VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 20 apr 2021

NR.: RI-21-00666

Onderwerp: Verduurzaming Sportcentrum De Bengele	Agendapunt	**16.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2021-27**

Voorstel:

1. In te stemmen met het uitvoeren van de energetische maatregelen
2. De volgende financiële middelen beschikbaar te stellen:
   - € 1.361.000,00 dekken uit voorziening groot onderhoud;
   - € 101.000,00 investeringskrediet, resulterende in een jaarlast van € 6.733,00;
   - € 105.000,00 eenmalig krediet.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris,	De burgemeester,
drs. J.C.T. (Johan) Bakens	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Koolen	Afdeling	: DVL
		Auteur	: R.M.L. Bollen
Datum	: 18 maart 2021		
Bijlage(n)	: Bijlage 1 definitieve rapportage verduurzaming sportcentrum De Bengele		

Rapportage bij Raadsvoorstel RI-21-00666 Raadsvergadering d.d. 20 apr 2021

Voorstel
1. In te stemmen met het uitvoeren van de energetische maatregelen
2. De volgende financiële middelen beschikbaar te stellen:
   - € 1.361.000,00 dekken uit voorziening groot onderhoud;
   - € 101.000,00 investeringskrediet, resulterende in een jaarlast van € 6.733,00;
   - € 105.000,00 eenmalig krediet

Inleiding
Duurzaamheid staat bij ons allen hoog in het vaandel. Fossiele brandstoffen worden schaars en zijn milieubelastend. Alleen samen lukt het om hier iets aan te veranderen. Het energieverbruik moet omlaag en het gebruik van fossiele brandstoffen moet worden beperkt/vermeden. Het rijk verplicht ons dan ook om kantoorgebouwen, vanaf 2030 te voorzien van energielabel A.

Als gemeente hebben wij een voorbeeld functie richting onze inwoners. Uw raad wil dan ook graag dat wij het verduurzamingsproces voor onze gemeentelijke gebouwen versneld realiseren. Voor het sportcentrum, nu nog voorzien van energielabel C, betekent dit dat uw raad het gebouw wil voorzien van label A voor 2022.

Adviesbureau Facilicom heeft opdracht gekregen om ons te begeleiden bij de verduurzaming van het sportcentrum. In 2020 heeft Facilicom de noodzakelijke maatregelen uitgewerkt. Na goedkeuring van de raad zal Facilicom de uitvoering van deze werkzaamheden voorbereiden. In de zomer van 2021 zullen de werkzaamheden uitgevoerd worden.

Gezien de ouderdom van de huidige installaties is het van belang dat deze op korte termijn worden vervangen.

De totale kosten opgenomen door Facilicom m.b.t. werkzaamheden bedragen € 1.567.000,00.

In bijgevoegde rapportage staan de energetische werkzaamheden opgenomen.

Beoogd effect
Het sportcentrum heeft in 2022 energielabel A. Hiermee geven we het voorbeeld aan onze burgers. Ook kunnen wij op basis van onze ervaringen onze adviserende rol richting de burgers aannemen.

Argumenten
1.1 *De energetische maatregelen sluiten aan bij de wens van de raad om energielabel A te halen*
Door de energetische maatregelen wordt energielabel A behaald. De maatregelen voeren we uit op de maat van Nederweert. Er wordt daarom niet gekozen voor extra maatregelen die leiden tot een nog sterker A label en hogere kosten.

1.2 *Het grootste deel ad € 1.361.000,00 wordt gedekt vanuit het DMJOP*
De kosten die gemaakt worden m.b.t. de energetische maatregelen worden voor het grootste deel (€ 1.361.000,00) gedekt vanuit het DMJOP.

1.3 *De dotatie voor het grootonderhoud zal worden verlaagd*
Na de uitvoering van de energetische maatregelen zal de jaarlijkse dotatie aan de onderhoudsvoorziening niet verhoogd te hoeven worden verlaagd. De huidige dotatie aan de voorziening bedraagt jaarlijks € 400.000,00. Dit wordt verlaagd naar € 340.000,00 Verdere toekomstontwikkelingen m.b.t. de overige gemeentelijke gebouwen zijn hierin niet meegenomen.

Kanttekeningen
1.1 *We gaan niet voor gasloos*
In het coalitieakkoord staat aangegeven dat we in 2035 als gemeente energieneutraal willen zijn. Dit betekent dat alternatieve bronnen en verwarmingstechnieken het aardgas moeten gaan vervangen. We willen als gemeente hierin het goede voorbeeld geven.

Aan de andere kant zijn er echter ook geluiden dat de ontwikkelingen rondom waterstof snel gaan. Installaties die nu op gas werken zouden wellicht makkelijk/goedkoop omgebouwd kunnen worden voor het gebruik van waterstof. Ook bestaande gasleidingen kunnen hiervoor dan wellicht gebruikt worden. We kiezen er daarom voor om niet volledig gasloos te gaan, maar te kiezen voor luchtwarmtepompen in combinatie met cv ketels. Hierbij wordt het gasverbruik al substantieel teruggedrongen en kunnen de bestaande radiatoren gebruikt worden.

1.2 *Lopende onderhoudscontracten moeten worden herzien*
Lopende onderhoudscontracten moeten worden herzien. Nog niet helder is welke financiële consequenties dit precies heeft.

De preventieve onderhoudskosten zullen echter niet substantieel toenemen of afnemen.

1.3 *Aanpassingen sportcentrum lopen voor op ontwikkelingen 'Bengele Beweegt Uitwijck'*
De verduurzaming van het sportcentrum loopt voor op de ontwikkelingen rondom de 'BBU'. De kans bestaat dat de indeling van het sportcentrum wordt herzien.

Dit heeft echter geen gevolgen m.b.t. de uitvoering van de energetische maatregelen. Als de ruimtes binnen het sportcentrum een andere functie krijgen kunnen de nieuwe installaties gehandhaafd blijven. Bij een bouwkundige aanpassing of uitbreiding van het sportcentrum, kunnen de meeste installaties verplaatst of uitgebreid worden.

Uitvoering
Bij goedkeuring van uw raad zal het bestek uitgeschreven worden door Facilicom. Het project wordt op basis van dit bestek aanbesteedt. De uitvoering van het project begint volgens de huidige planning in de zomervakantie van 2021 en zal doorlopen tot begin 2022.

Communicatie en participatie
Bij de uitvoering van de maatregelen hebben we te maken met diverse belanghebbenden/stakeholders. We denken hierbij aan:
- Gebruikers gebouw (personeel, bezoekers, sportclubs/verenigingen)
- Bestuur (raad, college, mt)
- Contractpartners onderhoud (bijv. Verkoelen dakbedekking, Homij E+W).

Zodra we concreet weten welke impact de uit te voeren maatregelen hebben op het gebruik van het sportcentrum, gaan we een nader communicatieplan uitwerken. We overleggen met gebruikers om de impact zo laag mogelijk te houden op het gebruik.

Om onze inwoners actief te informeren over het verduurzamingsproject, wordt er samen met onze communicatieadviseur een plan opgesteld. Zo zien we kansen tot het maken van een verduurzamingsfilmpje, het organiseren van een rondleiding binnen het sportcentrum etc.

Financiële gevolgen

1. € 1.361.000,00 wordt gedekt vanuit de voorziening grootonderhoud
2. € 101.000,00 investeringskrediet met een jaarlast van € 6.733,00
3. € 105.000,00 eenmalig krediet wordt gedekt vanuit de begrotingsruimte 2021, de ruimte is op dit moment € 352.050,00
4. In combinatie met diverse projecten gemeentehuis wordt de totale jaarlast:
    a. Dotatie voorziening € 342.369,00
    b. Bijkomende jaarlasten € 44.266,00
    c. Totaal € 386.635,00. Huidige dotatie aan de voorziening bedraagt € 402.677,00, daarmee ontstaat er een structurele begrotingsruimte van € 16.042,00 (los van de besparingen op de energierekening).

Programma	Inkomsten/ Uitgaven	Structureel/ Incidenteel	2021	2022	2023	2024	Dekking
Programma 5	Uitgaven	Incidenteel	1.088.000	272.200			Voorziening
Programma 5	Uitgaven	Incidenteel	101.000				Kies een item.
Programma 5	Uitgaven	Structureel		6.733	6.733	6.733	Begrotingsruimte
Programma 5	Uitgaven	Incidenteel	105.000				Begrotingsruimte

Bijlagen
Bijlage 1 definitieve rapportage verduurzaming sportcentrum De Bengele

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Besluit

1. In te stemmen met het uitvoeren van de energetische maatregelen
2. De volgende financiële middelen beschikbaar te stellen:
   € 1.361.000,00 dekken uit voorziening grootonderhoud;
   € 101.000,00 investeringskrediet, resulterende in een jaarlast van € 6.733,00;
   € 105.000,00 eenmalig krediet.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 april 2021,

De raadsgriffier, De voorzitter,

drs. E.G. (Esther) Schrier B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak