Beheersverordening

- Regels -

Paraplubeheersverordening Kernen

Gemeente Nederweert

pouderoyentonnaer.nl

BEHEERSVERORDENING

- Regels -

Paraplubeheersverordening Kernen

Gemeente Nederweert

IDN-nummer: NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01

Status: vastgesteld

Datum: januari 2021

Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**5**
Artikel 1	Algemene bepalingen	5
Artikel 2	Begrippen	6
Artikel 3	Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**9**
Artikel 4	Aanvulling en wijziging begrippen en wijze van meten	9
Artikel 5	Herziening regels Nederweert	11
Artikel 6	Herziening regels Ospel	13
Artikel 7	Herziening regels diverse kernen	15
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**19**
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	19
Artikel 9	Algemene bouwregels	20
Artikel 10	Overige regels	21
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**23**
Artikel 11	Overgangsrecht	23
Artikel 12	Slotregel	24

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Algemene bepalingen

1.1 Van toepassingverklaring

Binnen het besluitgebied van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' blijven de regels en bijbehorende verbeeldingen van de beheersverordeningen, zoals vastgesteld conform onderstaand overzicht, van overeenkomstige toepassing, met in achtneming van het bepaalde in deze beheersverordening en met dien verstande dat:

a. de regels opgenomen in Artikel 2 tot en met Artikel 4 en Artikel 8 tot en met Artikel 12 voor alle in dit artikel (Artikel 1) genoemde beheersverordeningen gelden;
b. de regels in Artikel 5 tot en met Artikel 7 slechts van toepassing zijn voor de in dit artikel (Artikel 1) genoemde beheersverordeningen, voor zover dit in dit artikel (navolgende tabellen) is aangegeven.

1.2 Nederweert (uitsluitend Kerneelhoven)

* zie voor wijzigingen navolgend artikel

Beheersverordening	IMRO/IDN	Vastgesteld	*
Kerneelhoven 2013	NL.IMRO.0946.BVKerneelhoven2013-VA01	28 januari 2014	5.1

1.3 Ospel (inclusief Houwakker/Vlut en het bedrijventerrein)

* zie voor wijzigingen navolgend artikel

Beheersverordening	IMRO/IDN	Vastgesteld	*
Ospel 2014	NL.IMRO.0946.BVOspel2014-VA01	3 juni 2014	6.1

1.4 Diverse kernen (Nederweert (inclusief Pannenweg-Oost), Budschop, Eind en Ospeldijk)

* zie voor wijzigingen navolgend artikel

Beheersverordening	IMRO/IDN	Vastgesteld	*
Nederweert, Budschop, Eind, Ospeldijk en Pannenweg-oost	NL.IMRO.0946.BV2017-VA01	18 april 2017	7.1

Artikel 2 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

2.1 plan:

de beheersverordening 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 van de gemeente Nederweert.

2.2 beheersverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

2.3 bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een bouwwerk of terrein, die alleen is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het bijbehorende bouwwerk of terrein noodzakelijk is.

2.4 begeleid wonen:

zelfstandig wonen in groepsverband door mensen met een geestelijke en/of lichamelijke beperking, zonder dat sprake is van één huishouden, waarbij zorg en begeleiding op afroep beschikbaar is. Verslavingszorg valt niet onder het begrip 'begeleid wonen'.

2.5 huishouden:

a. één persoon; of

b. meerdere personen die een economisch-consumptieve eenheid vormen met de intentie om zelfstandig, bestendig, voor onbepaalde tijd, in gezinsverband of in een met een gezinsverband vergelijkbaar samenlevingsverband te wonen. Er is sprake van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan.

2.6 standplaats:

een kavel die is bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, van andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

2.7 wonen:

het gehuisvest zijn van één huishouden in een woning.

2.8 woning:

een zelfstandig (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

2.9 woonwagen:

een voor bewoning bestemd gebouw als bedoeld in artikel 1 lid e van de Woningwet, dat is geplaatst op een standplaats en in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 3 Wijze van meten

3.1 het bebouwingspercentage

het percentage van een bouwperceel dat mag worden bebouwd. Voor zover op de kaart bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Aanvulling en wijziging begrippen en wijze van meten

4.1 Begrip 'bedrijfswoning/dienstwoning'

a. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen géén begrip 'bedrijfswoning/dienstwoning' is opgenomen, wordt het begrip 'bedrijfswoning/dienstwoning' als opgenomen in artikel 2.3 daar aan toegevoegd, en;
b. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen een begrip 'bedrijfswoning/dienstwoning' is opgenomen, waarvan de begripsomschrijving afwijkt van het bepaalde in artikel 2.3, wordt dit begrip en de bijbehorende begripsomschrijving vervangen door het bepaalde in artikel 2.3.

4.2 Begrip 'begeleid wonen'

a. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen géén begrip 'begeleid wonen' is opgenomen, wordt het begrip 'begeleid wonen' als opgenomen in artikel 2.4 daar aan toegevoegd, en;
b. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen een begrip 'begeleid wonen' is opgenomen, waarvan de begripsomschrijving afwijkt van het bepaalde in artikel 2.4, wordt dit begrip en de bijbehorende begripsomschrijving vervangen door het bepaalde in artikel 2.4.

4.3 begrip 'huishouden'

a. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen géén begrip 'huishouden' is opgenomen, wordt het begrip 'huishouden' als opgenomen in artikel 2.5 daar aan toegevoegd, en;
b. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen een begrip 'huishouden' is opgenomen, waarvan de begripsomschrijving afwijkt van het bepaalde in artikel 2.5, wordt dit begrip en de bijbehorende begripsomschrijving vervangen door het bepaalde in artikel 2.5.

4.4 begrip 'standplaats'

a. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen géén begrip 'standplaats' is opgenomen, wordt het begrip 'standplaats' als opgenomen in artikel 2.6 daar aan toegevoegd, en;
b. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen een begrip 'standplaats' is opgenomen, waarvan de begripsomschrijving afwijkt van het bepaalde in artikel 2.6, wordt dit begrip en de bijbehorende begripsomschrijving vervangen door het bepaalde in artikel 2.6.

4.5 begrip 'wonen'

a. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen géén begrip 'wonen' is opgenomen, wordt het begrip 'wonen' als opgenomen in artikel 2.7 daar aan toegevoegd, en;
b. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen een begrip 'wonen' is opgenomen, waarvan de begripsomschrijving afwijkt van het bepaalde in artikel 2.7, wordt dit begrip en de bijbehorende begripsomschrijving vervangen door het bepaalde in artikel 2.7.

4.6 begrip 'woning'

a. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen géén begrip 'woning' is opgenomen, wordt het begrip 'woning' als opgenomen in artikel 2.8 daar aan toegevoegd, en;
b. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen een begrip 'woning' is opgenomen, waarvan de begripsomschrijving afwijkt van het bepaalde in artikel 2.8, wordt dit begrip en de bijbehorende begripsomschrijving vervangen door het bepaalde in artikel 2.8.

4.7 begrip 'woonwagen'

a. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen géén begrip 'woonwagen' is opgenomen, wordt het begrip 'woonwagen' als opgenomen in artikel 2.9 daar aan toegevoegd, en;
b. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen een begrip 'woonwagen' is opgenomen, waarvan de begripsomschrijving afwijkt van het bepaalde in artikel 2.9, wordt dit begrip en de bijbehorende begripsomschrijving vervangen door het bepaalde in artikel 2.9.

4.8 wijze van meten 'het bebouwingspercentage'

Voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde beheersverordeningen bij de wijze van meten 'het bebouwingspercentage' is opgenomen, wordt de omschrijving van de wijze van meten van 'het bebouwingspercentage' vervangen door het bepaalde in artikel 3.1.

Artikel 5 Herziening regels Nederweert

De regels van de hierna genoemde beheersverordening worden gewijzigd als hierna beschreven.

* zie voor wijzigingen navolgend artikel

Beheersverordening	IMRO/IDN	Vastgesteld	*
Kerneelhoven 2013	NL.IMRO.0946.BVKerneelhoven2013-VA01	28 januari 2014	5.1

5.1 Kerneelhoven 2013

Bestemming 'Wonen - 1'

a. in artikel 7.2.3 wordt sub a gewijzigd van 'Bijgebouwen mogen alleen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd, met uitzondering van het bepaalde onder g.' in 'Bijgebouwen mogen alleen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd, met uitzondering van het bepaalde onder g. en h.'.
b. in artikel 7.2.3 wordt sub b gewijzigd van 'De afstand tot de voorgevel van de woning mag niet minder dan 3,00 m bedragen, met uitzondering van het bepaalde onder g.' in 'De afstand tot de voorgevel van de woning mag niet minder dan 3,00 m bedragen, met uitzondering van het bepaalde onder g. en h.'.
c. aan artikel 7.2.3 wordt als sublid h toegevoegd: 'carports en overkappingen mogen uitsluitend 0,50 m voor de voorgevelrooilijn dan wel minimaal 0,50 m achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd, met dien verstande dat bij vrijstaande woningen aan slechts één zijde van de woning een carport of overkapping mag worden gebouwd'.
d. in artikel 7.2.4 wordt sub d gewijzigd van 'Bouwwerken, geen gebouw zijnde, waardoor een overdekte ruimte ontstaat mogen ten hoogste 1,00 m vóór de woning worden gebouwd' in 'carports en overkappingen mogen uitsluitend 0,50 m voor de voorgevelrooilijn dan wel minimaal 0,50 m achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd, met dien verstande dat bij vrijstaande woningen aan slechts één zijde van de woning een carport of overkapping mag worden gebouwd'.
e. aan artikel 7.2.4 wordt als sublid toegevoegd: 'de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 50 m2 per bouwperceel bedragen'.
f. in artikel 7.5.1 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.
g. in artikel 7.5.2 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.

Bestemming 'Wonen - 2'

a. in artikel 8.2.3 wordt sub a gewijzigd van 'Bijgebouwen moeten ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd, met uitzondering van het bepaalde onder h.' in 'Bijgebouwen moeten ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd, met uitzondering van het bepaalde onder h. en i.'.
b. in artikel 8.2.3 wordt sub b gewijzigd van 'De afstand tot de voorgevel van de woning mag, met uitzondering van bijgebouwen op hoekpercelen en bijgebouwen bij patiowoningen niet minder dan 3,00 m bedragen, met uitzondering van het bepaalde onder h.' in 'De afstand tot de voorgevel van de woning mag, met uitzondering van bijgebouwen op hoekpercelen en bijgebouwen bij patiowoningen niet minder dan 3,00 m bedragen, met uitzondering van het bepaalde onder h. en i'
c. aan artikel 8.2.3 wordt als sublid i toegevoegd: 'carports en overkappingen mogen uitsluitend 0,50 m voor de voorgevelrooilijn dan wel minimaal 0,50 m achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd, met dien verstande dat bij vrijstaande woningen aan slechts één zijde van de woning een carport of overkapping mag worden gebouwd'.

d. in artikel 8.2.4 wordt sub d gewijzigd van 'Bouwwerken, geen gebouw zijnde, waardoor een overdekte ruimte ontstaat mogen ten hoogste 1,00 m vóór de woning worden gebouwd' in 'carports en overkappingen mogen uitsluitend 0,50 m voor de voorgevelrooilijn dan wel minimaal 0,50 m achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd, met dien verstande dat bij vrijstaande woningen aan slechts één zijde van de woning een carport of overkapping mag worden gebouwd'.
e. aan artikel 8.2.4 wordt als sublid toegevoegd: 'de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 50 m2 per bouwperceel bedragen'.
f. in artikel 8.5.1 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.
g. in artikel 8.5.2 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.

Artikel 6 Herziening regels Ospel

De regels van de hierna genoemde beheersverordening worden gewijzigd als hierna beschreven.

* zie voor wijzigingen navolgend artikel

Beheersverordening	IMRO/IDN	Vastgesteld	*
Ospel 2014	NL.IMRO.0946.BVOspel2014-VA01	3 juni 2014	6.1

6.1 Ospel 2014

Bestemming 'Bedrijf'

a. artikel 4.1.1 sub c komt te vervallen.
b. in artikel 4.1.1 wordt sub h gewijzigd van 'wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'' in 'wonen in een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning''.

Bestemming 'Bedrijventerrein'

c. in artikel 5.1.1 wordt sub e gewijzigd van 'wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'' in 'wonen in een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning''.
d. in artikel 5.5.1 wordt sub c gewijzigd van 'in voldoende mate in parkeergelegenheid wordt voorzien' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.
e. in artikel 5.5.2 wordt sub c gewijzigd van 'in voldoende mate in parkeergelegenheid wordt voorzien' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.

Bestemming 'Centrum'

f. in artikel 6.4.2 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.
g. in artikel 6.4.3 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.

Bestemming 'Gemengd'

h. in artikel 7.1.1 wordt sub c gewijzigd van 'wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'' in 'wonen in een (bedrijfs)woning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning''.

Bestemming 'Sport'

i. in artikel 10.5.1 wordt sub c gewijzigd van 'in voldoende mate in parkeren wordt voorzien' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.

Bestemming 'Wonen'

j. in artikel 12.2.3 wordt sub g gewijzigd van 'carports mogen tot 0,50 meter voor de voorgevelrooilijn dan wel 0,50 meer achter de voorgevelrooilijn worden opgericht' in 'carports en overkappingen mogen uitsluitend 0,50 m voor de voorgevelrooilijn dan wel minimaal 0,50 m achter de voorgevelrooilijn

worden gebouwd, met dien verstande dat bij vrijstaande woningen aan slechts één zijde van de woning een carport of overkapping mag worden gebouwd'.

k. in artikel 12.2.4 wordt sub c gewijzigd van 'carports mogen tot 0,50 meter voor de voorgevelrooilijn dan wel 0,50 meer achter de voorgevelrooilijn worden opgericht' in 'carports en overkappingen mogen uitsluitend 0,50 m voor de voorgevelrooilijn dan wel minimaal 0,50 m achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd, met dien verstande dat bij vrijstaande woningen aan slechts één zijde van de woning een carport of overkapping mag worden gebouwd'.

l. aan artikel 12.2.4 wordt als sublid toegevoegd: 'de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 50 m2 per bouwperceel bedragen'.

m. in artikel 12.5.1 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.

n. in artikel 12.5.2 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.

Bestemming 'Wonen - Woonwagenstandplaats'

o. in artikel 13.1.1 wordt sub a gewijzigd van 'wonen in woonwagens, uitsluitend in bestaande woonwagens aanwezig op het moment van inwerkingtreding van de beheersverordening' in 'bestaande woonwagens zoals aanwezig op het moment van inwerkingtreding van de beheersverordening'.

Artikel 7 Herziening regels diverse kernen

De regels van de hierna genoemde beheersverordening worden gewijzigd als hierna beschreven.

* zie voor wijzigingen navolgend artikel

Beheersverordening	IMRO/IDN	Vastgesteld	*
Nederweert, Budschop, Eind, Ospeldijk en Pannenweg-oost	NL.IMRO.0946.BV2017-VA01	18 april 2017	7.1

7.1 Nederweert, Budschop, Eind, Ospeldijk en Pannenweg-oost

Bestemming 'Bedrijf'

a. artikel 4.1.1 sub c komt te vervallen.
b. in artikel 4.1.1 wordt sub g gewijzigd van 'wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'' in 'wonen in een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning''.
c. in artikel 4.6.1 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.
d. in artikel 4.6.2 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.

Bestemming 'Bedrijventerrein'

e. in artikel 5.1.1 wordt sub g gewijzigd van 'wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'' in 'wonen in een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning''.
f. artikel 5.5.5 komt te vervallen.
g. in artikel 5.6.1 wordt sub c gewijzigd van 'in voldoende mate in parkeergelegenheid wordt voorzien' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.
h. in artikel 5.6.2 wordt sub b gewijzigd van 'in voldoende mate in parkeergelegenheid wordt voorzien' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.
i. in artikel 5.6.3 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.
j. in artikel 5.6.4 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.
k. in artikel 5.6.6 wordt sub a gewijzigd van 'in voldoende mate in parkeergelegenheid wordt voorzien' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.

Bestemming 'Centrum'

l. in artikel 6.5.1 wordt sub d gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.
m. in artikel 6.5.2 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.
n. in artikel 6.5.3 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.
o. in artikel 6.5.6 wordt sub a gewijzigd van 'wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.

Bestemming 'Maatschappelijk'

p. in artikel 9.5.2 wordt sub a gewijzigd van 'wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.

Bestemming 'Sport

q. in artikel 10.6.1 wordt sub a gewijzigd van 'wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.

Bestemming 'Wonen'

r. in artikel 13.2.3 wordt sub g gewijzigd van 'carports mogen tot 0,50 meter voor de voorgevelrooilijn dan wel minimaal 0,50 meter achter de voorgevelrooilijn worden opgericht' in 'carports en overkappingen mogen uitsluitend 0,50 m voor de voorgevelrooilijn dan wel minimaal 0,50 m achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd, met dien verstande dat bij vrijstaande woningen aan slechts één zijde van de woning een carport of overkapping mag worden gebouwd'.
s. in artikel 13.2.4 wordt sub c gewijzigd van 'carports mogen tot 0,50 meter voor de voorgevelrooilijn dan wel minimaal 0,50 meter achter de voorgevelrooilijn worden opgericht' in 'carports en overkappingen mogen uitsluitend 0,50 m voor de voorgevelrooilijn dan wel minimaal 0,50 m achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd, met dien verstande dat bij vrijstaande woningen aan slechts één zijde van de woning een carport of overkapping mag worden gebouwd'.
t. aan artikel 13.2.4 wordt als sublid toegevoegd: 'de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 50 m2 per bouwperceel bedragen'.
u. in artikel 13.6.1 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.
v. in artikel 13.6.2 wordt sub b gewijzigd van 'de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed' in 'wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 10.1 van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum>'.

Bestemming 'Wonen - Woonwagenstandplaats'

w. in artikel 14.1.1 wordt sub a gewijzigd van 'wonen in woonwagens, uitsluitend in de bestaande 5 woonwagens aanwezig op het moment van inwerkingtreding van de beheersverordening' in 'de bestaande 5 woonwagens zoals aanwezig op het moment van inwerkingtreding van de beheersverordening'.

Overige regels

x. artikel 23.2 komt te vervallen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Afkoppelen hemelwater

a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk is verzekerd dat in voldoende mate op eigen terrein in het afkoppelen/infiltreren van hemelwater wordt voorzien, overeenkomstig het “Gemeentelijk rioleringsplan Nederweert 2017-2021” inclusief bijbehorende bijlagen (vastgesteld d.d. 13 december 2016).

b. Indien het “Gemeentelijk rioleringsplan Nederweert 2017-2021” inclusief bijbehorende bijlagen wordt gewijzigd of herzien, moet rekening worden gehouden met deze wijziging dan wel herziening.

Artikel 10 Overige regels

10.1 Parkeren

10.1.1 Parkeren

a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd dat op eigen terrein aan, in of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat bouwwerk behoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen en dat deze parkeergelegenheid in stand wordt gehouden.
b. Er is sprake van 'voldoende parkeergelegenheid' als bedoeld onder a. indien wordt voldaan aan de parkeerkencijfers van de CROW publicatie 381: 'Toekomst bestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (december 2018).

10.1.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. In deze behoefte moet op eigen terrein zijn voorzien. De ruimte voor het laden en lossen van goederen moet tevens in stand worden gehouden

10.1.3 Afwijken

Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning voor bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik verlenen in afwijking van het bepaalde in artikel 10.1.1 en/of artikel 10.1.2

a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

10.1.4 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken van de regels, als bedoeld in artikel 10.1.1 en/of artikel 10.1.2 is slechts mogelijk indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de parkeersituatie in de openbare ruimte
b. de woon- en leefsituatie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van deze beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van deze beheersverordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van deze beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepaling van die beheersverordening.

11.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van deze beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van deze beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met de voorheen geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van die beheersverordening.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van de beheersverordening 'Paraplubeheersverordening Kernen'.

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl