# VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 16 mrt 2021

**NR.:** RI-21-00652

| **Onderwerp:** Vaststelling 'Paraplubeheersverordening Kernen'. | Agendapunt | **8b.** |
|---|---|---|
| | Raadsvoorstel-nummer | **2021-12** |

## Voorstel:

1. De ‘Paraplubeheersverordening Kernen’, zoals deze in concept is bijgevoegd, vast te stellen.
2. Met de vaststelling van de beheersverordening tevens de digitale versie van het beheersplan met het nummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

| De secretaris, | De burgemeester, |
|---|---|
| drs. J.C.T. (Johan) Bakens | B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Portefeuillehouder(s) | : Wethouder Voss | Afdeling | : DVL |
| | | Auteur | : M.H.M. Houtappels |
| Datum | : 8 februari 2021 | | |
| Bijlage(n) | : 4 | | |

**Rapportage bij Raadsvoorstel RI-21-00652 Raadsvergadering d.d. 16 mrt 2021**

## Voorstel

1. De 'Paraplubeheersverordening Kernen', zoals deze in concept is bijgevoegd, vast te stellen.
2. Met de vaststelling van de beheersverordening tevens de digitale versie van het beheersplan met het nummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 vast te stellen..

## Inleiding

Binnen de kernen en bedrijventerreinen in Nederweert zijn diverse bestemmingsplannen en beheersverordeningen van kracht. Er is gebleken dat in deze plannen een aantal onderwerpen niet geregeld zijn zoals deze (oorspronkelijk) bedoeld zijn. Het betreft de onderwerpen wonen, parkeren, bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedrijven, afkoppelen hemelwater en bebouwingspercentage. Hierdoor heeft de gemeente te weinig grip op deze onderwerpen.
Zowel de bestemmingsplannen en de beheervsverordening waarin dit gerepareerd wordt ,hebben als voorontwerp, respectievelijk ontwerp ter visie gelegen.
Wat betreft de bestemmingsplannen moet nu de procedure voortgezet worden door de inzage van ontwerpbestemmingsplannen. De beheersverordening kan direct worden vastgesteld. Het is wenselijk de onderwerpen op korte termijn te repareren. Daarom leggen wij u de beheersverordening, vooruitlopend op de bestemmingsplannen, nu ter vaststelling voor.

## Beoogd effect

Voorzien in een regeling in de ruimtelijke plannen voor de bebouwde kom welke in lijn is met de (oorspronkelijke) opzet.

## Argumenten

*1.1. Het is wenselijk een planologische regeling te hebben die in lijn is met de (oorspronkelijke) bedoeling van de ruimtelijke plannen,*
*Bij het toetsen van initiatieven is gebleken dat in de beheersverordeningen voor de bebouwde kom de onderwerpen wonen, parkeren, bouwwerken geen gebouw zijnde, bedrijven, afkoppelen van regenwater en bebouwingsperentage niet geheel in lijn zijn met de (oorspronkelijke) bedoeling van de gemeente. Dit is niet gewenst en dient gerepareerd te worden. Dit wordt geregeld in de 'Paraplubeheersverordening Kernen'.*

*1.2.Een logisch vervolg in de procedure*
*Als we de beheersverordening meteen als vastgesteld plan ter inzage gelegd zouden hebben, bestond het risico op planschade. Om dit te voorkomen is een ontwerp beheersverordening ter inzage gelegd. Doordat er een ruime tijd verstreken is tussen de procedurestappen voorzienbaarheid gecreëerd. Mensen hebben immers de tijd gehad gebruik maken van de tot nu toe geldende regeling.*

*2.1. Volgens de Wet ruimtelijke ordening is de digitale versie leidend.*
Indien er een verschil zou zitten tussen een papieren plan en een digitaal plan is het digitale plan, zoals dit op www.ruimtelijkeplannen.nl komt te staan, doorslaggevend. Om deze reden dient u expliciet te besluiten dat u ook het digitale plan vaststelt.

## Kanttekeningen

N.v.t.

## Uitvoering/communicatie

Op het moment dat u instemt met de vaststelling van de beheersverordening wordt deze op de reguliere wijze bekend gemaakt. Ten aanzien van de beheersverordening is geen beroep mogelijk.
Zoals in de inleiding aangegeven wordt er ook gewerkt aan de reparatie van de bestemmingsplannen in de kernen. De ontwerpen hiervoor liggen nog tot 25 maart ter visie. Naar verwachting worden deze plannen in de vergadering van 8 juni aan u aangeboden ter vaststelling.

**Bijlagen**

1. Concept regels
2. Concept toelichting
3. Concept verbeelding
4. Concept raadsbesluit (ze hieronder)

# Concept raadsbesluit

**De raad van de gemeente Nederweert**

Overwegende dat in de beheersverordeningen voor de kernen de onderwerpen wonen, parkeren, bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedrijven, afkoppelen hemelwater en bebouwingspercentage niet geregeld zijn zoals ze (oorspronkelijk) bedoeld zijn;

dat het wenselijk is de beheersverordeningen op deze onderdelen te repareren;

dat voor de reparatie van een beheersverordening gewerkt moet worden met een beheersverordening;

dat het ontwerp van de beheersverordening ter inzage heeft gelegen;

dat de provincie Limburg heeft aangegeven geen reactie te hebben ten aanzien van de ontwerp beheersverordening;

dat de Nederlandse Gasunie gereageerd heeft op het ontwerp, maar na overleg heeft aangegeven dat de reactie niet meegenomen hoeft te worden in de beheersverordening;

dat er tijdens de periode van inzage voor het overige geen reacties zijn ingediend;

dat naar aanleiding van de verstreken periode tussen de terinzagelegging van de ontwerp beheersverordening, alsmede voortschrijdende inzichten, ten opzichte van de ontwerpversie enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Deze zijn opgenomen in paragraaf 6.2. van de toelichting.

Gezien het voorstel nr. 2021-12 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 februari 2021.

Gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening.

## Besluit

1. De ‘Paraplubeheersverordening Kernen’, zoals deze in concept is bijgevoegd, vast te stellen.
2. Met de vaststelling van de beheersverordening tevens de digitale versie van het beheersplan met het nummer NL.IMRO.0946.BVParapluKernen-VA01 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 maart 2021,

De raadsgriffier, De voorzitter,

drs. E.G. (Esther) Schrier B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak