Landschappelijk inpassingsplan

Bloemerstraat 1B, Nederweert



Inrichtingshouder:	Leenders-Van Helmond
	Heistraat 23
	5712RV Someren
Adres inrichting:	Bloemerstraat 1B
	6031 RN Nederweert

Opgesteld door:	Hoveniersbedrijf Luke Damen
	Dertiensedijk 24
	5712 SL Someren
	Info@lukedamen.nl

Datum:	13 januari 2022

Inhoudsopgave

1. Inleiding

    1.1 Aanleiding

2 Huidige situatie

3 Landschappelijke inpassing

    3.1. Onderbouwing landschappelijke inpassing

    3.2. Inrichtingsschets

    3.3 Water

    3.4 Sortimentslijst

4. Beplanting en beheervoorschriften

    4.1. Landschapsbomen

    4.2. Gemende haag

    4.3. Hagen

5. Water

Luke Damen
Hoveniersbedrijf

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Bloemerstraat 1B in Nederweert is momenteel een intensieve veehouderij (varkenshouderij) annex akkerbouwbedrijf aanwezig. Als nevenactiviteit vindt momenteel opslag plaats van caravans en overige goederen. De varkensstal die aanwezig is op locatie wordt gesloopt.
Daarnaast wordt als vervolgfunctie op locatie een akkerbouwbedrijf en paardenhouderij beoogd met als nevenactiviteit opslag.

2 Huidige situatie

De locatie is gelegen in het buitengebied van Nederweert op een afstand van ca. 600 meter ten noorden van de bebouwde kom. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie Y, nummer 495. Het plangebied (bouwvlak) heeft een oppervlak van 10.200 m². De locatie is gelegen aan de weg Bloemerstraat en wordt door deze weg aan de oostzijde begrensd. Rondom de locatie zijn meerdere agrarische bedrijven en agrarische percelen gelegen.





In de huidige situatie is op locatie Bloemerstraat 1B sprake van een intensief veehouderijbedrijf waar varkens worden gehouden. De locatie is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie en heeft een bouwvlak met een omvang van ca. 10.200 m². Als nevenactiviteit vindt momenteel opslag plaats van caravans en overige goederen.
Op onderstaande afbeelding is de huidige situatie weergeven. In gebouw 1 vindt momenteel de opslag van caravans plaats en gebouw 2 wordt gebruikt als werktuigenberging voor het akkerbouwbedrijf. In gebouw 3 worden varkens gehouden.

3 Landschappelijke inpassing

3.1. Onderbouwing landschappelijke inpassing

inpassing Het landschappelijk inpassingsplan voor het bedrijfsperceel aan de Bloemerstraat 1B te Nederweert gaat uit van het toevoegen van erfbeplanting aan met name de zuidzijde van het (toekomstige) bouwvlak. Daarnaast ontstaat met het plan een meer uniforme uitstraling van het voorerf aan de straatzijde (oostzijde bouwvlak).

De volgende maatregelen worden voorgesteld om de bedrijfslocatie in te passen:
• Gedeeltelijke wordt de zuidelijke en noordelijke perceelsgrens begrensd middels een gemengde haag. De soortensamenstelling voor de nieuwe struweelbeplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. Deze haag haakt aan op de beukhaag dat rondom woonhuis zuid en oostzijde aangeplant wordt.

