

VOORSTEL AAN DE RAAD:

NR.: RI-25-01101

Onderwerp: Coördinatiebesluit i.v.m. ontwikkeling Wetering 1 & 2 Nederweert		Agendapunt	15.
		Raadsvoorstel-nummer	2025-82
Voorstel: 1. In te stemmen met gecoördineerde besluitvorming voor verdere voorbereiding en besluitvorming van het TAM-omgevingsplan voor de ontwikkeling aan de Wetering 1 & 2 Nederweert en de benodigde vergunning in het plangebied; 2. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nederweert aan te wijzen als coördinerend bestuursorgaan. Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak			
Portefeuillehouder(s) : Wethouder Meessen Team : REO Auteur : J. de Leeuw			
Datum : 5 november 2025			
Bijlage(n) : 1. Principestandpunt college 2. Verzoek toepassing coördinatieregeling door de initiatiefnemer 3. (concept)Raadsbesluit			

Rapportage bij raadsvoorstel RI-25-01101

Voorstel

1. In te stemmen met gecoördineerde besluitvorming voor verdere voorbereiding en besluitvorming van het TAM-omgevingsplan voor de ontwikkeling aan de Wetering 1 & 2 Nederweert en de benodigde vergunning in het plangebied;
2. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nederweert aan te wijzen als coördinerend bestuursorgaan.

Inleiding

Op dit moment worden voorbereidingen getroffen voor een wijziging van het omgevingsplan voor het perceel Wetering 1 en 2 te Nederweert, dit in het kader van de LBV-regeling. Het college heeft over deze ontwikkeling op 22 april 2025 een principestandpunt ingenomen (bijlage 1). De initiatiefnemer wenst na beëindiging van de melkveehouderij, de al aanwezige akkerbouwactiviteiten voort te zetten en de aanwezige sleufsilo's te hergebruiken voor bokashi (composteermethode om organisch afval af te breken). Aanvullend wenst de initiatiefnemer een van de twee bedrijfswoningen om te zetten naar een burgerwoning. Deze woning zal worden gesloopt en herbouwt met een grotere inhoudsmaat in ruil voor de sloop van één van de stallen.

De initiatiefnemer heeft de gemeente verzocht om het omgevingsplan met de aanvraag omgevingsvergunning voor de herbouw van de af te splitsen bedrijfswoning te combineren (bijlage 2). Hiervoor wenst de initiatiefnemer gebruik te maken van gecoördineerde besluitvorming zoals bedoeld in afdeling 3.5 van de algemene wet bestuursrecht. Gecoördineerde besluitvorming betekent dat besluiten dezelfde voorbereiding, totstandkoming en rechtsbescherming (bezwaar en beroep) hebben. In dit geval betekent dat dat de wijziging van het TAM-Omgevingsplan en de omgevingsvergunning tegelijkertijd ter inzage worden gelegd en voor beide besluiten gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor de wijziging van het omgevingsplan wordt gevolgd. Met toepassing van deze coördinatieregeling hebben belanghebbende de mogelijkheid op de gecoördineerde besluiten een zienswijze in te dienen en is er na vaststelling voor belanghebbenden direct beroep tegen de gecoördineerde besluiten, die als één besluit worden aangemerkt, mogelijk bij de Raad van State.

Voor toepassing van gecoördineerde besluitvorming dient uw gemeenteraad op basis van artikel 3.20 algemene wet bestuursrecht een coördinatiebesluit te nemen en daarin te bepalen dat alle voor de beoogde ontwikkeling vereiste besluiten gecoördineerd worden voorbereid. De feitelijke uitvoering van de coördinatie is vervolgens in handen van ons college. Uw raad blijft bevoegd gezag met betrekking tot vaststelling van het omgevingsplan.

Beoogd effect

Gecoördineerde besluitvorming voor verdere voorbereiding en besluitvorming van het TAM-Omgevingsplan voor de ontwikkeling aan de Wetering 1 & 2 Nederweert en de benodigde vergunning in het plangebied mogelijk maken. Hierdoor vindt stroomlijning van procedures plaats.

Argumenten

1.1 *Het bouwplan is al volledig gereed*

Het bouwplan is in deze fase al volledig gereed en tot in detail uitgewerkt, inclusief de bijkomende aspecten zoals de volledige gegevens voor de technische aspecten (WKB) van de bouw. Hiermee loopt de initiatiefnemer al ruim vooruit op de vaststelling van het omgevingsplan.

1.2 *Door het coördineren wordt tijdwinst geboekt*

Door het TAM-Omgevingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning te coördineren kan tijdwinst worden geboekt. De doorlooptijd is immers korter dan de procedure die normaliter gehanteerd wordt, waarbij eerst de wijziging van het omgevingsplan wordt vastgesteld en vervolgens een omgevingsvergunningaanvraag wordt ingediend. Er wordt een procedure minder gevolgd en dat de omgevingsvergunning voor het krijgt tegelijkertijd rechtskracht met het omgevingsplan.

1.3 *Duidelijkheid voor belanghebbenden*

De bundeling van beslis- en beroepsmomenten voorkomt dat belanghebbenden op verschillende tijdstippen steeds verschillende maar met elkaar samenhangende besluiten ter discussie kunnen stellen. Door toepassing van de coördinatieregeling is er voor belanghebbenden direct beroep tegen alle gecoördineerde besluiten die als één besluit worden aangemerkt mogelijk bij de Raad van State. Belanghebbenden hoeven dus maar één procedure te doorlopen en hebben hierdoor sneller duidelijkheid en zekerheid over hun bezwaren. Daarbij hebben ook de gemeente en de initiatiefnemer eerder duidelijkheid over de haalbaarheid van het project.

2.1 *Bij wet dient een coördinerend bestuursorgaan te worden aangewezen*

Artikel 3.21 Algemene wet bestuursrecht stelt dat in het coördinatiebesluit een coördinerend bestuursorgaan dient te worden aangewezen. Dat is het bestuursorgaan dat de samenhangende besluitvorming organiseert. Indien het in een coördinatiebesluit als coördinerend bestuursorgaan aan te wijzen bestuursorgaan niet bevoegd is tot het nemen van een of meer van de te coördineren besluiten, behoeft de aanwijzing de instemming van dat bestuursorgaan.

De gemeenteraad is bevoegd gezag voor een wijziging van het omgevingsplan, in die hoedanigheid moet ingestemd worden met het college als coördinerend bestuursorgaan. In de praktijk veranderd de rol van het college als uitvoerend orgaan niet met andere procedures. De gemeenteraad blijft beslissingsbevoegd voor vaststelling van het omgevingsplan.

Kanttekeningen

1.1 *Het coördinatiebesluit betreft nog geen inhoudelijke beoordeling van het bouwplan en TAM-omgevingsplan*

Coördinatie van het TAM-Omgevingsplan met de aanvraag van de omgevingsvergunning is niet verplicht, maar wordt met toepassing van het coördinatiebesluit mogelijk gemaakt. Het besluit wordt genomen zonder oordeel over het bouwplan en laat onverlet dat uw raad bij besluitvorming over het vast te stellen TAM-Omgevingsplan geheel onafhankelijk een mening kan vormen.

Uitvoering

Het ontwerp omgevingsplan (TAM-IMRO) en de vergunning worden op korte termijn door het college gezamenlijk ter inzage gelegd. De gemeenteraad zal te zijner tijd worden verzocht de stukken vast te stellen.

Communicatie en participatie

Het coördinatiebesluit wordt openbaar bekend gemaakt. Publicatie vindt plaats via de gebruikelijke kanalen. Daarnaast wordt de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van het genomen raadsbesluit. Tegen het raadsbesluit staat geen bezwaar en beroep open.

Financiële gevolgen

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen. De initiatiefnemer betaalt voor beide besluiten dezelfde leges als bij twee aparte procedures.

Bijlagen

1. Principestandpunt Wetering 1 & 2 Nederweert
2. Verzoek toepassing coördinatieregeling
3. (concept)Raadsbesluit