3">2024</th><th colspan="5">2025</th></tr>
<tr><th>augustus</th><th>september</th><th>oktober</th><th>april</th><th>mei</th><th>juni</th><th>juli</th><th>augustus</th></tr>
<tr><td rowspan="3">vleermuizen</td><td>tijdstip</td><td rowspan="3">-</td><td rowspan="2">2 x avond**</td><td rowspan="3">-</td><td colspan="3" rowspan="2">2 x avond***
1 x ochtend***</td><td rowspan="3">-</td></tr>
<tr><td>datum</td><td>zie tabel 4.3</td><td>zie tabel 4.3</td></tr>
<tr><td>functie</td><td>paar/baltsverblijfplaats</td><td colspan="3">zomer- en kraamverblijfplaats</td></tr>
<tr><td rowspan="3">huismus</td><td>tijdstip</td><td colspan="3" rowspan="3">-</td><td>2 x overdag*</td><td colspan="3" rowspan="3">-</td></tr>
<tr><td>datum</td><td>zie tabel 4.1</td></tr>
<tr><td>functie</td><td>nestlocaties</td></tr>
<tr><td rowspan="3">gierzwaluw</td><td>tijdstip</td><td colspan="4" rowspan="3">-</td><td>3 x avond***</td><td rowspan="3">-</td></tr>
<tr><td>datum</td><td>zie tabel 4.2</td></tr>
<tr><td>functie</td><td>nestlocaties</td></tr>
<tr><td rowspan="3">teunisbloem-pijlstaart</td><td>tijdstip</td><td colspan="6" rowspan="3">-</td><td>3x avond*</td><td rowspan="3">-</td></tr>
<tr><td>datum</td><td>zie tabel 4.4</td></tr>
<tr><td>functie</td><td>habitat</td></tr>
</table>

* Het veldwerk werd door één personen uitgevoerd
** Het veldbezoek werd door twee personen uitgevoerd
*** Het veldbezoek werd door drie personen uitgevoerd

5. Onderzoeksresultaten

5.1. Huismus

Tijdens de veldbezoeken zijn geen nesten van de huismus aangetroffen binnen de onderzoekslocatie. Wel zijn er in de directe omgeving meerdere roepende mannetjes aangetroffen, welke naar alle waarschijnlijkheid een nestlocatie hebben in desbetreffende woningen. De nestlocaties in de directe omgeving zullen, vanwege de afstand tot de onderzoekslocatie, geen verstoring ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden.



Figuur 5.1. Verspreiding van huismussen op basis van inventarisatie in het seizoen 2025.

5.2. Gierzwaluw

Tijdens de avondrondes zijn er veelvuldig gierzwaluwen rondom de onderzoekslocatie waargenomen. Binnen de onderzoekslocatie is in totaal één nestlocaties waargenomen met in- of uitvliegende gierzwaluwen, onder een randpan ter plaatse van de Staat 42B (zie figuur 5.2). In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn is ook één nestlocatie waargenomen ter plaatse van Rijksweg Zuid 4.



Figuur 5.2. Verspreiding van gierzwaluwen op basis van inventarisatie in het seizoen 2025.

5.3. Vleermuizen

Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie
Tijdens het voorjaarsonderzoek zijn er veelvuldig gewone dwergvleermuizen en laatvliegers waargenomen binnen en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Binnen de onderzoekslocatie is in totaal één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen ter plaatse van de Staat 42 (zie figuur 3.1). Deze verblijfplaats is aanwezig onder de witte dakrand bij de bakstenen pilaar, aan de voorzijde van het garagepand, en hier zijn twee individuen ingevlogen.

Tijdens het onderzoek in de paarperiode zijn er twee baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen binnen de onderzoekslocatie. Aangenomen mag worden dat de aangetroffen zomerverblijfplaats tevens in gebruik is als paar- en (milde) winterverblijfplaats door de gewone dwergvleermuis.

