VanBuiten bv
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Tel: +31(0)475 - 49 44 07

info@bijvanbuiten.nl
www.bijvanbuiten.nl

IBAN: NL86 ABNA 0128 3056 65
KVK 91612144
btw: NL865711732B01

vanbuiten.
een *frisse* blik op advies

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Nederweert
Postbus 2728
6038 AA Nederweert

Datum: 25 oktober 2024
Betreft: Heroverweging principeverzoek

Contactpersoon:
Ons kenmerk: BO-2024-007837
Uw kenmerk: Z2024-00000438

Geacht College,

Hierbij ontvangt u namens gevestigd aan de (hierna te noemen: initiatiefnemer), een verzoek tot heroverweging op het principeverzoek aangaande hun bedrijfslocatie aan de De aanleiding voor het principeverzoek is een voorgenomen deelname aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijen voor piekbelasters zoals die op dit moment is opengesteld.

Principestandpunt
Op het ingediende principeverzoek is op 22 augustus 2024 een standpunt ingenomen (BW-24-05152). Het college heeft het standpunt ingenomen om:

1. Principemedewerking te verlenen om de intensieve veehouderij op de locatie te beëindigen.
2. Principemedewerking te verlenen voor de oprichting van een kleinschalig bedrijventerrein waarbij de bestaande bedrijfswoning behouden blijft, onder de voorwaarden dat:
   a. Er maximaal bedrijvigheid tot categorie 3.1. is toegestaan;
   b. De locatie qua bebouwing en (groene) uitstraling een overgang naar het buitengebied vormt.

Gevraagde heroverweging
Omdat er slechts een milieucategorie 3.1 wordt toegestaan in het principestandpunt en er is verzocht om milieucategorie 3.2 toe te staan, is de initiatiefnemer het niet eens met uw standpunt en verzoekt om een heroverweging van de toegestane milieucategorie. De reden hiervan is tweeledig:

- Op de locatie wordt een intensieve veehouderij gesaneerd. De emissies van ammoniak, fijnstof, geur en endotoxinen wordt daarmee volledig weggenomen. De geurbelasting afkomstig van dit bedrijf, op in de omgeving gelegen gevoelige objecten daalt tot nul. Ook de bijdrage aan de achtergrondbelasting neemt af tot nul. Omdat het bedrijf een fijnstofknelgeval is, wordt er samen met deze ontwikkeling, een fijnstofknelpunt volledig opgelost. Daarmee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de doelstelling van de gemeente om de luchtkwaliteit te verbeteren en om resultaat te halen van deelname door de gemeente aan het "schone lucht akkoord".

- De locatie ligt aan de rand van bedrijventerrein 'Aan Veertien' waar bedrijven gevestigd zijn tot en met maximaal milieucategorie 5.2.. Enige tijd geleden heeft de gemeenteraad dit omgevingsplan vastgesteld en daarmee bevestigd dat deze milieucategorie nog steeds passend is op deze plek. Om een betere aansluiting met dit bedrijventerrein te realiseren en een overgang naar het buitengebied te creëren vraagt de initiatiefnemer om milieucategorie 3.2 toe te staan. Slechts door de toekenning van een iets hogere, maar naar onze mening nog steeds passende milieucategorie, ontstaat er voor de initiatiefnemer ruimte om bedrijvigheid uit te voeren die passend is op deze plek en die tevens voldoende onderscheidend is van initiatieven op andere plekken in de gemeente.

Op al onze transacties en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Verzoek
Namens initiatiefnemer verzoeken wij u om een heroverweging van het ingenomen principestandpunt en ook milieucategorie 3.2 toe te staan op deze specifieke locatie. Mocht hiervoor een standpunt van de gemeenteraad nodig zijn in verband met mogelijke afwijking van het huidig beleid, dan verzoeken wij u om dit voor te leggen aan de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,

Team bedrijfsontwikkeling
vanBuiten B.V.

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Op al onze transacties en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.