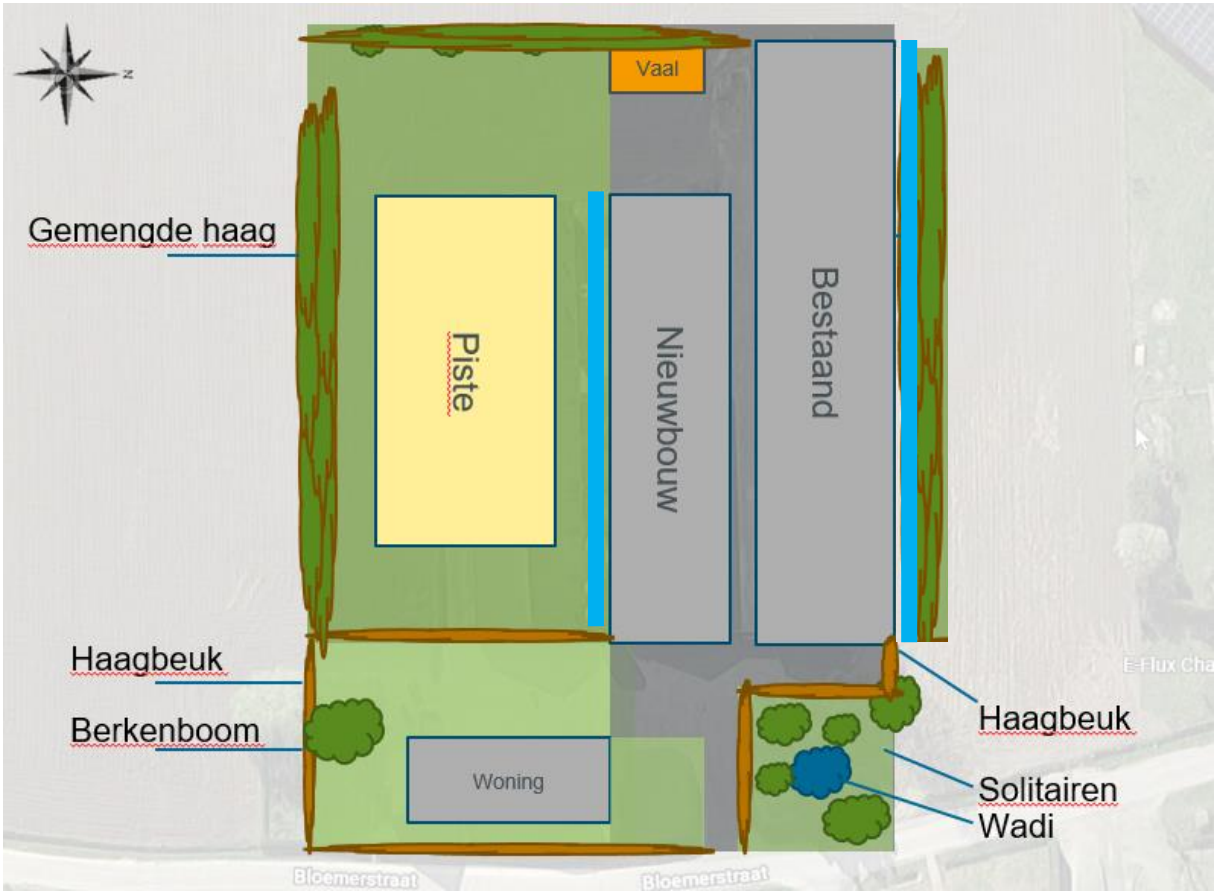
• Aan de noordzijde, oostzijde, en voor een deel aan de zuidzijde wordt het bedrijfsperceel begrensd middels een Haagbeuken. De bestaande liguster en laurier aan de zuid en oostzijde wordt vervangen door beuk. Op deze manier krijgt het voorerf een fraaie, eenduidige uitstraling en worden de niet inheemse en streekeigen soorten vervangen door inheems en gebiedseigen beplantingsmateriaal.

• In de voorruimte oostzijde voor de bestaande stal wordt het huidige dennenbos gerooid en hiervoor in de plaats vier solitairen aangeplant. Deze solitairen zorgen voor een groen aanzicht en het zicht op de bebouwing wordt hierdoor verzacht. Middels de aanplant van een bosje wordt er een fraai stuk groen gerealiseerd dat voor een groot deel het zicht op de stal ontneemt vanaf de Gerisstraat en de Bloemerstraat gezien. Dit landschapselement sluit ook aan bij de ontwikkelingsvisie horend bij het landschapstype ‘Droge heideontginning’, welke is opgesteld door de provincie in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg.

• Temidden van deze solitairen wordt een infiltratievoorziening gerealiseerd. Hier kan het hemelwater afkomstig van het nieuwe verharde oppervlak infiltreren.

Bij het opstellen van het inpassingsplan is gekeken naar de eigenschappen, kwaliteiten en het karakter van de locatie en het omliggende gebied, maar ook naar de bedrijfsvoering ter plaatse. Uitgangspunt voor alle maatregelen is de toepassing van inheems plantmateriaal passend bij de fijne zandgronden.

3.2 Inrichtingsschets



3.3 Water

- Hemelwater van de buitenste dakvlakken wordt rechtsreeks geïnfiltreerd in de zaksloten.
- Hemelwater van de binnenste dakvlakken komt in een dakgoot en wordt via buizen van 200 mm afgevoerd naar de wadi.
- Hemelwater van de verharding zal natuurlijk afstromen naar de gronden en de wadi.

