

Amendement



Voorstel: *(in te vullen door de raadsgriffier)*

Naar aanleiding van raadsvoorstel

De raad van de gemeente Nederweert in vergadering bijeen op 18 november 2025

Onderwerp: Beleidsregel bouwen van een of twee woningen en woningsplitsing

**De raad,
Constaterende dat:**

- Het huidige beleidsvoorstel woningbouw en woningsplitsing toe laat op geschikte percelen, ook in het buitengebied.
- De bijdrage aan de woningbouwopgave beperkt is, terwijl de uitvoering aanzienlijke ambtelijke capaciteit vergt.
- Woningbouw in het buitengebied kan leiden tot versnippering van landbouwgrond en aantasting van het open landschap.
- De beleidsregel 'Bouwen in tuinen 2021' enkel de kernen betrof.

Overwegende dat:

- Het is wenselijk is om het open landschap en de landschappelijke waarden in het buitengebied te behouden.
- Efficiënt gebruik van ambtelijke capaciteit en bestaande infrastructuur vraagt om prioriteit bij woningbouwprojecten met een grotere bijdrage aan de woningbouwopgave.
- Verdichting binnen de bestaande bebouwde kom is ruimtelijk en financieel beter te verantwoorden.

Stelt de raad voor het volgende besluit te nemen:

De 'Beleidsregel bouwen van een of twee woningen en woningsplitsing' alleen te laten gelden voor locaties in de kernen die niet gelegen zijn in het bestemmingsplan Buitengebied en niet buiten de zogenaamde rode contour.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Fractie JAN
Marcel Vossen, Kevin Bax en Peter van Lierop