Bijlage 2, Mogelijke maatregelen

1. **Intrekkingsbeleid**
   Intrekkingsbeleid is beleid dat de bevoegdheid invult om vergunningen in te trekken. Onder bepaalde voorwaarden (bijvoorbeeld drie jaar leeg liggen) mag de gemeente dat nu ook, maar er moet een goede onderbouwing onder liggen. Als er geen beleid is dat de onderbouwing vormt moet die per geval gegeven worden, en als er verder nooit wordt ingetrokken ligt al snel ongelijkheid op de loer. Gelijke gevallen ongelijk behandelen is strijdig met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Vergunningen intrekken vindt daarom nu slechts sporadisch plaats.

2. **Sloopregeling**
   Bij een sloopregeling wordt er aan ontwikkelingen in het buitengebied die strijdig zijn met het bestemmingsplan/omgevingsplan een sloopvoorwaarde gesteld. Deze sloop kan ook elders in de gemeente plaatsvinden. Doordat sloopmeters nodig zijn, ontstaat er vraag naar en wordt er een prijs voor bepaald. Voorwaarde aan een sloopregeling is wel dat de bebouwing niet kan worden teruggebouwd.

3. **Best Beschikbare Technieken**
   Elk bedrijf in Europa moet de Best Beschikbare Technieken toepassen. Dit is (onder meer) een Europese lijst met technieken die emissie reduceren. Vanuit de Regionale UitvoeringsDienst (RUD) loopt een actualisatietraject. Hierbij sluiten wij aan.

4. **Beperkende en begrenzende omgevingswaarden**
   De omgevingswaarde is een figuur uit de omgevingswet die moet worden vastgelegd in het omgevingsplan. Het omgevingsplan, zoals nu het bestemmingsplan is bindend voor iedereen. Waar een beleidsregel alleen het bestuursorgaan bindt dat hem heeft opgesteld, gelden de rechten en plichten in een omgevingsplan voor burgers, gemeente en andere overheden. De omgevingswaarde is daardoor een afdwingbaar toetsingskader, een stok achter de deur om medewerking aan een maatwerkaanpak noodzakelijk te maken voor een agrariër. Diverse omgevingswaarden zijn mogelijk, voor geur en fijn stof. Het verschil tussen beperkende en begrenzende omgevingswaarden is dat in het beperkende geval, de omgevingswaarde lager is dan de huidige belasting en in het begrenzende geval hoger. Een begrenzende omgevingswaarde zorgt er daardoor voor dat een nu goed woon- en leefklimaat niet kan verslechteren. Voor geur kan via een omgevingswaarde voor de achtergrondbelasting ook worden gezorgd voor een situatie waarin een agrariër bij bedrijfsuitbreiding zonder strijdigheid met het bestemmingsplan toch wordt getoetst aan de achtergrondgeurbelasting.

5. **Geur terugdringen naar rato van de achtergrondbelasting**
   Sinds juni 2023[1] moet een gemeente een deel van de geurwetgeving buiten toepassing laten. Het gaat om het terugdringen van bestaande overbelasting bij uitbreiding van het bedrijf. Dat kan niet langer zonder meer 50% van de overbelasting zijn, daar moet de gemeente een afweging over maken. Hier is geen beleid voor nodig, de gemeente moet die afweging vanaf nu per geval gaan maken. Beleid kan echter wel opgesteld worden, waarbij ook de achtergrondbelasting kan worden betrokken zodat de afweging zo effectief mogelijk kan worden ingezet.

6. **Fijn stof via hotspotaanpak op termijn**
   Verdergaande technieken dan BBT om fijn stof te reduceren zijn niet wettelijk verplicht. Ze zijn ook niet bij elk bedrijf mogelijk (misschien zijn al veel technieken toegepast) of effectief (misschien woont er niemand omheen). Om ervoor te zorgen dat daar waar veel mensen wonen en er een hoge belasting is bedrijven meer technieken toepassen zonder dat de gemeente die hoeft te vergoeden, wordt er gekozen voor een maatwerkaanpak waarbij bedrijven technieken op termijn pas hoeven toe te passen. Dit is vergelijkbaar met de methode die de provincie Limburg hanteert voor ammoniak in haar Verordening Ruimte.

[1] Door een uitspraak met het kenmerk ECLI:NL:RBOBR:2023:2931