In de beoogde situatie is sprake van 1.080 m² nieuw te ontwikkelen bebouwing. Uitgaande van een bergingseis van 30 mm/m2 is in totaal 32,4 m3 aan waterberging nodig. Hiervoor zal een zaksloot over de lengte van de bebouwing aangelegd worden met een oppervlakte van 65 m² en 0,5 meter diep. In de lengte van de bestaande bebouwing (80 m1) zal eveneens een zaksloot worden aangelegd van 0,5 meter diep. Aanvullend wordt een ronde wadi gerealiseerd met een diameter van 10 meter en diepte van minimaal 0,5 meter (talud 1:3) om zoveel als mogelijk hemelwater binnen het plangebied te kunnen infiltreren. Door bovengenoemde maatregelen wordt zoveel als mogelijk aangesloten bij de bergingseis die het Waterschap thans voorschrijft (100mm/m2).

Met name bij de inrit dient te worden voorkomen dat water niet afstroomt naar de sloot langs de weg. Het bestaande bosje moet worden gerooid, dus grond en egalisatiewerk is nodig. De grond wordt vanaf de rand van de erfverharding onder

licht afschot gelegd naar de wadi, hierdoor wordt een natuurlijke afstroom gerealiseerd.

3.4 Sortimentslijst

	Wetenschappelijke benaming	**Nederlandse benaming**	**Stuks**
Hagen			
	carpinus betulus	haagbeuk	750 stuks +/- 150mtr
Gemengde haag			
	Cornus sanguinea	Rode Kornoeltje	30 stuks
	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	30 stuks
	Rosa rubiginosa	Egelantier	30 stuks
	Corylus avellana	Hazelaar	30 stuks
	Betula pendula	Ruwe Berk	22 stuks
Solitairen			
	Aesculus hippocastanum	paardenkastanjes	2 stuks, minimaal 16-18
	Juglans regia	walnoot	2 stuks, minimaal 16-18

4. Beplanting en beheervoorschriften

4.1. Landschapsbomen

Aanleg
Solitairen (voorruimte bestaande stal)
In het noordoosten worden voor de huidige stal solitaire paardenkastanjes (Aesculus hippocastanum) en walnoot (Juglans regia) geplant. De plantmaat van de bomen dient minimaal 14-16 cm te zijn.

Beheer (geldend voor alle landschapsbomen)
Om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is een goede begeleidingssnoei nodig:
· per snoeibeurt (ongeveer 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de
natuurlijke kroonvorm bewaard;
· de lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3;
· de snoei moet aan alle kanten gelijkmatig zijn in verband met het evenwicht van de boom;
· mocht er sprake zijn van dode takken, gevaarlijk hangende takken of overhangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren, mogen deze worden verwijderd.

4.2. Gemengde haag

Aanleg
Aan de zuidzijde moet een lijnvormig element in het landschap worden met verschillende lagen van begroeiing. De boomvormers vormen de bovenste laag en deze mogen hoog en solitair groeien. Daaronder groeien de struikvormers, een stevig pak van gevarieerde inheemse heesters en onderaan het kruidgewas. Houtsingels zijn landschappelijk en ecologisch van bijzondere betekenis en herbergen een grote verscheidenheid aan planten, insecten en diersoorten.
Soorten:
- 21% Rode Kornoeltje
  21% Krentenboompje
  21% Egelantier
  21% Hazelaar
  16% Ruwe Berk
- Aanplantmaat: 3-jarig bosplantsoen 80-100cm;
- Plantverband: driehoeksverband met een tussenafstand van 0.5 m. Planten in groepen van drie tot vijf stuks per soort.

Beheer
Het struweel mag vrijuit groeien tot brede en hoge haag. De struikvormers moeten om de 2 jaar uitgedund worden, dat houdt in dat +/- 30 % van de dikke takken worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) zodat de plant zich van onderkant blijft verjongen.

4.3. Hagen

Aanleg
Beukenhaag
Aan de oostezijde en deels aan de noord- en oostzijde van het bouwvlak wordt een beukenhaag (Fagus sylvatica) aangeplant van ca. 0,80 m breedte en ca. 1,20 m hoogte. De totale lengte van alle stukken beukenhaag bedraagt ca. 155 m. Er dient een enkele rij aangeplant te worden met 5 stuks per meter. Voor de aanplant van deze beukenhaag worden planten met een maat van 80-100 cm hoogte gebruikt.

Beheer

· Het beheer van alle hagen bestaat uit het 1 à 2 maal per jaar scheren.
· Aandachtspunten bij nieuwe aanplant:

De toppen niet inkorten voordat de gewenste hoogte bereikt is. De zijkanten kort scheren, zo vertakt de haag tot een volle haag ontstaat. Dus met een smalle haag beginnen en de haag elke scheerbeurt wat laten verbreden tot de gewenste breedte is bereikt. Wanneer een lossere haag het gewenste effect is, de zijkanten niet te kort scheren en minder frequent scheren.