

VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 9 september 2025

NR.: RI-25-01052

Onderwerp: TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g Schepengraaf 37 Ospel'		Agendapunt	14.
		Raadsvoorstel-nummer	2025-52
Voorstel:- 1. Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g Schepengraaf 37 Ospel', met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.TAMHfd22gSchepgf37-VA01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen. Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak			
Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Meessen	Team	: Ruimte en Wonen
		Auteur	: T. Beunen
Datum	: 12 augustus 2025		
Bijlage(n)	: 10		

Rapportage bij: TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g Schepengraaf 37 Ospel'

Voorstel

1. Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g Schepengraaf 37 Ospel', met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.TAMHfd22gSchepgf37-VA01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.

Inleiding

De voorgenomen ontwikkeling betreft het wijzigen van de bestemming op de locatie Schepengraaf 37 te Ospel met de enkelbestemming 'Agrarisch' en functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning' naar een locatie met enkel een woonfunctie voor een burgerwoning. De gronden waarop dit TAM-omgevingsplan betrekking heeft zijn kadastraal bekend te Nederweert als sectie N, nummers 1204 en 1295.

Het pluimveebedrijf aan de Schepengraaf 37 is een deelnemer aan de MGA1-regeling (Maatwerk Gerichte Aankoop en beëindiging veehouderijbedrijven). De inrichting beschikte over een milieuvergunning voor het houden van in totaal 15.000 vleeskalkoenen. De locatie kwam als 'piekbelaster' in aanmerking voor deelname aan de MGA1-regeling. Na aanmelding is er een overeenkomst met de provincie Limburg afgesloten, waarin is overeengekomen dat de veehouderijtak wordt beëindigd en de pluimveestallen worden afgebroken. De stallen zijn inmiddels gesloopt.

Om de planologische wijziging mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Voor de gewenste ontwikkeling is op 22 augustus 2023 [BW-23-04526] door het college een positief principestandpunt ingenomen. Op 20 mei 2025 [BW-25-05550] heeft het college ingestemd met terinzagelegging van het ontwerpplan. Het ontwerpplan is te raadplegen via de website www.omgevingswet.overheid.nl. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat de gemeenteraad het Tam-Omgevingsplan ongewijzigd kan vaststellen.

Beoogd effect

De volgende stap in de formele planprocedure te nemen door het plan vast te stellen, daarna te publiceren en ter inzage te leggen.

Argumenten

1.1 Het TAM-Omgevingsplan is zorgvuldig en in samenspraak opgesteld

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan is een resultaat van overleg en afstemming tussen de gemeente en de initiatiefnemers.

1.2 Het verdwijnen van de veehouderij heeft een positief effect op Natura 2000

De pluimveehouderij is gelegen op ca. 600 meter van Natura2000-gebied 'Grote Peel'. Met de beëindiging van de veehouderij verdwijnt de ammoniakemissie van het bedrijf. Met beëindiging verdwijnen ook fijnstof- en geuremissies. Het initiatief draagt daarmee bij aan verbetering van de omgevingskwaliteit.

1.3 De evenwichtige toedeling van functies aan locaties is aangetoond voor de nieuwe functie van de locatie

Door middel van de planmotivering en bijbehorende stukken is de evenwichtige toedeling van functies aan locaties voor de nieuwe functie van de locatie Schepengraaf 37 aangetoond. De nieuwe functie vormt geen belemmering voor omliggende bedrijven.

1.4 Er zijn geen zienswijzen ingekomen op het ontwerpplan

Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Eenieder heeft de kans gehad om een zienswijzen in te dienen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

1.5 Publiekrechtelijk kostenverhaal is niet aan de orde

Het exploitatieplan zoals we kenden bij bestemmingsplannen bestaat onder de Omgevingswet niet meer. Wel is de gemeente soms verplicht om regels over kostenverhaal op te nemen in een omgevingsplan, als deze kosten niet anderszins zijn verzekerd. Voor onderhavige ontwikkeling speelt publiekrechtelijk kostenverhaal geen rol. Voor evt. nadeelcompensatie vergoeding is een (privaatrechtelijke) schadevergoedingsovereenkomst afgesloten. De kosten voor de procedure worden gedekt via leges.

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering

Het plan wordt elektronisch vastgesteld en er wordt tevens een papieren versie gemaakt. Na vaststelling van het plan moet het plan bekend worden gemaakt. Bekendmaking geschiedt door publicatie en terinzagelegging.

Het plan ligt zes weken en één dag ter inzage. Vanaf de dag na terinzagelegging kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen het plan bij de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door een niet-belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voor heeft gebracht tegen het ontwerp.

Communicatie en participatie

Voorafgaand aan de formele procedure van het TAM-Omgevingsplan heeft initiatiefnemer omwonenden geïnformeerd over het initiatief. Er zijn hieruit geen bezwaren naar voren gekomen ten aanzien van het initiatief.

Financiële gevolgen

Met de initiatiefnemer is een schadevergoedingsovereenkomst voor eventuele nadeelcompensatie afgesloten.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Verbeelding
3. Regels
4. Motivering
5. Bijlage 1 Regels
6. Bijlage 1 Motivering
7. Bijlage 2 Motivering – deel 1
8. Bijlage 2 Motivering – deel 2
9. Bijlage 3 Motivering
10. Bijlage 4 Motivering