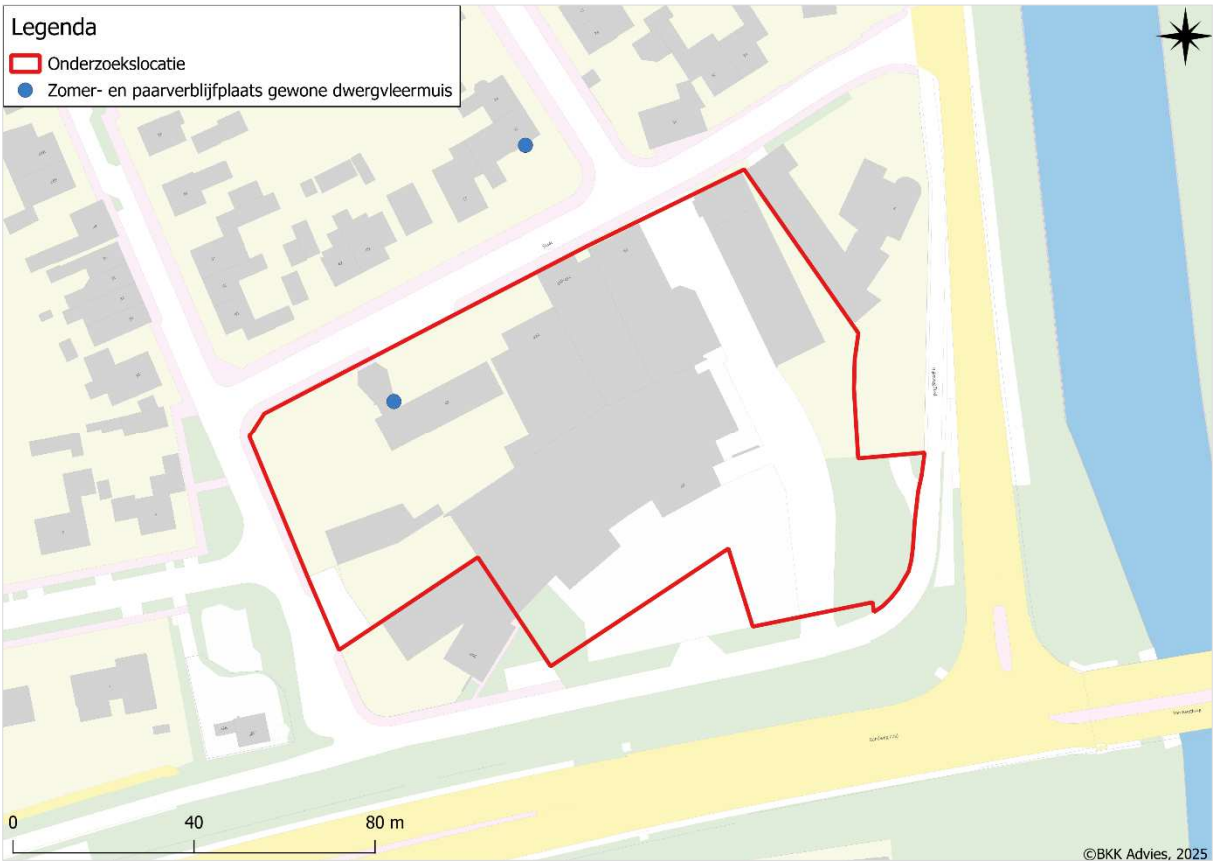
Een (milde) winterverblijfplaats is moeilijk aan te tonen, maar men kan de functie van een (milde) winterverblijfplaats uitsluiten indien er geen andere verblijfplaatsfunctie wordt aangetoond. Datgeen is in deze situatie echter niet het geval. Derhalve kan er niet worden uitgesloten dat de aangetroffen zomer- en paarverblijfplaats, tevens in gebruik is als een (milde) winterverblijfplaats.

Verblijfsfunctie buiten de onderzoekslocatie
In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is één verblijfplaats van gewone dwergvleermuis waargenomen ter hoogte van Burgermeester van Udenstraat 26. Door de onderlinge afstand tot eventuele verblijfplaatsen in de woningen in de omgeving, en vanwege de aard van de voorgenomen plannen, is verstoring van vaste rust- en voortplantingsplaatsen in deze woningen uit te sluiten.

Foeragerende / passerende vleermuizen
Op en in de omgeving van de onderzoekslocatie zijn meerdere foeragerende en passerende gewone dwergvleermuizen en laatvliegers waargenomen. Deze vleermuizen vertoonden geen binding met de bebouwing. Door de voorgenomen plannen zal het aanbod aan foerageermogelijkheden niet in het

geding komen. In de directe omgeving is daarnaast voldoende alternatief foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig. Het betreft onder andere openbaar groen, tuinen, bosschages en grasvelden in de omgeving van de planlocatie.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Deze zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie. Overtreding ten aanzien van vliegroutes is hierbij niet aan de orde.



Figuur 5.3. Verspreiding van vleermuizen op basis van inventarisatie in de seizoenen 2024 en 2025.

5.4. Teunisbloempijlstaart
Aan de oostzijde van de onderzoekslocatie, ten zuiden van de afgebrande gebouwen, bevindt zich een groeiplaats van zo'n 50-70 teunisbloemplanten. Deze planten staan in een bodembedekkende ondergroei van klimop. Ook staan er in de ruigte nabij de afgebrande gebouwen nog enkele solitaire teunisbloemplanten. Ten slotte zijn er verspreid enkele basterdwederikplanten aanwezig tussen het grind aan de rand van de bovengenoemde klimopvegetatie.

Tijdens de veldbezoeken zijn de waardplanten op de genoemde locaties onderzocht op aanwezige rupsen, vraatsporen en uitwerpselen. Deze zijn niet aangetroffen. Wel waren er individuen en vraat van de teunisbloemaardvlo aanwezig; het vraatbeeld van deze kevertjes is een stuk kleinschaliger en oppervlakkiger vergeleken met dat van de teunisbloempijlstaart, waardoor uitgesloten kon worden dat de vraat op de planten door de teunisbloempijlstaart veroorzaakt was. Het voorkomen van de teunisbloempijlstaart op de onderzoekslocatie kan op basis van het huidige onderzoek worden uitgesloten.

6. Effectenbepaling

6.1. Huismus

De huismus valt onder het beschermingsregime van Artikel 11.37 lid 1 sub b (Bal). Het is verboden nest- en rustplaatsen te beschadigen of te vernielen en de nesten mogen niet worden weggenomen. De huismus valt daarnaast onder beschermingscategorie 1 van vogels met jaarrond beschermde nesten in de provincie Limburg.

Uit het verrichte onderzoek is gebleken dat er geen huismusnesten op de onderzoekslocatie aanwezig zijn. De werkzaamheden kunnen daarom uitgevoerd worden zonder daarbij vaste rust- of voortplantingsplaatsen van huismussen te verstoren, te beschadigen of te vernielen. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden is geen sprake van overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de huismus en daarom zijn geen aanvullende maatregelen nodig bij de uitvoering van de werkzaamheden.

6.2. Gierzwaluw

De gierzwaluw valt onder het beschermingsregime van Artikel 11.37 lid 1 (Bal). De gierzwaluw valt daarnaast onder beschermingscategorie 1 van vogels met jaarrond beschermde nesten in de provincie Limburg.

Uit het verrichte onderzoek is gebleken dat er een gierzwaluwnest op de onderzoekslocatie aanwezig is. Bij de sloop en nieuwbouw van de bebouwing zijn er maatregelen nodig om de functionaliteit van de aangetroffen nestlocaties voor de soort te behouden. Hiermee wordt voorkomen dat de staat van instandhouding van de lokale populatie wordt aangetast.

Artikel 11.37, eerste lid, sub a (Bal) verbiedt het opzettelijk doden of vangen van vogels. Door het treffen van mitigerende maatregelen zal worden voorkomen dat gierzwaluwen bij de voorgenomen werkzaamheden worden gedood of gevangen, zodat overtreding van dit artikel niet aan de orde is. Artikel 11.37, eerste lid, sub b ziet op het verbod om nesten of vaste rust- en verblijfplaatsen te vernielen of weg te nemen. Omdat de nesten van gierzwaluw ook buiten het broedseizoen beschermd zijn, is dit artikel bij de voorgenomen sloop van toepassing, en is er een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit benodigd met betrekking tot het overtreden van Artikel 11.37 lid 1 sub b (Bal).

Ten slotte verbiedt artikel 11.37, eerste lid, sub d het opzettelijk verstoren van vogels, voor zover dit gevolgen heeft voor de gunstige staat van instandhouding van de soort. De gierzwaluw is buiten het broedseizoen niet in Nederland aanwezig. Verstoring van gierzwaluwen is dan ook niet aan de orde wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd en afgerond. Bij het verstoren van broedende gierzwaluwen als gevolg van de sloop binnen het broedseizoen is sprake van voorwaardelijke opzet, en is het betreffende artikel derhalve van kracht. Voor de geplande sloopwerkzaamheden is het daarom noodzakelijk om mitigerende maatregelen te treffen en, indien verstoring van nestplaatsen niet volledig kan worden voorkomen, een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aan te vragen met betrekking tot het overtreden van Artikel 11.37 lid 1 sub d (Bal). De vergunning dient te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag (provincie Limburg).

6.3. Vleermuizen

Alle vleermuissoorten vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn en de conventie van Bonn, in de Omgevingswet ondergebracht in Artikel 11.46 (Bal). De verboden handelingen die van toepassing zijn op de vleermuizen betreffen het opzettelijk verstoren, doden of vangen van de dieren en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen.

Uit het verrichte onderzoek is gebleken dat er verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis op de onderzoekslocatie aanwezig zijn. Bij de sloop van de bebouwing is het niet te voorkomen dat betreffende verblijfplaatsen worden aangetast, waardoor Artikel 11.46 lid 1 sub d zal worden overtreden. Artikel 11.46 lid 1 sub d betreft het beschadigen of vernielen van de rust- en/of voortplantingsplaatsen. Door het treffen van maatregelen kan het aanbod van verblijfplaatsen en de

functionaliteit van het gebied voor de soort behouden blijven. Hiermee wordt overtreding van de Omgevingswet echter niet voorkomen, zodat een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk is.

Artikel 11.46 lid 1 sub a betreft het opzettelijk doden of vangen van vleermuizen. Door mitigerende maatregelen toe te passen kan het doden of vangen van vleermuizen worden voorkomen. Overtreding van Artikel 11.26 lid 1 sub a is daarom niet aan de orde. Artikel 11.46 lid 1 sub b betreft het opzettelijk verstoren van dieren. Bij het wegjagen van een vleermuis, als gevolg van de sloop, is sprake van voorwaardelijke opzet en is het artikel van kracht. Er zullen handelingen verricht moeten worden die specifiek bedoeld zijn om dieren te verstoren. Hiervoor is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit benodigd. De vergunning dient te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag (provincie Limburg).

6.4. Teunisbloempijlstaart

De teunisbloempijlstaart valt onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn en de conventie van Bonn, in de Omgevingswet ondergebracht in Artikel 11.46 (Bal). De verboden handelingen die van toepassing zijn op de teunisbloempijlstaart betreffen het opzettelijk doden of vangen van de dieren en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen.

Uit het verrichte onderzoek is gebleken dat er geen teunisbloempijlstaart op de onderzoekslocatie aanwezig is. De werkzaamheden kunnen daarom uitgevoerd worden zonder daarbij habitat en rust- of voortplantingsplaatsen van teunisbloempijlstaart te verstoren, te beschadigen of te vernielen. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden is geen sprake van overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de teunisbloempijlstaart en daarom zijn geen aanvullende maatregelen nodig bij de uitvoering van de werkzaamheden.

7. Conclusies en aanbevelingen

BKK Advies bv heeft in opdracht van Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd aan de Staat te Nederweert.

Aanleiding voor het uitvoeren van het aanvullend ecologisch onderzoek zijn de resultaten van de quickscan natuurwaarden die BKK Advies bv in 2024 heeft uitgevoerd op de onderzoeklocatie (rapport 240431.BKK, d.d. 6 september 2024) en voorgenomen sloop en nieuwbouw.

Conclusies
Op grond van het uitgevoerde aanvullende ecologisch onderzoek is vastgesteld dat op de onderzochte locatie geen vaste nestlocaties van de huismus aanwezig zijn. Daarmee kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen werkzaamheden niet zullen leiden tot een overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de huismus.

Tijdens het uitgevoerde aanvullende ecologisch onderzoek is vastgesteld dat binnen de onderzoekslocatie één nestlocatie van gierzwaluw aanwezig is. Daarmee kan worden geconcludeerd dat bij de voorgenomen werkzaamheden een overtreding van Artikel 11.37 lid 1 sub b en sub d van het besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aan de orde zal zijn.

Op basis van het uitgevoerde aanvullende ecologisch onderzoek is vastgesteld dat binnen de onderzoekslocatie vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Daarmee kan worden geconcludeerd dat bij de voorgenomen werkzaamheden een overtreding van Artikel 11.46 lid 1 sub b en sub d van het besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aan de orde zal zijn.

Op grond van het uitgevoerde aanvullende ecologisch onderzoek is vastgesteld dat binnen de onderzochte locatie geen verblijfplaatsen en habitat van de teunisbloempijlstaart aanwezig zijn. Daarmee kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ingrepen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in de Omgevingswet.

Aanbevelingen

Bij de voorgenomen herontwikkeling op de onderzoekslocatie worden geen nestplaatsen van huismus, en geen verblijfplaatsen of habitat van de teunisbloempijlstaart vernietigd of verstoord. Mitigerende of compenserende maatregelen, en een omgevingsvergunning zijn derhalve ten aanzien van deze soorten niet noodzakelijk.

De voorgenomen sloop van de huidige bebouwing leidt tot het verloren gaan van één nestlocatie van de gierzwaluw, en één zomer-, paar- en milde winterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis binnen de onderzoekslocatie. Ten behoeve van de voorgenomen plannen zullen maatregelen genomen moeten worden om negatieve effecten te voorkomen en de functionaliteit van deze verblijfplaatsen binnen het gebied te garanderen. Deze maatregelen bestaan uit het realiseren van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, het uitvoeren van verstorende werkzaamheden buiten de gevoelige perioden, en het realiseren van nieuwe permanente voorzieningen voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Betreffende maatregelen dienen te worden vastgelegd in een activiteitenplan, en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de provincie Limburg, middels de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Literatuurverantwoording

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) (2024). Geraadpleegd in september 2025 van https://wetten.overheid.nl/BWBR0041330/2024-05-07

Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (2024). Geraadpleegd in september 2025 van https://wetten.overheid.nl/BWBR0041313/2024-01-01/0

Omgevingswet (2024). Geraadpleegd in september 2025 van https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01

BIJ12 (z.d.). Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming. Geraadpleegd in september 2025 van https://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol

Vogelbescherming (z.d.). Vogelgids. Geraadpleegd in september 2025 van https://www.vogelbescherming.nl/

Sovon (z.d.). Soortenoverzicht. Geraadpleegd in september 2025 van https://stats.sovon.nl/stats/soorten

Zoogdiervereniging (z.d.). Zoogdiersoorten. Geraadpleegd in september 2025 van https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten

Dank u voor de samenwerking.

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. BKK Advies accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door BKK Advies uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Omgevingswet, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

ADRES

ECHT
Past. Cramerstraat 2
6102 AC Echt

MEIJEL
Kruisstraat 6
5768 RW Meijel

CONTACT

Telefoon 077-4661141
Email info@bkk-advies.nl
Website www.bkk-advies.nl

BEDRIJFSGEGEVENS

KVK 141-32-142
BTW 8224.26.857.B01
IBAN NL 77 RABO 0133 4580 59